

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 21. napján 15:00 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, Sarf György alpolgármester, Faragó Péter, Kernya Gábor, Pap Zsigmond, Vendel-Cserményi Lilia képviselők

Távol maradt: Dr. Sirák András, Dr. Miniska István, Bársony Péter képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
Szelei Andrea aljegyző
Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető
Sajben-Sterz Piroska titkársági osztályvezető

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Vargáné Király Julianna jegyzőkönyvvezető

Jelen volt: Studer Ágnes városüzemeltetési osztályvezető
Vedrődiné dr. Juhász Éva jogi referens
Szilassy Gabriella városüzemeltetési ügyintéző
Bóra Csilla óvodavezető

Gerhard Ákos polgármester: Köszöntöm Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait és minden megjelentet.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése 6 jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 15:00 órakor megnyitom.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Dr. Sirák András, Dr. Miniska István és Bársony Péter képviselők előzetesen nem jelezték távolmaradásukat.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

Pap Zsigmond képviselő: Levételre javaslom a meghívón 9. napirendben szereplő „Döntés megbízási szerződés megkötéséről a Velence Városgazdálkodási Kft-t érintő célvizsgálat lefolytatása tárgyában” című napirendet.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a napirend levételével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
355/2023. (XI.21.)**

H A T Á R O Z A T A

A 2023. november 21. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjének módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 21. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Levételre kerül:

Döntés megbízási szerződés megkötéséről a Velence Városgazdálkodási Kft-t érintő célvizsgálat lefolytatása tárgyában

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a 2023. november 21. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjét – a módosítással együttesen - elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a 2023. november 21. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
356/2023. (XI.21.)**

H A T Á R O Z A T A

A 2023. november 21. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 21. napi rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. Javaslat a parkolás és várakozás rendjéről szóló 20/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletben rögzített díjakra vonatkozóan
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
2. A Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.3.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
3. A DeeJee Kft. „Velence” névhasználat iránti kérelme
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
4. Döntés a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” tárgyú projekt utólagos ellenőrzése keretében ellátandó közbeszerzési feladatokra kötött megbízási szerződés keretösszegének módosításáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

5. Megbízási szerződés megkötése dr. Szolomájer Anita egyéni vállalkozóval a TOP-1.4.1.-1-FE1-2019-00007. számú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” tárgyú projekt Közbeszerzési Hatóság által indított ellenőrzésében való közreműködésre
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
6. Döntés a bölcsőde (2481 Velence, Árok utca 11.) építésének vizsgálatára vonatkozó igazságügyi szakértői véleményben foglaltakkal kapcsolatos további intézkedésekről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
7. Döntés a települési főépítész megbízásával kapcsolatos ajánlattételi felhívásról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
8. Döntés a Velence 585/6 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon véderdő létesítés ügyéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
9. Döntés megbízási szerződés megkötéséről a Velence Városgazdálkodási Kft-t érintő célvizsgálat lefolytatása tárgyában *Levéltelre került*
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
10. Egyebek

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

1. **Napirend: Javaslat a parkolás és várakozás rendjéről szóló 20/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletben rögzített díjakra vonatkozóan (1. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a 2023. október 26. napi ülésén tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előző ülésén tárgyalta, a díjakat nem javasoltuk módosítani. Kértük a hivatalt, hogy januárra készítse elő a buszforduló táblázását és a zónahatárok módosítását.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
357/2023. (XI.21.)**

H A T Á R O Z A T A

**Javaslat a parkolás és várakozás rendjéről szóló 20/2022. (IX.30.) önkormányzati
rendeletben rögzített díjakra vonatkozóan**

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a parkolás és várakozás rendjéről szóló 20/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során tett megállapításai alapján a rendeletben foglalt várakozási díjakat, valamint az éves és havi parkolóbérletek és a lakóhellyel rendelkezők számára biztosítható kedvezményes parkolóbérletek árát változatlanul hagyja.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a díjfizetésre kijelölt várakozási területek fenntartásával és üzemeltetésével megbízott Velencei Városgazdálkodási Kft-t a Képviselő-testület döntéséről haladéktalanul értesítse.

Felelős:	polgármester
Határidő:	2023. december 7.
Végrehajtást végzi:	Titkársági Osztály

2. Napirend: A Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.3.) önkormányzati rendelet módosítása (2. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Kernya Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a módosítást.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásáról – kézfeltartással – szavazzon.

Megállapítom, hogy a javaslatot a Képviselő-testület **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett elfogadta és megalkotta Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **28/2023. (XI.22.) önkormányzati rendeletét Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2020 (II.3.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

**3. Napirend: A DeeJee Kft. „Velence” névhasználat iránti kérelme
(4. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Humán Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Faragó Péter a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság elfogadásra javasolta.

Gerhard Ákos polgármester: Megérkezett az ülésre Dr. Miniska István képviselő és Bársony Péter képviselő 15 óra 03 perckor. A Képviselő-testület 8 fővel határozatképes.

Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
358/2023. (XI.21.)
H A T Á R O Z A T A
A DeeJee Kft. „Velence” névhasználat iránti kérelme**

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DeeJee Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár Budai u. 40 6/21; képviseli: Szabadkai Balázs ügyvezető) Velence városnevének használatát a „Velence Rádió” állandó megnevezéssel tervezett internetes lineáris rádiós médiaszolgáltatás teljesítése céljából engedélyezi.

Felelős:	polgármester
Határidő:	azonnal
Végrehajtást végzi:	Titkársági Osztály

**4. Napirend: Döntés a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” tárgyú projekt utólagos ellenőrzése keretében ellátandó közbeszerzési feladatokra kötött megbízási szerződés keretösszegének módosításáról
(5. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Bársony Péter képviselő: Csak annyit szeretnénk ezzel kapcsolatban kérni, hogy nem vagyunk ellene az új megbízásnak, csak valamit tennünk kellene annak ügyében, hogy az előző közbeszerzési tanácsadóval szemben valamit érvényesítsünk. Ott száz százalékból ki lett fizetve még az elején, amit nem teljesített. Igazából ezt hiányoltuk csak az előterjesztésből, ezt szeretnénk kérni. Egyébként tartalmilag egyetértünk vele.

Gerhard Ákos polgármester: Nyilván ezt mi is így gondoljuk.

Dr. Miniska István képviselő: A 3. napirendi pontnál érkeztünk, az 1. és 2. napirendeknél mi történt?

Gerhard Ákos polgármester: A parkolási rendelettel kapcsolatban elfogadásra került a határozati javaslat, erről már korábban döntött a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a várakozási díjakat és a parkolóbérletek árát változatlanul hagyja a Képviselő-testület. A 2. napirendben az SZMSZ módosítását fogadtuk el.

Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirend kapcsán.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **6 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
359/2023. (XI.21.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” tárgyú projekt utólagos ellenőrzése keretében ellátandó közbeszerzési feladatokra kötött megbízási szerződés keretösszegének módosításáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a dr. Szolomájer Anita egyéni vállalkozóval (székhely: 1037 Budapest, Lángliliom utca 3. 8/B IV/23.; egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 56302879; adószám: 57657275-1-41; bankszámlaszám: 10404065-86766878-53691008) a „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” tárgyú projekt utólagos ellenőrzése keretében ellátandó közbeszerzési feladatok ellátására kötött megbízási szerződésének 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés-módosítás – annak érdemi részét nem érintő módosításokkal történő – aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
3. A 1. pontban nevesített feladat mindösszesen bruttó 750.000,- Ft (azaz bruttó hétszázötvenezer Ft) összegű díjának fedezete Velence Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelete „K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások” előirányzatán rendelkezésre áll.

Felelős:	Gerhard Ákos polgármester
Határidő:	azonnal
Végrehajtást végzi:	Pénzügyi és Gazdasági Osztály

- 5. Napirend: Megbízási szerződés megkötése dr. Szolomájer Anita egyéni vállalkozóval a TOP-1.4.1.-FE1-2019-00007. számú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” tárgyú projekt Közbeszerzési Hatóság által indított ellenőrzésében való közreműködésre (6. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Bársony Péter képviselő: Itt ugyanaz az észrevételünk, mint az előző napirendnél.

Gerhard Ákos polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **6 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

360/2023. (XI.21.)

H A T Á R O Z A T A

Megbízási keretszerződés megkötése dr. Szolomájer Anita egyéni vállalkozóval a TOP-1.4.1.-FE1-2019-00007. számú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” tárgyú projekt Közbeszerzési Hatóság által indított ellenőrzésében való közreműködésre

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt hatósági ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátására irányuló megbízási szerződés tartalmát megismerte és a következő határozatot hozza:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a dr. Szolomájer Anita egyéni vállalkozóval (székhely: 1037 Budapest, Lángliliom utca 3. 8/B IV/23.; egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 56302879; adószám: 57657275-1-41; bankszámlaszám: 10404065-86766878-53691008) a határozat 1.sz. mellékletével megegyező formában 2023. november 10. napján megkötött megbízási szerződést utólag jóváhagyja.

2. A 1. pontban nevesített feladat mindösszesen 500.000,- + 0 Áfa (mindösszesen bruttó 500.000,- Ft) díjának fedezete Velence Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelete „K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások” előirányzatán rendelkezésre áll.

Felelős:	Gerhard Ákos polgármester
Határidő:	azonnal
Végrehajtást végzi:	Pénzügyi és Gazdasági Osztály

6. Napirend: Döntés a bölcsőde (2481 Velence, Árok utca 11.) építésének vizsgálatára vonatkozó igazságügyi szakértői véleményben foglaltakkal kapcsolatos további intézkedésekről (7. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A módosított előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került a Képviselő-testület tagjai részére.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság azzal a módosítással javasolja elfogadásra, hogy a határozati javaslat 4. pontjában a munkák elvégzésére 3.000.000.- Ft helyett 5.000.000.- Ft kerüljön megállapításra.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Bársony Péter képviselő: Amit most kaptunk, az miben különbözik a korábban kiküldött előterjesztéstől?

Studer Ágnes városüzemeltetési osztályvezető: Az igazságügyi szakértői vélemény elkészült a Képviselő-testület döntése nyomán. Összevetette a szakértő az elkészült munkákat és a tervben, illetve a megvalósulási tervben szereplőket, majd egy táblázatba foglalta. Ez az építésre vonatkozó részeket tartalmazta, de ezen felül még voltak, eszköz jellegű dolgok, amiket a korábbi hibajegyzékben rögzítettünk. Ezt a két táblázatot összesítettük és így alakult ki egy olyan táblázat, melyben ketté vannak osztva az önkormányzatot, illetve a vállalkozót terhelő munkálatok. Attól függően, hogy a tervtől való eltérés okozta-e, vagy pedig tervezési hiba, vagy a hatóságnak az észrevétele. Ez alapján került meghatározásra ez az összeg.

Bársony Péter képviselő: Nem ez a kérdés, az világos. Az a kérdésem, hogy amit most kaptam, az különbözik-e attól, ami korábban feltöltésre került a MikroDat-ba?

Studer Ágnes városüzemeltetési osztályvezető: Igen, sok variáció volt, mert közben meg is valósult néhány munkafázis. A vállalkozó letétbe helyezett egy jólteljesítési biztosítékot, – ezzel is kalkuláltunk, hogy ez nyújt majd fedezetet azokra a munkákra, amelyeket el kell végeznie – mely levonásra került a javasolt összegből.

Dr. Miniska István képviselő: Ez milyen összeg ez a letét?

Studer Ágnes városüzemeltetési osztályvezető: 3.481.054.- Ft.

Dr. Miniska István képviselő: A szakértő szerint 2,8 millió forint, ami terhelné a vállalkozót.

Gerhard Ákos polgármester: Ennél több van a letéti számlán.

Dr. Miniska István képviselő: És a végösszeg, mindent összesítve?

Studer Ágnes városüzemeltetési osztályvezető: Ami az önkormányzattól fedezetre szükséges, 3 millió forintban lehet meghatározni, 10 % biztonsági tartalék kerekítéssel. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság arra való tekintettel, hogy ne kellejen ismét Képviselő-testület elé hozni egy esetlegesen szükséges keretemeléssel szülő döntést, magasabb összeget javasolja megállapítani a munkálatok elvégzéséhez biztosított fedezetet.

Gerhard Ákos polgármester: Pénzügyi Osztályvezető Asszonyt kérdezem, hogy az 5 millió forint is rendelkezésre tud állni?

Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető: Igen, az is ugyanúgy rendelkezésre áll.

Dr. Miniska István képviselő: Én elolvastam ezt a szakértői véleményt, teljesen jól összefogott, műszaki részletekbe is belemenő szakvélemény.

Gerhard Ákos polgármester: Reméltük, hogy ilyet kapunk.

Bársony Péter képviselő: Reális is, a javaslatok is szerintem észszerűek.

Gerhard Ákos polgármester: Az elszívó ernyő, a kiállások, a lépcső pálcái, ezek már megvalósításra kerültek.

Bársony Péter képviselő: Ezeket a munkákat az eredeti kivitelező, a MavaPlan végzi?

Gerhard Ákos polgármester: Igen. Holnapi nap folyamán hozzák és szerelik be a tűzhelyet.

Dr. Miniska István képviselő: Kérdésem, hogy indult-e olyan folyamat, ami a műszaki ellenőr felelősségét megállapítja, aki átvette ezt az építkezést?

Gerhard Ákos polgármester: Múlt héten érkezett meg a szakértői vélemény, a hivatal most ezzel volt elfoglalva. Még nem indult, de nyilván nem szeretnénk, hogy ne történjen semmilyen felelősségre vonás. A szakértői véleményben vannak megállapítások a műszaki ellenőrrel kapcsolatban is, amit tisztázni kell.

Sarf György alpolgármester: Nem gondolom, hogy ez halasztó hatályt jelent, hogy a bölcsődét szeretnénk mihamarabb átadni, nyilván jó lenne ezen túl esni és párhuzamosan is elindulhat ez a dolog, de ha a kettő nem fér bele, akkor inkább az átadás legyen az első.

Dr. Miniska István képviselő: Nyilvánvalóan a bölcsőde megnyitása az első.

Bársony Péter képviselő: Én annak örülök, hogy dolgoznak, mert igazából azt vélelmeztem, hogy ezek voltak a kulcskérdések, ami a használatbavételi engedély szempontjából kritikus.

Gerhard Ákos polgármester: El is indul a használatbavételi eljárás a holnapi napon és javasoltam, hogy ezzel párhuzamosan kezdjük el a működési engedélyezési eljárást is.

Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, hogy aki a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 299/2023. (XI.21.) számú határozatában foglalt javaslatával egyetért, mely szerint a munkák elvégzéséhez szükséges fedezet 5.000.000.- Ft legyen, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
361/2023. (XI.21.)**

H A T Á R O Z A T A

Módosító javaslat a „Döntés a bölcsőde (2481 Velence, Árok utca 11.) építésének vizsgálatára vonatkozó igazságügyi szakértői véleményben foglaltakkal kapcsolatos további intézkedésekről” tárgyában” napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés határozati javaslatának 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- 4.) fedezetet biztosít a 3.) pont szerinti munkák elvégzésére Velence Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 9/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelete „K915 Központi, irányítószervi támogatás folyósítása” előirányzata terhére a „K6 Beruházások” előirányzata javára történő átcsoportosítással **5.000.000.- Ft** összeg erejéig.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot - a 361/2023. (XI.21.) önkormányzati határozatban foglalt módosítással együttesen – elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
362/2023. (XI.21.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a bölcsőde (2481 Velence, Árok utca 11.) építésének vizsgálatára vonatkozó igazságügyi szakértői véleményben foglaltakkal kapcsolatos további intézkedésekről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosító számú projekt keretében felépült kétszoboros bölcsőde (Velence, Árok utca 11. szám, 1610 hrsz.) építésének vizsgálatára vonatkozó P&D Mérnöki Tanácsadó Kft. által készített igazságügyi szakértői véleményben foglaltakat tudomásul veszi;

2.) felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a MAVA PLAN Kft.-vel (2481 Velence Meggyfasor 1.; képviseli: Varga Zoltán ügyvezető) a szakértői véleményben szereplő munkák elvégzése tárgyában;

3.) felhatalmazza a polgármestert a működési engedély megszerzéséhez elengedhetetlen, a szakvéleményben szereplő munkák elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésére és jognyilatkozatok megtételére, továbbá felkéri a polgármestert, hogy mindezek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet,

4.) fedezetet biztosít a 3.) pont szerinti munkák elvégzésére Velence Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 9/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelete „K915 Központi, irányítószervi támogatás folyósítása” előirányzata terhére a „K6 Beruházások” előirányzata javára történő átcsoportosítással 5.000.000.- Ft összeg erejéig.

Felelős:	polgármester
Határidő:	2023. december 15.
Végrehajtást végzi:	Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Pénzügyi és Gazdasági Osztály

**7. Napirend: Döntés a települési főépítész megbízásával kapcsolatos ajánlattételi felhívásról
(8. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

363/2023. (XI.21.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés a települési főépítész megbízásával kapcsolatos ajánlattételi felhívásról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. nyilvános pályázatot ír ki a főépítési feladatok ellátására a határozat mellékletét képező Ajánlattételi Felhívás szerinti tartalommal.

2. felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy az 1. pont szerinti pályázat kiírásáról gondoskodjon.

Felelős:	Gerhard Ákos polgármester
Határidő:	2023. november 24.
Végrehajtást végzi:	Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Pénzügyi és Gazdasági Osztály

**8. Napirend: Döntés a Velence 585/6 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon véderdő létesítés ügyéről
(9. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Bársony Péter képviselő: Egyetlen egy dologra nem tért ki sem a szerződés, sem pedig az előterjesztés, hogy a fenntartással kapcsolatban van-e bármi olyan kötelelem, ami pénzügyi jellegű lehet. Azon túl, hogy nyilván locsolni fogjuk a fákat, mert szeretnénk, ha ott fák lennének, de van-e egyéb más kötelelem, ami nem látszik most a fenntartás kapcsán? Három év, öt év, valamilyen visszafizetési kötelezettség?

Sarf György alpolgármester: Az eddigi 10 millió fa alapítvánnyal kötött ilyen jellegű megállapodások nem tartalmaztak ilyet. Én máshol is, más önkormányzatoknál is kerültem kapcsolatba a 10 millió fa alapítvánnyal és ilyen sosem került szóba. Igazából ez a mi saját, jól felfogott érdekünk, hogy azt az értéket, amit ezzel a projekttel megteremtünk, azt meg is őrizzük. Ez nagyon nehéz esetenként, mert szeszélyes az időjárás és ha nyáron szárazság van, akkor öntözni kell és az nagyon nagy költség. Ezen kívül is van még számos területe a városnak, ahol igencsak kell öntözni és ez a kézi öntözés, lajtos kocsis öntözés, a lehető legdrágább műfaja az öntözésnek. Abban reménykedünk, hogy kegyesebb lesz az időjárás.

Kernya Gábor képviselő: Benne van az eseti megállapodásban egy táblázat, ahol a Felek által vállalt külön megállapodást igénylő feladatok vannak benne és ott nincs ilyen.

Bársony Péter képviselő: Azért kérdeztem, mert olyan részletesen rögzíti, hogy kinek mi a dolga és erre nem tért ki.

Kernya Gábor képviselő: Erdészeti típusú telepítés lesz, kaszálásról lehet szó majd maximum a következő években, szerencsére nem egy erdő minősítésű terület, nem lesz olyan szigorú, mint egy erdő telepítésnél az erdő fenntartási munkálatok.

Dr. Miniska István képviselő: Mi nem is tudhatjuk, az önkormányzat engedélyt ad a saját tulajdonú területén fásítsanak, esetleg a 10 millió fa alapítvány pályázatában lehet egy

megkötés, amiről mi nem biztos, hogy tudunk. Ők nyilván pályáztak erre a pénzre és abban lehet megkötés.

Sarf György alpolgármester: Nem feltétlen pályáztak, sok támogatójuk van, nagy cégek, akik sokszor bevonódnak a közösségi munkákba, az ültetésekbe. Ez általában kevésbé szigorú, mintha valamilyen EU-s forrásból valósulna meg. Nem kizárt, hogy az is van mögötte, viszont ez az ő dolguk.

Gerhard Ákos polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

364/2023. (XI.21.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Velence 585/6 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon véderdő létesítés ügyéről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 10 millió Ft Alapítvány (1072 Budapest, Klauzál tér 14. 3/19., nyilvántartási szám: 01-01-0012870, a továbbiakban: Alapítvány) kezdeményezésére a közöttük 2023. október 27. napján létrejött együttműködési megállapodás keretében a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) tulajdonában és kezelésében álló Velence, belterület 585/6 helyrajzi számú ingatlan kb. 7.500 m² nagyságú területén védelmi erdő kialakításával egyetért és ennek megvalósítása érdekében az Alapítvánnyal eseti megállapodást köt.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a jelen határozat 1. pont szerinti megállapodás – lényeges tartalmát nem érintő változtatásokkal – aláírására, valamint a jogüggyellett kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős:	Gerhard Ákos polgármester
Határidő:	2023. december 15.
Végrehajtást végzi:	Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

9. Napirend: Döntés megbízási szerződés megkötéséről a Velence Városgazdálkodási Kft-t érintő célvizsgálat lefolytatása tárgyában

Levételre került.

Pap Zsigmond képviselő 15 óra 20 perckor távozott az ülésről, a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

10. Napirend: Egyebek

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 2023. november 22-24. között hivatalos úton veszek részt, ennek megfelelően az október 26-án elfogadott szabadság-ütemtervem is változni fog a következők szerint: szabadságomat töltöttem 2023. november 2-6. között, november 8-án, valamint november 10-én és 17-én. Decemberben a következő napokon tervezem szabadságom kivételét: 2023. december 1-jén, december 4-6. között, december 8-án, valamint december 20-29. között. Felkérem a jegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre az elhangzottak alapján készítse elő a polgármester szabadság-ütemtervéről szóló előterjesztését.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy még egy rendkívüli képviselő-testületi ülést fogunk tartani jövő héten, mivel a Helyi Választási Bizottság tagjait november 30. napjáig meg kell választani.

Illetve Járóbeteg Szakellátó Kft. ügyében, a Szakrendelőben elég sok pénzügyi jellegű probléma van.

Faragó Péter képviselő: A 40 milliós Hazai Forrásos dolgot úgy néz ki, hogy elfogadták, ennyivel kevesebb lesz az összes tartozás. Három pályázat volt, kb. 120 millió forintos összeggel.

Gerhard Ákos polgármester: 18 millió forint volt, amit elkezdünk törleszteni.

Faragó Péter képviselő: Ennyivel vagyunk beljebb, de ez még nem megoldás a pénzügyi problémákra.

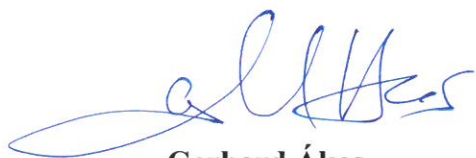
Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem képviselő társaimat, hogy kívánnak-e az Egyebek című napirend keretében bármely felvetéssel élni.

Dr. Miniska István képviselő: Közel áll a jóváhagyáshoz a temető rendelet is. A két egyházzal találkoztam a héten és nagyjából egyetértettek abban, hogy a megállapodásban apróbb módosításokat kértek, de lényegében nem változik. Egységes díjszabást kérnek a rendeletben, amiben van logika, mert jelenleg három díjszabás van.

Gerhard Ákos polgármester: Az első megbeszélésen feltettük a kérdést, hogy mennyi legyen a díj, mert a rendeletben fel kellett tüntetni. Megkérdeztük, hogy ne legyen ebből feszültség, de nem tudtak egymással sem megegyezni.

Dr. Miniska István képviselő: Most már megegyeztek, mert nagyon furcsa lenne, hogy ki van írva a kapura egy díjszabás és a rendeletben más van.

Gerhard Ákos polgármester: A napirendi pontjaink elfogytak. Megköszönöm a részvételt és a nyilvános ülést 15 óra 25 perckor bezárom. Az ülést zárt üléssel folytatjuk.



Gerhard Ákos
polgármester

K.m.f.



dr. Matus-Borók Dóra
jegyző