

ASP: 2022.07.04 13:44

**Sebestyén László Végrehajtó Irodája****dr. Sebestyén László önálló bírósági végrehajtó**

Cím: 8000 Székesfehérvár, Berényi út 31.

Postacím: 8002 Székesfehérvár, Pf.13.

Tel.: 06 (22) 504-813; 06 (22) 300-470

Telefonos ügyfélfogadás: hétfőtől-péntekig 08.00 - 12.00

Személyes ügyfélfogadás: **Dr. Sebestyén László**

Kedd és Csütörtök: 0

Szerda: 10.00 - 12.00

kizárólag jogi kép

E-mail: [vh.0207@mbvk.hu](mailto:vh.0207@mbvk.hu), [iroda@sebestyenvhiroda.hu](mailto:iroda@sebestyenvhiroda.hu)

Hivatali kapu: sebvhiroda. Krid azonosító: 743622111

Adószám: 13525077-01-07

Bankszámlaszám: 11736006-20369068

**Végrehajtói ügyszám(ok): 207.V.1052/2019/158**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Velencei Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2022-07-08

Sorszám: 9372/2022



285C3EA

VELENCE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

2481 Velence, Tópart u. 26.

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: VH-2019-0001593/351006077/178511), **Halmi Róbert** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé. Az alapügyben a végrehajtást **dr. Juhász Ildikó közjegyző 14035/Ü/30691/2019/3** számú határozata alapján **dr. Juhász Ildikó közjegyző a(z) 14035/Ü/70707/2019/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló **178 511 Ft** főkövetelés és járulékaik behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

REG-FINANCE Zrt.

**Adós**

Halmi Róbert

**Ügyszám**

207.V.0254/2016

**Köv.jogcíme**BANKKÁRTYA/HITELKÁRTYA  
A SZERZŐDÉS**Tőke**

5 489 Ft

INTRUM Zrt.

(826790008178\_VH)

Halmi Róbert

207.V.2066/2016

költség

204 518 Ft

INTRUM Zrt.

(8377700001300\_VH)

Halmi Róbert

207.V.1118/2020

díj

169 368 Ft

**Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**címe: **2481 Velence, Kossuth utca 29**, megnevezése: **lakóház**,fekvése: **VELENCE BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **1824/1**.tulajdoni hányad: **1/1**,jellege: **lakóingatlan**.Velencei Polgármesteri Hivatal  
Központi IktatóIktatás  
dátuma: 2022 JÚL 08.

Iktatószám: V/4279-1/2022

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Megnevezése: kivett lakóház, udvar. Területe: 532 m<sup>2</sup>. Tulajdoni jellege: személyi tulajdon. Fekvése: belterület. Megközelíthetősége: kiépített, pormentes út. Magánérőből beépíthető. Az utcafront hossza: 18 m. Közművesítettség: vezetékes víz, villany, gáz, szennyvíz csatorna. Talajának minősége: kötött. Növényzete: örökzöldek, cserjék. Kerítés: van, beton lábazat - vaskerítés. Rendeltetése: lakás. Tetőtér beépítéses, készültégi foka 100%. Alapozása: beton sávalap. Falazata: téglá. Szigetelése: nincs. Tetőszerkezete: ácsolt fa - műpala fedés. Kora: kb. 50 év, állapota: közepes. Nem alapincézett. Alapterülete: kb. 80 m<sup>2</sup>. Fűtése: gáz.**

Az EON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt vezetékgazdálkodásával terhelte., -

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelten, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **34 600 000 Ft**,árverési előleg: **3 460 000 Ft**,licitkűszöb: **346 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100 %-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20369068**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **34 600 000 Ft.**Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **34 600 000 Ft.**Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **34 600 000 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha



tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20369068 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSBÍRÓSÁG-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Székesfehérvár, 2022.07.04.

**Berecz Erik**  
Önálló bírósági végrehajtójelölt

Kifüggetlés napja: 2022.07.11.  
Közlés kezdő napja: 2022.07.12.

