

dr. Kővári Gergő Benjámín Ügyvédi Iroda

Rozgonyi utca 2. fszt 1.

Nagykanizsa

8800

dr. Kővári Gergő Benjámín

ügyvéd

részére

Tisztelt Kartársam!

A GOMI Kft. képviseletében 2021. február 10-én kelt levelére 2021. február 24-én kelt levelemmel válaszoltam Velence Város Önkormányzatának képviseletében.

Kartársam levelében kifejtette, hogy a Korzót üzemeltető GOMI Kft. MOBIL kerítést kíván létesíteni, amely kerítés létesítésével és a kapcsolódó, a levélben kifejtett változtatásokkal kapcsolatban Velence Város Önkormányzata egyértelmű álláspontját közöltem, hogy azt megtiltja.

Ennek ellenére 2021. március 19-án lakossági bejelentésre a közterület-felügyelet fényképfelvételekkel rögzítette, hogy a Korzó kiszolgáló épülete melletti nyugati oldalon lévő parkoló által meghatározott vonaltól a parti szakaszt elválasztó kerítés került kiépítésre, amely a Korzó melletti épületeket is magukban foglalva folytatódik a Tópart utcával párhuzamosan és a sportpályáknál fejeződik be, ahol a tó felé fordulva a tópartig ér.

A bejelentés és a kerítés létesítésére vonatkozó közterület-felügyeleti jelentésre a helyszínen megjelent Velence Város Polgármester és két képviselő-testületi tag is, annak érdekében, hogy a hozzájárulás nélküli munkálatok leállításában közreműködjenek, ám a GOMI Kft. és ügyvezetője minden együttműködési szándékot nem mutatott, az egyeztetéstől elzárkózott.

Amint az Kartársam előtt is ismert, a felek között a Velence-tó kapuja projekt keretében megvalósuló beruházási elem (a továbbiakban Korzó) üzemeltetésére jött létre 2009. június 10-én. Az üzemeltetési szerződésből fakadóan a GOMI Kft., mint üzemeltető jogosultsága – a 3. pont értelmében – kizárólag a szerződés 2. és 3. számú mellékleteiben felsorolt területek és építmények *üzemeltetésére* terjed ki.

Az üzemeltetői szerződés rögzíti azt is, hogy ezen az üzemeltetési szerződés hatálya alá eső projektelemek milyen minőségű, amely táblázatból megállapítható, hogy a kerítéssel lehatárolt terület közcélú köztérnek és közcélú infrastruktúrának minősül, a Korzóhoz tartozó strand pedig szabadstrand.

Szabadjon továbbá rámutatnom arra is, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:13. §-ának szabályaiból fakadóan Velence Város Önkormányzata az üzemeltetési szerződésben rögzített minden projektemnek a kizárólagos tulajdonosa, és így tulajdonjogának tárgyán teljes és kizárólagos jogi hatalom illeti meg.

E teljes és kizárólagos hatalomból kizárólag az üzemeltetés részjogosítványát engedte át – határozott időtartamra – a GOMI Kft. részére, amelyből fakadóan a tulajdonában álló ingó- és ingatlan vagyon feletti rendelkezési jog változatlanul Velence Város Önkormányzatát illeti meg.

A fentiek szerint tehát Velence Város Önkormányzata, mint az üzemeltetési szerződéssel érintett ingó- és ingatlan vagyon tulajdonosa semmilyen módon és formában nem járult hozzá és a jövőben sem kíván hozzájárulni ahhoz, hogy Velence Város közterületét, különösen a strandfürdő és a Korzó további elemeit bárki, bármilyen módon elkerítse.

Rá kell mutatnom továbbá arra, hogy az üzemeltetési szerződésben is hivatkozott projekt fenntartási időszak ugyan lezárult, ugyanakkor a projektzárás nem történt meg, így nem változtathatóak meg sem az üzemeltetés feltételei, sem a fenntartással érintett projektelemek. A projektzárásban ezért a kerítés létesítésével összefüggésben esetlegesen bekövetkező minden kártérítési felelősséget Velence Város Önkormányzata át fog hárítani a GOMI Kft-re.

Mindezekre tekintettel jelen levelemmel felszólítom, hogy annak kézhezvételétől számított 3 napon belül a GOMI Kft. az üzemeltetési szerződéssel érintett területet annak eredeti – kerítés nélküli – állapotába állítsa helyre, és a kerítést bontsa el. Ezzel egyidejűleg a kerítéselemek rögzítésére használt sérült térburkolatot, térköveket cserélje ki, az épületekben fúrt lyukakat szüntesse meg és javítsa ki a vakolatokat, valamint a kerítésoszlopok földbe helyezésére használt betont és sódert távolítsa el a földből.

Tájékoztatom, hogy amennyiben 3 napon belül a felhívásomnak a GOMI Kft. nem tesz eleget, úgy a Ptk 5:6. § (1) bekezdésére is tekintettel Velence Város Önkormányzata a GOMI Kft. költségére maga fogja az eredeti állapotot helyreállítani!

Kérem, hogy a GOMI Kft. intézkedéséről és a bontás megkezdéséről haladéktalanul tájékoztatni szíveskedjen. Egyidejűleg tájékoztatom, hogy álláspontunk szerint a GOMI Kft. magatartásával szerződészegő magatartást valósított meg!

Budapest, 2021. március 23.

Tisztelettel:

Velence Város Önkormányzata
képv.:

KÁDÁR BALÁZS ÜGYVÉDI IRODA
dr. Kádár Balázs
ügyvéd
1054 Budapest, Báthori u. 7.
drkadarb@t-email.hu