

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. június 8. napján 15.15 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár Házasságkötő termében megtartott soron kívüli nyilvános üléséről

Jelen volt: Koszti András polgármester, Juhász Gyula képviselő, Martinovszky József képviselő, Szabó György képviselő, Uj Roland Gyula képviselő

Távolmaradását előre jelezte: Fésűs Attila képviselő, Dr. Sirák Andrásné képviselő, Szabó Attila képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Szvercsák Szilvia jegyző, Szelei Andrea aljegyző

Meghívottként jelen volt: Vandlíkné Lengyel Edit titkársági osztályvezető, Nochtáné Sulyok Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezető, Vandlík Csaba várostüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető, Ruff-Pánczél Zsuzsanna várostüzemeltetési és városfejlesztési ügyintéző, Titonelli Péter, a Velence Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője, Sinkáné Mihály Zita intézményvezető, Serhókné Varjas Edit óvodavezető,

továbbá jelen volt Kalmár Zsolt kulturális szervező, Mátay Balázs, a Velencei Híradó főszerkesztője, valamint 2 fő velencei lakos.

Koszti András polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a testületi ülésen 5 fő képviselő jelent meg, így az ülés határozatképes. Távolmaradását előre jelezte Fésűs Attila képviselő úr, Dr. Sirák Andrásné képviselő asszony és Szabó Attila képviselő úr. Dr. Sirák András alpolgármester úr jelezte, hogy később érkezik.

Kérdezte, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e a képviselőtársainak módosító javaslata? Miután nem volt, így ismertette a módosító javaslatát:

- A napirendek közé javasolta felvenni 5. számmal „A Nemzeti Vágta velencei előfutamával kapcsolatos tájékoztatás” napirendi pontot, így az egyebek napirendi pont a 6-os számot kapja.

Szavazásra bocsátotta a módosítások elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal a módosításokat elfogadta.

Szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontokat.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2017. (VI.8.)
H A T Á R O Z A T A
a nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 8. napi nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

1. Velence Város parkolási rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (1. forduló)
Előterjesztő: Dr. Szvercsák Szilvia jegyző
2. A T&A Light&Sound Kft. névhasználati kérelme („Mi Velencénk” fesztivál)
Előterjesztő: Koszti András polgármester
3. A Velence, Vásártér utca 1578/26. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Koszti András polgármester
4. Településrendezési eszközök módosítási eljárása
Előterjesztő: Koszti András polgármester
5. A Nemzeti Vágta velencei előfutamával kapcsolatos tájékoztatás
Előterjesztő: Koszti András polgármester
6. Egyebek

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. június 8.

1. Napirendi pont

**Tárgy: Velence Város parkolási rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(1. forduló)
(Előterjesztés 1. melléklet)**

Koszti András polgármester: A legutóbbi soros testületi ülés napirendjei közül levételre került a rendelet megalkotása, tekintettel arra, hogy hosszú egyeztetésekre és előkészítő munkákra volt még szükség a megalkotásához. Azóta a tervezet elkészült, és reméli, hogy a tegnapi napon kiküldött előterjesztést mindenkinek sikerült áttanulmányozni.

Az első fordulóban a testület megismeri a rendelet-tervezetet, a társadalmi egyeztetés szabályai szerint kifüggesztésre kerül a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára, illetve a honlapon is megjelentetik, hogy a lakosság megfelelően tájékozódhasson róla és véleményt formálhasson.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2017. (VI. 8.)**

H A T Á R O Z A T A

**Velence Város parkolási rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
(1. forduló)**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város parkolási rendjéről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet megismerte, és elrendeli annak a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a városi honlapon történő közzétételét.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy a Velence Város parkolási rendjéről szóló önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület következő ülésére készítse elő.

Felelős: Dr. Szvercsák Szilvia jegyző
Határidő: 2017. július 1.

2. Napirendi pont

**Tárgy: A T&A Light&Sound Kft. névhasználati kérelme („Mi Velencénk” fesztivál)
(Előterjesztés 2. melléklet)**

Koszi András polgármester: A „Mi Velencénk” fesztivál szervezői adtak be névhasználati kérelmet. Eddig a „Csütörtök 12” Kft. volt a szervezője a „Mi Velencénk” fesztiválnak, ami az idei évtől megváltozott. Az új szervező a T&A Light & Sound Kft. lett. Javasolta a névhasználati kérelem pozitív elbírálását.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2017. (VI. 8.)
H A T Á R O Z A T A
a T&A Light&Sound Kft. névhasználati kérelméről
(„Mi Velencénk” fesztivál)**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a T&A Light&Sound Kft. részére, hogy a 2017. június 23. napjától 2017. június 25. napjáig Velence Városában megrendezésre kerülő „Mi Velencénk” fesztivál elnevezésében, a programjait hirdető plakátokon, meghívókon, egyéb reklámkiadványokon Velence Város nevét feltüntesse, használja a Velence kifejezést.

Felelős: Koszi András polgármester
Határidő: 2017. június 8.

3. Napirendi pont

**Tárgy: A Velence, Vásártér utca 1578/26. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítése
(Előterjesztés 3. melléklet)**

Kosztai András polgármester: A 1578/26. helyrajzi számú ingatlanra vételi szándéknyilatkozat érkezett a meghirdetett 6.300.000,- Ft vételárért. Dönteniük szükséges arról, hogy a vételi szándékot elfogadják és a meghirdetett vételárért értékesítik az ingatlant a vevőjelölt részére a vagyonrendelet szerinti vevőkijelöléssel. Az ingatlan adatai az előterjesztésben pontosan megjelölésre kerültek.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2017. (VI. 8.)
H A T Á R O Z A T A
a Velence, Vásártér utca 1578/26. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan
értékesítéséről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete alapján úgy dönt, hogy a Velence 1578/26 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 165/2017. (V.25.) határozatában meghatározott 6.300.000,- Ft vételáron kerüljön értékesítésre a 2017. május 29. napján vételi ajánlatot benyújtó Gács Zoltán (2030 Érd, Boróka utca 19.) és Gács-Babiczy Beáta (2030 Érd, Boróka utca 19.) részére.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján a Velence, Vásártér utca 1578/26. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé történő intézkedések megtételére.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglalt adásvételi szerződés aláírására, valamint az összes jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. július 31.

4. Napirendi pont

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítási eljárása
(Előterjesztés 4. melléklet)

Kosztai András polgármester: A testület januárban és februárban döntött arról, hogy a településrendezési eszközök módosítási eljárást megindítja és elfogadta a Fehér VÁR Tervező Kft. ajánlatát. Ennek alapján a tervező elkészítette a véleményezési dokumentációt. A dokumentáció összeállítása során még három módosítási javaslat belekerült, amelyeket az előterjesztés tartalmaz. A lakosság részéről folyamatosan beérkezett igényekkel, javaslatokkal kiegészítve elkészült a végleges módosítási tervdokumentáció, amelyet jóváhagyásra beterjesztett.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2017. (VI. 8.)
H A T Á R O Z A T A
településrendezési eszközök módosítási eljárásáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város településrendezési eszközeinek módosítási eljárása keretében a Fehér VÁRtervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) által elkészített, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező „Velence településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása véleményezésre összeállított terv 2017. június” megnevezésű dokumentációban foglaltakat megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megismert, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező véleményezési dokumentációban foglalt gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében történő új beépítésre szánt területek kijelölését támogatja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megismert, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező véleményezési dokumentációt jóváhagyja.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti módosítási eljárás a 3. pontban jóváhagyott, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező dokumentációban foglalt tartalommal kerüljön lefolytatásra.

Felelős: Dr. Szvercsák Szilvia jegyző
Határidő: 2017. június 8.

5. Napirendi pont

Tárgy: A Nemzeti Vágta velencei előfutamával kapcsolatos tájékoztatás
(Előterjesztés 5. melléklet)

Kosztai András polgármester: Szeretné tájékoztatni a testületet a tényekről. A Nemzeti Vágta versenyrendezője, jogtulajdonosa, a Lovas-Show Kft. képviselőjében a Nemzeti Vágta ügyvezető igazgatója, Ladányi Kovács Zoltán 2017. május 29. napján arról tájékoztatta, hogy a 2017. július 9. napjára tervezett Velencei Vágta megrendezésére az általa képviselt Lovas-Show Kft.-vel szerződést aláíró ESZVÁTA Kulturális Egyesület képviselője írásban visszalépett az esemény megrendezésétől.

Tekintettel a kialakult helyzetre és a rendezvény iránt megnyilvánuló, véleménye szerint mindannyiuk által tapasztalt jelentős előzetes érdeklődésre, felvette a kapcsolatot a választókerület országgyűlési képviselőjével, Tessely Zoltán úrral, aki előzetesen vállalta a Velencei Vágta fővédnöki tisztségét, és jelezte felé a kialakult helyzetet.

Képviselő úr arról tájékoztatta, hogy mivel fontosnak tartja, hogy a nemzeti kulturális örökségük részét képező esemény vérkeringésébe Velence Városa révén a választókerület is bekapcsolódjon, így továbbra is támogatja a Nemzeti Vágta regionális előfutamának megrendezését, és mindent elkövet annak érdekében, hogy közösen sikerüljön megoldást találniuk.

A képviselő úrral arról egyeztetett, hogy az idei évben már nagyon rövid idő áll rendelkezésre július 9. napjáig arra, hogy ezt a feladatot átvegyék, és Velence Város Önkormányzata a 2017. évben helyt tudjon állni a rendezés tekintetében. Viszont megvalósítható lenne, hogy az önkormányzat felvegye a rendezvényt az esemény naptárába a 2018-as és a 2019-es évek vonatkozásában, és a megrendezésre a Nemzeti Vágtával szerződést kössenek. Lehetőség van akár egy évre szerződni, és akkor kiderülne, hogy van-e rá kellő érdeklődés. Ha igen, akkor meghosszabbíthatják a szerződést a következő évre is.

Kérte a testület támogatását abban, hogy az eseményt vegyék fel az önkormányzat következő évi esemény naptárába, valamint felhatalmazást kért az ezzel kapcsolatos megállapodás aláírására.

Úgy gondolja, hogy ez a jövő évi költségvetésbe beleférne. Lenne idejük előkészülni ahhoz, hogy egy minőségi rendezvényt tudjanak produkálni.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Martinovszky József képviselő: Úgy gondolja, ha felveszik a Lázár úrral a kapcsolatot, akkor komolyra fordulna a dolog és nem csúszna el.

Kosztai András polgármester: Amennyiben felhatalmazást kap a testülettől, akkor a jövő héten Tessely Zoltán országgyűlési képviselő úrral felkeresi a Nemzeti Vágta tulajdonosát, Lázár Vilmos urat, és együttműködési megállapodást írnak alá. Ez valószínűleg sajtónyilvánosságot is kapna, és ott jelentenék be azt, hogy sajnálattal értesültek arról, hogy a Nemzeti Vágta előfutamának rendezője visszalépett.

Martinovszky József képviselő: Biztos, hogy nagy tömegeket vonzana. Nem tudja, hogy az ezzel kapcsolatos reklám videó már levételre került?

Kosztai András polgármester: Nem tudja, hogy levételre került-e a videó, de nála van a Nemzeti Vágta ügyvezetőjének levele, amelyben felajánlotta a városnak, hogy vegyék át a rendezvény megszervezését. Úgy gondolja, hogy ezt nem lehet ennyi idő alatt megfelelő minőségben megszervezni, ráadásul nincs is ebben tapasztalatuk. A terület viszont kiválóan alkalmas a rendezvény helyszínének.

Juhász Gyula képviselő: Kérdezte, hogy ez mennyibe kerül?

Kosztai András polgármester: Nagyságrendileg egy verseny megszervezéséhez ötmillió forintba van szükség. Ebből, ha egy évre írják alá a szerződést, akkor 2.000.000,- Ft + ÁFA a licenrdíj, ha két évre írják alá a szerződést, akkor pedig 1.750.000,- Ft + ÁFA/év. Úgy gondolja, hogy ezt a költségvetésből ki tudják gazdálkodni.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2017. (VI. 8.)
H A T Á R O Z A T A
a Nemzeti Vágta velencei előfutamával kapcsolatos tájékoztatásról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Vágta velencei előfutamával kapcsolatos tájékoztatót megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy hivatalos tárgyalásokat kezdeményezzen a Nemzeti Vágta jogtulajdonosa, versenyrendezője, a Lovas-Show Kft. képviselőjével a Nemzeti Vágta előfutama, a Velencei Vágta 2018. és 2019. évi versenyének megrendezéséről.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2017. június 29.

6. Napirendi pont

Tárgy: Egyebek

Koszti András polgármester: A legutolsó soros testületi ülésen elfogadásra került a „Mi Velencénk” fesztivállal kötendő megállapodás-tervezet. Abban a „Csütörtök 12” Kft. szerepelt, mint szervező. Azóta tudomásukra jutott a szervező-váltás, így természetesen a Támogatásokat Vizsgáló Irodához már az új Kft.-vel kötendő szerződés-tervezet kerül. A határozati javaslat kiosztásra került (**6. melléklet**).

Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2017. (VI. 8.)
H A T Á R O Z A T A
a „Mi Velencénk” fesztivál megrendezésére a T&A Light&Sound Kft.-vel kötendő megállapodásról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a T&A Light&Sound Korlátolt Felelősségű Társaság (1171 Budapest, Réti Csík utca 15/2.) együttműködési szándékát fejezi ki a „Mi Velencénk” Fesztivál megrendezése kapcsán a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben található megállapodás szerint.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. pontja szerinti megállapodásban rögzített 2.500.000,- Ft összegű piaci befektetést biztosít 2017.

december 31. napjáig történő kifizetéssel a „Mi Velencénk” Fesztivál megrendezéséhez a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodájának (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.) támogató jóváhagyása után.

3. A kifizetésre kerülő 2.500.000,- Ft forrása a T&A Light&Sound Korlátolt Felelősségű Társaság (2016 Leányfalu, Panoráma út 53.) által befizetett idegenforgalmi adó.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2017. június 8.

Koszti András polgármester: A Velencei Sportegyesületben történt változásokról kívánta még tájékoztatni a testület tagjait, de a sportért felelő Szabó Attila képviselő úr nincs jelen, így majd a következő testületi ülésen lesz ez téma.

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesületnél is folyamatban van egy probléma a régi autóval kapcsolatban, amit a holnapi napon megpróbál rendezni, és a későbbiekben erről is tájékoztatást fog adni.

Martinovszky József képviselő: A tűzoltó autóval kapcsolatban elmondta, hogy megszűnt a gépjármű fedett helyiségben történő parkolásának lehetősége, és most a szabad ég alatt áll. Javasolta, hogy az ő telephelyén is parkolhat az autó. Ott a gyermekek nem másznak fel rá, és nem törnek le róla semmilyen alkatrészt.

Koszti András polgármester: Pósa Józsefné kérte, hogy a Semmelweis Nap alkalmából megrendezésre kerülő kerti partit támogassa az önkormányzat 50.000,- Ft-al. Dr. Ferencz Péter úrral beszélt, és a támogatást a szakrendelő biztosítja.

Dr. Szvercsák Szilvia jegyző: Június 29. napján 15.00 órakor lesz a következő soros testületi ülés, de lehetséges, hogy még egy soron kívüli testületi ülést össze kell hívni addig.

Uj Roland Gyula képviselő: Jelezte, hogy június 15. és 22. napján dolgozni fog, ha lehet, ezt vegyék figyelembe a testületi ülés összehívásakor.

Koszti András polgármester: Megköszönte a jelenlévőknek a megjelenést és a közös munkát.

A nyilvános ülést 15.35 órakor befejezettnek nyilvánította.



Koszti András
polgármester



Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző