



**VELENCE VÁROS
JEGYZŐJE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/6541/2018.

Előadó: Szelei Andrea

Melléklet:

- A Közzolgáltató módosítási javaslata
- rendelet-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 25/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása (2. forduló)

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja értelmében a hulladékgazdálkodás kötelező önkormányzati feladat. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 2015. évben megalkotta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 25/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

Velence Város teljes közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási tevékenységet a Közzolgáltató Konzorcium tagjaként a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Közzolgáltató) látja el.

A Rendelet jelenlegi szabályozása szerint a Közzolgáltató a lom-hulladék gyűjtéséről és elszállításáról évente egy alkalommal, településrészenként előre meghirdetett időpontban gondoskodik.

A Közzolgáltató kezdeményezte a lomtalanításra vonatkozó előírások módosítását oly módon, hogy a lomhulladék elszállítása a Közzolgáltató és az ingatlan/lakóegység használója által előzetesen egyeztetett időpontban - évente egy alkalommal 3 m³-ig térítésmentesen, házhoz menő szolgáltatással történjen.

A lomhulladékot kizárólag az előre egyeztetett napon, legkésőbb 07.00 óráig a gyűjtőautó által megközelíthető helyen kell előkészíteni, oly módon, hogy a gyalogos- és a gépjárműforgalmat ne akadályozza.

Térítésköteles a lomhulladék elszállítása mennyiségtől függetlenül az adott évi újabb kérések, illetve az első alkalommal 3 m³ feletti mennyiség esetén.

A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

- a) építési és bontási hulladék,
- b) veszélyes hulladék,
- c) vegyes (kommunális) hulladék,
- d) elkülöníthetően gyűjthető papír, műanyag, fém hulladék,
- e) zöldhulladék,
- f) ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék.

A Közzolgáltató tájékoztatása szerint már több tóköri településen így működik a lomhulladék szállítása, a lakosság kedvezően fogadta a változást.

A képviselő-testület a 2018. december 13. napi soros ülésén 1. fordulóban tárgyalta a Rendelet fentiek szerinti módosítását, a rendelet-tervezetet megismerte, és elrendelte annak a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a városi honlapon történő közzétételét, 10 munkanap időtartamra. A képviselő-testület felkérte továbbá a jegyzőt, hogy a Rendelet módosítását a képviselő-testület munkaterv szerinti következő soros ülésére készítse elő.

A rendelet-tervezet 2019. január 9. napján társadalmi egyeztetésre közzétételre került, így azt 2019. január 23. napjáig lehetett véleményezni.

A rendelet-tervezettel kapcsolatban lakossági észrevétel nem érkezett.

A Közzolgáltató 2019. február 25. napján újabb módosítási kezdeményezéssel fordult a képviselő-testület felé.

A módosítási javaslat a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NHKV Zrt.) hulladékszállítással kapcsolatos számlák kibocsátásával kapcsolatban fogalmazódott meg a Közzolgáltató részéről. Az elmúlt időszakban az NHKV Zrt.-nél számlázási problémák jelentkeztek, amelynek következtében az ingatlan tulajdonosok nagy része 2019. januárjában kapta meg a 2017. és 2018. évre vonatkozó számlákat. Tekintettel arra, hogy az NHKV Zrt.-nél felmerült problémák érintik a Rendeletben foglalt rendelkezéseket, javasolt az abban foglaltakat a tényleges eljárásrendhez igazítani.

A módosítási javaslat a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi hatásai:

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása pozitív, hiszen az ingatlan tulajdonosa maga döntheti el, hogy az év melyik időszakában szállíttatja el a keletkezett lomhulladékot.

Az egyedi lomhulladék elszállításával csökkenthető lenne a közterületen napokig heverő, szétdőlt szemétkupacokból eredő feszültségérzet.

Gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincsen.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet közvetlenül nem eredményez környezeti és egészségügyi változásokat, de azzal, hogy nem lesznek napokig utcán hagyott hulladék kupacok, jelentősen javulhat a vagyonbiztonság és a környezet szennyezettsége mértéke is csökkenthető.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja értelmében a hulladékgazdálkodás kötelező önkormányzati feladat.

Számos alkalommal jelentett a településen gondot, hogy az évente egy alkalommal megtartott lomtalanítás során a közterületre kitett lomok hetekig csúfították a településképet, azt illetéktelen személyek szétdőlták.

Az egyedi kérelemre történő lomtalanítás a fenti problémákat megszüntetné, továbbá elmaradnának azon vitás helyzetek is, mikor nem, vagy hosszas egyeztetésekkel lehetett tisztázni, hogy ki rakta ki a hulladékot, mit és mennyit helyezett el, a Közzszolgáltató miért nem szállított el stb.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

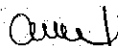
A szükséges szervezetrendszer személyi, tárgyi, pénzügyi feltételeinek biztosítása a VHG Nonprofit Kft. feladata.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontját az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Igazgatási Osztály, Titkársági Osztály

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az önkormányzati rendeletet megalkotni.

Velence, 2019. március 5.


Szelei Andrea
aljegyző

Ellenjegyzés:

Pénzügyi: 

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (....) önkormányzati rendelete a

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 25/2015 (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésének a) b) és d) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 25/2015 (XII.17.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 25/2015 (XII.17.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: *„d) többlethulladék: az ingatlanhasználónál keletkező, az általa választott, a közszolgáltatási jogviszony szerinti gyűjtőedény méretét alkalmanként meghaladó háztartási hulladék.”*

2. §

A Rendelet 1. § (3) bekezdés g) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: *„g) gyűjtőedény használat, díjfizetési kötelezettség szempontjából: Egy egységnek kell tekinteni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 1. mellékletében rögzített üdülő, vagy lakótelket, az üdülő vagy lakóegységet.”*

3. §

A Rendelet 1. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi tartalmú h) ponttal: *„h) kert és gazdasági épület: állandó vagy ideiglenes jelleggel használt ingatlan, amelyet a használója időszakosan, alkalmanként használ.”*

4. §

A Rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: *„(6) A közszolgáltatási díjat az ingatlanhasználó a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koordináló szerv), mint jogosult számlája ellenében, a számla kézhezvételének napját követő 15 napos határidőn belül, negyedévente, utólag köteles megfizetni.”*

5. §

A Rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: *„(8) A díjfizetési módot az ingatlanhasználó szabadon választja meg, valamint jogosult a választott fizetési módot változás bejelentési eljárásban megváltoztatni. A Ht. 52. § (5) bekezdésének figyelembevételével, az ott előírt egyetemleges felelősség érintése nélkül, a közös tulajdonban, illetve közös használatban álló ingatlan esetén a Közszolgáltató jogosult a nyilvántartásában egy tulajdonost, illetve használatot nyilvántartani, számára a szolgáltatás igénybevételéhez biztosított matricákat, tájékoztatót megküldeni, valamint az erre jogosult Koordináló szerv részére a számlát kibocsátani.”*

A tulajdonosok, az ingatlan használói a nyilvántartásban szereplő személy módosítását kérhetik oly módon, hogy közös nyilatkozatban jelölik meg a nyilvántartásban rögzíteni kívánt személy szükséges adatait és a módosítás idejét.

6. §

A Rendelet 3. § (11) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „A Közzolgáltató részére a gyűjtőedényt a szállítást megelőző napon 18.00 óra és a szállítás napján reggel 06.00 óra között kell a közterületen jól látható helyre, 1 m-re az úttesttől oly módon kell kihelyezni, hogy az a gyűjtőjárművel megközelíthető legyen, a gépjármű, illetve a gyalogos közlekedést ne zavarja. Kivételt képez a Közzolgáltatóval előzetesen egyeztetett szállítás. A kiürített edényeket a szállítás napján a közterületről be kell vinni, a szállítási naptárban megjelölt napokon kívüli időszakban csak a közterület használatra vonatkozó engedély alapján lehet elhelyezni.”

7. §

A Rendelet 3. § (12) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(12) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – zárt állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben tömörítés nélkül úgy kell elhelyezni, hogy az edény mozgatásakor a környezetét ne szennyezze, továbbá ürítésekor ne szóródjon, a gépi ürítést ne akadályozza.”

8. §

A Rendelet 3. § (15) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(15) A Közzolgáltató a szabvány hulladékgyűjtő edény azonosításához matricát biztosít. Kivételt képeznek azon üdülőingatlanok, kert és gazdasági épületek használói, akik az alapszolgáltatás esetén 110 literes zsákot használnak. Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a hulladékgyűjtő edény azonosítására szolgáló matricát a hulladékgyűjtő edény fedelének külső felületére jól látható helyre felragasztani, annak jó állapotát megőrizni.”

9. §

A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) A 6. § (1) bekezdésének a), b), c), és d) pontjában meghatározott hulladékfajták elkülönített gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel valósul meg. Az e) pontban meghatározott, komposztálható hulladékfajtát max. 110 literes megfelelő teherbírású gyűjtőzsákban, szabvány max. 110 literes hulladékgyűjtő edényben; ág, nyesedék, szőlővessző esetén max. 50 cm átmérőjű, 100 cm hosszú kötegekben; 15 kg súlyhatárig, azonosító matricával ellátva kell gyűjteni.”

10. §

A Rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(3) A 6. § (1) bekezdésének a), b), és c) pontjában megjelölt, elkülönítetten gyűjtött hulladékot a Közzolgáltató havonta legalább 1 alkalommal, a 6. § (1) bekezdés d) pontjában megjelölt hulladékot 3 havonta köteles elszállítani, a hulladékgyűjtő naptár szerint.”

11. §

A Rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(4) A többlethulladék gyűjtésére a Közszolgáltató által forgalmazott azonosító matricát kell igénybe venni. A hulladék legfeljebb 110 literes, megfelelő teherbírású gyűjtőzsákban, vagy szabvány 110 literes hulladékgyűjtő edényben 15 kg súlyhatárig helyezhető ki.”

12. §

A Rendelet 6. § (5) - (8) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A lomhulladék elszállítása a - a Közszolgáltató és az ingatlan/lakóegység használója által egyeztetett időpontban - évente egy alkalommal az adott évben a szolgáltatási díjfizetési kötelezettség idejének arányában, maximum 3 m³-ig térítésmentesen, házhoz menő szolgáltatással történik.

(6) A lomhulladékot kizárólag az előre egyeztetett napon, legkésőbb 07.00 óráig a gyűjtőautó által megközelíthető helyen kell előkészíteni az ingatlan tulajdonosának, vagy meghatalmazottjának, a Közszolgáltatónak oly módon átadni, hogy az a gyalogos- és a gépjárműforgalmat ne akadályozza.

(7) Térítésköteles a lomhulladék elszállítása mennyiségtől függetlenül az adott évi újabb kérések, illetve az első alkalommal 3 m³ feletti mennyiség esetén.

(8) A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

- a) építési és bontási hulladék,
- b) veszélyes hulladék,
- c) vegyes (kommunális) hulladék,
- d) elkülöníthetően gyűjthető papír, műanyag, fém hulladék,
- e) zöldhulladék,
- f) ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék.”

13. §

A Rendelet 6. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(9) A kiemelt üdülő övezetekben a lomtalanítás július és augusztus hónapokban nem vehető igénybe.”

14. §

A Rendelet 6. § (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(10) A vegyes kommunális hulladékot a Közszolgáltató a teljes közszolgáltatási területről heti 1 alkalommal szállítja el, a hulladékgyűjtő naptárban megjelölt napokon.”

15. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(1) A vegyes kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló, választható gyűjtőedények mérete:

- a) 60 literes gyűjtőedény,
- b) 80 literes gyűjtőedény,
- c) 110 literes gyűjtőedény,
- d) 120 literes gyűjtőedény,
- e) 240 literes gyűjtőedény,
- f) 1100 literes gyűjtőedény.

16. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) A Közzolgáltató a Korm. rendelet 7. §-a szerinti formában köteles az ingatlanhasználó számára a gyűjtőedények közti választási lehetőséget biztosítani. A választási lehetőségről történő tájékoztatás a Közzolgáltató weblapján, illetve az ügyfélszolgálati irodában kifüggesztett írásbeli tájékoztató kifüggesztésével is teljesíthető.”

17. §

A Rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(4) A gyűjtőedény nagyságának, darabszámának meghatározásakor figyelembe kell venni:

(a) a társasház és a lakásszövetkezet ingatlanhasználó esetén közös gyűjtőedényt kell használni. A közös gyűjtőedény méretét lakó egységenként heti minimum 80 liter edénytérfogat figyelembevételével kell kiszámítani és a számítás eredményét az (1) bekezdés b) és f) pontjában rögzített űrtartalomnak megfelelően felfelé kell kerekíteni.

(b) A gazdálkodó szervezet működési egységenként (albetétenként) az (1) bekezdés c) -f) pontja szerinti hulladékgyűjtő edényt használhatja.”

18. §

A Rendelet 8. § (1) – (3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) A hulladékgazdálkodási közzolgáltatás ellátására vonatkozó, az ingatlanhasználó és a közzolgáltató közötti jogviszony:

- a) az ingatlanhasználó által a közzolgáltatás első igénybevételével, vagy
- b) a felek között írásba foglalt szerződéssel, vagy
- c) a közzolgáltatásnak a közzolgáltató által az ingatlanhasználó részére történő felajánlásával jön létre.

(2) A (1) bekezdés b) pontja szerinti szerződés az alábbiakat tartalmazza:

1. a közzolgáltató azonosító adatait, valamint az ingatlanhasználónak a Ht. 38. § (3) bekezdése szerinti adatait,
2. a közzolgáltatás igénybevételének kezdő napját,
3. a teljesítés helyét,
4. az ingatlanhasználó által használt gyűjtőedényt űrtartalom és darabszám szerint,
5. a gyűjtőedények használatának jogcímét és módját,
6. a közzolgáltatási díj megfizetésének módját,
7. a szerződés módosításának, feltételeit,
8. szerződéskötés helyét, idejét

9. szerződő felek aláírását.

(3) A közszolgáltató az ingatlanhasználó számára a szolgáltatást felajánlja, amennyiben rendelkezésre áll a közszolgáltatás teljesítésére azáltal, hogy a megjelölt ürítési napokon megkísérli a hulladék átvételét és elszállítását."

19. §

A Rendelet 10. § (4) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „a) a szüneteltetéssel érintett ingatlan vonatkozásában érvényes közszolgáltatási jogviszony álljon fenn, és a szüneteltetéssel érintett ingatlan lakatlan, vagy beépítetlen ingatlan."

20. §

A Rendelet 10. § (10) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(10) Az üdülőingatlan vagy kert és gazdasági épület ingatlanhasználója április 1. és szeptember 30. közötti időszakban köteles a közszolgáltatást igénybe venni, a díjfizetési kötelezettsége is ezen időszak alatt áll fenn. Ezen időszakban a szolgáltatás szüneteltetésére nincs lehetőség."

21. §

A Rendelet 10. § (11) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(11) Ha az üdülőingatlan ingatlanhasználója egész évben életvitelszerűen tartózkodik az ingatlanban, úgy kérelmére egész évben jogosult a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére. Ez esetben köteles a jelen önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés b) pont szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási jogviszony módosítása után az egész évre vonatkozó díjat megfizetni"

22. §

A Rendelet 10. § (12) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(12) Amennyiben az ingatlanhasználó az üdülőként nyilvántartott ingatlanát egész évben használja, a Közszolgáltatótól 15 napon belül írásban kérheti a közszolgáltatási jogviszony aktuális módosítását."

23. §

A Rendelet 11. § (1) és (2) valamint a (4) - (8) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek: „(1) A Közszolgáltató és a Koordináló szerv a közszolgáltatás nyújtása céljából jogosult kezelni az ingatlanhasználónak a Ht. 38. § (3) bekezdésében meghatározott adatokat.

(2) Velence Város jegyzője megkeresés esetén a Közszolgáltató és a Koordináló szerv rendelkezésére bocsátja:

a) a közszolgáltatással összefüggő, a Ht-ben rögzített személyes adatokat (ingatlanhasználó neve, lakcíme),

b) a díjhátralék behajtása érdekében a behajtással érintett ingatlanhasználók egyéb adatait (születési hely, idő, valamint anyja neve).

(4) A Közzolgáltató és a Koordináló szerv a Rendelet 11. § (1) bekezdésében meghatározott adatokat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási jogviszony 8.§ szerinti jogviszony létrejöttének időpontjától a közszolgáltatási jogviszony megszűnésének időpontjáig kezeli.

(5) Amennyiben az ingatlantulajdonosnak a közszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjában a közszolgáltatóval szemben, közszolgáltatási díjhátraléka áll fenn, a Közzolgáltató és a Koordináló szerv az adatokat a hátralék, valamint a késedelmi kamat és a felmerült költségek összegének megtérüléséig, de legkésőbb a Ht. 52. § (4) bekezdésében meghatározott időpontig tartja nyilván és kezeli.

(6) A Közzolgáltató és a Koordináló szerv belső szabályzatában köteles megteremteni és fenntartani az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit, gondoskodni az adatok biztonságáról, meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

(7) Az adatkezelést a Közzolgáltató és a Koordináló szerv azon munkavállalói végzik, akiknek az adatkezelés - feldolgozás és nyilvántartás a munkaköri feladatai közé tartozik. Az adatkezelést végzők e tevékenységüket úgy folytatják, hogy az adatokhoz az arra jogosulatlan személyek ne férjenek hozzá, ne ismerhessék meg.

(8) A Közzolgáltató és a Koordináló szerv a közszolgáltatás kapcsán rendelkezésére bocsátott adatokat kizárólag a közszolgáltatás biztosítása céljából használja fel, azokat harmadik személy részére tovább nem adja."

24. §

A Rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(1) Amennyiben a közszolgáltatási jogviszonyban – különösen a nyújtott kedvezménnyel vagy az igényelt szüneteltetéssel kapcsolatban – változás áll be, akkor az érintett ingatlanhasználó köteles azt a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül a Közzolgáltatónak bejelenteni."

25. §

A Rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(3) Az ingatlanhasználó változása esetén a közszolgáltatás díját a változás bekövetkezésének időpontjáig a korábbi ingatlanhasználó, a változás bekövetkezésétől a változásnak a szolgáltatóhoz történt bejelentése hónapjának utolsó napjáig a korábbi és az új ingatlanhasználó egyetemlegesen, míg a változásnak a szolgáltatóhoz történt bejelentését követő hónap első napjától az új ingatlanhasználó köteles megfizetni."

26. §

A Rendelet 12. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(4) A változás bejelentésének az elmulasztása esetén az ingatlanhasználót a település jegyzője a Bírásgról szóló Korm. rendelet 2. § (2)-(5) bekezdése szerinti bírsággal sújti."

27. §

Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kosztai András
polgármester

Szelei Andrea
aljegyző

Záradék:

Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel
201..... napján.

Szelei Andrea
aljegyző



VELENCEI-TAVI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT.

Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.

Telephely: 2484 Agárd, Gárdonyi G. út 34-38.

Telefon: 06/22/579-185 honlap: www.vhg.hu

Mobil: 06/30/7434903 e-mail: info@vhg.hu

Fax.: 06/22/579-186



Velence Város Önkormányzata

Kosztai András Polgármester úr részére

Velence

Tópart u. 26.

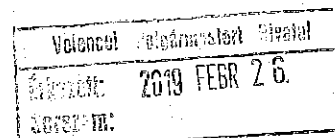
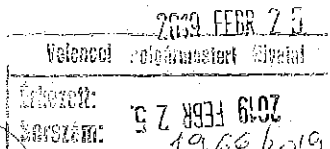
2481

Iktatószám: 84717/2019

Tárgy: Javaslat önkormányzati rendelet módosítására

Ügyintéző: Barna Ferenc

Melléklet: Módosításai javaslat



Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NHKV Zrt.) a hulladékszállítással kapcsolatos számlák kibocsátásának jogosultja. Az elmúlt időszakban országos viszonylatú számlázási problémák jelentkeztek az NHKV Zrt.-nél, így az ingatlantulajdonosok részére az elmúlt év decemberében és az idei év januárjában egy időben érkeztek a 2017. és a 2018. évre vonatkozó számlák.

A fentiek miatt a lakosság széles körében alakult ki nagymennyiségű észrevétel, panasz az irányunkba.

Egyes tulajdonosok fogyasztóvédelemhez és békéltető testülethez fordultak jogorvoslati szándékukkal.

A hulladékgazdálkodási szolgáltatás részletszabályait a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 25/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy az NHKV Zrt. -nél felmerülő problémák érintik a Rendeletben rögzített szabályozást, azokat javasolt a tényleges eljárásrendhez igazítani.

Az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatának figyelembevételével, szakjogásunkkal együttműködve a mellékelt javaslatokat tesszük a felmerült problémák megoldásának érdekében.

Tisztelt Polgármester Úr, a mielőbbi segítségét kérem a melléklet szerinti rendelet módosításában.

Agárd, 2019.február 22.

Tisztelettel:

Kovács Attila

ügyvezető

VHG Velencei-tavi
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2481 Velence, Tópart u. 26.
Tlf.: 2484 Agárd, Gárdonyi G. u. 34-38.
Száll. sz.: 11736082 - 29022806
Adószám: 11457493 - 2-07

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2015 (XII.17.) önkormányzati
rendelete
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésének a) b) és d) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

**A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalma, a közszolgáltatási terület
határa,
fogalom-meghatározások**

1. § (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás Velence Város teljes közigazgatási területén a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. § (1) bekezdésének 27. pontjában meghatározott szolgáltatás.

(2) A közszolgáltatási terület határa Velence Város teljes közigazgatási területe.

(3) E rendelet alkalmazásában:

a) *házhoz menő hulladékgyűjtés*: a közszolgáltató által megvalósított olyan elkülönített gyűjtés, amelynek keretében az önkormányzati rendeletben meghatározott hulladékfajtákat a közszolgáltató az ingatlanhasználótól átvéve szállítás során is elkülönítetten kezeli.

b) *hulladékgyűjtő naptár*: azon előre meghatározott ürítési napok jegyzéke, melyeken a vegyes hulladéknak, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladéknak az ingatlanhasználótól a Közszolgáltató általi szállítása megvalósul.

c) *szüneteltetés*: olyan jogintézmény, amelynek alapján az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felé tett írásbeli bejelentése alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása a Közszolgáltató által felfüggesztésre kerül.

d) *többlethulladék*: az ingatlanhasználónál keletkező, az általa a 3. § 815) szerint választott, a közszolgáltatási szerződés-jogviszony szerinti gyűjtőedény méretét alkalmanként meghaladó háztartási hulladék.

e) *üdülőingatlan*: „a helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvény 52. § 20. pontjában meghatározott ingatlan.

f) *kert és gazdasági épület*: állandó vagy ideényjelleggel használt ingatlan.

g) *életvitelszerű tartózkodás*: a magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

h) *gyűjtőedény használat, díjfizetési kötelezettség szempontjából*: Egy egységnek kell tekinteni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 1. mellékletében rögzített szerinti az üdülő-, illetve lakótelket, vagy üdülő-, illetve lakóegységet, valamint egyéb olyan területet, létesítményt.

II. fejezet

A közszolgáltató tagjai, alvállalkozók aránya

2. § (1) Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott kötelező közfeladatot a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) útján látja el.

(2) A Társulás a társulási megállapodásban rögzített feladatok ellátása érdekében a Depónia - VHG Konzorciummal 2024. január 28. napjáig fennálló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött.

(3) A Székesfehérvári térség Konzorcium tagjai:

1. Depónia Hulladékkezelős és Település Tisztasági Nonprofit Kft.
2. Velence- tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

(4) A Székesfehérvári térség Konzorcium tagjainak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított aránya:

1. 77,029 %,
2. 22,971 %.

(5) Velence Város teljes közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási tevékenységet a Közszolgáltató Konzorcium tagjaként a VHG Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Közszolgáltató) látja el.

(6) A hulladékgazdálkodási tevékenység ellátásához kijelölt hulladékgazdálkodási létesítmény a Székesfehérvár-Csala Pénzverővölgy hulladéklerakó.

III. fejezet

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának rendje, módja, a közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogai és kötelezettségei, hulladékgazdálkodási bírság és a gyűjtőedényzet

3. § (1) Az ingatlanhasználó a települési hulladékot „a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételiről” szóló 385/2014. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1)-(6) bekezdései és (8)-(9) bekezdései, valamint 5. § (1)-(2) bekezdései, 8. § (2) bekezdése szerint, és a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 4. § (1)-(2) bekezdései, valamint 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint gyűjti.

(2) Az ingatlanhasználó köteles a települési hulladék egyes fajtáit (papír, műanyag és fém) elkülönítetten gyűjteni.

(3) A papírhulladékokat olajos, zsíros, vagy egyéb élelmiszerszennyeződéstől mentesen összehajtogatva és összekötözve kell gyűjteni.

(4) Műanyag/fém gyűjtése átlátszó zsákban történik.

(5) Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáért a Ht. 38. § (2) bekezdésében foglaltak szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat fizet.

~~(6) A közszolgáltatási díjat az ingatlanhasználó számla-ellenében, a határidőn belül, azaz minden negyedév utolsó napjáig negyedévente, utólag köteles megfizetni.~~

(6) A közszolgáltatási díjat az ingatlanhasználó az NHKV Zrt. mint jogosult számlája ellenében, a számla kézhezvételének napját követő 15 napos határidőn belül, negyedévente, utólag köteles megfizetni.

(7) A közszolgáltatási díj fizetésének módja:

- a) készpénz,
- b) csoportos beszedési megbízás,
- c) banki átutalás, vagy
- d) készpénz-átutalási megbízás.

(8) A díjfizetési módot az ingatlanhasználó szabadon választja meg, valamint jogosult a választott fizetési módot változás bejelentési eljárásban megváltoztatni. A Ht. 52. § (5) bekezdésének figyelembevételével, az ott előírt egyetemleges felelősség érintése nélkül, a közös tulajdonban illetve közös használatban álló ingatlan esetén a közszolgáltató jogosult a nyilvántartásában egy tulajdonost illetve használót nyilvántartani, számára a szolgáltatás igénybevételéhez biztosított matricákat, tájékoztatót megküldeni, valamint az erre jogosult (NHKV Zrt.) részére a számlát kibocsátani.

A tulajdonosok, használók a nyilvántartásban szereplő személy módosítását kérhetik oly módon, hogy közös nyilatkozatot tesznek, megjelölve a nyilvántartásban rögzíteni kívánt személy szükséges adatait és a módosítás idejét.

(9) A Közzolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített, vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények megvásárlásáról, pótlásáról, elhelyezéséről és javításáról az ingatlanhasználó gondoskodik.

(10) A szabvány gyűjtőedényt – igény esetén – a Közzolgáltató bérleti díj ellenében, bérleti szerződés alapján biztosítja az ingatlanhasználónak. Ezen jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:331. §-6:341. §-ának szabályai az irányadók.

(11) A közzolgáltató részére a gyűjtőedényt a szállítást megelőző napon 18 óra és a szállítás napján reggel 6 óra között kell a közterületre jól látható helyre, 1 m-re az úttestől oly módon kihelyezni, hogy a gyűjtőjárművel megközelíthető legyen, a gépjármű, illetve a gyalogos közlekedést ne zavarja. Kivételt képez a Közzolgáltatóval előzetesen egyeztetett szállítás. A kiürített edényeket a szállítás napján a közterületről be kell vinni, a szállítási naptárban megjelölt napokon kívüli időszakban csak a közterület használatra vonatkozó engedély alapján lehet elhelyezni.

(12) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – zárt állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben tömörítés nélkül úgy kell elhelyezni, hogy az edény mozgatásakor a környezetét ne szennyezze, továbbá ürítéskor ne szóródjon, a gépi ürítést ne akadályozza.

(13) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlanhasználó a Közzolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni.

(14) Tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet, építési-bontási törmelékot vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, a gépjármű műszaki állapotát, a gyűjtőedény ürítését végző személyek vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét.

(15) A Közzolgáltató a szabvány hulladékgyűjtő edény azonosításához matricát biztosít, kivétel azon üdülőingatlanok, illetve a kert és gazdasági épületek akik, alapszolgáltatás esetén 110 literes zsákot használ. Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a hulladékgyűjtő edény azonosítására szolgáló matricát a hulladékgyűjtő edény fedelének külső felületére jól látható helyre felragasztani; annak jó állapotát megőrizni.

(16) A gazdálkodó szervezetek vonatkozásában a közzolgáltatás kötelező igénybevétele kizárólag az ingatlanán keletkező települési vegyes hulladéokra terjed ki.

4. § (1) A Közzolgáltató a települési hulladék gyűjtése során a Korm. rendelet 6. §-a, 9. § - 10. § bekezdései és az EüM rendelet 3. §-a, 4. § (3)-(4) bekezdései szerint köteles eljárni.

(2) A Közzolgáltató köteles hulladékgyűjtő naptárt készíteni, valamint azt a honlapján közzétenni.

(3) Az Önkormányzat a helyben szokásos módon közzéteszi a hulladékgyűjtő naptárat.

5. § (1) A gyűjtőedényben, nem a megfelelően elkülönítetten gyűjtött hulladék elhelyezése esetén, a Közszolgáltató az elkülönített gyűjtés szabályainak megsértését dokumentálja, és az ingatlanhasználót felszólítja az elkülönített gyűjtés szabályainak jövőbeni betartására, valamint a gyűjtőedénybe elhelyezett hulladékot vegyes hulladékként meghatározottak szerint hulladékkezelésre elszállítja.

(2) Amennyiben az ingatlanhasználó a Közszolgáltató által kibocsátott – az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő - felszólítását követően egy éven belül újabb alkalommal sérti meg az elkülönített gyűjtés szabályait, a Közszolgáltató az elkülönített hulladékgyűjtés szabályainak megsértését dokumentálja, az iratokat megküldi a település jegyzője részére, és kezdeményezi a hulladékgazdálkodási bírság kiszabását.

(3) A hulladékgazdálkodási bírság kiszabására a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bírságról szóló Korm. rendelet) 2. § (2)-(5) bekezdéseiben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

6. § (1) Az Önkormányzat az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer keretében a vegyes hulladéknak:

- a. a papír,
- b. a fém,
- c. a műanyag,
- d. az üveg és
- e. a zöldhulladék

hulladékfajtáktól elkülönített gyűjtését szervezi meg, amelyről a Közszolgáltató részletes tájékoztatót küld az ingatlan használók részére, valamint a honlapján is közzéteszi.

(2) A 6. § (1) bekezdésének a), b), c) d) pontjában meghatározott hulladékfajták elkülönített gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel valósul meg. ~~A 6. § (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott hulladékfajta gyűjtése hulladékgyűjtő szigetek útján valósul meg.~~ Az e) pontban meghatározott, nem komposztált komposztálható hulladékfajtát max. 110 literes megfelelő teherbírású gyűjtőzsákban, szabvány max. 110 literes hulladékgyűjtő edényben; ág, nyesedék, szőlővessző esetén max. 50 cm átmérőjű, 100 cm hosszú kötegekben; 15 kg súlyhatárig, azonosító matricával ellátva kell gyűjteni.

(3) A 6. § (1) bekezdésének a), b), c) pontban megjelölt elkülönítetten gyűjtött hulladékot a Közszolgáltató legalább havonta 1 alkalommal, a 6. § (1) bekezdésének d) pontban megjelölt hulladékot 3 havonta köteles elszállítani, hulladékgyűjtő naptár szerint.

(4) A többlethulladék gyűjtésére a Közszolgáltató által forgalmazott hulladékgyűjtő zsákot, azonosító matricát kell igénybe venni.

(4) A többlethulladék gyűjtésére a Közzolgáltató által forgalmazott azonosító matricát kell igénybe venni. A hulladék max. 110 literes megfelelő teherbírású gyűjtőzsákban, szabvány max. 110 literes hulladékgyűjtő edényben 15 kg súlyhatárig helyezhető ki.

(5) A Közzolgáltató a lom-hulladék gyűjtéséről és elszállításáról évente egy alkalommal gondoskodik.

A közzolgáltatás keretében a Közzolgáltató kizárólag a lakosságnál, a háztartásokban képződött, de a szabványos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos lom-hulladékot szállítja el.

(6) A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

- a) építési és bontási hulladék,
- b) veszélyes hulladék,
- c) vegyes hulladék,
- d) elkülönítetten gyűjthető papír, műanyag és fémhulladék,
- e) zöldhulladék,
- f) ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék.

(7) A lom-hulladékot az ingatlanhasználó a Közzolgáltató által hirdetmény útján, valamint honlapján előzetesen megjelölt helyen és időben helyezheti ki.

(8) A lom-hulladékot a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a szállítójármű részére jól megközelíthető legyen, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, és ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(9) Térítésköteles a lom-hulladék szállítása évi egy alkalommal, valamint 3 m³-t meghaladóan, vagy közzolgáltatási díj-hátralék fennállásakor.

5) A lomhulladék elszállítása a - a Közzolgáltató és az ingatlan/lakóegység használója által egyeztetett időpontban - évente egy alkalommal az adott évben a szolgáltatási díjfizetési kötelezettség idejének arányában maximum 3 m³-ig térítésmentesen, házhoz menő szolgáltatással történik.

A lomhulladékot kizárólag az előre egyeztetett napon, legkésőbb 7 óráig a gyűjtőautó által megközelíthető helyen kell előkészíteni az ingatlan tulajdonosának, vagy meghatalmazottjának és a közzolgáltatónak átadni oly módon, hogy a gyalogos- és a gépjárműforgalmat ne akadályozza.

(6) Térítésköteles a lomhulladék elszállítása mennyiségtől függetlenül az (5) bekezdésben foglaltak szerint, az adott évi térítésmentes mennyiségen felül újabb kérések esetén.

(7) A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

- a. építési és bontási hulladék,
- b. veszélyes hulladék,
- c. vegyes (kommunális) hulladék,
- d. elkülöníthetően gyűjthető papír, műanyag, fém hulladék,

- e. zöldhulladék,
- f. ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék.

A kiemelt üdülő övezetekben a lomtalanítás július és augusztus hónapokban nem vehető igénybe.

(10) A vegyes kommunális hulladékot a Közzolgáltató a teljes közzolgáltatási területéről heti 1 alkalommal szállítja el, a hulladékgyűjtő naptárban megjelölt napokon. A szállítás a hulladékgyűjtő naptárban megjelölt napon történik.

7. §. (1) A vegyes kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló, választható gyűjtőedények mérete:

- a. 60 literes gyűjtőedény,
- b. 80 literes gyűjtőedény,
- c. 110 literes gyűjtőedény,
- d. 120 literes gyűjtőedény,
- e. 240 literes gyűjtőedény,
- f. 1100 literes gyűjtőedény.

(2) A Közzolgáltató a Korm. rendelet 7. §-a szerinti formában köteles az ingatlanhasználó számára a gyűjtőedények közti választási lehetőséget biztosítani. A választási lehetőségről történő tájékoztatás a Közzolgáltató weblapján, illetve az ügyfélszolgálati irodában kifüggesztett írásbeli tájékoztató kifüggesztésével is teljesíthető.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott gyűjtőedény használata a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználót illeti meg.

(4) A gyűjtőedény nagyságának, darabszámának meghatározásakor figyelembe kell venni:

(a) társasház és lakásszövetkezet ingatlanhasználó esetén közös gyűjtőedényt kell használni a közös gyűjtőedény méretét lakóegységenként heti minimum 80 liter edénytérfogat figyelembevételével kell kiszámítani és a számítás eredményét az (1) bekezdés b és f pontjában rögzített úrtartalomnak megfelelően felfelé kell kerekíteni.

(b) gazdálkodó szervezet működési egységenként (albetétenként) az (1) bekezdés c)-f) pontja szerinti hulladékgyűjtő edényt használhatja.

8. § (1) A közzolgáltató kezdeményezi az ingatlanhasználóval a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés megkötését.

(2) Az ingatlanhasználókkal megkötendő közzolgáltatás igénybevételéről szóló szerződés az alábbiakat tartalmazza:

1. a közzolgáltató azonosító adatait, valamint az ingatlanhasználónak a Ht. 38. § (3) bekezdése szerinti adatait,
2. a közzolgáltatás igénybevételének kezdő napját,

3. a teljesítés helyét,
4. az ingatlanhasználó által használt gyűjtőedényt úrtartalom és darabszám szerint,
5. a gyűjtőedények használatának jogcímét és módját,
6. a közszolgáltatási díj megfizetésének módját,
7. a szerződés módosításának, feltételeit,
8. szerződéskötés helyét, idejét,
9. szerződő felek aláírását.

(3) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására vonatkozó, az ingatlanhasználó és a közszolgáltató közötti jogviszony az (1) bekezdésben foglalt szerződés megkötésével, valamint a szolgáltatás igénybevételével jön létre, amely szerint a közszolgáltató az ingatlanhasználó számára a szolgáltatást felajánlja úgy, hogy rendelkezésre áll a közszolgáltatás teljesítésére azáltal, hogy a megjelölt ürítési napokon megkísérli a hulladék átvételét és elszállítását.

(4) A közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználó a közszolgáltatásból és annak díjának megfizetése alól nem vonhatja ki magát arra történő hivatkozással, hogy a szolgáltatást nem, vagy csak részben veszi igénybe.

8. § (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására vonatkozó, az ingatlanhasználó és a közszolgáltató közötti jogviszony:

- a) az ingatlanhasználó által a közszolgáltatás első igénybevételével, vagy
- b) a felek között írásba foglalt szerződéssel, vagy
- c) a közszolgáltatásnak a közszolgáltató által az ingatlanhasználó részére történő felajánlásával jön létre.

(2) A (1) bekezdés b) pontja szerinti szerződés az alábbiakat tartalmazza:

1. a közszolgáltató azonosító adatait, valamint az ingatlanhasználónak a Ht. 38. § (3) bekezdése szerinti adatait,
2. a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,
3. a teljesítés helyét,
4. az ingatlanhasználó által használt gyűjtőedényt úrtartalom és darabszám szerint,
5. a gyűjtőedények használatának jogcímét és módját,
6. a közszolgáltatási díj megfizetésének módját,
7. a szerződés módosításának, feltételeit,
8. szerződéskötés helyét, idejét
9. szerződő felek aláírását.

(3) A közszolgáltató az ingatlanhasználó számára a szolgáltatást felajánlja, amennyiben rendelkezésre áll a közszolgáltatás teljesítésére azáltal, hogy a megjelölt ürítési napokon megkísérli a hulladék átvételét és elszállítását.

9. §. Velence Város Önkormányzata az ingatlanhasználó részére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjfizetésre vonatkozóan kedvezményt nem állapít meg.

IV. fejezet

Az ingatlanhasználó részéről történő szüneteltetés,

az üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok

10. § (1) Mentesül az ingatlanhasználó a kommunális hulladékszállítási szolgáltatás díjának megfizetése alól, amennyiben az ingatlan beépítetlen, és azon háztartási hulladék, háztartási hulladékhoz hasonló hulladék, vegyes hulladék, települési hulladék, hamu, lom-hulladék, valamint elkülönítetten gyűjtött hulladék - kivétel a zöld hulladék - nem keletkezik.

(2) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatás szünetelését kizárólag írásban, a szünetelés megkezdését megelőzően legalább 15 nappal, a szünetelés lejárta várható időpontjának megjelölésével kérheti a Közszolgáltatótól abban az esetben, ha teljes felelőssége tudatában lenyilatkozza, hogy a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlana 3 hónapot meghaladó ideig nincs használatban, azaz az ingatlanban senki sem tartózkodik.

(3) A közzolgáltató a közszolgáltatás szüneteltetését a bejelentést követő negyedévtől kezdi meg a megjelölt határidőig, illetve az újabb változás bejelentéséig. Amennyiben a szüneteltetés időtartama a 12 hónapot meghaladja, abban az esetben tárgyév december 31. napjáig – a feltételek fennállása esetén- a következő időszakra vonatkozóan kérni szükséges a közszolgáltatás szüneteltetését.

(4) Szüneteltetés feltételei:

- a.) a szüneteltetéssel érintett ingatlan vonatkozásában érvényes közszolgáltatási szerződés jogviszony álljon fenn, és a szüneteltetéssel érintett ingatlan lakatlan, vagy beépítetlen ingatlan, üdülőingatlan, ~~vagy üdülőként használt, de nem akként jegyzett ingatlan,~~
- b.) a szüneteltetéssel érintett ingatlan közszolgáltatási díj egyenlege a szüneteltetési kérelem beadásának időpontjában tartozást nem mutat,
- c.) az országos lakcímnnyilvántartás adatai szerint az ingatlanra vonatkozóan sem állandó, sem tartózkodási cím nincsen bejegyezve.

(5) Az ingatlan lakatlan, beépítetlen tényét, üdülő, valamint üdülőként használt jellegét a kérelmező ingatlanhasználónak kell igazolnia, a települési önkormányzat által kiállított erre vonatkozó igazolás alapján.

(6) A szüneteltetésre vonatkozó a rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon kell a Közszolgáltatónál benyújtani. A szüneteltetés együttes feltételeinek igazolása esetén a szüneteltetés joghatásai a kérelem benyújtásának napjával állnak be. A nyomtatványhoz mellékelni kell azt az igazolást, amely a szüneteltetés feltételeinek fennállását igazolja.

(7) A szüneteltetés időtartama alatt az ingatlanhasználó közszolgáltatási díjfizetésre a zöldhulladék szállítás díján kívül nem köteles.

(8) A Közszolgáltató a szüneteltetés alapjául szolgáló feltételek fennállását, teljesülését jogosult ellenőrizni. Amennyiben a Közszolgáltató megállapítja, hogy az ingatlanhasználó közszolgáltatás igénybevitelére irányuló nyilatkozata valótlan, igényt tarthat a közszolgáltatás szünetelésére vonatkozó nyilatkozat benyújtásának időpontjáig visszamenőleg követelni az ingatlanhasználó által alkalmazott hulladékgyűjtő edény utáni közszolgáltatási díjat, továbbá az igazolhatóan felmerült költségeit.

(9) A szüneteltetés fennállása alatt bekövetkező, a szüneteltetést érintő bármely változást a kérelmező ingatlanhasználó köteles a változás bekövetkezésétől számított öt munkanapon belül a Közzolgáltatónál változás bejelentési eljárás keretében bejelenteni.

(10) Az üdülőingatlan vagy kert és gazdasági épület ingatlanhasználója április 1. és szeptember 30. közötti időszakban köteles a közzolgáltatást igénybe venni, a díjfizetési kötelezettsége is ezen időszak alatt áll fenn. Ezen időszakban a szolgáltatás szüneteltetésére nincs lehetőség.

(11) Ha az üdülőingatlan ingatlanhasználója egész évben életvitelszerűen tartózkodik az ingatlanban, úgy kérelmére egész évben jogosult a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás igénybevételére, és köteles – a 8. § (1) bek. b) pont szerinti esetben a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási ~~szerződés~~ jogviszony módosítása után az egész évre vonatkozó díj megfizetésére.

~~(12) Amennyiben az ingatlanhasználó az üdülőként nyilvántartott ingatlanát a használati időn kívül nem használja, a Közzolgáltatótól írásban kérheti a közzolgáltatás használati szezonon kívüli szüneteltetését.~~

~~Az ingatlanhasználó köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy a szüneteltetés időszaka alatt az ingatlant nem használja.~~

V. fejezet

A hulladékgazdálkodási közzolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések, változás - bejelentési eljárás és ellenőrzés

11. § (1) A Közzolgáltató és a Koordináló szerv a közzolgáltatás nyújtása céljából jogosult kezelni az ingatlanhasználónak a Ht. 38. § (3) bekezdésében meghatározott adatokat.

2. Az Önkormányzat a Közzolgáltató és a Koordináló szerv rendelkezésére bocsátja:

a) a Közzolgáltató és a Koordináló szerv kérése alapján a közzolgáltatással összefüggő, a Ht-ben rögzített személyes adatokat (ingatlanhasználó neve, lakcíme),

b) a Közzolgáltató és a Koordináló szerv megkeresése alapján, szükség esetén a díjhátralék behajtása érdekében a behajtással érintett ingatlanhasználók egyéb adatait (születési hely, idő, valamint anyja neve).

(3) Az Önkormányzat az igénybevételre kötelezettek személyes adatait kizárólag a közzolgáltatási díj megfizetése érdekében, ill. a díjhátralék rendezésével összefüggő eljárás céljából történő felhasználásra adhatja át a Közzolgáltatónak, és az adatokat a Közzolgáltató kizárólag ezen célokra használhatja fel.

(4) A Közzolgáltató és a Koordináló szerv az (1) bekezdésben meghatározott adatokat a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási jogviszony 8.§ szerinti ~~szerződés~~ létrejöttének időpontjától a közzolgáltatási ~~szerződés~~ jogviszony megszűnésének időpontjáig kezeli.

(5) A (4) bekezdéssel ellentétben, amennyiben az ingatlantulajdonosnak a közszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjában a közszolgáltatóval szemben, közszolgáltatási díjhátraléka áll fenn, a Közzolgáltató és a Koordináló szerv az adatokat a hátralék, valamint a késedelmi kamat és a felmerült költségek összegének megtérüléséig, de legkésőbb a Ht. 52. § (4) bekezdésében meghatározott időpontig tartja nyilván és kezeli.

(6) A Közzolgáltató és a Koordináló szerv belső szabályzatában köteles megteremteni és fenntartani az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit, gondoskodni az adatok biztonságáról, meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

(7) Az adatkezelést a Közzolgáltató és a Koordináló szerv azon munkavállalói végzik, akiknek az adatkezelés - feldolgozás és nyilvántartás a munkaköri feladatai közé tartozik. Az adatkezelést végzők e tevékenységüket úgy folytatják, hogy az adatokhoz az arra jogosulatlan személyek ne férjenek hozzá, ne ismerhessék meg.

(8) A Közzolgáltató és a Koordináló szerv a közszolgáltatás kapcsán rendelkezésére bocsátott adatokat kizárólag a közszolgáltatás biztosítása céljából használja fel, azokat harmadik személy részére tovább nem adja.

12. § (1) Amennyiben a közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos jogviszonyban – különösen a nyújtott kedvezménnyel vagy igényelt szüneteltetéssel kapcsolatban – változás áll be, akkor az érintett ingatlan ingatlanhasználója köteles azt a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanap belül a Közzolgáltatónak bejelenteni.

(2) A változás bejelentése írásban, a rendelet 2. mellékletében meghatározott nyomtatványon történik.

(3) Az ingatlanhasználó változása esetén a közszolgáltatás díját a változás bekövetkezésének időpontjáig a korábbi ingatlanhasználó, a változás bekövetkezésétől a változásnak a szolgáltatóhoz történt bejelentése hónapjának utolsó napjáig a korábbi és az új ingatlanhasználó egyetemlegesen, míg a változásnak a szolgáltatóhoz történt bejelentését követő hónap első napjától az új ingatlanhasználó köteles megfizetni.

(4) A változás bejelentésének az elmulasztása esetén az ingatlanhasználót a települési önkormányzat jegyzője a Bírásgról szóló Korm. rendelet 2. § (2)-(5) bekezdései szerinti bírsággal sújtja. továbbá a Közzolgáltató részéről felmerült közszolgáltatási díj és felmerült költségek megfizetése az ingatlan korábbi és jelenlegi használójának egyetemleges kötelessége.

13. § A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás fennállása során az annak alapjául szolgáló tényeket a Közzolgáltató, valamint a települési önkormányzat jegyzője ellenőrizheti, ennek érdekében az életvitelszerű lakhatás igazolása során figyelembe veszi a lakcímnyilvántartás adatait.

VI. fejezet

Záró rendelkezések

14.§ (1) Jelen rendelet a 14. § (2) bekezdés kivételével a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja, és a 7.§ (3) bekezdése 2016. január 1. napján lép hatályba.

(3) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelete.

(4) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2005. (II.22.) önkormányzati rendelete.

(5) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2005. (IX.20.) önkormányzati rendelete.

(6) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2005. (XII.29.) önkormányzati rendelete.

(7) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2006. (II.27.) önkormányzati rendelete.

(8) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2006. (IV.19.) önkormányzati rendelete.

(9) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2006. (XII.18.) önkormányzati rendelete.

(10) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2007. (XII.30.) önkormányzati rendelete.

(11) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2008. (XII.22.) önkormányzati rendelete.

(12) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2009. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

(13) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2010. (V.03.) önkormányzati rendelete.

(14) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

(15) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2012. (III.28.) önkormányzati rendelete.

(16) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 34/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

(17) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

(18) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszíti Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 39/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete.

Kosztai András
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Városháza hirdetőtábláján történt kifüggesztéssel 2015. december 17. napján.

Velence, 2015. december 17.

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2019. (III.8.) önkormányzati rendelete
a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási
közszolgáltatásról szóló 25/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésének a) b) és d) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 25/2015 (XII.17.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 25/2015 (XII.17.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „d) *többlethulladék: az ingatlanhasználónál keletkező, az általa választott, a közszolgáltatási jogviszony szerinti gyűjtőedény méretét alkalmanként meghaladó háztartási hulladék.*”

2. §

A Rendelet 1. § (3) bekezdés g) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „g) gyűjtőedény használat, díjfizetési kötelezettség szempontjából: *Egy egységnek kell tekinteni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 1. mellékletében rögzített üdülő, vagy lakótelket, az üdülő vagy lakóegységet.*”

3. §

A Rendelet 1. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi tartalmú h) ponttal: „h) *kert és gazdasági épület: állandó vagy ideiglenes jelleggel használt ingatlan, amelyet a használója időszakosan, alkalmanként használ.*”

4. §

A Rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(6) *A közszolgáltatási díjat az ingatlanhasználó a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koordináló szerv), mint jogosult számlája ellenében, a számla kézhezvételének napját követő 15 napos határidőn belül, negyedévente, utólag köteles megfizetni.*”

5. §

A Rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(8) *A díjfizetési módot az ingatlanhasználó szabadon választja meg, valamint jogosult a választott fizetési módot változás bejelentési eljárásban megváltoztatni. A Ht. 52. § (5) bekezdésének figyelembevételével, az ott előírt egyetemleges felelősség érintése nélkül, a közös tulajdonban, illetve közös használatban*

álló ingatlan esetén a Közzszolgáltató jogosult a nyilvántartásában egy tulajdonost, illetve használót nyilvántartani, számára a szolgáltatás igénybevételéhez biztosított matricákat, tájékoztatót megküldeni, valamint az erre jogosult Koordináló szerv részére a számlát kibocsájtani.

A tulajdonosok, az ingatlan használói a nyilvántartásban szereplő személy módosítását kérhetik oly módon, hogy közös nyilatkozatban jelölik meg a nyilvántartásban rögzíteni kívánt személy szükséges adatait és a módosítás idejét."

6. §

A Rendelet 3. § (11) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „A Közzszolgáltató részére a gyűjtőedényt a szállítást megelőző napon 18.00 óra és a szállítás napján reggel 06.00 óra között kell a közterületen jól látható helyre, 1 m-re az úttesttől oly módon kell kihelyezni, hogy az a gyűjtőjárművel megközelíthető legyen, a gépjármű, illetve a gyalogos közlekedést ne zavarja. Kivételt képez a Közzszolgáltatóval előzetesen egyeztetett szállítás. A kiürített edényeket a szállítás napján a közterületről be kell vinni, a szállítási naptárban megjelölt napokon kívüli időszakban csak a közterület használatra vonatkozó engedély alapján lehet elhelyezni."

7. §

A Rendelet 3. § (12) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(12) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – zárt állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben tömörítés nélkül úgy kell elhelyezni, hogy az edény mozgatasakor a környezetét ne szennyezze, továbbá ürítésekor ne szóródjon, a gépi ürítést ne akadályozza."

8. §

A Rendelet 3. § (15) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(15) A Közzszolgáltató a szabvány hulladékgyűjtő edény azonosításához matricát biztosít. Kivételt képeznek azon üdülőingatlanok, kert és gazdasági épületek használói, akik az alapszolgáltatás esetén 110 literes zsákokat használnak. Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a hulladékgyűjtő edény azonosítására szolgáló matricát a hulladékgyűjtő edény fedelének külső felületére jól látható helyre felragasztani, annak jó állapotát megőrizni."

9. §

A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) A 6. § (1) bekezdésének a), b), c), és d) pontjában meghatározott hulladékfajták elkülönített gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel valósul meg. Az e) pontban meghatározott, komposztálható hulladékfajtát max. 110 literes megfelelő teherbírású gyűjtőzsákban, szabvány max. 110 literes hulladékgyűjtő edényben; ág, nyesedék, szőlővessző esetén max. 50 cm átmérőjű, 100 cm hosszú kötegekben; 15 kg súlyhatárig, azonosító matricával ellátva kell gyűjteni."

10. §

A Rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(3) A 6. § (1) bekezdésének a), b), és c) pontjában megjelölt, elkülönítetten gyűjtött hulladékot a Közzszolgáltató havonta

legalább 1 alkalommal, a 6. § (1) bekezdés d) pontjában megjelölt hulladékot 3 havonta köteles elszállítani, a hulladékgyűjtő naptár szerint."

11. §

A Rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: *„(4) A többleshulladék gyűjtésére a Közszolgáltató által forgalmazott azonosító matricát kell igénybe venni. A hulladék legfeljebb 110 literes, megfelelő teherbírású gyűjtőzsákban, vagy szabvány 110 literes hulladékgyűjtő edényben 15 kg súlyhatárig helyezhető ki."*

12. §

A Rendelet 6. § (5) - (8) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A lomhulladék elszállítása a - a Közszolgáltató és az ingatlan/lakóegység használója által egyeztetett időpontban - évente egy alkalommal az adott évben a szolgáltatási díjfizetési kötelezettség idejének arányában, maximum 3 m³-ig térítésmentesen, házhoz menő szolgáltatással történik.

(6) A lomhulladékot kizárólag az előre egyeztetett napon, legkésőbb 07.00 óráig a gyűjtőautó által megközelíthető helyen kell előkészíteni az ingatlan tulajdonosának, vagy meghatalmazottjának, a Közszolgáltatónak oly módon átadni, hogy az a gyalogos- és a gépjárműforgalmat ne akadályozza.

(7) Térítésköteles a lomhulladék elszállítása mennyiségtől függetlenül az adott évi újabb kérések, illetve az első alkalommal 3 m³ feletti mennyiség esetén.

(8) A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

- a) építési és bontási hulladék,*
- b) veszélyes hulladék,*
- c) vegyes (kommunális) hulladék,*
- d) elkülöníthetően gyűjthető papír, műanyag, fém hulladék,*
- e) zöldhulladék,*
- f) ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék."*

13. §

A Rendelet 6. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: *„(9) A kiemelt üdülő övezetekben a lomtalanítás július és augusztus hónapokban nem vehető igénybe."*

14. §

A Rendelet 6. § (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: *„(10) A vegyes kommunális hulladékot a Közszolgáltató a teljes közszolgáltatási területről heti 1 alkalommal szállítja el, a hulladékgyűjtő naptárban megjelölt napokon."*

15. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(1) A vegyes kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló, választható gyűjtőedények mérete:

- a) 60 literes gyűjtőedény,
- b) 80 literes gyűjtőedény,
- c) 110 literes gyűjtőedény,
- d) 120 literes gyűjtőedény,
- e) 240 literes gyűjtőedény,
- f) 1100 literes gyűjtőedény.

16. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) A Közzszolgáltató a Korm. rendelet 7. §-a szerinti formában köteles az ingatlanhasználó számára a gyűjtőedények közti választási lehetőséget biztosítani. A választási lehetőségről történő tájékoztatás a Közzszolgáltató weblapján, illetve az ügyfélszolgálati irodában kifüggesztett írásbeli tájékoztató kifüggesztésével is teljesíthető.”

17. §

A Rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(4) A gyűjtőedény nagyságának, darabszámának meghatározásakor figyelembe kell venni:

(a) a társasház és a lakásszövetkezet ingatlanhasználó esetén közös gyűjtőedényt kell használni. A közös gyűjtőedény méretét lakó egységenként heti minimum 80 liter edénytérfogat figyelembevételével kell kiszámítani és a számítás eredményét az (1) bekezdés b) és f) pontjában rögzített űrtartalomnak megfelelően felfelé kell kerekíteni.

(b) A gazdálkodó szervezet működési egységenként (albetétenként) az (1) bekezdés c) -f) pontja szerinti hulladékgyűjtő edényt használhatja.”

18. §

A Rendelet 8. § (1) – (3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) A hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás ellátására vonatkozó, az ingatlanhasználó és a közzszolgáltató közötti jogviszony:

- a) az ingatlanhasználó által a közzszolgáltatás első igénybevételével, vagy
- b) a felek között írásba foglalt szerződéssel, vagy
- c) a közzszolgáltatásnak a közzszolgáltató által az ingatlanhasználó részére történő felajánlásával jön létre.

(2) A (1) bekezdés b) pontja szerinti szerződés az alábbiakat tartalmazza:

- 1) a közszolgáltató azonosító adatait, valamint az ingatlanhasználónak a Ht. 38. § (3) bekezdése szerinti adatait,
- 2) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,
- 3) a teljesítés helyét,
- 4) az ingatlanhasználó által használt gyűjtőedényt úrtartalom és darabszám szerint,
- 5) a gyűjtőedények használatának jogcímét és módját,
- 6) a közszolgáltatási díj megfizetésének módját,
- 7) a szerződés módosításának, feltételeit,
- 8) szerződéskötés helyét, idejét
- 9) szerződő felek aláírását.

(3) A közszolgáltató az ingatlanhasználó számára a szolgáltatást felajánlja, amennyiben rendelkezésre áll a közszolgáltatás teljesítésére azáltal, hogy a megjelölt írtési napokon megkísérli a hulladék átvételét és elszállítását.

19. §

A Rendelet 10. § (4) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: *„a) a szüneteltetéssel érintett ingatlan vonatkozásában érvényes közszolgáltatási jogviszony álljon fenn, és a szüneteltetéssel érintett ingatlan lakatlan, vagy beépítetlen ingatlan.”*

20. §

A Rendelet 10. § (10) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: *„(10) Az üdülőingatlan vagy kert és gazdasági épület ingatlanhasználója április 1. és szeptember 30. közötti időszakban köteles a közszolgáltatást igénybe venni, a díjfizetési kötelezettsége is ezen időszak alatt áll fenn. Ezen időszakban a szolgáltatás szüneteltetésére nincs lehetőség.”*

21. §

A Rendelet 10. § (11) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: *„(11) Ha az üdülőingatlan ingatlanhasználója egész évben életvitelszerűen tartózkodik az ingatlanban, úgy kérelmére egész évben jogosult a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére. Ez esetben köteles a jelen önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés b) pont szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási jogviszony módosítása után az egész évre vonatkozó díjat megfizetni”*

22. §

A Rendelet 10. § (12) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: *„(12) Amennyiben az ingatlanhasználó az üdülőként nyilvántartott ingatlanát egész évben használja, a Közszolgáltatótól 15 napon belül írásban kérheti a közszolgáltatási jogviszony aktuális módosítását.”*

23. §

A Rendelet 11. § (1) és (2) valamint a (4) - (8) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek: „(1) A Közzolgáltató és a Koordináló szerv a közzolgáltatás nyújtása céljából jogosult kezelni az ingatlanhasználónak a Ht. 38. § (3) bekezdésében meghatározott adatokat.

(2) Velence Város jegyzője megkeresés esetén a Közzolgáltató és a Koordináló szerv rendelkezésére bocsátja:

a) a közzolgáltatással összefüggő, a Ht-ben rögzített személyes adatokat (ingatlanhasználó neve, lakcíme),

b) a díjhátralék behajtása érdekében a behajtással érintett ingatlanhasználók egyéb adatait (születési hely, idő, valamint anyja neve).

(4) A Közzolgáltató és a Koordináló szerv a Rendelet 11. § (1) bekezdésében meghatározott adatokat a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási jogviszony 8.§ szerinti jogviszony létrejöttének időpontjától a közzolgáltatási jogviszony megszűnésének időpontjáig kezeli.

(5) Amennyiben az ingatlantulajdonosnak a közzolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjában a közzolgáltatóval szemben, közzolgáltatási díjhátraléka áll fenn, a Közzolgáltató és a Koordináló szerv az adatokat a hátralék, valamint a késedelmi kamat és a felmerült költségek összegének megtérüléséig, de legkésőbb a Ht. 52. § (4) bekezdésében meghatározott időpontig tartja nyilván és kezeli.

(6) A Közzolgáltató és a Koordináló szerv belső szabályzatában köteles megteremteni és fenntartani az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit, gondoskodni az adatok biztonságáról, meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

(7) Az adatkezelést a Közzolgáltató és a Koordináló szerv azon munkavállalói végzik, akiknek az adatkezelés - feldolgozás és nyilvántartás a munkaköri feladatai közé tartozik. Az adatkezelést végzők e tevékenységüket úgy folytatják, hogy az adatokhoz az arra jogosulatlan személyek ne férjenek hozzá, ne ismerhessék meg.

(8) A Közzolgáltató és a Koordináló szerv a közzolgáltatás kapcsán rendelkezésre bocsátott adatokat kizárólag a közzolgáltatás biztosítása céljából használja fel, azokat harmadik személy részére tovább nem adja.”

24. §

A Rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(1) Amennyiben a közzolgáltatási jogviszonyban – különösen a nyújtott kedvezménnyel vagy az igényelt szüneteltetéssel kapcsolatban – változás áll be, akkor az érintett ingatlanhasználója köteles azt a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül a Közzolgáltatónak bejelenteni.”

25. §

A Rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(3) Az ingatlanhasználó változása esetén a közszolgáltatás díját a változás bekövetkezésének időpontjáig a korábbi ingatlanhasználó, a változás bekövetkezésétől a változásnak a szolgáltatóhoz történt bejelentése hónapjának utolsó napjáig a korábbi és az új ingatlanhasználó egyetemlegesen, míg a változásnak a szolgáltatóhoz történt bejelentését követő hónap első napjától az új ingatlanhasználó köteles megfizetni.”

26. §

A Rendelet 12. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(4) A változás bejelentésének az elmulasztása esetén az ingatlanhasználót a település jegyzője a Bírságról szóló Korm. rendelet 2. § (2)-(5) bekezdése szerinti bírsággal sújtja.”

27. §

Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Koszti András
polgármester



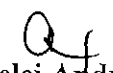
Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében



Szelei Andrea
aljegyző

Záradék: Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. március 8. napján.

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében



Szelei Andrea
aljegyző



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-418, Fax: 22/472-747
E-mail: aljegyzo@velence.hu

Iktatószám: V/263-8/2019.

Előadó: Szelei Andrea

Melléklet:

- támogatói okirat
- 2 db árajánlat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Kormány téli rezsicsökkentésének
végrehajtásához kapcsolódó megbízási
szerződés megkötése (gázpalack)

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7. napi soron kívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az ismert a Tisztelt Képviselő-testület előtt, a Kormány 2018. márciusában rendelkezett arról, hogy a korábban bejelentett 12.000,-Ft összegű, rendkívüli téli rezsicsökkentés nem „csak” a gáz- és távfűtéssel rendelkező állampolgárok részére jár, hanem a fával és szénrel fűtő állampolgárok részére is.

A téli rezsicsökkentés végrehajtását követően szükségessé váló további intézkedésekről szóló 1364/2018. (VII. 27.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) alapján a Kormány tehát egyetértett azzal, hogy a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások is egyszeri természetbeni támogatásban részesüljenek a fűtési költségek viselésével összefüggésben.

A Korm. határozat 3. pontja felkérte az érintett önkormányzatokat arra, hogy 2018. október 15. napjáig mérjék fel, összesítsék és továbbítsák a Belügyminisztérium felé a téli rezsicsökkentés korábbi intézkedéseiben nem részesült, gáz- vagy távhő-szolgáltatási szerződéssel nem rendelkező háztartásokat, hiszen ezen adatokról hiteles, központi nyilvántartás nem áll rendelkezésre.

Velence Város Önkormányzata a polgármesteri hivatal közreműködésével elvégezte a felmérést, 2018. október 15. napjáig 70 db háztartás igénybejelentése érkezett vissza a hivatalba.

A Belügyminisztérium tájékoztatta a Kormányt a helyi önkormányzatok által elvégzett igényfelmérés eredményéről, és javaslatot tett a forrásbiztosítás módjáról. Ennek eredményeképpen a Magyar Közlöny 186. számában megjelent a téli rezsicsökkentésben

korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló 1602/2018. (XI. 27.) Korm. határozat.

A Belügyminiszter 2018. december 3. napján kelt támogatói okirata értelmében Velence Város Önkormányzata 840.000, - Ft, azaz nyolcszáznegyven-ezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesült a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz-vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása keretében.

A Kormány döntése értelmében a támogatást természetbeni támogatás formájában kell biztosítani.

Az Önkormányzatnak vállalnia kell, hogy szerződést köt a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezettel, szervezetekkel, amelyben rögzítésre kerül, hogy a támogatásban részesülő háztartásoknak legkésőbb 2019. december 15. napjáig biztosítja a tüzelőanyag átvételének lehetőségét.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2019. (I.23.) határozatában jóváhagyta azon vállalkozási szerződést, amely alapján Heiden Ferenc (2481 Velence, Iskola u. 42.) építő- és tüzelőanyag kiskereskedő és áru fuvarozó szemet és tűzfát szállít ki az azt igénylő háztartások számára.

Az igényfelmérés során 5 db propán-bután gázpalack igény is benyújtásra került, így az Önkormányzatnak vállalkozási szerződést kell kötnie az ezt biztosító gazdálkodó szervezettel is.

A megkeresett két vállalkozó azonos feltételekkel, azonos árral biztosítja a gázpalackok házhozszállítását.

A Centrumbanafesték Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Torockói út 28. telephely: 2475 Kápolnásnyék, Arany János u. 6.) 2019. január 30. napján kelt árajánlata szerint a gázpalack töltet bruttó 5.000, -Ft/db, az érintett háztartások számára 2 db gázpalack, illetve 3.000, -Ft árkülönbözet megfizetése esetén 3 db gázpalack formájában – az előzetes tájékoztatás szerint házhozszállítással - tudja biztosítani a gázpalackot.

Fodor Ákos (8000 Székesfehérvár, Farkasvermi utca 40/3. telephely: 2475 Kápolnásnyék, Ország u. 26.) vállalkozó 2019. február 8. napján kelt árajánlata szerint a pb gázpalack ára bruttó 5.000, - Ft/db, az érintett háztartások számára 2 db gázpalack, illetve 3.000, -Ft árkülönbözet megfizetése esetén 3 db gázpalack formájában – az előzetes tájékoztatás szerint házhozszállítással - tudja biztosítani a gázpalackot.

A Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának V. fejezet 14.2. f) pontja értelmében, mivel az árajánlat értéke nem éri el az általános forgalmi adó nélkül számított 3.000.000, - Ft-ot, nincs szükség további árajánlatok bekérésére.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését a bizottsági elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Igazgatási Osztály, Titkársági Osztály

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntsön a vállalkozó személyéről, a vállalkozási szerződés megkötéséről.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kormány téli rezsicsökkentésének végrehajtása érdekében vállalkozási szerződést köt a tüzelőanyagot természetben biztosító vállalkozóval 5 db háztartás propán bután gázpalackkal történő ellátására, összesen 60.000, - Ft értékben.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. március 31.

Velence, 2019. március 4.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

jegyző 
L.

Pénzügyi ellenjegyzés: 

ÁRAJÁNLAT

Aljegez 14.

Árajánlatot tevő: Fodor Ákos
8000 Székesfehérvár, Farkasvermi utca 40/3.
adószám: 69303760-2-27
bankszámlaszám: 11736006-21462652

Birtok
K

Árajánlat kérő neve: Velence Város Önkormányzat
Árajánlat kérő címe: 2481 Velence, Tópart u. 26.

Tétel megnevezése	Mennyiség	Bruttó ár
pb gázpalack	1 db	5.000,-

Az árak forintban értendők.

Az árajánlat 2019. december 15. napjáig érvényes.

Székesfehérvár, 2019. február 13.

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2019 FEBR 13.
Iktatószám:	V/263-6/2013

Fodor Ákos
árajánlatot tevő cégszerű aláírása

FODOR ÁKOS
8000 Székesfehérvár,
Farkasvermi utca 40/3.
Adószám: 69303760-2-27
Banksz.: 11736006-21462652

140705/16 14.

Velencei Önkormányzat Hivatal
Értkezett: 2019. FEBR 07
Sorszáma: 1446/2019.

Árajánlat

V/263-5/2019.

Velencei önkormányzat részére

[Handwritten signature]

Gázpalack töltet 5000.- Ft / db 3 db 15.000.- Ft

A fenti ár kiszállítva, cserepalack biztosítása esetén értendő.

Az önkormányzat részére számlázásra kerül 12.000 ft amely a támogatás összege.

A 3000 ft különbözetet a támogatást kapó személy fizeti.

Kápolnásnyék, 2019, 01,30

Centrumbanafesték KFT

Bán Brigitta üzletvezető

„CENTRUMBANAFESTÉK”
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2030 Erdőtelek út 28.
Bán Brigitta
Adószám: 14361133-2-13



Velencei Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2018.12.04
Sorszám:	10554/2018

Velence Város Önkormányzata
Kijelentkezés

FELMERÉS / PÁLYÁZAT

Pályázatok

Vissza a listához

Velencei Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2018 DEC 04
Iktatószám:	V/2503-38/2018

Kormányhatározat
Adatkezelési tájékoztató
Háztartások rögzítése
Eljárásrend
Igénybejelentő nyilatkozat

A téli-rezsicsökkentéssel kapcsolatos igényfelmérés – 2018 - Okirat

BELÜGYMINISZTER

Iktatószám: BMÖGF/69 - 79 / 2018.

A Belügyminisztérium a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása keretében kiadja az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRATOT

1. A Belügyminisztérium mint Támogató (a továbbiakban: „Támogató”) rögzíti, hogy Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: „Kedvezményezett”) a téli rezsicsökkentés végrehajtását követően szükségessé váló további intézkedésekről szóló 1364/2018. (VII. 27.) Korm. határozat alapján, elektronikus úton a(z) 415786 ebr42 azonosító számon összesítette az ebr42 önkormányzati információs rendszerben, hogy 2018. október 15-éig háztartás nyújtott be igénybejelentést a téli rezsicsökkentés korábbi intézkedéseiben nem részesült, gáz- vagy távhő-szolgáltatási szerződéssel nem rendelkező háztartások közül.
2. A Kormány téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló 1602/2018. (XI. 27.) Korm. határozatában hozott döntése alapján a Kedvezményezett támogatásban részesül.
3. Jelen támogatói okirattal a Támogató a Kedvezményezettet a benyújtott adatszolgáltatása alapján a Kormány döntésének megfelelően 840 000,- Ft, azaz nyolcszáznegyvenezer- forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
4. A támogatást a Támogató utalványozása alapján a Magyar Államkincstár folyósítja egy összegben a Kedvezményezett fizetési számlájára, a támogatói okirat kiadását követő 15 napon belül.

5. A Kormány döntés alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett az előzetes igénybejelentéssel érintett 70 darab háztartás, háztartásonként 12 000 forint összegű természetbeni támogatására használhatja fel. A Kedvezményezett a támogatásból kizárólag a 2018. október 15-éig igénybejelentést tett háztartások részére nyújthat támogatást.
6. A támogatás forrása Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 81. jogcím szerinti, A téli rezicsőkkelentesben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot használó háztartások egyszerű támogatása elnevezésű előirányzata.
7. A Kedvezményezett a költségvetési támogatás elosztásának módját a helyi viszonyok figyelembe vételével alakítja ki.
8. A támogatás nem használható fel a tüzelőanyag jogosultához történő szállítási költségeinek fedezésére, annak biztosítása a támogatásban részesülő háztartást terhel.
9. A Kedvezményezett vállalja, hogy szerződést köt a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezetekkel, szervezetekkel, amelyben rögzítésre kerül, hogy a támogatásban részesülő háztartásoknak legkésőbb 2019. december 15-éig biztosítja a tüzelőanyag átvételének lehetőségét.
10. A Kedvezményezett a ténylegesen átvett tüzelőanyagok ellenértékét legkésőbb 2019. december 31-éig teljesíti a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezet(ek) részére.
11. A Támogatás felhasználásának végső határideje 2019. december 31. napja.
12. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2020. február 14. napjáig számol el a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatósága felé a miniszter által kiadott adatlapp szerint az ebr42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. A támogatás fenti határidőn túli felhasználása, illetve az elszámolás fenti határidőn túli teljesítése esetén a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.
13. A támogatási összeg elszámolásához szükséges
 - az önkormányzat által a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezettel, szervezetekkel kötött szerződés(ek) hitelesített másolata,
 - a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezet, szervezetek részére történt pénzügyi teljesítés alapjául szolgáló, a természetbeni támogatás átvételét igazoló dokumentumok alapján készült, a jogosult nevét, címét, az átvett tüzelőanyag típusát és mennyiségét tartalmazó, a polgármester által aláírt összesítés,
 - a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezet, szervezetek által az önkormányzat nevére kibocsátott számlá(k) hitelesített másolata,
 - a pénzügyi teljesítést igazoló bankszámlakivonat vagy pénztári bizonylat hitelesített másolata.
14. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.
15. A Támogató által nyújtott támogatás nem ruházható át, nem engedélyezhető.
16. A Kedvezményezett 10 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdekből érinti a Támogatót tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.
17. A támogatás felhasználásának elkülönített nyilvántartásáról és elszámolásáról a Kedvezményezett gondoskodik.

18. A Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználása során – ha ennek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen támogatási okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

19. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53/A. § (2) bekezdése alapján a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása esetén a Kedvezményezett a költségvetési támogatás összegét üzleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 98. § (1)-(2) bekezdéssel szent az üzleti kamat mértéke a jegybanksi alapkamat kétszerese, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félső napján érvényben jegybanksi alapkamat. Az üzleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Az Ávr. 99. § (5) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét a Kincstár által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel teljesíti.

20. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén annak érvényesítése az Áht. 53/A. § (3) bekezdése és 60/A. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett fizetési számlájára benyújtandó beszédési megbízással történik.

21. Az Áht. 50. § (1) bekezdés, valamint az Ávr. 75. § alapján költségvetési támogatás abban az esetben biztosítható, ha a támogatási igény benyújtója

- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,

- harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

22. A Kedvezményezett jelen költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

23. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.

24. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

25. Az Áht. 48/A. § (2) bekezdése alapján jelen támogatási jogviszony a támogatási okirat közlésével jön létre. Jelen okirat a kötelezettségvállaló elektronikus aláírásával lép hatályba és hatálya a jelen okirattól eredő valamennyi kötelezettség Felek általi teljesítéséig áll fenn.

26. Jelen támogatási okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., valamint az Ávr. rendelkezéseit kell alkalmazni.

27. A pályázat, a pályázathoz és a támogatási okirathoz mellékelt dokumentumok, az okirat kiadásának feltételeként meghatározott dokumentumok a jelen okirat elválaszthatatlan részét képezik, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben jelen okirathoz nem is kerültek csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a támogatási okirat rendelkezéseit az irányadóak.

28. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015. (XII.9.) BM utasítás 4.1. pontjában foglaltak alapján kötelezettségvállalásra Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár jogosult.

29. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Kincstár területileg illetékes Igazgatósága részére, valamint papír alapon a Támogató Irrattára részére.

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

dr. Papp Emese
főosztályvezető

Önkormányzati Gazdasági Főosztály
Belügyminisztérium
Budapest, 2018. december 3.

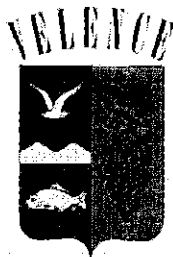
verzió: 2.13.41

A miniszter nevében és megbízásából

Pogácsás Tíbor
önkormányzati államtitkár
Belügyminisztérium

dr. Fekete Zsuzsanna

Peres Képviselői és Szerződés-előkészítő Főosztály
Belügyminisztérium
Budapest, 2018. december 3.



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

h. melléklet
Iktatószám: V/1105-2/2019.
Üi: Heinczné Horváth Edina
Melléklet: 2019. évi üzleti terv

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

ALAPÍTÓI DÖNTÉS

Tárgy: A Velence Városgazdálkodási Kft.
2019. évi üzleti terve

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Velence Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7. napján tartandó
soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 28. napján Közzolgálati Keretszerződést kötött a Velence Városgazdálkodási Kft-vel (a továbbiakban: Kft.) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2., 5., 9. és 11. pontjaiban meghatározott közszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Velence Város közigazgatási területén.

A Közzolgáltatási Keretszerződésben foglaltak alapján a Velence Városgazdálkodási Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2018. évi kompenzációjáról történő elszámolást a 48/2019. (II.21.) határozatával elfogadta a képviselő-testület.

Az elszámolás nem tartalmazta a Kft. 2019. évi üzleti tervét, ezért azt a Kft. ügyvezetője pótlólag nyújtotta be. Az üzleti terv tartalmazza a Kft. 2019. évi tervezett feladatait, bevételeit és kiadásait.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kft. Felügyelő Bizottsága az előterjesztést tárgyalja, véleményét a bizottsági elnök és a FEB elnöke a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

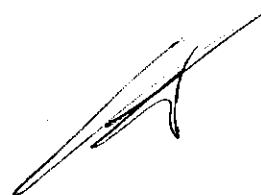
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója, a határozat elválaszthatatlan részét képező 2019. évi üzleti tervet megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója, a határozat elválaszthatatlan részét képező 2019. évi üzleti tervet elfogadja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. március 7.

Velence, 2019. március 4.



**Koszti András
polgármester**

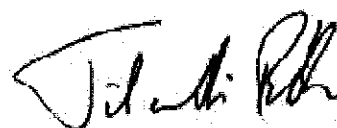
Ellenjegyzem:


Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi: 

Velence Városgazdálkodási Kft.

2019. évi költségvetés és üzleti terv



Készült: 2019. március 1.

Készítette:

Titonelli Péter
ügyvezető igazgató

Tartalomjegyzék:

TÁRSASÁG RÖVID BEMUTATÁSA	3
2019. ÉVBEN TERVEZETT BEVÉTELEK	4
A TERVEZETT FELADATOK 2019-BEN:	5
2019. ÉVBEN TERVEZETT KIADÁSOK	6
MELLÉKLET	8

Társaság rövid bemutatása

A Velence Városgazdálkodási Kft.-t (a továbbiakban: VVG Kft.) Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) alapította a 219/2016. (VII.13.) határozatával.

A VVG Kft-t a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága a 2016. augusztus 2. napján kelt végzésével, 07-09-027193 cégjegyzékszámon jegyezte be.

A VVG Kft. 100 %-ban az Önkormányzat tulajdona.

Társasági forma: egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság.

Számlavezető Bank: OTP Bank Zrt. Gárdony

Számlaszám: 11742331-21211872

A VVG Kft-nél az Önkormányzat döntése szerint 5 tagú felügyelő bizottság működik.

Az Önkormányzat elvárásával összhangban a könyvvizsgáló kiválasztása a törvény szerint megtörtént.

Az ügyvezető felett az Önkormányzat gyakorolja a munkáltatói jogokat. Egyéb kérdésekben az ügyvezető önállóan dönt.

A VVG Kft. operatív irányítását a felügyelő bizottság felügyeli. Az előterjesztéseket, üzleti tervet és a beszámolókat a VVG Kft. köteles a felügyelő bizottság tudomására hozni.

A VVG Kft. pénzügyi ellenőrzését az alapító által választott könyvvizsgáló végzi. Joga van a VVG Kft. pénztárának, értékpapír- és áruállományának, szerződéseinek és bankszámlájának a megvizsgálására. A számlaforgalmat rendszeresen ellenőrizheti.

2019. évben tervezett bevételek

I. Az Önkormányzattól kapott kompenzáció

Az Önkormányzat minden évben kompenzációt bocsát a VVG Kft. rendelkezésére a Közszolgáltatási Keretszerződésben foglalt kötelező feladatok ellátására.

2019. évben a kompenzáció mértéke 54.477.000,- Ft. Ez az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

II. Vállalkozási tevékenység

A VVG Kft. vállalkozási tevékenységből 35.264.200,- Ft bevételt tervez.

Ezen tevékenységek az Önkormányzattal kötött vállalkozási szerződésekből rendezvényekre 14.900.000,-Ft, könyvelési szolgáltatás nyújtásával 8.001.000,-Ft, valamint a városban lévő intézményekkel kötött takarítás, karbantartási szerződések alapján 10.363.200,- Ft-ot tesz ki.

Egyéb bevételekből a város lakóinak nyújtott kertészeti szolgáltatásokból, fuvarozásból, zöldhulladék elszállításból további 2.000.000,- Ft bevételt tervez a VVG Kft.

III. Kilátó üzemeltetés

A város területén lévő turisztikai látványosság üzemeltetése elsődleges feladat az Önkormányzat részéről.

A Bence-hegyi kilátó üzemeltetése a 2019. évben is az egyik legfontosabb feladata a VVG Kft-nek. A VVG Kft. a kilátó üzemeltetéséből 6.985.000,- Ft bevételt tervez, a korábbi év adatai alapján megbecsülve a költségek levonása után.

IV. Parkolási tevékenység

A fizetődíjas parkolási rendszer megvalósítására 3 db parkoló automatát telepítettünk 2017. évben. Az automaták számának és a parkolási területek bővítésével, valamint a mobilfizetési lehetőséggel együtt 7.080.000,-Ft bevétellel számolunk a költségek levonása után.

V. Maradvány, előző évi eredmény

A 2018. évi eredmény pontos adatai egyelőre nem állnak rendelkezésre, így az adózás előtti eredmény 1.600.000,- Ft, ami a bevételek között kerül felsorolásra.

2019. évi tervezett feladatok:

- a) Telephely korszerűsítése
- b) A telephelyen könnyűszerkezetes csarnok, vagy raktár létesítése, az eszközök tárolására
- c) Új gépjármű beszerzése, lízingelése
- d) Önkormányzati ingatlanok kezelése, hasznosítása, karbantartása
- e) Lakosság részére történő kertészeti szolgáltatások továbbfejlesztése
- f) Kisméretű munkagép beszerzése árokásáshoz, fűkaszáláshoz
- g) Munkagép vásárlás a közfeladatok hatékonyabb ellátásához
- h) Önkormányzati rendezvények lebonyolítása, kivitelezése
- i) Önkormányzati újság kiadása
- j) Ágdaráló beszerzése
- k) Nyesedékből biomassza előállítása és a korszerűsített önkormányzati ingatlanok fűtési rendszereihez tüzelőanyag előállítása

2019. évben tervezett kiadások

I. Személyi juttatások

Az Önkormányzattal kötött keretszerződésben és a vállalkozási szerződésekben foglalt feladatok ellátását 19 fő alkalmazottal tervezi ellátni a VVG Kft. A munkavállalók bér- és járulék költségei a törvényi szabályozásnak megfelelően emelkedtek. 2019. évben 45.282.208,- Ft lesz a munkavállalóknak kifizetendő juttatás.

II. Munkaadót terhelő járulékok

A járulékok az emelt minimálbér és a szakképesített minimálbér alapján 9.509.264.-Ft lesz.

III. Dologi kiadások

A tevékenységekhez kapcsolódó dologi kiadások a tervek szerint 44.220.000,- Ft-ot tesznek ki. Az anyagköltség, amely az intézménykarbantartáshoz, a kötelező közfeladatok ellátásához szükséges 11.000.000,-Ft. Ide tartozik a városi virágosítás költsége is.

A kommunikációs költség, amely a folyamatos munkaszervezéshez és az adminisztratív feladatok ellátásához szükséges 720.000,- Ft költséget jelent az év folyamán.

A VVG Kft. szolgáltatásainak a nyújtásához szükséges költségek 12.000.000,- Ft. Ez tartalmazza a könyveléshez használt program licenszdíját, kisebb eszközök, munkagépek karbantartásához szükséges forrást. A veszélyes, viharsérült fák kivágása, a közterületen lévő növényzet ápolása, karbantartása is itt kerül elszámolásra.

12.000.000,- Ft-ot a város úthálózatának a javítására karbantartására különítünk el. A kátyúzást és a vízelvezetők karbantartását, valamint a rosszul helyreállított csatorna szemek kárt okozó hibáinak azonnali helyreállítását is ebből fogjuk fedezni. Azon feladatok ellátását, amelyek olyan szakmai, vagy specifikus képzettséget, tapasztalatot igényelnek, amelyeket az alkalmazottak ellátni szakmai képzettségük, vagy eszközök, gépek, berendezések hiánya miatt nem tudnak, azokat alvállalkozókkal végezteti el a VVG Kft. A városi útjelzőtáblák, amelyek nem a közútkezelő fennhatósága alá tartoznak, kopottság és a fakultság miatti lecserélése is ebből a forrásból valósul meg.

Az egyéb karbantartási feladatokat a járművek, eszközök műszaki állapotának a javítására, karbantartására kell fordítanunk 8.500.000,-Ft. Üzemanyag, kötelező munkaruha, védőfelszerelés, védőoltás, szerszámok, irtószerek is ezen kiadások között szerepelnek.

IV. Továbbadott kiadások

A Bence-hegyi kilátó üzemeltetési díját a Vadex Mezőföldi Zrt. részére 3.492.500,-Ft-ot tervezünk kiadni, ez a 2018. évi látogatottsági számokon alapuló becslés.

V. Tervezett beruházás

A VVG Kft. 2019. évben új teherautó beszerzését tervezi. Az új jármű jelentősen hozzájárulna a tevékenységek hatékony végrehajtásában. Egy duplafülkés teherautóval könnyebben tudnánk az embereket a különböző helyszínekre szállítani. A jelenleg használatban lévő jármű javítási költségei éves szinten olyan magasak, hogy nem érdemes a javíttatásra költeni, lízingre, egy korszerűbb, garanciális járműre a VVG Kft. 2.902.228,- Ft önrészt tervez elkülöníteni.

Melléklet

Kiadások		
Személyi juttatások		45 282 208 Ft
Munkaadót terhelő járulékok		9 509 264 Ft
Dologi kiadások		44 220 000 Ft
	Anyagköltség	11 000 000 Ft
	Kommunikációs költség	720 000 Ft
	Szolgáltatások költsége	12 000 000 Ft
	Közúti karbantartás költsége	12 000 000 Ft
	Egyéb karbantartás költsége	8 500 000 Ft
Továbbadott kiadások		3 492 500 Ft
Tervezett beruházás		2 902 228 Ft
Összesen		105 406 200 Ft

Bevételek		
Önkormányzattól kapott kompenzáció		54 477 000 Ft
Vállalkozási tevékenységből		35 264 200 Ft
	Önkormányzati vállalkozási szerződés szerint	14 900 000 Ft
	Könyvelési tevékenységből	8 001 000 Ft
	Intézmény karbantartás, takarítás	10 363 200 Ft
	Egyéb bevételek	2 000 000 Ft
Kilátó üzemeltetés		6 985 000 Ft
Parkolási tevékenységből		7 080 000 Ft
Maradvány, előző évi eredmény		1 600 000 Ft
Összesen		105 406 200 Ft



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE
 ✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
 ☎ 22/589-402,
 E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/696-10/2019.
 Előadó: Fiala Károly
 Melléklet:
 - 3 db árajánlat
 - ajánlati összegzés

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Döntés a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt keretében” megvalósítani tervezett beruházáshoz szükséges valamennyi szakági területre kiterjedően műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése tárgyú felhívásra beérkezett ajánlatokról

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 2019. február 21. napi nyilvános soros ülésén elfogadta a 46/2019. (II.21.) határozatot, amelyben a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz szükséges valamennyi szakági területre kiterjedően műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelésére vonatkozó ajánlattételi felhívást jóváhagyta.

A képviselő-testület 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 10.2. pontjának, valamint a Szabályzat 14.2. pontjának megfelelően a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz szükséges valamennyi szakági területre kiterjedően műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése tárgyú, nemzeti értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívás 2019. február 27. napján megküldésre került a képviselő-testület által a 46/2019. (II.21.) határozatában meghatározott, név szerint az alábbi gazdasági szereplőknek:

- TOKÉP-TGyP Kft. (1038 Budapest, Rózsadomb utca 29. 4., adószáma: 11736219-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-932349, képviseli: Tóth György ügyvezető),
- Knot Kft. (1151 Budapest, Bognács utca 27, adószáma: 13216470-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-869612, képviseli: Ilcsik Csaba ügyvezető),
- BPM Mérnök Iroda Kft. (1222 Budapest, Komáromi út 17/c., adószáma: 22709491-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-939999, képviseli: Mihály Zsolt ügyvezető).

Az ajánlattételre felkért három gazdasági társaság a felhívásban megadott - 2019. március 4. nap 13.00 órai - határidőn belül az ajánlatát megküldte.

Az ajánlattételi felhívásra visszaérkezett ajánlatok alapján a műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában a számszerűsíthető az alábbiak:

1. Név: **TOKÉP-TGyP Kft.** (1038 Budapest, Rózsadomb utca 29. 4., adószáma: 11736219-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-932349, képviseli: Tóth György ügyvezető),

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár	4.150.000,- Ft + Áfa

2. Név: **Knot Kft.** (1151 Budapest, Bognács utca 27, adószáma: 13216470-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-869612, képviseli: Ilcsik Csaba ügyvezető),

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár	4.370.000,- Ft + Áfa

3. Név: **BPM Mérnök Iroda Kft.** (1222 Budapest, Komáromi út 17/c., adószáma: 22709491-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-939999, képviseli: Mihály Zsolt ügyvezető).

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár	3.790.000,- Ft + Áfa

A határidőben beküldött ajánlatok mindegyike érvényes, így az eljárás eredményesnek minősíthető. Az ajánlatok véleményezése során kérdések tisztázására nem volt szükség. Az ajánlatkérő határidő tűzésével felvilágosítást, hiánypótlást nem kért.

Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű ajánlati ár került meghatározásra.

A beérkezett ajánlatok alapján a BPM Mérnök Iroda Kft. (1222 Budapest, Komáromi út 17/c., adószáma: 22709491-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-939999, képviseli: Mihály Zsolt ügyvezető) által megjelölt ajánlati ár a legkedvezőbb, számszerűsítve: 3.790.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 4.813.300,- Ft

A fentiek értelmében javaslom, hogy a képviselő-testület

- a beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek,
- a TOKÉP-TGyP Kft. (1038 Budapest, Rózsadomb utca 29. 4., adószáma: 11736219-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-932349, képviseli: Tóth György ügyvezető), a Knot Kft. (1151 Budapest, Bognács utca 27, adószáma: 13216470-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-869612, képviseli: Ilcsik Csaba ügyvezető), és a BPM Mérnök Iroda Kft. (1222 Budapest, Komáromi út 17/c., adószáma: 22709491-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-939999, képviseli: Mihály Zsolt ügyvezető) ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,
- és a legkedvezőbb ajánlatot adó BPM Mérnök Iroda Kft. (1222 Budapest, Komáromi út 17/c., képviseli: Mihály Zsolt ügyvezető) ajánlattevőt hirdesse ki az eljárás nyertesének 3.790.000,- Ft + ÁFA, bruttó 4.813.300,- Ft összegű ajánlati árral.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, döntését az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz szükséges valamennyi szakági területre kiterjedően műszaki ellenőri szolgáltatás nevű beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz szükséges valamennyi szakági területre kiterjedően műszaki ellenőri szolgáltatás tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban - a TOKÉP-TGyP Kft. (1038 Budapest, Rózsadomb utca 29. 4., adószáma: 11736219-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-932349, képviseli: Tóth György ügyvezető), a Knot Kft. (1151 Budapest, Bognács utca 27, adószáma: 13216470-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-869612, képviseli: Ilcsik Csaba ügyvezető), és a BPM Mérnök Iroda Kft. (1222 Budapest, Komáromi út 17/c., adószáma: 22709491-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-939999, képviseli: Mihály Zsolt ügyvezető) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz szükséges valamennyi szakági területre kiterjedően műszaki ellenőri szolgáltatás az ajánlati felhívás alapján elkészített tartalmú és a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező ajánlat alapján a BPM Mérnök Iroda Kft.-t (1222 Budapest, Komáromi út 17/c., adószáma: 22709491-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-939999, képviseli: Mihály Zsolt ügyvezető) bízza meg 3.790.000,- Ft + Áfa díj ellenében.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a jelen határozat 3. pontjának megfelelő műszaki ellenőri szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
5. Az 3. pontban szereplő vállalkozói díj fedezete a 2019. évi költségvetésben az elkülönített számlán kezelt pályázati forrás.

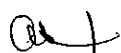
Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. március 18.

Velence, 2019. március 5.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:


Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: 

FELOLVASÓLAP

Beszerezés tárgya: *Műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz*

Ajánlattevő neve: **TOKEP-TGyP Kft.**

Székhelye: 1038 Budapest, Rózsadomb utca 29

Telefon: 20/ 983-1788

Fax: -

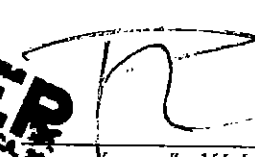
E-mail cím: tokep.tgypkft@gmail.com

Ajánlati ár: nettó 4.150.000.- Ft + Áfa

(5-270.500,- Ft)

Kelt: Budapest, 2019. 03.04.

TOKEP
1038 Bp. Rózsadomb utca 29.
Adószám: 11732318-3-41
06709127-1613496-0000000


cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

*Műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése a „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosítószámú,
Velece parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett
beruházáshoz*

tárgyú beszerzés vonatkozásában

Alulírott **TOKÉP-TGyP Kft.** társaság (ajánlattevő), amelyet képvisel: **Tóth György**

az alábbi nyilatkozatot tesszük

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának a feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásokat az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatásért szerződésszerűen teljesítjük.
2. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától és elfogadjuk a felhívás mellékleteként rendelkezésünkre bocsátott szerződés-tervezetet a szerződéskötés alapjául.
3. Kijelentjük, hogy a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
4. Tudomásul vesszük, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártától számított 60. napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megköthető.
5. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlatkérés, valamint az arra benyújtott ajánlatunk nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára.
6. A szerződés teljesítésbe a következő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti „ME-KÉ” jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr szakembert vonjuk be:
Név: **Murányi Nándor**
Magyar Mérnök Kamarai nyilvántartási szám: **ME-KÉ 05-51824**
7. A szerződés teljesítésbe a következő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti „ME-V” jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr szakembert vonjuk be:
Név: **Honvéd Róbert**
Magyar Mérnök Kamarai nyilvántartási szám: **ME-V 13-11375**
8. A szerződés teljesítésbe a következő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti „ME-É” jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr szakembert vonjuk be:
Név: **Tóth György**
Magyar Mérnök Kamarai nyilvántartási szám: **ME-É 01-4304**

Kelt: Budapest, 2019. 03.04.

TOKÉP
1039 Bp. Rózsadombi útca 28.
ADÓSZÁM: 11738219-3-41
06704127-10130000-00000000
Szerző aláírás

FELOLVASÓLAP

Beszerezés tárgya: Műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése a „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz

Ajánlattevő neve: Knot Kft.

Székhelye: 1151 Budapest, Bogáncs u. 27.

Telefon: 06-30- 8451-761

Fax: -

E-mail cím: knotpkft@gmail.com

Ajánlati ár: nettó 4.370.000,- Ft + Áfa
(5.549.800,- Ft)

Kelt: Budapest, 2019. 03.03.

KNOT KFT.
1151 Budapest, Bogáncs u. 27.
Céginformációk: 1615 Bp. Ft 104
Adószám: 15216470-2-42
Környezetvédelmi engedély: 15216470-2-42
Környezetvédelmi engedély: 15216470-2-42



cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése a „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz

tárgyú beszerzés vonatkozásában

Alulírott **Knot Kft.** társaság (ajánlattevő), amelyet képvisel: **Ilcsik Csaba**

az alábbi nyilatkozatot tesszük

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának a feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásokat az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatásért szerződésszerűen teljesítjük.

2. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától és elfogadjuk a felhívás mellékleteként rendelkezésünkre bocsátott szerződés-tervezetet a szerződéskötés alapjául.

3. Kijelentjük, hogy a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.

4. Tudomásul vesszük, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártától számított 60. napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megköthető.

5. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlatkérés, valamint az arra benyújtott ajánlatunk nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára.

6. A szerződés teljesítésbe a következő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet I. melléklete szerinti „ME-KÉ” jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr szakembert vonjuk be:

Név: ILCSIK HURÁ

Magyar Mérnök Kamarai nyilvántartási szám: 01-60623

7. A szerződés teljesítésbe a következő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet I. melléklete szerinti „ME-V” jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr szakembert vonjuk be:

Név: SEBŐ AUDRÁS

Magyar Mérnök Kamarai nyilvántartási szám: 13-4115 | 13-54511

8. A szerződés teljesítésbe a következő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet I. melléklete szerinti „ME-É” jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr szakembert vonjuk be:

Név: ILCSIK HURÁ

Magyar Mérnök Kamarai nyilvántartási szám: 01-60623

Kelt: Budapest, 2019. 03.03.

KNOT KFT.

1151 Budapest, Ágoston u. 27.
Levél: 1151 Budapest Pf. 181
Adószám: 13216179212
Tárgy: 01-60623
Képviselet: 13144020014


cégszerű aláírás

FELOLVASÓLAP

Beszerezés tárgya: *Műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz*

Ajánlattevő neve: BPM Mérnöki Iroda Kft.

Székhelye: 1222 Budapest, Komáromi út 17/c

Telefon: +36-30-9494-114

Fax: -

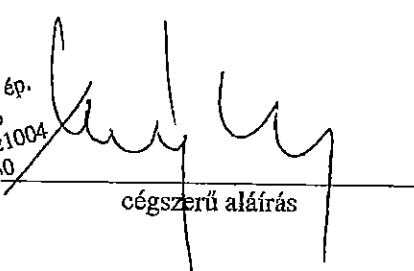
E-mail cím: bpm.iroda@gmail.com

Ajánlati ár: nettó 3.790.000.- Ft + Áfa

(4.813.300,- Ft)

Kelt: Budapest, 2019. 03.01.

BPM Mérnöki Iroda Kft.
1222 Bp., Komáromi út 17. C ép.
Adószám: 22709491-2-43
B.:10401938-50526569-54821004
Tel./fax: +36-1-226-0750


cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése a „TOP-2.1.2-16-FEI-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz
tárgyú beszerzés vonatkozásában

Alulírott **BPM Mérnöki Iroda Kft.** társaság (ajánlattevő), amelyet képvisel: Mihály Zsolt

az alábbi nyilatkozatot tesszük

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának a feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásokat az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatásért szerződés szerűen teljesítjük.

2. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától és elfogadjuk a felhívás mellékleteként rendelkezésünkre bocsátott szerződés-tervezetet a szerződéskötés alapjául.

3. Kijelentjük, hogy a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.

4. Tudomásul vesszük, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártától számított 60. napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megköthető.

5. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlatkérés, valamint az arra benyújtott ajánlatunk nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára.

6. A szerződés teljesítésbe a következő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti „ME-KÉ” jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr szakembert vonjuk be:

Név: **László Csaba**

Magyar Mérnök Kamarai nyilvántartási szám: **01-12880, 01-62555**

7. A szerződés teljesítésbe a következő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti „ME-V” jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr szakembert vonjuk be:

Név: **Csipai Zoltán**

Magyar Mérnök Kamarai nyilvántartási szám: ME-V. **01-65701**

8. A szerződés teljesítésbe a következő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti „ME-É” jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr szakembert vonjuk be:

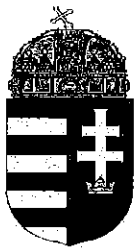
Név: **Mihály Zsolt**

Magyar Mérnök Kamarai nyilvántartási szám: **01-3760**

Kelt: Budapest, 2019. 03.01.

BPM. Mérnöki Iroda Kft.
1222 Bp., Komáromi út 17. C ép.
Adószám: 22709491-2-43
B.: 10401938-50526569-54821004
Tel./fax: +36-1-226-0750

cégszerű aláírás



**VELENCEI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY**
✉ 2481 Velence, Tópart utca 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Ikt.sz.: V/969-9/2019.

Ü.i.: Fiala Károly

Melléklet: -

AJÁNLATI ÖSSZEGZÉS

Velence Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.2-16 számú Zöld város kialakítása című felhívása (a továbbiakban: Felhívás) keretében sikeresen pályázott Velence Város parkjai zöld-infrastruktúrájának fejlesztésére, amelyhez 498.903.560,- forint vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 2019. február 21. napi nyilvános soros ülésén elfogadta a 46/2019. (II.21.) határozatot, amelyben a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz szükséges valamennyi szakági területre kiterjedően műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelésére vonatkozó ajánlattételi felhívást jóváhagyta.

A képviselő-testület 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 10.2. pontjának, valamint a Szabályzat 14.2. pontjának megfelelően a „TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 azonosítószámú, Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósítani tervezett beruházáshoz szükséges valamennyi szakági területre kiterjedően műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése tárgyú, nemzeti értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívás 2019. február 27. napján megküldésre került a képviselő-testület által a 46/2019. (II.21.) határozatában meghatározott, név szerint az alábbi gazdasági szereplőknek:

- TOKÉP-TGyP Kft. (1038 Budapest, Rózsadomb utca 29. 4., adószáma: 11736219-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-932349, képviseli: Tóth György ügyvezető),
- Knot Kft. (1151 Budapest, Bognács utca 27, adószáma: 13216470-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-869612, képviseli: Ilcsik Csaba ügyvezető),
- BPM Mérnök Iroda Kft. (1222 Budapest, Komáromi út 17/c., adószáma: 22709491-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-939999, képviseli: Mihály Zsolt ügyvezető).

A beszerzési eljárás keretén belül három, a szerződés teljesítésére előzetesen alkalmasnak ítélt gazdasági szereplő részére ajánlati felhívás került kiküldésre Szabályzat alapján. Az ajánlattételi határidő 2019. március 4. napján 13.00 óra volt.

Az ajánlattételi felhívásra a felkért gazdasági szereplők mindegyikétől a megadott határidőn belül visszaérkezett árajánlatok mindegyike érvényes.

1. TOKÉP-TGyP Kft. (1038 Budapest, Rózsadomb utca 29. 4., képviseli: Tóth György ügyvezető),

	<i>Ajánlat</i>
Összesen Nettó	4.150.000,- Ft
ÁFA (27%)	1.120.500,- Ft
Összesen Bruttó	5.270.500,- Ft

2. Knot Kft. (1151 Budapest, Bognács utca 27, képviseli: Ilcsik Csaba ügyvezető)

	<i>Ajánlat</i>
Összesen Nettó	4.370.000,- Ft
ÁFA (27%)	1.179.900,- Ft
Összesen Bruttó	5.549.900,- Ft

3. BPM Mérnök Iroda Kft. (1222 Budapest, Komáromi út 17/c., képviseli: Mihály Zsolt ügyvezető).

	<i>Ajánlat</i>
Összesen Nettó	3.790.000,- Ft
ÁFA (27%)	1.023.300,- Ft
Összesen Bruttó	4.813.300,- Ft

Az ajánlattételi felhívásban bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás került meghatározásra.

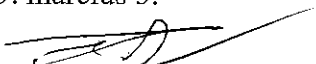
A beérkezett ajánlatokat a fentiek alapján értékeltük.

A legkedvezőbb ajánlatot adó BPM Mérnök Iroda Kft. (1222 Budapest, Komáromi út 17/c., képviseli: Mihály Zsolt ügyvezető) ajánlattevő 3.790.000,- Ft +ÁFA, bruttó 4.813.300,- Ft összegű ajánlat.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy:

1. a beszerzési eljárás nyilvánítsa eredményesnek,
2. a TOKÉP-TGyP Kft. (1038 Budapest, Rózsadomb utca 29. 4., adószáma: 11736219-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-932349, képviseli: Tóth György ügyvezető), a Knot Kft. (1151 Budapest, Bognács utca 27, adószáma: 13216470-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-869612, képviseli: Ilcsik Csaba ügyvezető), és a BPM Mérnök Iroda Kft. (1222 Budapest, Komáromi út 17/c., adószáma: 22709491-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-939999, képviseli: Mihály Zsolt ügyvezető) ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,
3. és a legkedvezőbb ajánlatot adó BPM Mérnök Iroda Kft. (1222 Budapest, Komáromi út 17/c., képviseli: Mihály Zsolt ügyvezető) ajánlattevőt hirdesse ki az eljárás nyertesének 3.790.000,- Ft +ÁFA, bruttó 4.813.300,- Ft összegű ajánlati ára.

Velence, 2019. március 5.


Fiala Károly

városüzemeltetési és városfejlesztési
osztályvezető


Vida Tünde

városüzemeltetési és városfejlesztési
ügyintéző



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/724-9/2019.

Előadó: Vida Tünde

Melléklet:

- 3 db ajánlat,
- ajánlati összegzés

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Döntés „a Velence, 4413/23 helyrajzi szám alatti strandterület keleti részének (Velencefürdői Keleti Strand) üzemeltetése koncessziós szerződés keretében” tárgyú ajánlati felhívás ügyében

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. február 13. napján megtartott soron kívüli, nyilvános testületi ülésén a 29/2019. (II.13.) határozatával (a továbbiakban: Határozat) úgy döntött, hogy a Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számú ingatlanon található strandterület (Velencefürdői strand) keleti részének üzemeltetésére a 2019. évi strandszezon kezdete előtt új beszerzési eljárást folytat le.

A Határozat értelmében „A Velence, 4413/23 helyrajzi szám alatti strandterület keleti részének (a továbbiakban: Velencefürdői Keleti Strand) üzemeltetése koncessziós szerződés keretében” tárgyában a Szabályzat V. fejezetének 14.3. pontja szerinti beszerzési eljárás keretén belül az alábbi három gazdasági szereplő, mint ajánlattevő került felkérésre:

- Velence Strand Kft. (1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., képviseli: Baltai György ügyvezető),
- G-T Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai út 318., képviseli: Bárdos Barnabás ügyvezető),
- Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Rozmaring utca 6/1., képviseli: Frechné Turi Marianna ügyvezető).

Az ajánlattételre felkért három gazdasági társaság, a felhívásban megadott - 2019. február 25. napján 10.00 óra - határidőn belül az ajánlatát megküldte.

1. Név: **Velence Strand Kft.** (Székhely: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., képviseli: Baltai György)

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár (egy évre vonatkozó koncessziós díj)	1.000.000,- Ft + Áfa

2. Név: **G-T Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 318., képviseli: Bárdos Barnabás)

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár (egy évre vonatkozó koncessziós díj)	350.000,- Ft + Áfa

3. Név: **Wasser-Bau Kft.** (Székhely: 2841 Velence, Rozmaring utca 6/1., képviseli: Frechné Turi Marianna)

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár (egy évre vonatkozó koncessziós díj)	0,- Ft + Áfa

A kitűzött határidőig 3 db ajánlat érkezett be. A megjelölt határidőn túl benyújtott ajánlat nem volt.

A **Velence Strand Kft.** (székhely: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., képviseli: Baltai György) és a **G-T Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 318., képviseli: Bárdos Barnabás) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás által előírt tartalmi elemeknek, azaz tartalmazzák az alábbiakat:

- koncessziós díj megjelölése
- nyilatkozat köztartozásmentességről vagy adóigazolás
- átláthatósági nyilatkozat
- strand üzemeltetési szabályzat - tervezet

Figyelembe kell venni, hogy a **Velence Strand Kft.** (székhely: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., képviseli: Baltai György) értéknövelő beruházást vállal, amely a következőket jelenti:

- a koncessziós időszak alatt a gyermekek részére mozgáskészség-fejlesztő játszótér kialakítása, könnyűszerkezetes női-férfi kabinok kiehelyezése, zuhanyzók telepítése, valamint telepített hulladékgyűjtők elhelyezése.

A **G-T Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 318., képviseli: Bárdos Barnabás) előnyként számba vehető értéknövelő beruházást nem vállalt.

A **Wasser-Bau Kft.** (székhely: 2841 Velence, Rozmaring utca 6/1., képviseli: Frechné Turi Marianna) által benyújtott ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívás által előírt tartalmi elemeknek, mivel nem tartalmazza az alábbiakat:

- nyilatkozat köztartozásmentességről vagy adóigazolás
- átláthatósági nyilatkozat
- strand üzemeltetési szabályzat – tervezet

Előnyként számba vehető értéknövelő beruházást nem vállalt.

A beküldött érvényes ajánlatok száma: 2 darab, név szerint.

- **Velence Strand Kft.** (székhely: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., képviseli: Baltai György)

- **G-T Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 318., képviseli: Bárdos Barnabás)

Érvénytelen ajánlat: 1 darab, név szerint:

- **Wasser-Bau Kft.** (székhely: 2841 Velence, Rozmaring utca 6/1., képviseli: Frechné Turi Marianna)

A kitűzött ajánlati szempontot figyelembe véve a legjobb ajánlatot adó:

Velence Strand Kft. (székhely: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., képviseli: Baltai György)

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár (egy évre vonatkozó koncessziós díj)	1.000.000,- Ft + Áfa

Az ajánlatok véleményezése során kérdések tisztázására nem volt szükség. Az eljárás eredményesnek minősíthető, mivel volt legalább egy érvényes ajánlatot adó gazdasági társaság. Ebből kifolyólag az ajánlatkérő határidő kitűzésével felvilágosítást, hiánypótlást nem kért.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

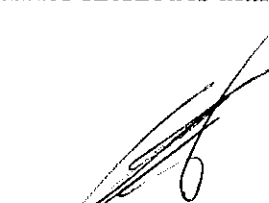
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „a Velence, 4413/23 helyrajzi szám alatti strandterület keleti részének (Velencefürdői Keleti Strand) üzemeltetése koncessziós szerződés keretében” tárgyában kiírt beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a Velence, 4413/23 helyrajzi szám alatti strandterület keleti részének (Velencefürdői Keleti Strand) üzemeltetése koncessziós szerződés keretében” tárgyában kiírt ajánlati felhívás a Velence Strand Kft. (1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., adószáma: 26648271-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-337051 képviseli: Baltai György ügyvezető), és a G-T Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai út 318., adószáma: 12277300-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-017413 képviseli: Bárdos Barnabás ügyvezető) ajánlatát érvényes ajánlatnak nyilvánítja.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Rozmaring utca 6/1., adószáma: 25031586-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-027657 képviseli: Frechné Turi Marianna ügyvezető) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Velence Strand Kft. (1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., képviseli: Baltai György ügyvezető) ajánlattevőt kihirdeti az eljárás nyertesének 1.000.000,- Ft +ÁFA, bruttó 1.270.000,- Ft összegű ajánlati árral.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a 4. pontban foglaltak szerint a koncessziós szerződés aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. március 15.

Velence, 2019. március 05.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:


Szelei András
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: 

G-T Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 318.

Telephely: 2481 Velence, Enyedi utca

1

Velence Város Önkormányzata

2481 Velence, Tópart u.26.

Dátum: 2019. február 22.

Tárgy: A Velence, 4413/23. helyrajzi szám alatti strand üzemeltetésére kért ajánlat

Tisztelt Ajánlatkérő!

A G-T Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft. nevében mellékelten benyújtot ajánlatomat a tárgyi ajánlatkérésre.

Az ajánlat az alábbi elemeket tartalmazza:

- Ajánlat, az ajánlatkérés 3.sz. melléklete szerint,
- Strandüzemeltetési szabályzat tervezet
- NAV adóigazolás
- Velence Város Önkormányzata adóigazolás
- Székesfehérvár MJV önkormányzata adóigazolás kérelem, az igazolás még nem érkezett meg.
- Nyilatkozatok

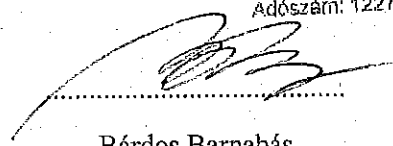
Tisztelettel

G-T

Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft.

8000 Székesfehérvár, Budai út 318.

Adószám: 12277300-2-07



Bárdos Barnabás

ügyvezető

G-T Kft.

AJÁNLAT

Beszerezés tárgya: *A Velence, 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a Velencefürdői strand) üzemeltetése*

Ajánlattevő neve: G-T Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Budai út 318.
Telefon: 06-30-9483-520
Fax: -
E-mail cím: barnabas.bardos@cardiocontrol.hu

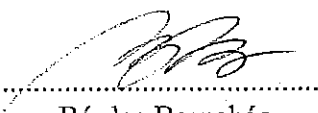
Éves koncessziós díj összege: 350.000,-Ft+áfa, azaz
háromszázötvenezer forint +áfa

Az ajánlat benyújtásával kijelentem, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak, akkor a szerződést megkötöm, és a szerződést teljesítem az ajánlati felhívásban és az ajánlatomban rögzített feltételek szerint.

Kelt: Velence, 2019.02.21.

G-T

Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft.
8000 Székesfehérvár, Budai út 318.
Adószám: 12277300-2-07



.....
Bárdos Barnabás
ügyvezető
G-T Kft.

Strandüzemeltetési szabályzat

Tervezet

A 78/2008.(IV.3.) Kormányrendelete a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről alapján.

1. Létesítmény adatok

- a. létesítmény neve
- b. létesítmény helyszíne
- c. strand területe parton
- d. strand területe vízben
- e. strand nyitvatartása naponta
- f. kültéri zuhanyzók száma
- g. férfi wc-k száma
- h. női wc-k száma
- i. vizes blokkok távolsága a parttól
- j. öltöző

2. Üzemeltetési előírások

- a. WC-k üzemeltetése
- b. zuhanyzók üzemeltetése
- c. ivóvíz ellátás
- d. hulladékkezelés
- e. takarítás

3. Elektromos, tűzvédelmi és munkavédelmi előírások

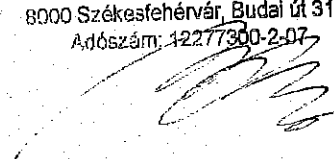
4. Egészségügyi feladatok

5. Közegészségügyi előírások

6. Üzemnapló

G-T

Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft.
8000 Székesfehérvár, Budai út 318.
Adószám: 12277300-2-07





Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUS
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 5192707512/2019

Ügyintéző : Rapali Rita

Telefonszám: (22) 530-765

Ügyszám: 5004356705

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

G-T VENDÉGLÁTÓIPARI ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGTARTÁRSÁG
12277300-2-07

8000 SZÉKESFEHÉRVÁR BUDAI ÚT 318.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Fejér Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Kirendeltsége eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

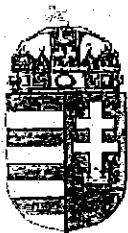
Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZÉKESFEHÉRVÁR, 2019. február 22.

Menyhárt Róbert
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kiszl Antal István
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2203277224097910155712531



**VELENCE VÁROS
JEGYZŐJE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-400, Fax: 22/472-747
E-mail: hivatal@velence.hu

Ikt. sz.: V/722-4/2019
Ü.i.: Szendreiné Zakály Márta
e-mail.: ado@velence.hu

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Velence Város Jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság igazolom, hogy

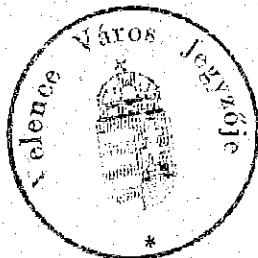
a G-T Vendéglátóipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 318., adószám: 12277300-2-07, cégjegyzékszám:
07-07-017413)

adózónak a 2019. február 20. napi állapotot figyelembe véve Velence Város Jegyzőjénél nyilvántartott adótartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Jelen igazolást az ügyfél kérésére – üzemeltetési pályázat benyújtása céljából – 1 példányban adtam ki az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. CLII. törvény 22. § b) pontja, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XXI. melléklet 4. pontja alapján.

Velence, 2019. február 20.



(Signature)
Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adóügyi Osztály

Elfogadó nyugta.

Ügyfél neve:

Beküldő neve: BÁRDOS BARNABÁS

Beküldő email címe: baranyosbrigi@gmail.com

KR érkeztetési szám: 124682738201902201636954627

KapcsolatiKod: 3d43f517514cc7eed95a11c62e25ef8d

Beküldés időpontja: 2019. 02. 20. 16:36

A befogadott dokumentum iktatási száma: 190405

A befogadás hivatalos érkeztetési időpontja: 2019. 02. 20. 16:37

Beküldött dokumentum típusa: SZFPMHIV_kerelem_adoig

Üzenet: A dokumentum elfogadásra került, a tartalmi feldolgozás megkezdődött.



G-T

Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft.
8000 Székesfehérvár, Budai út 318.
Adószám: 12277300-2-07

NYILATKOZAT

Alulírott Bárdos Zoltán (név), G-T Kft. (cégnév) (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 318.)
cégjegyzésre jogosult képviselője „A Velence, a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand
(közismert nevén a Velencefürdői strand) üzemeltetése” tárgyú pályázati eljárásban ezennel
kijelentem, hogy

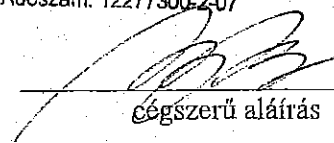
a) cégünk az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja,
illetőleg a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja
szerinti átlátható szervezetnek minősül;

b) cégünk az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a)
pontjának megfelelően megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.

c) cégünk nem áll felszámolás alatt.

Kelt: 2019.02.21.

G-T
Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft.
8000 Székesfehérvár, Budai út 318.
Adószám: 12277300-2-07



cégszerű aláírás

AJÁNLAT

Beszerezés tárgya: *A Velence, a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a Velencefürdői strand) üzemeltetése*

Ajánlattevő neve: **Velence Strand Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40.

Telefon: 06/70/3895252

Fax: -

E-mail cím:

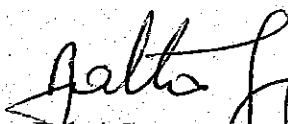
baltai@bocanova.hu

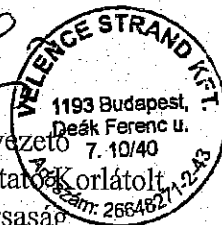
Éves koncessziós díj összege: 1.000.000. Ft + áfa

Az ajánlat benyújtásával kijelentem, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak, akkor a szerződést megkötöm, és a szerződést teljesítem az ajánlati felhívásban és az ajánlatomban részletezettek szerint.

Az ajánlattevő a Velence, a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a Velencefürdői strand) területén a koncessziós időszak alatt értéknövelő beruházásként vállalja a gyermekek részére mozgáskészség-fejlesztő játszótér kialakítását, könnyűszerkezetes női-férfi öltözőkabinok megvalósítását, zuhanyzók telepítését, valamint telepített hulladékgyűjtők elhelyezését.

Budapest, 2019.02.22.


Baltai György ügyvezető
Velence Strand Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság

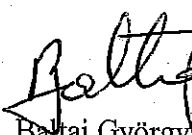


NYILATKOZAT

Alulírott, Baltai György ügyvezető, mint a **Velence Strand Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, (székhely: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40.) cégjegyzésre jogosult képviselője „*A Velence, a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a Velencefürdői strand) üzemeltetése*” tárgyú pályázati eljárásban ezennel kijelentem, hogy

cégünk 2019. február 19. napján került a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által bejegyzésre – bejegyző végzést csatolom - , ami alapján a mai napig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé, illetve Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata felé köztartozása nem keletkezhetett, és nem áll fenn.

Budapest, 2019.02.22.


Baltai György ügyvezető
Velence Strand Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság



NYILATKOZAT

Alulírott, Baltai György ügyvezető, mint a **Velence Strand Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, (székhely: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40.) cégjegyzésre jogosult képviselője „*A Velence, a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a Velencefürdői strand) üzemeltetése*” tárgyú pályázati eljárásban ezennel kijelentem, hogy

- a) cégünk az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül;
- b) cégünk az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.
- c) cégünk nem áll felszámolás alatt.

Budapest, 2019.02.22.


Baltai György ügyvezető
Velence Strand Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság

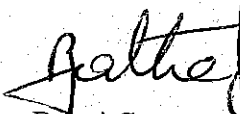


STRANDÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT
(tervezet)

Velence, a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (Velencefürdői strand)

Készítette: Velence Strand Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, (székhely: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40.)
a Velence, a 4413/23. helyrajzi szám alatti strandra vonatkozó pályázati eljárásban

Budapest, 2019.02.22.


Baltai György ügyvezető
Velence Strand Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság



A VELENCEFÜRDŐI NYUGATI STRAND STRANDÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA 2019. ÉV

A természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló a 78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet 7. melléklete alapján velencefürdői Nyugati Strand kijelölt fürdőhelyének üzemeltetését az alábbiak szerint szabályzom:

A strandüzemeltetési szabályzat hatálya vonatkozik a strand vendégeire és bérlőire

Az Üzemeltető Társaság adatai:

A társaság cégneve: ..

Székhelye: ...

Cégjegyzékszám: ...

A működés időtartama: 2019. május 1. és 2019. szeptember 30. között

A strand adatai:

Címe: 2481 Velence, hrsz.: 4413/23

A strand területére beengedhető maximális létszám: 240 fő

Vízlépcsők száma: 2 db

A strand nyitva tartása: Naponta

A strandüzemeltető tevékenysége:

A Velencefürdői Nyugati Strand üzemeltetése a vonatkozó jogszabályok, Velence Város Önkormányzata- és Gárdony Város Önkormányzata rendeleteinek betartásával történik.

Üzemeltetési előírások:

Nyitás előtt legalább 2 héttel az egész vízrendszert lefertőtlenítjük (hypóval), majd jól kifolyatjuk. Ezután megrendeljük a vízmintavételt az akkreditált labortól, akivel szerződésünk van. (Ez a labor veszi le a tó vizéből is a mintát, melynek eredményeit a bejáratnál írásban közzé tesszük.)

A vizes blokkok (melyek díjmentesen igénybe vehetőek) mellett folyamatosan működtetni kell a kézmosókat, Blokkonként folyékony szappannal feltöltött adagolós tartály van felszerelve, a WC papír ellátását folyamatosan biztosítjuk. A rendszeres takarításnál hypót, illetve sósavat használunk. Üzemzavar esetén az érintett vizesblokkot le kell zárni, majd fertőtlenítő takarítás után nyitható ki ismét.

Folyamatos üzemmód mellett napi kétszeri, illetve szükség szerinti takarítást kell végezni, állapotukat naponta ellenőrizni, szükség szerint javítani, illetve takarítani kell.

Kizárólag közüzemi vízrendszerről működik az ivóvíz. A közüzemi rendszer működését naponta ellenőrizni kell. Csőtörésnél, vízellátási üzemzavarnál az érintett szakasz csak klórmentes fertőtlenítés után kerülhet ismételt használatba. A csaptelepek, mosdókagylók takarítását naponta kétszer, illetve szükség szerint kell elvégezni.

Rendelkezünk díjmentesen igénybe vehető öltözőkkel is, melyeket szintén tisztán tartunk naponta, illetve szükség esetén többször is.

A strand területéről és a tóból kikerülő hulladékot (nád, törmelék, üveg, műanyag, cigarettacsikk, stb.) naponta folyamatosan eltávolítjuk. A strand vizében található moszatot, hínárt algásodást eltávolítjuk. Felszaporodásuk esetén üzemeltetési szezonban eltávolításukról folyamatosan gondoskodni kell.

A füves területek nyírásáról, a fák, növények ápolásáról rendszeresen gondoskodunk.

A vízlépcsőket szezon előtt műszakilag ellenőrizzük, ha szükséges, algátfanítjuk, javítjuk, festjük.

A strand vízterületét szezon kezdetén láncsal áthúzzuk, a veszélyt jelentő eszközöket eltávolítjuk.

A kihelyezett szeméttárolók ürítését a strand területén és a vizesblokkoknál szükség szerint végezzük. A mobil szeméttárolók ürítése zárt konténerben történik. Ezeket minden ürítéskor, konténereket hetente egyszer kimossuk és klórmésszel fertőtlenítyük. A szemetet a szerződött partnerrel elszállítatjuk.

Szezonnyitás előtt az összes játszóeszköz műszaki állapotát ellenőrizni kell. Üzemeltetési időben a balesetmentes üzemeltetést naponta ellenőrizzük. Homokozó talajcseréjét 2 évente elvégezzük, üzemidő alatt rendszeresen gondoskodni kell a fellazításáról, gyomtalanításáról, gereblyezéséről.

Elektromos-, tűzvédelmi- és munkavédelmi szabályok:

Csak érvényes érintésvédelemmel ellátott és vizsgált berendezések üzemeltethetők a strand egész területén. Elektromos szerelést, javítást, csak villanszerelő képesítésű szakmunkás végezhet.

A tűzvédelemről külön szabályzat rendelkezik, a strand dolgozóit évente tűz- és balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni.

Védőfelszerelések:

- takarításhoz: gumikesztyű
- védőszemüveg (savazás használatakor)
- szemétyűjtsnél: munkavédelmi kesztyű használata
- szerelők, karbantartók: munkaruha
- MSzB-ben előírt védőfelszerelések

Egészségügyi feladatok:

A parton vízi-mentők teljesítenek szolgálatot, akik vízi mentésben jártas szakképzett úszómesterek. Mindig az aktuális szerződő fél biztosítja a szükséges állományt. A vízi-mentőt ellátjuk szükséges felszerelésekkel, illetve a 27/1993. (IX.23.) KHVM rendelet mellékletét képező Hajózási Szabályzat előírásainak megfelelő mentőcsónakkal. Állandó tartózkodási helyét kijelöljük. (Ide vonatkozó rendelet még: 46/2001 (XII.27.) BM rendelet a szabad vízen való tartózkodás alapvető szabályairól).

Elsősegélynyújtó helyet is üzemeltetünk, melyet feltűnő jelzéssel láttunk el.

A mentős kötelező felszerelése:

- mentőcsónak, evezőlapát
- mentőmellény
- mentőkötél
- felszerelt mentődoboz
- mentőcsónakot jelölő zászló

A fenti eszközök csak vízi-mentési célokra vehetők igénybe. Vízi-mentőként csak életmentésre kiképzett vízi-mentő alkalmazható. A vízi-mentő munkaidejét a strand nyitva-tartásának megfelelően kell kialakítani.

Közegészségügyi előírások:

A vízminőség állapotát a bejáratnál elhelyezett táblán folyamatosan közöljük.

A strandot nem látogathatja:

- lázas, gyomor-, bélrendszeri és bőrbetegségben szenvedő személy
- görcsös állapottal, eszméletvesztéssel
- nagy kiterjedésű kóros elváltozással járó betegségben szenvedő
- ittas egyén

- kábítószer hatása alatt álló személy

A strand bejáratánál elhelyeztünk kötelező jellegű feliratokat. Pl.: Hattyúk etetése tilos! Kutyát behozni tilos! Vízhőmérséklet táblát (minőség, levegő és a víz hőmérséklete)
A strand határt vízben bójákkal, parton táblákkal jelöltük.

Üzemelési napló:

A strand üzemeltetésének teljes időszakában naponta üzemelési naplót vezetünk.

Az üzemelési naplónak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- napi vendégszám
- rendkívüli üzemzavarok, események
- vízminőséggel összefüggő változások
- strand balesetek és intézkedések leírása
- ÁNTSZ ellenőrzések és észrevételek
- víz-, levegő hőmérséklet
- elsősegély, mentés jelentése

A strand használati díjszabása és nyitva tartása:

Az érvényben lévő árakról és a nyitva tartás rendjéről a bejárat mellett elhelyezett tábla, valamint a vonatkozó díjszabás tájékoztató. A díjszabás és nyitva tartás a Társaság honlapján is megtalálható – www.toparty.hu. A nyitva tartást és díjszabást az Üzemeltető a strand fizető nyitását megelőzően 14 nappal közzéteszi.

A strand besorolása: fizetős és ingyenes strand (nagyobbik, lekerített része fizetős-, kisebbik része szabadstrand)

Fizetős strand: A besorolás időszaka alatt az Üzemeltető belépődíj szedésére jogosult. A strand csak díjfizetés ellenében, vagy belépésre jogosító bérlet váltásával látogatható a hivatalos nyitva tartási időben. A nyitva tartási időt, belépődíjak, szolgáltatások díjfizetési kötelezettségét a bejáratoknál Üzemeltető feltüntetni köteles.

A strand területének nyitvatartási időn túl való látogathatóságának lehetőségét az Üzemeltető biztosíthatja, de jogosult a kezelésében álló szolgáltatások korlátozására. Ennek időtartamáról hirdetményben és a strand bejáratánál kifüggesztett táblán értesíti vendégeit. Ezen időszak alatt történő üzemeltetés során is érvényes a strand belterületén a strand üzletszabályzata.

Díjfizetés:

A pénztár nyitva tartása megegyezik a strandok teljes nyitva tartási idejével. Az erre vonatkozó időrend jól látható módon kifüggesztésre kerül. Vendégeink a pénztár nyitását követően csak érvényes belépésre jogosító bérlettel, vagy a kiállítás napjára vonatkozó jeggyel léphetnek be a strand területére. Amennyiben a strand szolgáltatásait nyitvatartási időben, az időjárás miatt az Üzemeltető nem tudja biztosítani, csökkentett belépődíjat szedhet (sétálójegy), mely díj ellenében a látogatók számára a vizesblokk használatát biztosítja.

Rendezvények esetén az üzemeltető a strand területét lezárhatja és belépődíj szedésére jogosult.

A kiadott jegyek vissza nem válthatók!

Kedvezményes belépésre jogosult személyeket, csoportokat kizárólag az Üzemeltető aláírásával ellátott (VIP/egyéb kedvezmény) lista, vagy utasítás alapján engedhetnek be alkalmazottaink, a belső utasításokban meghatározott feltételekkel. A belső utasítások nem nyilvánosak!

Karszalagos beléptetés: A pénztárosok, biztonsági alkalmazottak az Üzemeltető utasítása alapján az eseti belépésre jogosító karszalagokat (egyéb, belépésre jogosító megkülönböztető jelzéseket) a vendégek csuklójára felhelyezik, vendégeinknek átadják. A jogosultaknak az intézményben tartózkodás alatt viselniük kell jól látható, ellenőrizhető módon. Amennyiben a

vendég nem így viseli, a jogosultság ellenőrzése érdekében tőle elkérhető. Az intézmény időszakos elhagyása (parkolóba, boltba történő kilépés, stb.) utáni ismételt belépés csak ezekkel az azonosítókkal, illetve ismételt belépő váltásával, bérlet érvényesítéssel lehetséges! A karszalagos beléptetés eseti jelleggel, rendezvények idejében történhet. Az eseti rendezvények esetén Üzemeltető jogosult a belépésre jogosító bérletek jogosultságát a rendezvény idejére felfüggeszteni, a belépést kizárólag a belépésre jogosító karszalag megvásárlásával biztosítani.

Belépődíj, belépésre jogosító bérletdíj: Fizetős strand besorolás esetén, a strandra történő belépéshez, a pénztáraknál kifüggesztett díjszabás alapján minden vendég köteles belépődíjat fizetni, vagy belépésre jogosító bérletet vásárolni. A pénztárnál kiadott belépőjegy csak a kiállítás napján érvényes és egyszeri belépésre jogosít. A belépőjegyek és a belépésre jogosító bérletek díjszabását Üzemeltető Gárdony Város Önkormányzatával és Velence Város Önkormányzatával egyeztetve, minden év április 30-ig meghatározza. 12 éven aluli gyermekek a strandot csak a felügyeletüket ellátó felnőtt kísérelével együtt látogathatják!

Azok a vendégek, akik díjfizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, és ennek ellenére a strand területén tartózkodnak, a terület elhagyására kötelezhetők.

Aki a strand területén bérlőként működik és a bérelt helyiségen keresztül az Üzemeltető engedélye nélkül látogatót enged be, annak területbérleti szerződése azonnali hatállyal felmondható, és a keletkezett kár megfizetésére kötelezhető.

Értékmegőrző szekrény: Az értékmegőrző szekrény bérlete díjtan. Egyéb szolgáltatást nem tartalmaz. Az értékmegőrző szekrényben elhelyezett értékekért az Üzemeltető felelősséget nem vállal.

Egyéb szolgáltatás: Érték-, kerékpár megőrzés használata a kifüggesztett díjszabás, illetve egyedi szerződés meghatározása alapján fizetendő.

Strandon történő közlekedés szabályai:

A strand területén gépjárművel, motorral, kismotorral, kerékpárral, egyéb motorral meghajtott járművel, görkorcsolyával közlekedni tilos, amely alól kivételt képez a strandüzemeltetésével kapcsolatos munkavégzés.

Árufeltöltés a strand területén belül csak a kialakított szerviz utakon lehetséges a nyitvatartási időn kívül. Rendkívüli esetben, az Üzemeltető hozzájárulása szükséges és kötelező. A strand területén megengedett maximális sebesség 10 km/óra.

Strand területén parkolni tilos, amely alól kivételt képeznek az eseti rendezvényekre érkező promóciós tevékenységek, és fellépők, rendezők gépjárművei.

Aki a strand területére engedély nélkül, a kijelölt szerviz utakon kívül behajt, az okozott kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

Strandon való fürdés és tartózkodás szabályai:

A strand területére nem léphet be, aki szemmel láthatóan fertőző, vagy erre utaló betegségben szenved, alkoholos állapotban van, vagy tudati elváltozást okozó szerek hatása alatt áll. A belépést ebben az esetben a biztonsági őrök megtagadhatják.

Nyitvatartási időn kívül mindenki saját felelősségére tartózkodik a strand területén, illetve használja a strand területéhez tartozó vízfelületet. Sötétedés után a strand területét el kell hagyni! Az Üzemeltető nyitvatartási időben biztosítja a jogszabályok által előírt vízi-mentő személyzetet.

A fürdőhelyen csak a kijelölt területen szabad fürödni. Vízbe ugrani csak erre a célra kijelölt helyen szabad. Éjszakai fürdés tilos!

A bójákkal és „Mélyvíz” táblákkal kijelölt területen kívül a fürdőzők csak megfelelő úszni tudással tartózkodhatnak, a fürdőhely határát jelző bójánál mért vízmélység ~150 cm. A vízi-mentők a strand vízfelületét a parttól számított ~50 méterig tudják ellenőrizni.

Viharjelzés esetén a fürdő vendégeket figyelmét felhívjuk a vízfelület elhagyására. A figyelmeztetést figyelmen kívül hagyókkal szemben a vízi-rendőrség jogosult eljárni, az Üzemeltető a tájékoztatást követően a balesetekért felelősséget nem vállal.

A fürdőzők számára a jelzőtáblákkal és bójákkal elhatárolt vízterületre sem evezős, sem motoros, sem vitorlás járművel behajózni nem szabad. Ez alól kivételt képeznek a vízi-rendészet járművei, valamint a mentőcsónak rendeltetésszerű használata.

A fürdővendégeket folyamatosan tájékoztatjuk a levegő és a víz hőfokáról, valamint a víz minőségéről, UV sugárzás mértékéről.

A helyszínen ellátható baleset esetén az elsősegélynyújtás a kijelölt helyeken díjtalanul történik. Súlyos baleset észlelése, életveszély esetén a balesetet észlelő személy, vízi-mentős személyzet, strand dolgozó azonnal értesíteni köteles a mentőket a 104-es telefonszámon.

A papírt, ételhulladékot, szemetet a kijelölt hulladékgyűjtő edényekbe kérjük elhelyezni!

A fürdőző a fürdőhely berendezési tárgyaiban, ültetvényeiben okozott szándékos, vagy gondatlanságból eredő kárt köteles megtéríteni.

Azt, aki a strand területén olyan viselkedést tanúsít, amely a többi vendég nyugalma zavarja, a biztonsági őrök figyelmeztetik, második figyelmeztetés után kötelezik a terület elhagyására.

A területen található bútorzat és egyéb kültéri tárgy, eszköz elmozdítása tilos, amely alól a bérleti díjért használható napozóágyak kivételt képeznek.

A strand üzemeltetője jogosult a biztonsági őrök révén a rendzavarókat és a károkozókat igazoltatni, adataikat rögzíteni, illetve az eseményről fényképfelvételt készíteni.

A strand házirendje (ezen strandüzemeltetési szabályzat) a bejáratoknál jól olvashatóan kifüggesztésre kerül. A strand területére belépő személyek ezt tudomásul veszik és magukra nézve elfogadottnak tekintik.

Vizesblokkok használata:

A strandon lévő vizesblokkok használata ingyenes. Amennyiben rendezvény miatt a nyitvatartási időn túl kell a vizesblokkokat üzemeltetni, annak költségét a rendezvény szervezője az Üzemeltető felé előzetesen egyeztetett költségen, számla ellenében megtéríti. Nem rendeltetésszerű használatból eredő kárért, a károkozó vagy rendezvényszervező teljes anyagi felelősséggel tartozik.

Napozóágy használata:

A strand területén elhelyezett napozóágyakat minden vendég rendeltetésszerűen, térítés ellenében használhatja. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért a vendég teljes anyagi felelősséggel tartozik.

Dohányzás:

A strand területén engedélyezett a dohányzás, amely alól a játszótér és a tó vízfelülete kivételt képez, ezeken a területeken a dohányzás tilos. Kérjük, hogy a csikkeket az erre alkalmas hulladékgyűjtő edénybe helyezték el! Kérjük, hogy dohányzás esetén legyenek tekintettel nemdohányzó vendégeinkre!

Időszakosan rendezett programok, sportrendezvények:

Az Üzemeltető jogosult a strand területén rendezvényt szervezni, vagy szervezett rendezvénynek helyet biztosítani. A rendezvények szervezői kötelesek a rendezvény megtartásához, lebonyolításához szükséges összes jogszabályi előírásnak megfelelő engedélyek, dokumentációk beszerzésére, illetve a jogszabályi előírásoknak megfelelő feltételek biztosítására.

Játszóterek, játszó eszközök használata:

A fürdőhely területén labdajátékoknak, játszoeszközöknek, kijelölt helyek vannak biztosítva.

A fürdő területén lévő sportlétesítményeket, játékokat, egyéb eszközöket mindenki saját felelősségére használhatja, a használatból eredő balesetért az üzemeltető nem vállal felelősséget. A játszótereken kérjük a szülőket, hogy gyerekeik épsége érdekében folyamatos felügyeletet biztosítsanak!

Saját tulajdonú zene eszközök, illetve hangkibocsátásra alkalmas eszközök használata:

Médiaeszközöket vendégeink csak úgy használhatják, hogy azzal a többi vendég pihenését nem zavarják. Bérlok, szolgáltatók médiahasználatáról külön jogszabályok rendelkeznek, amelynek betartásáért mindenki saját maga felel. Amennyiben a bérlő által biztosított zeneszolgáltatás az engedélyezett mértéket meghaladja, és ezért üzemeltetőt az illetékes hatóság elmarasztalja, úgy bérlő teljes anyagi felelősséggel tartozik az esetleges büntetési tétel mértékéig, és kötelezett a zeneszolgáltatás engedélyezett szintjének betartására.

Ruha viselet:

Strandjainkon közízlést nem sértő ruházat viselése kötelező. Ennek minimuma a fürdőruha. Hölgyek részére a monokini használata engedélyezett, de kérjük, hogy legyenek tekintettel fürdővendégeinkre! Gyerekek részére is minden esetben javasoljuk a fürdőruha viselését, esetleges és szülők engedélyével nem rendelkező személyek fényképfelvételének készítése miatt.

Üzemidőn kívüli nyitva tartás alatt:

Az Üzemeltető fizető strand besorolás nyitva tartásán kívül, külön biztonsági szolgálatot tart fenn a strand értéktárgyainak megóvása érdekében. A biztonsági személyzet jogosult az alábbiakat ellenőrizni:

A strand területére nem vihető be üveg (palack, pohár, egyéb), fegyver, szűrő és vágóeszköz, egyéb veszélyes tárgy. A strand biztonságát felügyelő személyek jogosultak a meg nem engedett tárgyak bevitelét megakadályozni, ennek érdekében a vendég felszólításra táskáját megmutatni köteles. Ennek megtagadása esetén a strand területére csak abban az esetben léphet be, ha a táskáját a területre nem viszi magával.

A strandon éjszaka nyitva tartó vendéglátóegységek kizárólag műanyag pohárban szolgálhatnak fel italokat. Üvegtárgy, üvegedény a strand területén csak a bérlők előkészítési, kiszolgálási területén belül tartható, tárolható.

A biztonsági személyzet teljes hatáskörrel jogosult a strand rendjét, eszközeiben, bérlők tulajdonában álló eszközök, épületekkel szembeni károkozás megakadályozására az előírásokat megszegőkkel szemben. Erőszakos fellépés esetén a rendőrséget és munkáltatóját köteles azonnal értesíteni, az eseményt naplóban rögzíteni.

Bármilyen rendkívüli eseményt - személyi sérülés, tüzeset, balesetveszélyes eszköz vagy tárgy jelenléte – kérjük, jelezzék a személyzetnek, akik a megfelelő szabályzat alapján kötelesek haladéktalanul intézkedni.

A strand területére bevihető tárgyak és eszközök:

A vendégek és bérleti szerződéssel rendelkezők a strand területére kizárólag a jogszabályoknak megfelelő eszközöket, tárgyakat vihetnek be. A bérlők a strand területére kizárólag működési engedélyüknek megfelelő eszközöket és tárgyakat vihetnek be, más eszközök és tárgyak bevitelét a biztonsági személyzet jogosult megakadályozni.

Szolgáltatás és reklámtevékenység végzése:

A bérlő az általa bérelt területen folytathatja szolgáltatói és reklámozási tevékenységét, oly módon, hogy a strand folyamatos működését nem zavarja. A bérelt területen kívüli árusítás tilos, reklámozás csak külön szerződéssel engedélyezett, amelyet az Üzemeltető Ügyvezető igazgatójával kötött szerződés szabályozza!

Tilos a gyalogosforgalom részére kialakított utakat eltorlaszolni, azon szolgáltatói tevékenységet végezni!

Reklamációk, panaszok kezelése:

A panasz olyan kérelem, amely egyéni vagy csoportos jogsérelem vagy érdeksérelem orvoslására, illetve megszüntetésére irányul. A vendég a szolgáltató felé kifogással élhet írásban, szóban, illetve telefonon. Az üzemeltető köteles a kifogást megvizsgálni és ennek eredményéről a vendéget a reklamációtól számított 30 napon belül írásban értesíteni.

A vendég panaszával fordulhat a Strandgondnokhoz nyitvatartási időben, írásban a pénztárakban elhelyezett Vásárlók Könyvébe írhatja le észrevételeit, ezenkívül fordulhat az üzemeltető Ügyvezetőjéhez, Velence város jegyzőjéhez, illetve Gárdony város jegyzőjéhez, illetékes hatóságokhoz.

A panasz kivizsgálását első fokon az a szervezet köteles elvégezni, amelyik a bejelentés elbírálására, a szolgáltatás teljesítésére, üzemeltetési szerződés kötésére hatáskörrel és illetékességgel rendelkezik.

Amennyiben az ügyfél a panaszbejelentést nem az illetékes szervezetnél tette, úgy a bejelentést fogadó szervezet továbbítja azt az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező szervezet felé.

Ügyintézési határidő:

A szóban előterjesztett panaszt lehetőleg azonnal ki kell vizsgálni.

A panaszbejelentések, illetve a közérdekű bejelentések kivizsgálására és az írásban történő válaszadásra rendelkezésre álló határidő 30 nap.

Minőségi, illetve szolgáltatás elmaradási reklamáció esetén a szolgáltató soron kívül kivizsgálja - és amennyiben jogos - a bejelentést követően 3 munkanapon belül intézkedik a probléma megoldására.

Telefonon beérkezett panaszt, illetve bejelentést nyilvántartásba kell venni az erre rendszeresített formanyomtatványon.

STRAND ÜZEMELTETŐ:

...

Velence, 2019. április 30.

A strandüzemeltetési szabályzatot készítette:

.....

.....
ügyvezető

Total = 8'000 cm (Cartesian)

Total = 8'000 cm (Cartesian)

21-22

Strandferiulei

$$30m \times 80m = 2400m^2$$

5-21

004
SZJ10
44-137

300

2

V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a(z) **Velence Strand Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.01-09-337051 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-337051

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2019/02/19

2. **A cég elnevezése**

2/1. Velence Strand Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Velence Strand Kft.

5. **A cég székhelye**

5/1. 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2019. február 6.

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Főtevékenység.

9/2. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

9/3. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme

9/4. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

9/5. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

9/6. 5630 '08 Italszolgáltatás

9/7. 5629 '08 Egyéb vendéglátás

9/8. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1. Baltai György (an.: Kis Katalin)

Születési ideje: 1954/01/23

1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40.

Adóazonosító jel: 8317982718

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/02/06

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 26648271-5610-113-01.

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 26648271-2-43.

Közösségi adószám: HU26648271.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2019/02/07

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: baltai@bocanova.hu

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-337051

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-337051

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Baltai György (an.: *Kis Katalin*)

Születési ideje: 1954/01/23

1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40.

A tagsági jogviszony kezdete: 2019/02/06

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a bejegyző végzés Céglépcsőben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A 2006. évi V. tv. 1. és 2. számú mellékletben felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 1. és 2. számú mellékletben meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a kérelem formanyomtatványa; létesítő okirat.

Budapest, 2019. február 19.

Majtán-Krasztina Dóra s.k.

ügyintéző

3

Ajánlattétel

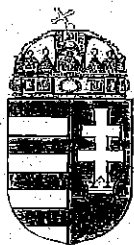
Cégünk a Wasser Bau Kft. /2483-1 Velence Rozmaring u. 6/1 adósz.: 25031586-2-07/, mint strand üzemeltető, meg pályázzuk a Velence Önkormányzat által kiírt, Velence 4413/23 hrsz. alatti, szabad strand üzemeltetését.

Az üzemeltetési koncesszióra díjat nem fizetnénk, mivel a szóban forgó strand nem rendelkezik sem felszerelési tárgyakkal, sem épületekkel.

Várjuk szíves elbírálásukat.

Velence, 2019.02.25


WASSER BAU KFT.
2481 Velence, Rozmaring u. 6/1.
Adószám: 25031586-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-027657



**VELENCEI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY**
✉ 2481 Velence, Tópart utca 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Ikt.sz.: V/724-8/2019.
Ü.i.: Fiala Károly
Melléklet: -

AJÁNLATI ÖSSZEGZÉS

A Velence, belterület 4413/23 helyrajzi szám alatti strandterület keleti részének (a továbbiakban: Velencefürdői Keleti Strand) koncesszió keretében történő strandüzemeltetési szolgáltatásra vonatkozóan, Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) szerinti közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás kerül lefolytatásra.

A képviselő-testület 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 10.2. pontjának, valamint a Szabályzat 14.2. pontjának megfelelően a „A Velence, a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand meghatározott része (a továbbiakban: Strand) üzemeltetése koncessziós szerződés keretében, a térképi mellékletben meghatározott területen” tárgyú, nemzeti értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívás 2019. február 15. napján megküldésre került a képviselő-testület által a 29/2019. (II.13.) határozatában meghatározott, név szerint az alábbi gazdasági szereplőknek:

- Velence Strand Kft. (1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., adószáma: 26648271-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-337051 képviseli: Baltai György ügyvezető),
- G-T Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai út 318., adószáma: 12277300-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-017413 képviseli: Bárdos Barnabás ügyvezető),
- Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Rozmaring utca 6/1., adószáma: 25031586-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-027657 képviseli: Frechné Turi Marianna ügyvezető).

A beszerzési eljárás keretén belül három, a szerződés teljesítésére előzetesen alkalmasnak ítélt gazdasági szereplő részére ajánlati felhívás került kiküldésre Szabályzat alapján. Az ajánlattételi határidő 2019. február 25. napján 10.00 óra volt.

A kitűzött határidőig 3 db ajánlat érkezett be. A megjelölt határidőn túl benyújtott ajánlat nem volt.

A **Velence Strand Kft.** (székhely: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., képviseli: Baltai György) és a **G-T Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 318., képviseli: Bárdos Barnabás) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás által előírt tartalmi elemeknek, azaz tartalmazzák az alábbiakat:

- koncessziós díj megjelölése
- nyilatkozat köztartozásmentességről vagy adóigazolás
- átláthatósági nyilatkozat
- strand üzemeltetési szabályzat - tervezet

Figyelembe kell venni, hogy a **Velence Strand Kft.** (székhely: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., képviseli: Baltai György) értéknövelő beruházást vállal, amely a következőket jelenti:

- a koncessziós időszak alatt a gyermekek részére mozgáskészség-fejlesztő játszótér kialakítása, könnyűszerkezetes női-férfi kabinok kihelyezése, zuhanyzók telepítése, valamint telepített hulladékgyűjtők elhelyezése.

A **G-T Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 318., képviseli: Bárdos Barnabás) előnyként számba vehető értéknövelő beruházást nem vállalt.

A **Wasser-Bau Kft.** (székhely: 2841 Velence, Rozmaring utca 6/1., képviseli: Frechné Turi Marianna) által benyújtott ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívás által előírt tartalmi elemeknek, mivel nem tartalmazza az alábbiakat:

- nyilatkozat köztartozásmentességről vagy adóigazolás
- átláthatósági nyilatkozat
- strand üzemeltetési szabályzat – tervezet

Előnyként számba vehető értéknövelő beruházást nem vállalt.

A beküldött érvényes ajánlatok száma: 2 darab, név szerint.

- **Velence Strand Kft.** (székhely: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., képviseli: Baltai György)
- **G-T Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 318., képviseli: Bárdos Barnabás)

Érvénytelen ajánlat: 1 darab, név szerint:

- **Wasser-Bau Kft.** (székhely: 2841 Velence, Rozmaring utca 6/1., képviseli: Frechné Turi Marianna)

A kitűzött ajánlati szempontot figyelembe véve a legjobb ajánlatot adó:

Velence Strand Kft. (székhely: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., képviseli: Baltai György)

Szempont	Ajánlat
1. Ajánlati ár (egy évre vonatkozó koncessziós díj)	1.000.000,- Ft + áfa

Az ajánlatok véleményezése során kérdések tisztázására nem volt szükség. Az eljárás eredményesnek minősíthető, mivel volt legalább egy érvényes ajánlatot adó gazdasági társaság. Ebből kifolyólag az ajánlatkérő határidő kitűzésével felvilágosítást, hiánypótlást nem kért.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy:

1. a beszerzési eljárás nyilvánítsa eredményesnek,
2. a Velence Strand Kft. (1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., adószáma: 26648271-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-337051 képviseli: Baltai György ügyvezető), és a G-T Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai út 318., adószáma: 12277300-2-07, cégjegyzékszám:

07-09-017413 képviseli: Bárdos Barnabás ügyvezető) ajánlatát nyilvánítsa érvényes ajánlatnak,

3. a Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Rozmaring utca 6/1., adószáma: 25031586-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-027657 képviseli: Frechné Turi Marianna ügyvezető) ajánlatát nyilvánítsa érvénytelen ajánlatnak,
4. és a legkedvezőbb ajánlatot adó Velence Strand Kft. (1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., képviseli: Baltai György ügyvezető) ajánlattevőt hirdesse ki az eljárás nyertesének 1.000.000,- Ft +ÁFA, bruttó 1.270.000,- Ft összegű ajánlati árral.

Velence, 2019. február 28.



Fiala Károly
városüzemeltetési és városfejlesztési
osztályvezető



Vida Tünde
városüzemeltetési és városfejlesztési
ügyintéző



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/1015-2/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- szabályozási terv kivonat
- értébecslések

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, Bekötő út 1986/29, 1986/30, 1986/31 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7.napján tartandó soros nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) Függelke alapján az Üzleti vagyon, Forgalomképes telkek állomány részét képezi a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Velence 1986/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1059 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, a Velence 1986/30 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 991 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan és a Velence 1986/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1167 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. A szabályozási terv kivonata az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A képviselő-testület a 131/2018. (IV.26.) határozatával döntött a fenti ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről és az eladási árról. A képviselő-testület a 238/2018. (VIII.23.) határozatával döntött a fenti ingatlanok értékesítéséről. Tekintettel arra, hogy a vevő az ingatlanok adásvételi szerződéseket nem írta alá, a vételi árat nem egyenlítette ki, valamint a képviselő-testület a 238/2018. (VIII.23.) határozatának végrehajtási határideje is lejárt, a képviselő-testület a 2019. február 21. napi soron kívüli, nyilvános ülésén a 238/2018. (VIII.23.) határozatát az 52/2019. (II.21.) határozatával hatályon kívül helyezte.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet 12. § (1) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítésére, illetve megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyonelem értékét ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értébecslés alapján kell meghatározni, a telkek aktuális vételárának meghatározására új ingatlan értékmeghatározó szakvéleményeket elkészítése vált szükségessé.

A Velence belterület 1986/29, 1986/30 és 1986/31 helyrajzi számú telkek jelen forgalmi értékének meghatározására a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő (a továbbiakban: szakértő) 2019. február 27. napján aktualizált értékmeghatározó szakvéleményt készített, amely a Velence belterület 1986/29 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telek piaci értékét 7.100.000,- Ft összegben, a Velence belterület 1986/30 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telek piaci értékét 6.700.000,- Ft összegben, a Velence belterület 1986/31 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telek piaci értékét 7.600.000,- Ft összegben állapította meg. A szakértői vélemények az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot - a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át elérő vagy az azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése során - minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatárt a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontja alapján a 2019. évben 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Tekintettel arra, hogy a Velence 1986/29, 1986/30, 1986/31 helyrajzi számú telkek - mint önkormányzati forgalomképes üzleti vagyonelemek - értékét a szakértő a fenti összegekben állapította meg, így az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés Magyar Állammal szembeni hatálybalépésének feltétele az, hogy az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - az Nvtv. szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról lemondjon vagy törvényben a nyilatkozat megtételére nyitva álló 35 napos jogvesztő határidő elteljen. Ha a jogosult az őt megillető elővásárlási jogával élni kíván, a kifizetett vételár visszajár a vevőnek. A Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos megkeresés az eladó, azaz Velence Város Önkormányzatának a feladata.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence, Bekötő út 1986/29, 1986/30, 1986/31 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló 131/2018. (IV.26.) határozatának 3., 4., 5. és 6. pontját hatályon kívül helyezi.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat tulajdonában álló Velence belterület 1986/29 helyrajzi számú, 1059 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlant értékesítésre jelöli ki, és az ingatlan eladási árát a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 7.100.000, - Ft összegben határozza meg.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat tulajdonában álló Velence belterület 1986/30 helyrajzi számú, 991 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlant értékesítésre jelöli ki, és az ingatlan eladási árát a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 6.700.000, - Ft összegben határozza meg.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat tulajdonában álló Velence belterület 1986/31 helyrajzi számú, 1167 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlant értékesítésre jelöli ki, és az ingatlan eladási árát a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével 7.600.000, - Ft összegben határozza meg.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence belterület 1986/29, 1986/30 és 1986/31 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a jelen határozat 2., 3. és 4. pontjaiban megállapított eladási árakon történő meghirdetését jóváhagyja.

Felelős: Koszti András polgármester

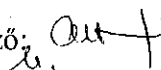
Határidő: 2019. március 31.

Velence, 2019. március 5.



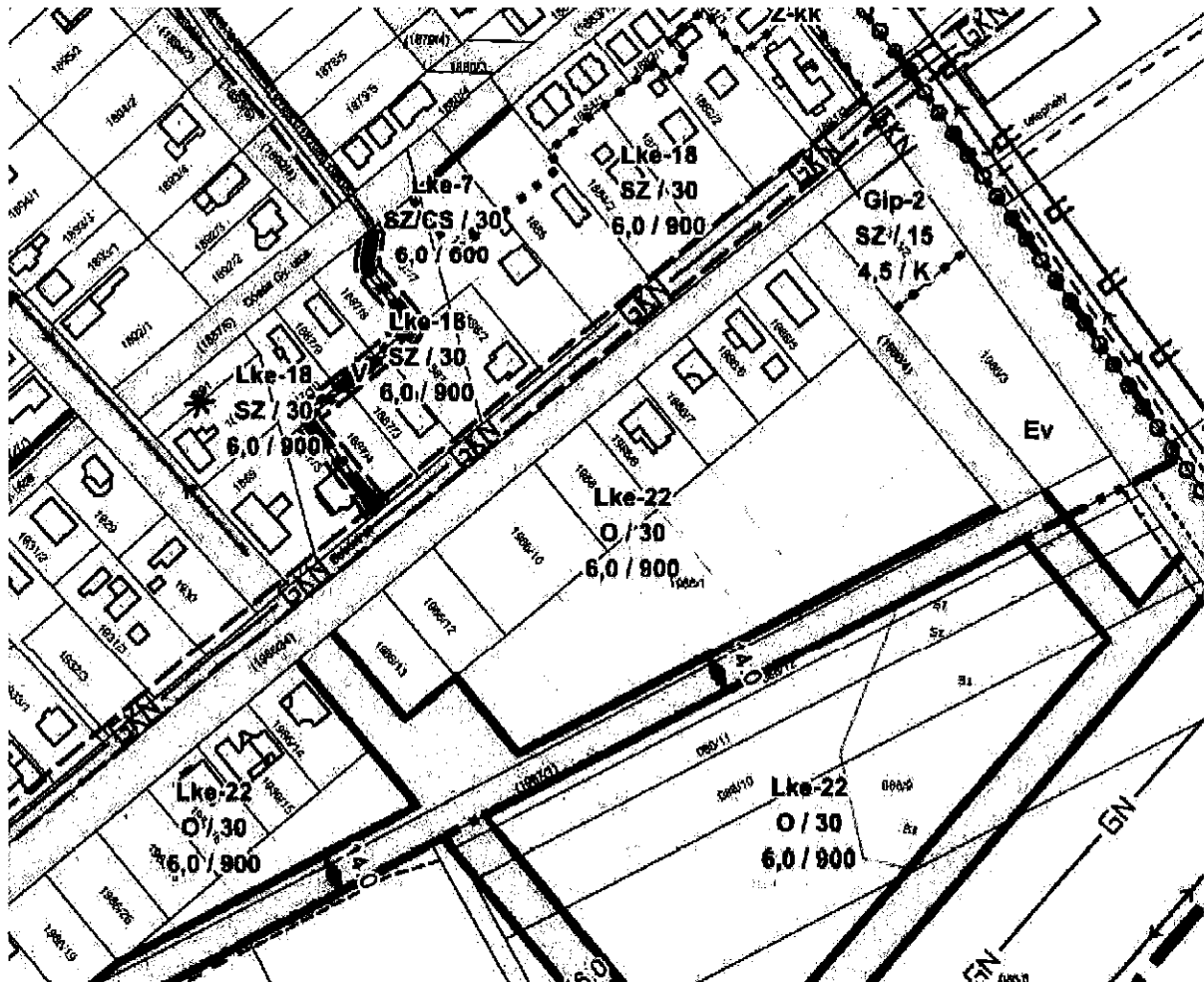
Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügyi: 

**A Velence Bekötő út mögötti területek és környezetének kivágata
a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete
mellékletét képező Szabályozási Tervből**





V 011/2019

INGATLAN ÉRTÉK MEGHATÁROZÓ SZAKVÉLEMÉNY

2481 VELENCE, BEKÖTŐ ÚT
KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET

HRSZ: 1986/29



VELENCE, 2019.FEBRUÁR 27.



IRM/IKSZFO-ID/2295-2/2010 határozattal 009584 nyilvántartási számon bejegyzett

IGAZSÁGÜGYISZAKÉRTŐ

Ingatlan-értékbecslés, bányászati, építőipari gép gyártása, hőerőgépek és rendszerek, kohászati gép gyártása,
mechanikai erőgép, energiaközlő gyártása, beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság,
építésszervezés, építési szerelőipar, építéstechnológia, építőanyag-ipar, épületenergetika

<http://szakertok.irm.gov.hu/CompanyFactSheet.aspx?id=009584>

ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKELÉSÉHEZ

F

Az ingatlanértékelői adatlap a forgalmi érték egyszerűsített dokumentálási formában történő megállapítását szolgálja. A vonatkozó 25/1997 (VIII.1.) PM. rendeletnek megfelelően, az abban meghatározott eljárásokat követve – valamint az EVS 2003 és EVS 2009, EVS 2012, továbbá a Magyar Ingatlan Szövetség (MAISz), értékelő tagozat ajánlásaiban foglaltaknak megfelelően - készült. Az alkalmazott módszerek és p levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendő.

Az értékelő társaság:			PLANE Mérnöklroda KFT.		
Szakértő(k) neve:			Kovács Barnabás		
Az értékelés fordulónapja:			2019.02.27.		
A megbízás hivatkozási száma:					
A vizsgálat célja			piaci forgalmi érték megállapítása adásvételi tranzakció előkészítésére		
Ingatlan értékelés	X	éves felülvizsgálat		egyéb:	
Ügyfél:			Velence Város Önkormányzata		
Az ingatlan helyrajzi száma:			1986/29 hrsz.		
Az ingatlan címe:			2481 Velence, Bekötő út		
Az Ingatlan megnevezése: (Tulajdoni lap szerint)			Kivett beépítetlen terület		
Az Ingatlan hasznosítási formája:					
Értékelt vagyonértékű jog megnevezése:	tulajdonjog	Tulajdoni hányad	1/1		
Alapterület:	---				
Telek terület:	1059 m²				
Piaci érték	7.100.000,- Ft				
Költség alapú megközelítés szerint	---				
Maradványérték elvű megközelítés szerint	---				
Egyeztetett (végső) piaci érték	7.100.000,- Ft				
ÁFA- tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően!					
Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége					
erős kereslet	klegyensúlyozott piac	X	kínálati túlsúly	erős túl kínlát	
			Mellékletek:		
Felőlsséget kizáró körülmény nincs			X		
KÉSZÍTETTE:			1. Fotók (2019.02.27.) X		
			2.Tulajdoni lap (2019.02.25.) X		
			3. Változási Vázrajz(2018.01.26.) X		
 TAKÁCS NÁNDOR OKL. GAZDASÁGIMÉRNÖK (MSC.) OKL. INGATLANGAZDÁLKODÓ (EUFIM/ESSEC) VEZETŐ ÉRTÉKBECSLŐ (PSZAF 10099/2/2008) IGAZSÁGÜGYI INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐ (IM 4582)			 EUFIM MAISZ 2003/15		
			KÉSZÜLT 3 pld. 20 oldalon mellékletekkel		
Piaci érték mindösszesen:			7.100.000,- Ft		

PLANE mérnöklroda KFT.

1016 Budapest, Zsolt u. 6/C.

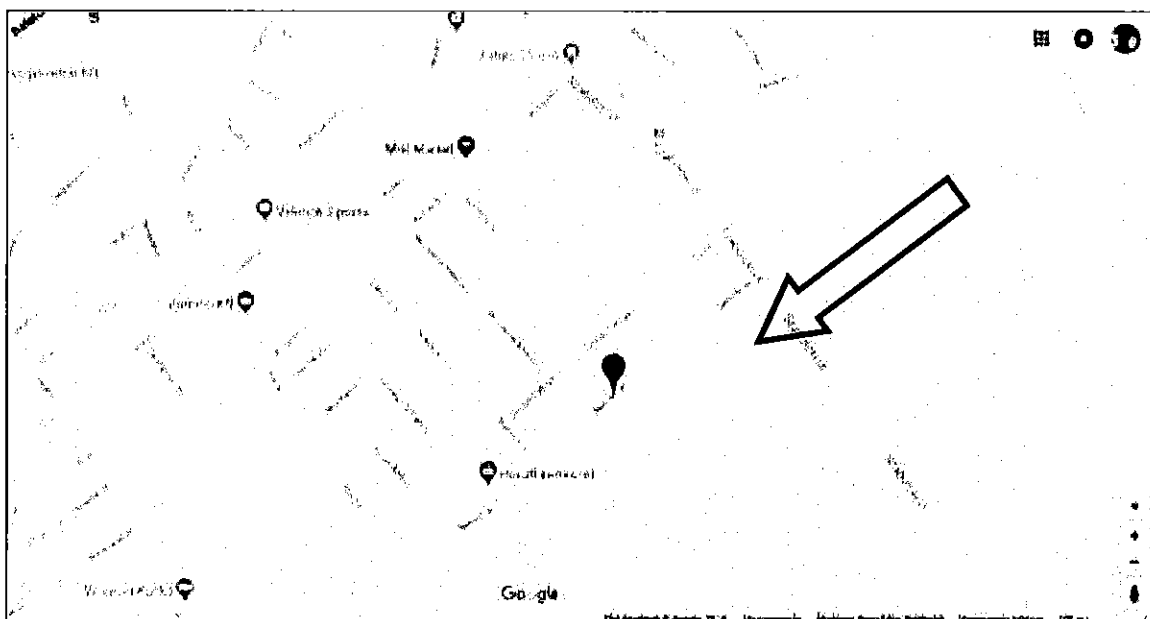
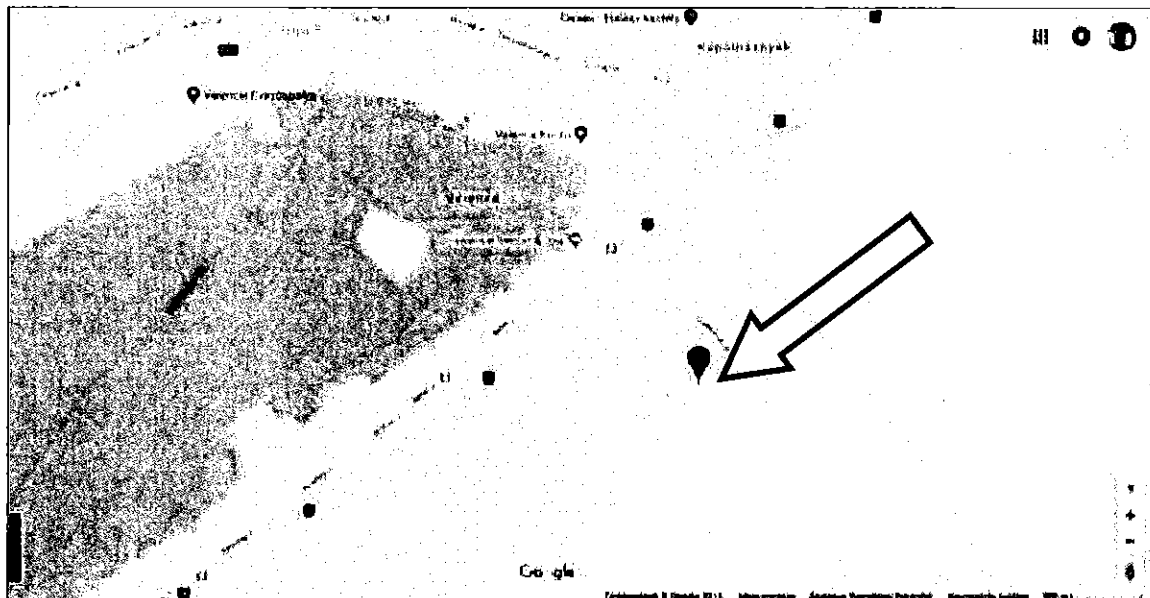
Adószám: 10721920-2-41

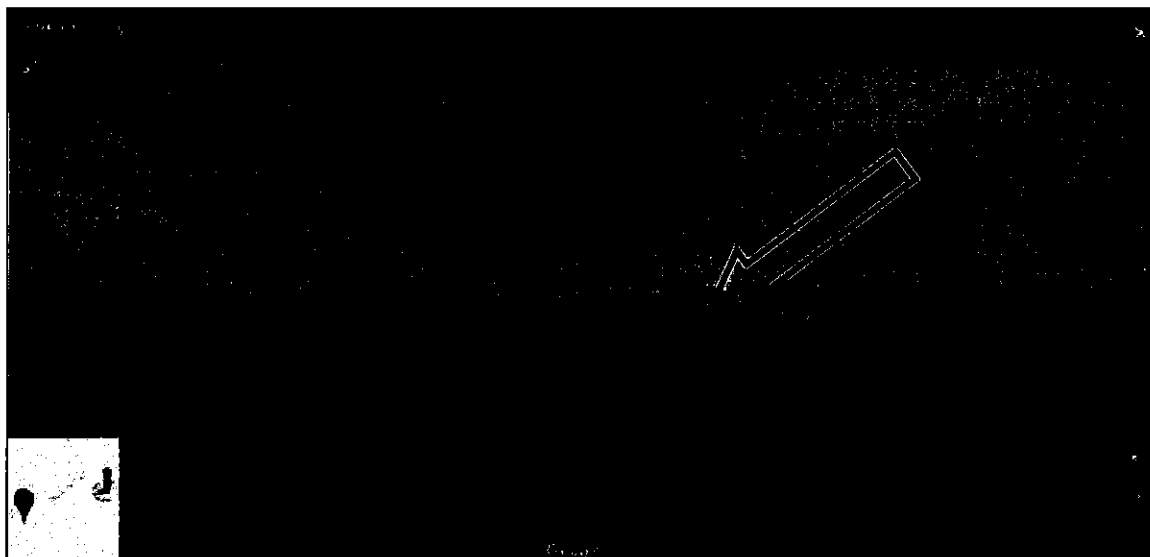
1. AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

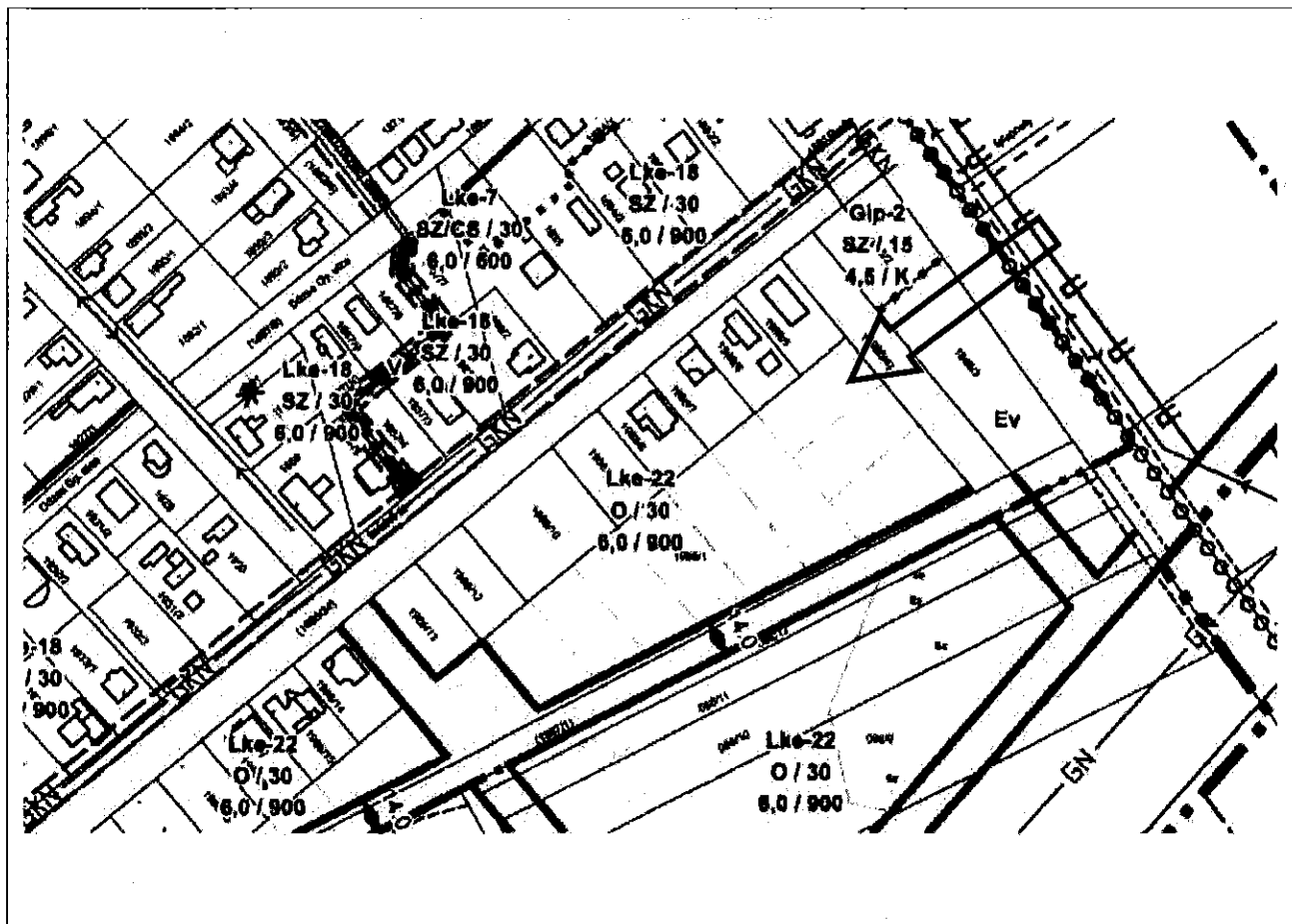
Az ingatlan címe:	2481 Velence, Bekötő út
Helyrajzi száma:	1986/29 hrsz.
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):	2481 Velence, Bekötő út
Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:	Nem tartalmaz bejegyzést
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, egyéb terhek	III/1. Önálló szöveges bejegyzés.
Bérlő / Bérleti szerződés időtartama, lejáratá:	---
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	Újabb építésű családi házas övezet melletti új parcellázású terület
Ingatlan nyilvántartási adatokkal kapcsolatos megjegyzések:	Az ingatlan nyilvántartási adatokat részleteiben nem vizsgáltuk, a mellékelt nem hiteles tulajdoni lap (teljes másolat) birtokában végeztük az értékelést. Jogi ügyekben állást nem foglaltunk. Az ingatlant per-, teher-, és igénymentes állapotúnak tekintettük.
Közművek:	víz, villany, csatorna, gáz: szomszédos utcában Az értékelt telekhez közműfejlesztés szükséges
A telkek alakja, formája:	Szabálytalan négyszög
A telkek határai, kerítettsége:	Nem kerített
Domborzati és lejtésvizonyok:	Szemrevételezés alapján jellemzően sík terület
Amennyiben elérhető a lekötött kapacitások (elektromos áram, gáz, víz, ipari víz , stb.)	---
Lakott településen belüli elhelyezkedése:	
Megközelíthetősége:	Jól megközelíthető szilárd burkolatú úton, de a felosztás után az új nyomvonalú utak kialakítása – szilárd burkolása is megvalósítandó
Közlekedési eszközök:	Gépkocsi, busz, vonat, M7, 7.sz. főút
Az ingatlanon jelenleg található:	beépítetlen terület
A hasznosítás jelenlegi formája (tulajdoni lap):	kivett beépítetlen terület
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	ingatlanfejlesztés: lakófunkciójú beépítés
Övezeti besorolás:	Lke-22
Környezeti állapot (szemrevételezés és szóbeli info alapján):	Szennyezés nyomait nem tapasztaltuk
Szöveges ismertető	

Az értékelt új parcellázású beépítetlen terület Velence déli részén a belterület határán a Szabolcsi út és a Bekötő út melletti területen található. Közművek a bekötő utcában találhatóak. A most kialakított 10 db telek körüli újonnan kialakult utakat is fejleszteni szükséges. HÉSZ besorolás Lke-22. Beépíthetősége 30% oldalhatáron állóan, terepszint alatti építmény max. 40%, minimum telek nagyság 900 m², homlokzatmagasság max. 6,0 m, min. zöldfelület 50%,

2.1. TÉRKÉPEK





2.2. ÉPÍTÉSI SZABÁLYZÓK: RENDEZÉSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (IX.7.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Budapest Főváros Kormányhivatal Köznevelés-felügyeleti Főosztály Utügyi Osztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Hivatala Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Fejér Megyei Kormányhivatal Népességügyi Főosztálya, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Pest Megyei Kormányhivatal Erdő Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Ürdőfelügyeleti Osztály, a Székesfehérvári Megyei Rendőr-főkapitányság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala Országos Atomenergia Hivatal Országos Tisztifőorvosi Hivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A HÉSZ 4. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (3) Azon a telken, ahol a Szahályozási Terv kötelező építést vonulni nem határoz meg, az előkert 5 méternél kisebb nem lehet, kivéve a már beépített, kialakult területeken, ahol az előkert méretét minden esetben a már kialakult beépítés figyelembevételével kell meghatározni. Az egyes építési övezetre vonatkozó előírás egyedi előkert méretet is meghatározhat.”

2. § A HÉSZ 13. § kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„13. § (3) Telekalukitvány során ha a kialakuló új ingatlanok egyike saroktelkek lesz, a kialakuló új saroktelkek területe az övezetben megengedett legkisebb kialakítható telekterület méreténél 10 %-al kevesebb is lehet.”

3. § A HÉSZ 23. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„23. § Az építési övezetek betartandó telekalukitási- és az építési telkek beépítési előírásai a következők:”

övezet jelle	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [%]	legkisebb zöldfelület [%]	terezsint alatti építmény [%]
		[m]	[m]	[m ²]				
OTRK	-	-	-	-	30	<7,5	30	-
Lke-1	O	14	-	k/700	15	4,5	70	30
Lke-2	SZ/Cs	18	-	5000	15	7,5	70	30
Lke-3	SZ	K/14	-	K/600	15	4,5	60	25
Lke-4	SZ	K/20	-	1000	30	4,5	30	40
Lke-5	SZ	K/14	-	800	20	4,5	60	40
Lke-6	SZ	20	-	500	20	4,5	60	40
Lke-7	SZ/Cs	K/16	-	600	30	6,0	50	40
Lke-8	O	K/14	-	600	30	4,5	50	40
Lke-9	SZ	16	-	1000	15	4,5	60	30
Lke-10	SZ	16	-	700	30	4,5	50	40
Lke-11	O	16	-	900	20	4,5	60	30
Lke-12	SZ	14	-	550	15	4,0	70	30
Lke-13	O	14	-	550	30	6,0	50	40
Lke-14	Iur	14	-	600	30	6,0	50	40
Lke-15	SZ	30	-	10000	30	4,5	50	40
Lke-16	O	18	-	1000	30	7,5	60	30
Lke-17	O	14	-	500	20	4,5	60	30
Lke-18	SZ	16	-	900	30	6,0	50	40
Lke-19	Z	K	-	250	30	6,0	50	40
Lke-20	SZ	K	-	2000	15	4,5	50	40
Lke-21	SZ	14	-	550	30	6,0	50	40
Lke-22	O	14	-	900	30	6,0	50	40
Lke-23	SZ	K/20	-	1000	20	4,5	50	40
Lke-24	O	14	-	500	30	4,5	50	40
Lke-25	SZ	16	-	1000	20	6,0	50	40

4. § A HRSZ 33. § (1) hokozódne helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„33. § (1) Az építési övezetek betartandó telekalakítási- és az építési telek beépítési előírásait a következőkben:

övezet jelle	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [%]	legkisebb zöldfelület [%]	terezsint alatti építmény [%]
		[m]	[m]	[m ²]				
OTRK - Vt	-	-	-	-	80	<7,5	10	-
Vt-1	SZ	K/30	-	5000	60	6,0	30	80
Vt-2	SZ	K	-	2000	60	7,5	10	40
Vt-3	SZ	K	-	2000	30	7,5	40	30
Vt-4	Z	K	-	K	80	4,0	10	40
Vt-5	SZ	K	-	2000	50	10,0	20	30
Vt-6	SZ	30	-	2000	30	6,0	40	40
Vt-7	SZ	30	-	2000	20	10,0	40	40
Vt-8	SZ	30	-	2000	30	7,5	40	40
Vt-9	SZ	20	-	2000	30	4,5	40	40

----- A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

JELMAGYARÁZAT:

SZABÁLYOZÁSI JELEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ STRUKTÚRA)
	BEÉPÍTÉSI SZÁNT ÉS NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
VEDETT, VÉDŐ-ÉS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLETEK	
	NÉPSZERŰ LELEŐHELY
	NÉPSZERŰ ÉRDEKŰ TERÜLET
	MŰEMLEK
	MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VEDETT HELYI NÖVI ÉRTÉK
	UTCAKÉP VÉDELEM
	TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	EKS LEGE VEDETT SZIKES TÓ
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VEŐ TERÜLET, VEŐ TÁVOLSÁG, VEŐ SÁV
	ONLÁSZVESZÉLYES TERÜLET

EGYÉB ELEMÉK

	JAVASOLT TELEKI VÁTI
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	JELENTŐS FELSZÍNI GÉPJÁRMŰPARKOLÓ
	VASÚT
	VASÚTÁLLOMÁS
	HAJÓÁLLOMÁS
	20 KV VILLAMOS SZABADVEZETÉK
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

ÖVEZETI JELEK**SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

	KISVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	FALUSÍAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ) ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (EGYÉB) ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES PINCESOR TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES KEMPING TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES REKREÁCIÓS TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET
	KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES KILÁTÓ TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES KIKÓTÓ TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE

SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

	ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	KÖTŐTÍPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
	ZÖLÖTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT) ÖVEZETE
	VÉDERDŐ ÖVEZETE
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES HULLADÉKÁTRAKÓ ÉS KOMPOSZTTELŐK ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES STRAND TERÜLET ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES TENISZTERÜLET ÖVEZETE

3. AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, funkciójára, a rendelkezésünkre bocsátott dokumentációkra, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a **piaci információk elemzésére épülő összehasonlító módszert** alkalmaztuk. Maradványérték módszerrel (telekre maradó érték) rendelkezésre álló fejlesztési tervek hiányában nem számoltunk.

3.1. ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK BEMUTATÁSA

Piaci érték „Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a piaci érték következő meghatározása alkalmazandó értékbecsülők által: „Az a becsült összeg, amelyért az adott eszköz az értékelés napján valamely ügyletkötésre kész vevő, illetve eladó között önként létrejövő tranzakció keretében megfelelő marketingtevékenységet követően gazdát cserélhet, amely ügylet során a felek legjobb tudomásuk szerint, körütekintően és kényszerítő erő nélkül járnak el.” (EVS 2012.)

FORGALMI ÉRTÉKELÉS

A **forgalmi értékelés** már megvalósult, konkrét és mindenki által ismert tranzakciók árainak az értékelés tárgyára (a vizsgált ingatlanra) való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Az értékelés során a piacon a közelmúltban (általában 1-3-6 hónap) eladott, (kivételes esetekben az eladásra felkínált) ingatlanokat kell elemeznünk és összehasonlítani az értékelés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlítás során az ingatlanpiacot leginkább meghatározó alább felsorolt tényezőket kell figyelembe vennünk:

- a kereslet és kínálat vizsgálatakor áttekintjük a potenciális felhasználók jellemzőit (számuk, vásárlóerejük, ízlésük, preferenciájuk, stb.), illetve azokra az eszközökre összpontosítunk, melyek eladatlanok, vagy üresek, illetve melyek építési, tervezési, vagy beruházási fázisban vannak, hiszen bármely elem változása ezek közül a vizsgált eszköz árának változását okozhatja,
- a helyettesítés elvének alkalmazásakor azt az árat keressük, melyet egy hasonlóan hasznosítható helyettesítő eszközért fizetnének a vásárlók,
- az egyensúly vizsgálatakor egyrészt a keresleti és kínálati piac egyensúlyát vizsgáljuk, másrészt az eszközök egymáshoz való viszonyát (pl. egy adott földterülethez tartozó épületek, az elhelyezkedéshez kapcsolódó kényelmi szolgáltatások, a fő tevékenységhez szükséges berendezések száma, kiszolgáló eszközök, stb.),
- a külső hatások számszerűsítésekor figyelembe kell venni a gazdasági fellendülés, vagy a gazdasági depresszió hatását, a várható kilátásokat, a területi elhelyezkedést, az önkormányzati szabályozásokat, stb.

Földterület, valamint beépített ingatlanok értékelésénél – megfelelő piaci viszonyok között- az értékelési módszerek közül a forgalmi értékelés adja a legpontosabb értéket. Ekkor bizonyos fejlesztési körzetben végzünk összehasonlításokat, amelyek közös elemeket és hasonló piaci lehetőségeket tartalmaznak. Közvetlen összehasonlításra alkalmas adatok hiányában egyéb vagyontárgyakat veszünk figyelembe, illetve vizsgáljuk az ország hasonló területeinek ingatlanpiacát.

A forgalmi értékelést teljes körű külső (árkatalógusok, az adott gazdasági régió szaksajtói, nyilvános árverési adatok, stb.) és belső (ingatlanforgalmazói tevékenység adatbázisa, egyéb adatbázisok) adatokra épülő saját adatbázis segíti.

MARADVÁNYÉRTÉK ELJÁRÁS:

A maradványérték értékelés egy olyan befektetői szempontból vizsgált megközelítést tükröz, mely megmutatja, hogy az adott ingatlan a jövőbeni elérhető bevételek alapján milyen maximált kiinduló értékkel (úgymond bekerülési költséggel) rendelkezhet. A maradványérték módszert az üres telkek értékelésére szokták használni, azt feltételezve, hogy a fejlesztés egy nyereségérdekelt üzleti tevékenység, és ezáltal lehetőségessé válik a telket jelenlegi formájában értékelni, üzletileg követve és optimalizálva a fejlesztés lehetőségének mértékét. A fejlesztés kivitelezésével a telek piaci értéke megnő, mert az új felhasználási formákra való kereslet magasabb bevételt eredményez mint az eredeti forma.

A maradványértékelési módszer a telek fejlesztett formájában való értékeléséből áll, és ebből kell levonni az összes olyan költséget (tervezési, infrastrukturális munkák, építési, szakértői, finanszírozási, eladási, „fejlesztési profit”, stb. költségek) ami azzal járt, hogy nagyobb értékűvé alakítsák az ingatlant. A végső piaci értékből történő levonások után fennmaradó maradványérték képezi azt az összeget, amit a fejlesztőnek érdemes kifizetni a telek átalakításáért.

3.2. ÉRTÉKELÉS

Piaci összehasonlító megközelítés

Az általunk használt adatbankok alapján az ingatlan környezetében eladásra kínált hasonló adottságú ingatlanokat választottunk ki összehasonlításra. Az összehasonlító ingatlanok tulajdonságait elemezve, a tárgyi ingatlan adottságait különböző szempontok alapján összevetve határoztuk meg a korrekciós arányokat.

Piaci összehasonlító adatok bemutatása

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK BEMUTATÁSA – FEJLESZTÉSI TELKEK

telek 1

<https://ingatlan.com/25659967/nyomtas>

ingatlan.com

Telefon: 06 20 568 0008



Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lakóövezeti telek
Vételár	13,4 M Ft	Villany	utcában
Telekterület	1 805 m ²	Víz	utcában
Cím	Fejér megye, Velence, Kertalja	Gáz	utcában
	utca A	Csatorna	utcában
		Maximum bérelhető terület	nincs megadva

Engedje meg, hogy elkészüljem a különleges hangulatú Velencei-tavi települések világába, és így tulajdonosként első kézből kínáljam megvételre Velencén elhelyezkedő, 1005 m-es, tóga, bekerített építési telket. A terület a tó északi partján, a Dence-hegy lábánál fekszik festői környezetben. Gondolta volna, hogy egy ilyen természet közeli adottságokkal bíró ház hely párosulhat a főváros és Székesfehérvár könnyű megközelíthetőségének lehetőségével? Az M7 autópálya felhajtói ugyanis a közelben vannak, Budapest így gyorsan elérhető.

Velence igen felkapott lett az utóbbi években, köszönhetően a szépségének, tisztaságának, jó infrastruktúrájának, családias légkörének, a bejáratos turista- és vendéglátóhelyeknek. Megtalálható itt a supermarket, homokos partszakaszos szabad strand, igényes kávézó. A sportolni, berangolni vágyók igényelt wakeboard pálya, a tó körül kiépített kerékpárút, vitorlázási, és evezési lehetőségek eléggik ki. Ezek alapján a telek befektető, családok, vagy akár csak kikapcsolódni vágyók számára is egyaránt jó választás lehet.

telek 2

<https://ingatlan.com/25569012/nyomtatasi>
ingatlan.com
 A legkisebb árú ingatlanok szíve

Kovács Norbert Ingatlanreferens
 (Kovács Norbert - Duna House Székesfehérvár)

 Telefon: **06 70 674 5553**


Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lakóövezeti telek
Vételár	12,9 M Ft	Villany	telken belül
Telekterület	1 288 m²	Víz	telken belül
Cím	Fejér megye, Velence	Gáz	utcában
		Csatoma	telken belül
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva

Építési telek Velencén!!!

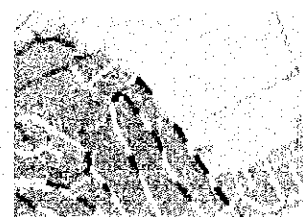
Velencén a Bence hegy lábánál 1288 nm-es sarok építési telek eladó. A telek nagysága miatt később osztható. Az ingatlanban szennyvíz elvezetés, víz, villany felélhető, a gáz az utcáról beköthető. Kérem jelezzen ha érdekli az ingatlan!

Referencia szám: TK408946



telek 3

<https://ingatlan.com/23900694/nyomtatasi>
ingatlan.com
 A legkisebb árú ingatlanok szíve

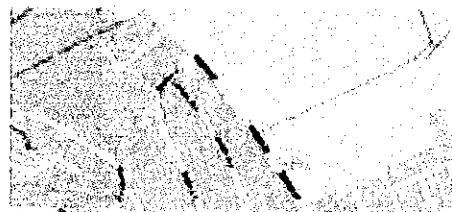
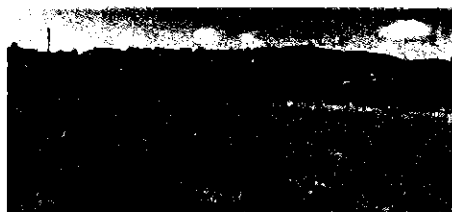
 (TOUR IMMO)
 Telefon: **06 20 325 1004**


Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lakóövezeti telek
Vételár	9,639 M Ft	Ingatlan állapota	új parcellázású
Telekterület	1 134 m²	Villany	telken belül
Cím	Fejér megye, Velence (Bencehegy), Nadapi út	Víz	telken belül
		Gáz	telken belül
		Csatoma	telken belül
		Kilátás	panorámás
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva
		Beépíthetőség	30 %

Az M7 autópálya Velencei pihenőhelyénél Balaton irányába a Velencei hegység, Bence hegy, Nadapi Csúcs hegy, Pázmóndi Szőlő hegy által körülvett területen, 1134 m2-es ösasközműves panorámás építési telek eladó. A terület turisztikai frekvenciánál elhelyezkedéséből adódóan otthonteremtés kreatív és turisztikai vállalkozás munkahelyteremtés céljára alkalmas ezért elsősorban ottól a területtől várjuk a beköltözőket. CSOK támogatás, hitel, pályázat területen segítünk!

telek 4

<https://ingatlan.com/23900574/nyomtatás>
ingatlan.com
 A legújabb ingatlanok online

 (TOUR IMMO) 
 Telefon: 06 20 325 1004


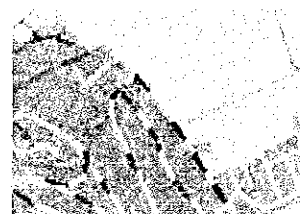
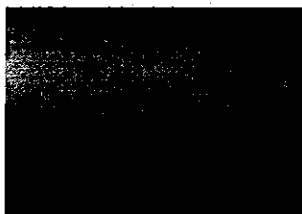
Ajánlat eladásra kínált ingatlan
Vételár 8.61 M Ft
Telekterület 1 013 m²
Cím Fejér megye, Velence
 (Bencehegy), Nadapi út

Típus lakóvezeteli telek
Ingatlan állapota új parcellázású
Villany telken belül
Víz telken belül
Gáz telken belül
Csatorna telken belül
Kilátás panorámás
Minimum bérethető terület nincs megadva
Beépíthetőség 30 %

Az M7 autópálya Velencei pihenőhelyénél Balaton irányába a Velencei hegység, Bence hegy, Nadapi Csúcs hegy, Pázmándi Szőlő hegy által körülvett területen, összközműves panorámás építési telek eladó. A terület turisztikai frekvenciát elhelyezkedéséből adódóan otthonteremtés kreatív és turisztikai vállalkozás munkahely teremtmény céljára alkalmas ezért elsősorban a kreatív és kulturális ipar területéről várjuk a befektetőket. CSOK támogatás, hitel, pályázat területen segítünk! A telek 30%-os (300 m²) beépíthető ami területileg is alkalmas otthon és kreatív vállalkozás létesítésére.
 800 000 Ft - 36 hónapra

telek 5

<https://ingatlan.com/23875419/nyomtatás>
ingatlan.com
 A legújabb ingatlanok online

 (TOUR IMMO) 
 Telefon: 06 20 325 1004


Ajánlat eladásra kínált ingatlan
Vételár 8.5 M Ft
Telekterület 1 000 m²
Cím Fejér megye, Velence
 (Bencehegy), Nadapi út

Típus lakóvezeteli telek
Ingatlan állapota új parcellázású
Villany telken belül
Víz telken belül
Gáz telken belül
Csatorna telken belül
Kilátás panorámás
Minimum bérethető terület nincs megadva

Az M7 autópálya mellett a Velencei pihenőhelyénél, Budapesti és Balatonról autóval 20 percre a Kreatívok lakóparkjában összközműves építési telek eladó. Kreatív iparos telekvásárlóknak rendezvény és kiállítóhelyszín, marketing támogatás, kedvezményes hitel és pályázati lehetőségek.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/velence/eladotttelek/23875419](https://ingatlan.com/23875419)) tekinthető "Bejelentem" ikonra kattintva.

Piaci összehasonlító elemzés – értékmeghatározás

TELEK PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ÉRTÉKBECSLÉS hrsz.: 1986/29							
Ingatlan azonosítója		25659867	25569012	23900694	23900574	23875419	
		Tárgyi Ingatlan	INGATLAN 1	INGATLAN 2	INGATLAN 3	INGATLAN 4	INGATLAN 5
Település neve		Velence	Velence	Velence	Velence	Velence	Velence
Utca/út/tér		Bekötő	Kertalja	Bence hegy lába	Nadapi út	Nadapi út	Nadapi út
Az ingatlan típusa		telek	telek	telek	telek	telek	telek
Épület szintszáma		0	0	0	0	0	0
Felépítmény alapterülete		0	0	0	0	0	0
Telek alapterülete (m ²)		1069	1 005	1 288	1 134	1 013	1 000
SZT besorolás		Lke-22	Lke	Lke	Lke	Lke	Lke
HÉSZ szerinti beépíthetőség	%	30	30	30	30	30	30
Építés, felújítás éve		0	0	0	0	0	0
Beépítettség	%		0	0	0	0	0
Terület mérete	%		0	5	0	0	0
Övezeti besorolás - funkció	%		0	0	0	0	0
Beépíthetőségi paraméterek	%		0	0	0	0	0
Környezet (szomszédos épületek)	%		0	0	0	0	0
Elhelyezkedés	%		-25	-5	-5	-5	-5
Megközelíthetőség	%	település szélé	-10	-10	-10	-10	-10
Közművesítettség, út kialakítás	%		-2	-5	-5	-5	-5
Egyéb :	%		0	0	0	0	0
Eladási ár	Ft		13 400 000	12 900 000	9 639 000	8 610 000	8 500 000
Értékesítés éve			Azonos	Azonos	Azonos	Azonos	Azonos
Kínálattal ár korrekció	- %		10	10	10	10	10
Jelen ár	Ft		12 060 000	11 610 000	8 678 100	7 749 000	7 650 000
Fajlagos alapterületi ár	Ft/m ²	8 793	12 000	9 014	7 650	7 650	7 650
Összehasonlító korrekció			-37	-15	-20	-20	-20
Korrekció			63	85	80	80	80
Korrigált fajlagos érték	Ft/m ²		7 560	7 662	6 120	6 120	6 120
Korrigált átlagos érték	Ft/m ²	6 716					
Az ingatlan becsült forgalmi értéke		7 112 567					
Becsült fajlagos érték	Ft/m ²	6 716					
Forgalmi érték kerekben							7 100 000 - Ft

KORRIGÁLT FAJLAGOS ÁTLAGÁR	6716 Ft/m ²
TELEKTERÜLET	1059 m ²
TELEKÉRTÉK	7 100 000 Ft

Piaci összehasonlítóval meghatározott telekérték (kerekben)

7.100.000,- Ft

MEGJEGYZÉSEK:

- Az ingatlan értékének becslését a hazai és a nemzetközi értékelési normáknak, különös tekintettel a 25/1997. (VIII. 1.) PM r. és annak módosítása 32/2000. (VIII.29.) PM. Valamint 26/2005 (VIII. 11.) PM. Rendeletekben foglaltakra végeztük el, a szakmai és etikai normák betartásával, lelkiismeretesen, legjobb tárgyi tudásunk szerint.
- Nem folytattunk vizsgálatot az értékelt vagyontárgyakra vonatkozó jogcímmel, sem pedig a velük szemben esetlegesen fennálló kötelezettségekkel.
- Jogi ügyekben véleményt nem nyilvánítottunk. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog eladható, nem terheli semmilyen jelzálog vagy egyéb kötelezettség. Az értékbecslésben értékelt elsődleges jog a tehermentes tulajdonjog.
- Az ingatlan értékelése a fennálló kötelezettségektől, terhektől mentesen történt. A telekkönyvi szemle csak tulajdoni lap és térképmásolat alapján történt.
- A kapott információforrásokat megbízhatónak és érvényesnek tekintettük. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség a hivatkozott Tulajdoni lapon feltüntetetteken kívül. Az ingatlant tehermentesként kezeltük.
- A Megbízó által szolgáltatott adatokat szűrőpróbaszerűen ellenőriztük. Azok valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.
- Nem vállalunk felelősséget olyan, a később jelentkező gazdasági, vagy fizikai tényezőkért, amelyek az itt megadott értéket befolyásolhatják.
- Az értékeléskor nem vizsgáltuk a térmérték megfelelését, és egyezőségét a földhivatali nyilvántartási adatokkal.
- Minden olyan tényből, adatból – mely szemrevételezéssel nem volt megállapítható és adatszolgáltatásként nem kaptunk meg, viszont az információkat adók erről tudtak, vagy tudhattak – folyó esetleges jogkövetkezményekért felelősséget nem vállalunk.
- A bejárás során sem talajmechanikai, sem talaj szennyezettségi vizsgálatokat nem végeztünk, ezért a szakvéleményt a helyszíni szemlén szemrevételezéssel szerzett tapasztalatok alapján készítettük el. Ennek megfelelően ilyen vonatkozású műszaki szakértői felelősséget nem vállalunk és nem viselünk. Az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlanon nincs olyan anyag, amely annak értékét csökkentené.
- Az értékbecslésünkben közölt értékek a leírt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott célra érvényesek. A kifejtett szakértői vélemény a hazai piacgazdaságnak a jelen időpontban fennálló helyzetén és az érvényes forint vásárló-erőn alapul.
- A felépítmények/lakások értéke magában foglalja az épület/lakás rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza az adott funkcióhoz kapcsolódó telepített vagy mobil eszközök értékét és az általános forgalmi adót – ott ahol ezt külön nem említettük!
- Az értékelők kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltségük az értékelt vagyontárggyal kapcsolatban vagy az értékelésben érintett felekkel kapcsolatban nincs. Az itt megállapított érték független a díjazása mértékétől, illetve a díjazás ténye nem függ bármilyen „előre meghatározott” érték elérésétől.
- Az értékelés elkészítése/felülvizsgálata és annak következtetésével az értékelők személyes szakmai meggyőződéséhez hílek.
- Minden irat, munkaanyag vagy dokumentáció – amely a megbízás során keletkezett – tulajdonjoga bennünket illet meg, azokat írásbeli engedélyünk nélkül más célra felhasználni nem lehet.
- **PLÁNe®** Mérnökiroda Kft. kijelenti, hogy az ingatlan értékbecslói tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, valamint ezen tevékenységet végző személyek felsőfokú képzettsége és végzettsége is megvan.
- **PLÁNe®** Mérnökiroda Kft. vállalja a felelősséget az itt tanúsított értékért.
- Érték tanúsítvány felhasználási körét kizárólag adásvételi eljárás előkészítésére korlátozzuk és érvényességi idejét 6 hónapban határozzuk meg.
- A **PLÁNe®** Mérnökiroda Kft. kiköti, hogy a megrendelő a szakvéleményt csak a szerződésben rögzített vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja a jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna.

TULAJDONI LAP

AKARNET Földhivatali Információs Rendszer

https://www3.jukonet.hu/juknet/nemhiteles_szamleS_p.hrsz.967a1

Nern hiteles tulajdonság

Nem Holes (u/a) don't lay

Neon biles: tuljanduf lap

Neem bīres nūlādōmī lap

der indigenen Bevölkerung

Neem bīneles tulaidomi lāo

დაეცეს სახლი და

U.S. National Archives

Neu hiteles tájékoztató lap

Nesi hitalea tulajdoni lap

152

2019. 02. 25. 12:46

FÖLDHIVATALI TÉRKÉP

FMKH Szekesréhervári Ársz. Hivatala

Szekesréhervár Levéltársi cínt, 8000 Szekesréhervár, Kégl C. u. 1.

E-hiteles térképmásolat

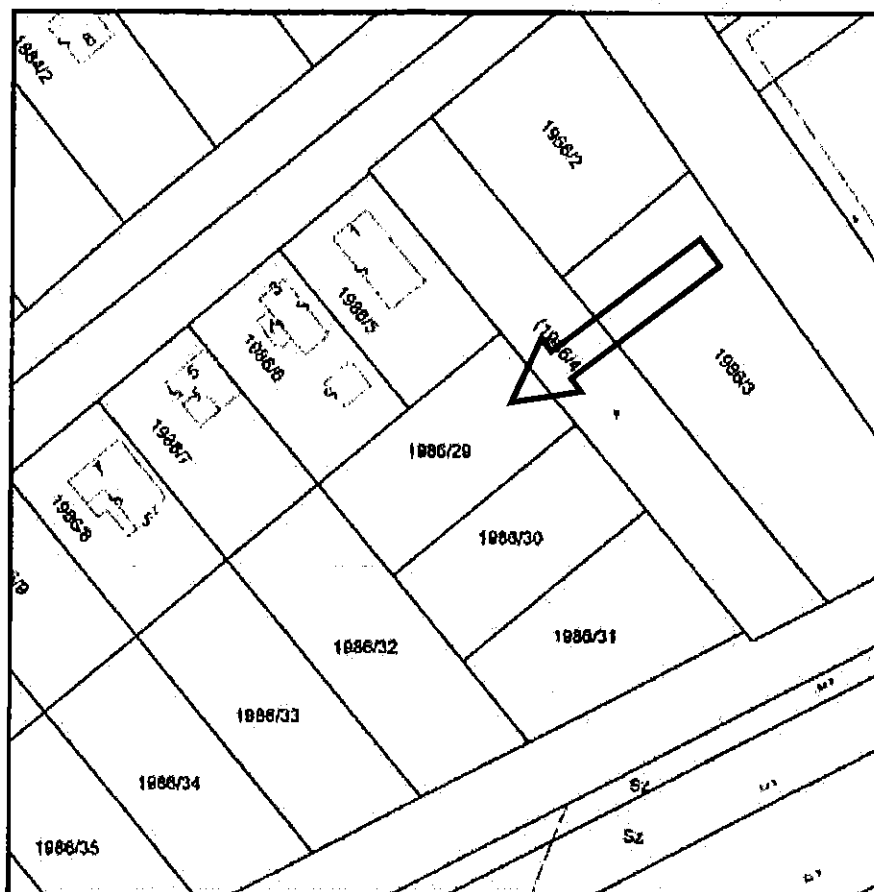
2018.02.21 14:44.03

Helymjáró szám: VELENCE belterületi 1986/29

Megrendelés szám: 7/662/2018

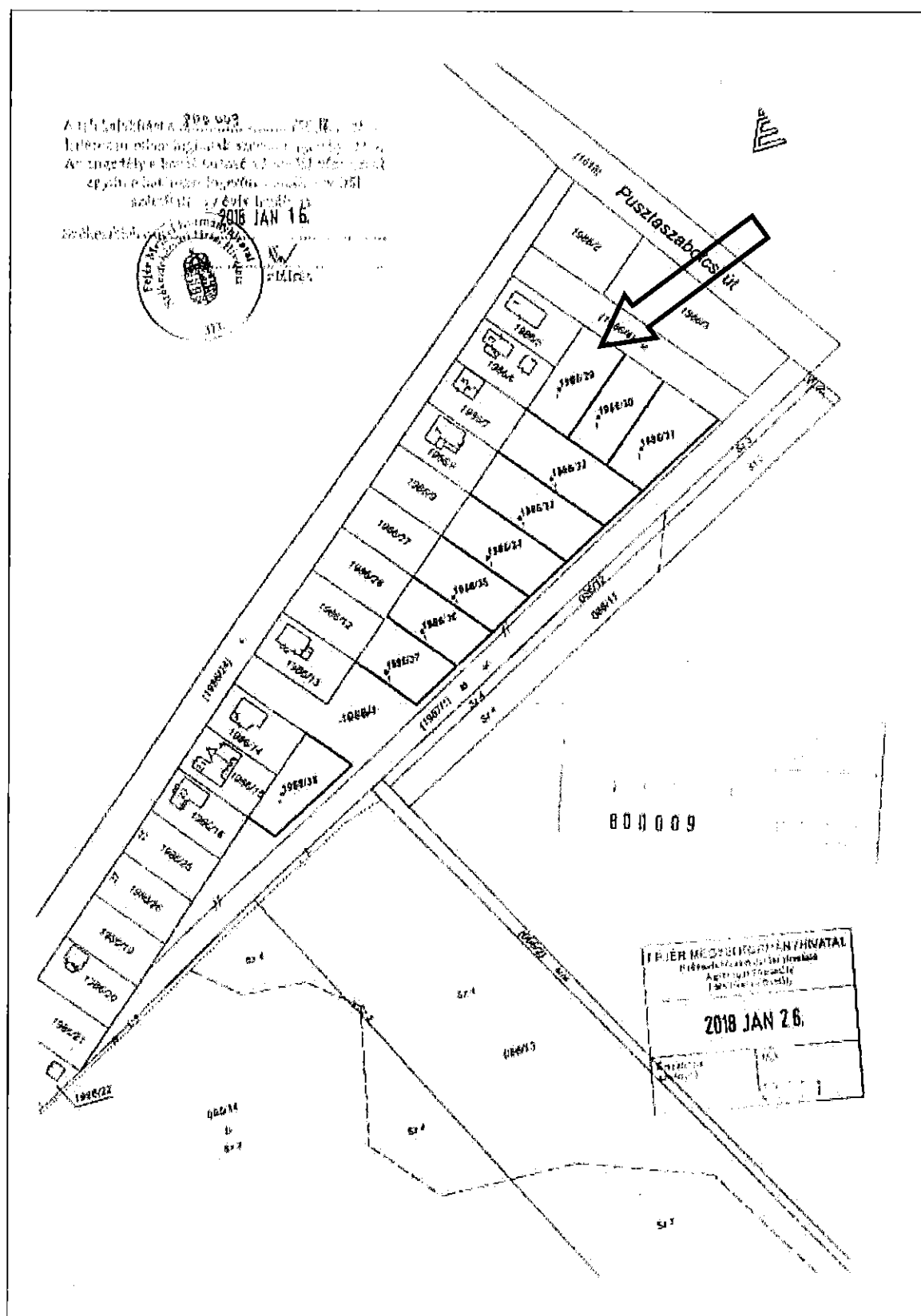
Mértékárny: 1 : 1000

Térképszám: 3607440002018



A térképmásolat a kiadásától kezdve napig meggyez az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ



GEOFÉNY KFT.
2481 Velence, Hunyadi u. 8

1986/29

Velence
belterület

A munkavégző neve

Munka száma: M-21/2017.

Adatszolgáltatás időpontja: 2017/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1986/1, 1987/1 helyrajzi számú földrészletek megoszlásáról
M= 1:2000

Címkekoordináták								
1986/29 hrsz			1986/31 hrsz			1986/31 hrsz		
Psz	Y	X	Psz	Y	X	Psz	Y	X
1	821782	208399	1	821801	208372	1	821815	208353
1986/32 hrsz			1986/33 hrsz			1986/34 hrsz		
Psz	Y	X	Psz	Y	X	Psz	Y	X
1	821773	208351	1	821764	208338	1	821736	208315
1986/35 hrsz			1986/36 hrsz			1986/37 hrsz		
Psz	Y	X	Psz	Y	X	Psz	Y	X
1	821716	208312	1	821857	208301	1	821676	208288
1986/39 hrsz								
Psz	Y	X						
1	821616	208248						

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szakmai megjegyzések	Megjegyzés	
	jel	műv. ág	min. q.	ha m ²			jel	műv. ág	min. q.	ha m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1986/1		Kivett beépítetlen terület		1.4422	0.00	1986/29		Kivett beépítetlen terület		0.1066	0.00			
1987/1		Kivett közterület		0.4729	0.00	1986/30		Kivett beépítetlen terület		0.0991	0.00			
						1986/31		Kivett beépítetlen terület		0.1167	0.00			
						1986/32		Kivett beépítetlen terület		0.1429	0.00			
						1986/33		Kivett beépítetlen terület		0.1310	0.00			
						1986/34		Kivett beépítetlen terület		0.1193	0.00			
						1986/35		Kivett beépítetlen terület		0.1053	0.00			
						1986/36		Kivett beépítetlen terület		0.0910	0.00			
						1986/37		Kivett beépítetlen terület		0.0010	0.00			
						1986/38		Kivett beépítetlen terület		0.0930	0.00			
						1987/1		Kivett közterület		0.8199	0.00			
Összesen:				1.8181	0.00				1.8181	0.00				

A változás adatainak megnevezése

Készítők: 2017. április 28.

Készítő és Művelő: Károlyi István

szám: 6581/2014

megnevezés: 2285/2016

A mérési számok és a területszámok helyes. Ez a számok a helyszíni szemlétől egy évig hatályos. A területi felmérés adatai a vázrajzra zárolhatók.

Készítők: 2017. április 28.

szám: 6581/2014

megnevezés: 2285/2016



V 010/2019

INGATLAN ÉRTÉK MEGHATÁROZÓ SZAKVÉLEMÉNY

2481 VELENCE, BEKÖTŐ ÚT
KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET

HRSZ: 1986/30



VELENCE, 2019.FEBRUÁR 27.



IRM/IKSZFO-ID/2295-2/2010 határozattal 009584 nyilvántartási számon bejegyzett

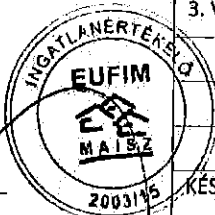
IGAZSÁGÜGYISZAKÉRTŐ

Ingatlan-értékbecslés, bányászati, építőipari gép gyártása, hőerőgépek és rendszerek, kohászati gép gyártása,
mechanikai erőgép, energiaközlő gyártása, beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság,
építésszervezés, építési szereiőipar, építéstechnológia, építőanyag-ipar, épületenergetika
<http://szakertok.irm.gov.hu/CompanyFactSheet.aspx?id=009584>

ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKELÉSÉHEZ

T

Az ingatlanértékelő adatlap a forgalmi érték egyszerűsített dokumentálási formában történő megállapítását szolgálja. A vonatkozó 25/1997 (VIII.1.) PM. rendeletnek megfelelően, az abban meghatározott eljárásokat követve – valamint az EVS 2003 és EVS 2009, EVS 2012, továbbá a Magyar Ingatlan Szövetség (MAISz), értékelő tagozat ajánlásában foglaltaknak megfelelően – készült. Az alkalmazott módszerek és a levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendő.

Az értékelő társaság:		PLANE Mérnökiroda KFT.	
Szakértő(k) neve:		Kovács Barnabás	
Az értékelés fordulónapja:		2019.02.27.	
A megbízás hivatkozási száma:			
A vizsgálat célja		piaci forgalmi érték megállapítása adásvételi tranzakció előkészítésére	
Ingatlan értékelés	X	éves felülvizsgálat	egyéb:
Ügyfél:		Velence Város Önkormányzata	
Az ingatlan helyrajzi száma:		1986/30 hrsz.	
Az ingatlan címe:		2481 Velence, Bekötő út	
Az ingatlan megnevezése: (Tulajdoni lap szerint)		Kivett beépítetlen terület	
Az ingatlan hasznosítási formája:			
Értékelt vagyonértékű jog megnevezése:	tulajdonjog	Tulajdoni hányad	1/1
Alapterület:	---		
Telek terület:	991 m ²		
Piaci érték	6.700.000,- Ft		
Költség alapú megközelítés szerint	---		
Maradványérték elvű megközelítés szerint	---		
Egyeztetett (végső) piaci érték	6.700.000,- Ft		
ÁFA- tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően!			
Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége			
erős kereslet	klegyensúlyozott piac	X	kínálati túlsúly
			erős túlkínálat
Felelősséget kizáró körülmény nincs		X	
KÉSZÍTETTE:		Mellékletek:	
  TAKÁCS NÁNDOR OKL. GAZDASÁGIMÉRNÖK (MSc.) OKL. INGATLANGAZDÁLKODÓ (EUFIM/ESSEC) VEZETŐ ÉRTÉKBECSLŐ (PSZÁF 10099/2/2008) IGAZSÁGÜGYI INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐ (IM 4582)		1. Fotók (2019.02.27.)	X
		2. Tulajdoni lap (2019.02.25.)	X
		3. Változási Vázrajz (2018.01.26.)	X
		KÉSZÜLT 3 pld. 21 oldalon mellékletekkel	
Piaci érték mindösszesen:		6.700.000,- Ft	

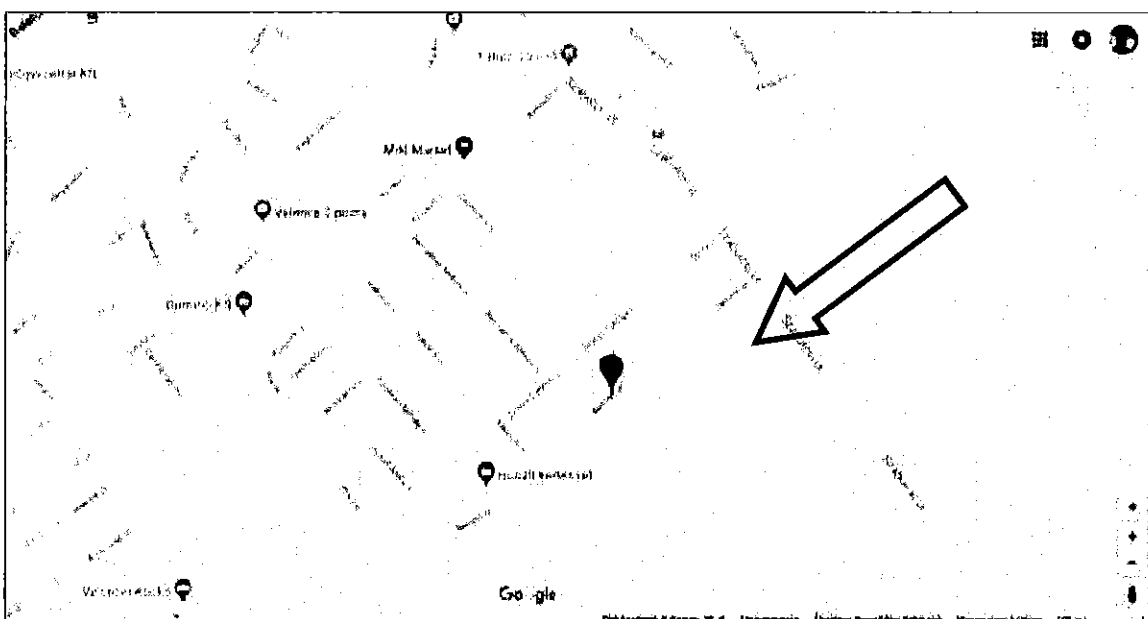
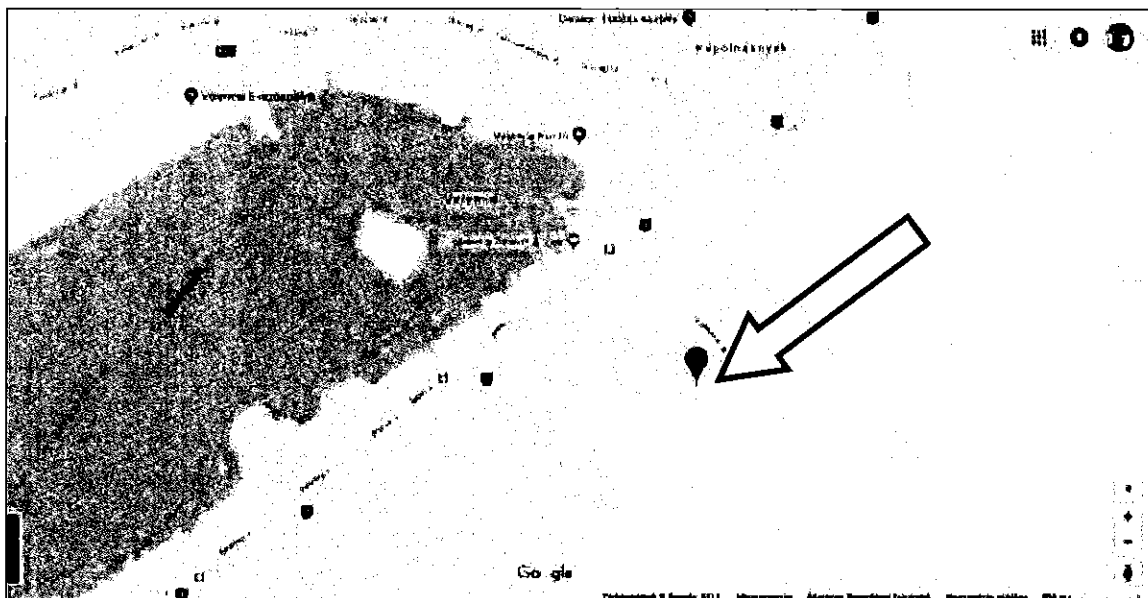
PLANE mérnökiroda KFT.
1016 Budapest, Zsolt u. 6/C.
Adószám: 10721920-2-41

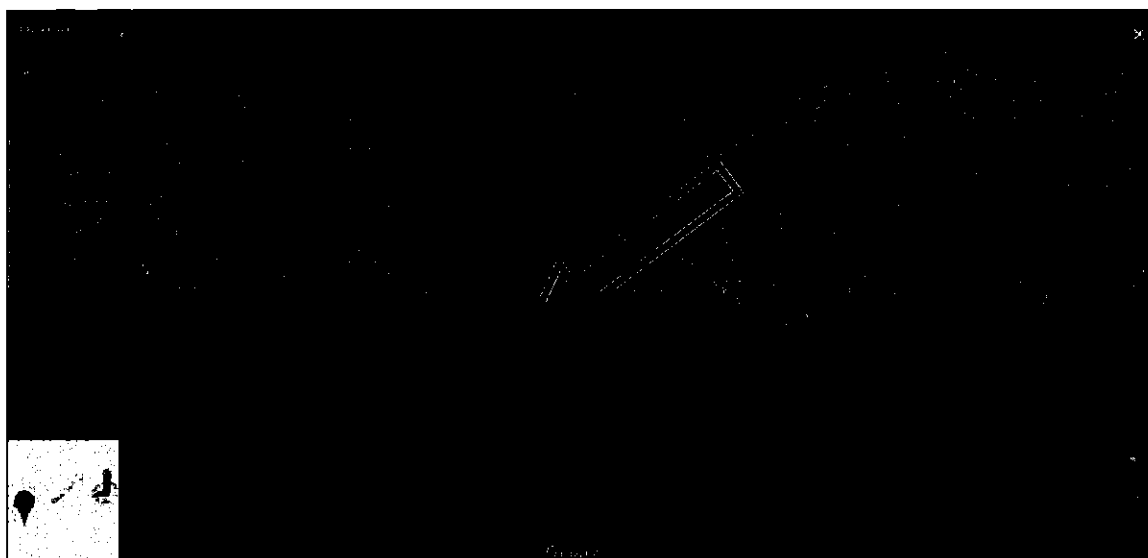
1. AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

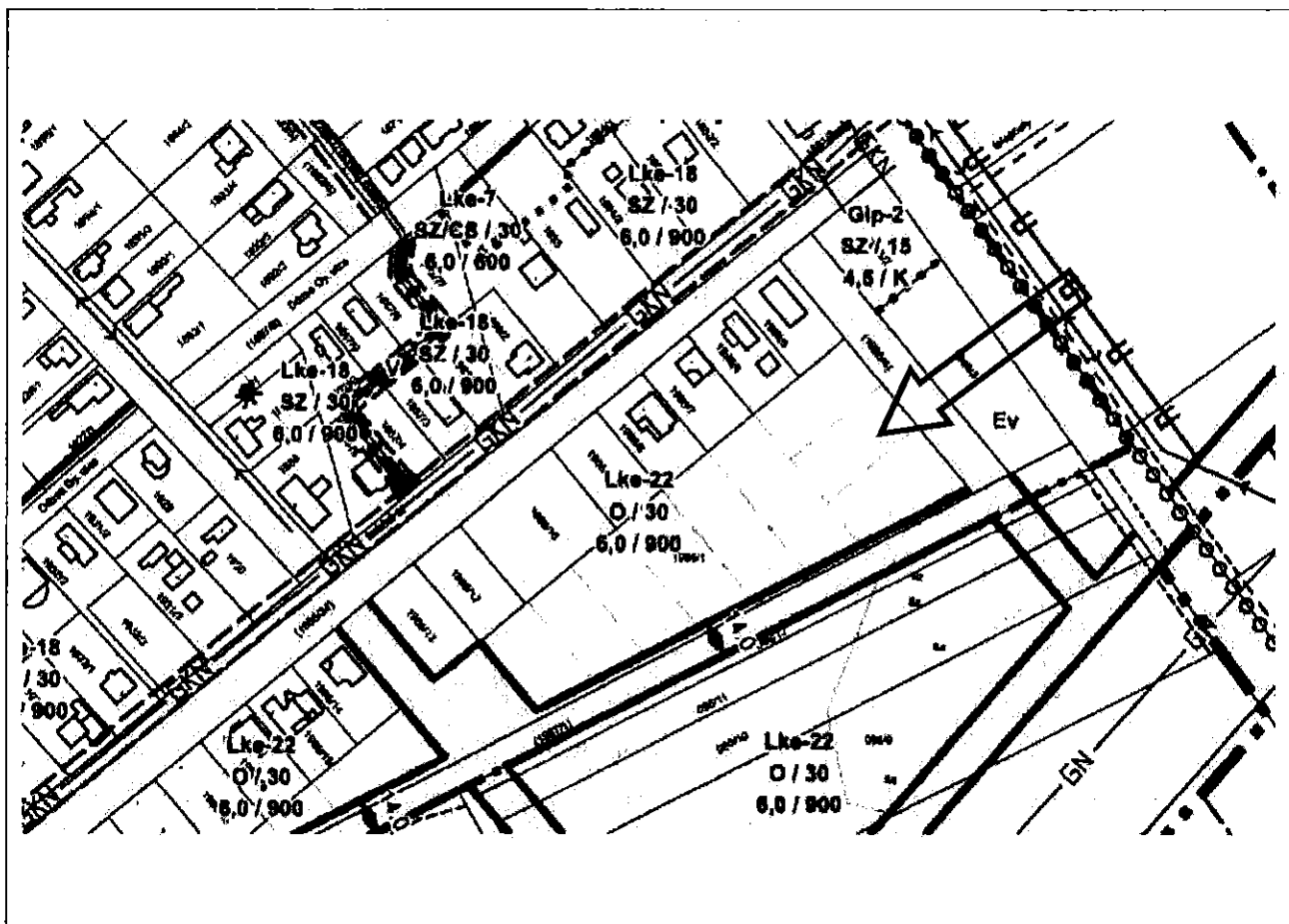
Az ingatlan címe:	2481 Velence, Bekötő út
Helyrajzi száma:	1986/30 hrsz.
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):	2481 Velence, Bekötő út
Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:	Nem tartalmaz bejegyzést
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, egyéb terhek	III/1. Önálló szöveges bejegyzés.
Bérlő / Bérleti szerződés időtartama, lejárata:	---
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	Újabb építésű családi házas övezet melletti új parcellázású terület
Ingatlan nyilvántartási adatokkal kapcsolatos megjegyzések:	Az ingatlan nyilvántartási adatokat részleteiben nem vizsgáltuk, a mellékelt nem hiteles tulajdoni lap (teljes másolat) birtokában végeztük az értékelést. Jogi ügyekben állást nem foglaltunk. Az ingatlant per-, teher-, és igénymentes állapotúnak tekintettük.
Közművek:	víz, villany, csatorna, gáz: szomszédos utcában Az értékelt telekhez közműfejlesztés szükséges
A telkek alakja, formája:	Szabálytalan négyszög
A telkek határai, kerítettsége:	Nem kerített
Domborzati és lejtésviszonyok:	Szemrevételezés alapján jellemzően sík terület
Amennyiben elérhető a lekötött kapacitások (elektromos áram, gáz, víz, ipari víz , stb.)	---
Lakott településen belüli elhelyezkedése:	
Megközelíthetősége:	Jól megközelíthető szilárd burkolatú úton, de a felosztás után az új nyomvonalú utak kialakítása – szilárd burkolása is megvalósítandó
Közlekedési eszközök:	Gépkocsi, busz, vonat, M7, 7.sz. főút
Az ingatlanon jelenleg található:	beépítetlen terület
A hasznosítás jelenlegi formája (tulajdoni lap):	kivett beépítetlen terület
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	ingatlanfejlesztés: lakófunkciójú beépítés
Övezeti besorolás:	Lke-22
Környezeti állapot (szemrevételezés és szóbeli info alapján):	Szennyezés nyomait nem tapasztaltuk
Szöveges ismertető	

Az értékelt új parcellázású beépítetlen terület Velence déli részén a belterület határán a Szabolcsi út és a Bekötő út melletti területen található. Közművek a bekötő utcában találhatóak. A most kialakított 10 db telek körüli újonnan kialakult utakat is fejleszteni szükséges. HÉSZ besorolás Lke-22. Beépíthetősége 30% oldalhatáron állóan, terepszint alatti építmény max. 40%, minimum telek nagyság 900 m², homlokzatmagasság max. 6,0 m, min. zöldfelület 50%,

2.1. TÉRKÉPEK





2.2. ÉPÍTÉSI SZABÁLYZÓK: RENDEZÉSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (IX.7.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Budapest Főváros Kormányhivatal Köznevelés-felügyeleti Főosztály Utügyi Osztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Hivatala Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építészügyi és Örökségvédelmi Osztály a Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építészügyi és Örökségvédelmi Hivatal, a Fejér Megyei Kormányhivatal Pöldhivatala, a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Pest Megyei Kormányhivatal Erdő Járási Hivatala Pöldművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, a Székesfehérvári Megyei Rendőr-főkapitányság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala Országos Atomenergia Hivatal Országos Tisztifőorvosi Hivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A HÉSZ 4. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (3) Azon a telken, ahol a Szabályozási Terv kötelező építési vonulat nem határoz meg, az előkert 5 méternél kisebb nem lehet, kivéve a már beépített, kialakult területeken, ahol az előkert méretei minden esetben a már kialakult beépítés figyelembevételével kell meghatározni. Az egyes építési övezetre vonatkozó előírás egyedi előkert méretet is meghatározhat.”

2. § A HÉSZ 13. § kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„13. § (3) Telekaluklás során ha a kialakuló új ingatlanok egyike saroktelkek lesz, a kialakuló új saroktelek területe az övezetben megengedett legkisebb kialakítható telekterület méreténél 10 %-al kevesebb is lehet.”

3. § A HÉSZ 23. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„23. § Az építési övezetek betartandó telekaluklási- és az építési telkek beépítési előírásai a következők:”

övezeti jelle	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telkek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [%]	legkisebb zöldfelület [%]	terepszint alatti építmény [%]
		[m]	[m]	[m ²]				
OTRK Lke	-	-	-	-	30	<7,5	50	-
Lke-1	O	14	-	K/700	15	4,5	70	30
Lke-2	SZ/Cs	18	-	5000	15	7,5	70	30
Lke-3	SZ	K/14	-	K/600	15	4,5	60	25
Lke-4	SZ	K/20	-	1000	30	4,5	50	40
Lke-5	SZ	K/14	-	800	20	4,5	60	40
Lke-6	SZ	20	-	500	20	4,5	60	40
Lke-7	SZ/Cs	K/16	-	600	30	6,0	50	40
Lke-8	O	K/14	-	600	30	4,5	50	40
Lke-9	SZ	16	-	1000	15	4,5	60	30
Lke-10	SZ	16	-	700	30	4,5	50	40
Lke-11	O	16	-	900	20	4,5	60	30
Lke-12	SZ	14	-	550	15	4,0	70	30
Lke-13	O	14	-	550	30	6,0	50	40
Lke-14	Bkr	14	-	600	30	6,0	50	40
Lke-15	Sz	30	-	10000	30	4,5	50	40
Lke-16	O	18	-	1000	30	7,5	60	30
Lke-17	O	14	-	500	20	4,5	60	30
Lke-18	SZ	16	-	900	30	6,0	50	40
Lke-19	Z	K	-	250	30	6,0	50	40
Lke-20	SZ	K	-	2000	15	4,5	50	40
Lke-21	SZ	14	-	550	30	6,0	50	40
Lke-22	O	14	-	900	30	6,0	50	40
Lke-23	SZ	K/20	-	1000	20	4,5	50	40
Lke-24	(1)	14	-	500	30	4,5	50	40
Lke-25	SZ	16	-	1000	20	6,0	50	40

4. § A HRS/33. § (1) hokozódó helyére az alábbi rendelkezés lép:

„33. § (1) Az építési övezetek betartandó telekalakítási- és az építési telkek beépítési előírásai a következők:”

övezeti jelle	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telkek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [%]	legkisebb zöldfelület [%]	terepszint alatti építmény [%]
		[m]	[m]	[m ²]				
OTRK - Vt	-	-	-	-	80	<7,5	10	-
Vt-1	SZ	K/50	-	5000	60	6,0	30	80
Vt-2	SZ	K	-	2000	60	7,5	10	40
Vt-3	SZ	K	-	2000	30	7,5	40	30
Vt-4	Z	K	-	K	80	4,0	10	40
Vt-5	SZ	K	-	2000	50	10,0	20	30
Vt-6	SZ	30	-	2000	30	6,0	40	40
Vt-7	SZ	30	-	2000	20	10,0	40	40
Vt-8	SZ	30	-	2000	30	7,5	40	40
Vt-9	SZ	20	-	2000	30	4,5	40	40

■■■■■■■■■■ A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

JELTÁJECYARÁZAT:

SZABÁLYOZÁSI JELEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ TERVEZETT)
	BEÉPÍTENDŐ SZÁNT ÉS NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	KÖTELEZŐ FASÍTÁS
	VÉDETT, VÉDŐ- ÉS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLETEK
	RÉGÉSZETI LELEHLY
	RÉGÉSZETI ÉRDEKLŐ TERÜLET
	MŰEMLEK
	MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDETT HELYI MŰI ÉRTEK
	UTCÁKÉP VÉDELEM
	TELEPÜLÉSKÉPI VÉDELEM TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGLŐ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	EGLERŐ VÉDETT SZIKES TÓ
	HELYI JELENTŐSÉGLŐ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDLŐ TERÜLET, VÉDLŐTÁVOLSÁG, VÉDLŐSÁV
	DUNÁSZÉRVÉNYES TERÜLET

EGYÉB JELEK

	JAVASOLT TELEKI VÁZ
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	JELENTŐS FELSZÍNI GÉPJÁRMŰPARKOLÓ
	VASÚT
	VASÚTÁLLOMÁS
	HAJÓÁLLOMÁS
	20 KV VILLAMOS SZABADVEZETÉK
	NAGYNYOMÁSÚ GÁTVÉZETÉK
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

ÖVEZETI JELEK**SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINTI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

	La-1 (1-2) KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	La-1 (3-4) KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	La-1 (5) FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	Ve-1 (1-2) TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	Ve-1 (3) KÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	Ü-1 (1-2) KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	Ü-1 (3) IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (JELENTŐS MÉRTEKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ) ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	Ü-1 (4) IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (EGYÉB) ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	Ü-1 (5) ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	Ü-1 (6) HÉTVEGHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	K-1 KÜLÖNLEGES PINCFOR TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	K-2 KÜLÖNLEGES KEMPING TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	K-3 (1-2) KÜLÖNLEGES REKREÁCIÓS TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	K-3 KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET
	K-4 KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	K-5 KÜLÖNLEGES KILÁTÓ TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	K-6 KÜLÖNLEGES KIKÖTŐ TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE

SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINTI BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

	Á ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	KÖ-1 KÖTŐTÍPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
	ZÖ-1 (1-2) ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT) ÖVEZETE
	Ö-1 VÉDERDŐ ÖVEZETE
	M-1 (1-2) ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
	V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
	Ts TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
	R-1 (1-2) KÜLÖNLEGES REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET ÖVEZETE
	R-1 (3) KÜLÖNLEGES HULLADÉKTRAKÓ ÉS KOMPOSZITTELEP ÖVEZETE
	R-2 KÜLÖNLEGES STRAND TERÜLET ÖVEZETE
	R-3 (1-2) KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET ÖVEZETE
	R-3 (3) KÜLÖNLEGES TENISZ TERÜLET ÖVEZETE

3. AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, funkciójára, a rendelkezésünkre bocsátott dokumentációkra, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a **piaci információk elemzésére épülő összehasonlító módszert** alkalmaztuk. Maradványérték módszerrel (telekre maradó érték) rendelkezésre álló fejlesztési tervek hiányában nem számoltunk.

3.1. ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK BEMUTATÁSA

Piaci érték „Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a piaci érték következő meghatározása alkalmazandó értékbecslők által: „Az a becsült összeg, amelyért az adott eszköz az értékelés napján valamely ügyletkötésre kész vevő, illetve eladó között önként létrejövő tranzakció keretében megfelelő marketingtevékenységet követően gazdát cserélhet, amely ügylet során a felek legjobb tudomásuk szerint, körültekintően és kényszerítő erő nélkül járnak el.” (EVS 2012.)

FORGALMI ÉRTÉKELÉS

A **forgalmi értékelés** már megvalósult, konkrét és mindenki által ismert tranzakciók árának az értékelés tárgyára (a vizsgált ingatlanra) való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Az értékelés során a piacon a közelmúltban (általában 1-3-6 hónap) eladott, (kivételes esetekben az eladásra felkínált) ingatlanokat kell elemeznünk és összehasonlítaniunk az értékelés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlítás során az ingatlanpiacot leginkább meghatározó alább felsorolt tényezőket kell figyelembe vennünk:

- a kereslet és kínálat vizsgálatakor áttekintjük a potenciális felhasználók jellemzőit (számuk, vásárlóerejük, ízlésük, preferenciájuk, stb.), illetve azokra az eszközökre összpontosítunk, melyek eladatlanok, vagy üresek, illetve melyek építési, tervezési, vagy beruházási fázisban vannak, hiszen bármely elem változása ezek közül a vizsgált eszköz árának változását okozhatja,
- a helyettesítés elvének alkalmazásakor azt az árat keressük, melyet egy hasonlóan hasznosítható helyettesítő eszközért fizetnének a vásárlók,
- az egyensúly vizsgálatakor egyrészt a keresleti és kínálati piac egyensúlyát vizsgáljuk, másrészt az eszközök egymáshoz való viszonyát (pl. egy adott földterülethez tartozó épületek, az elhelyezkedéshez kapcsolódó kényelmi szolgáltatások, a fő tevékenységhez szükséges berendezések száma, kiszolgáló eszközök, stb.),
- a külső hatások számszerűsítésekor figyelembe kell venni a gazdasági fellendülés, vagy a gazdasági depresszió hatását, a várható kilátásokat, a területi elhelyezkedést, az önkormányzati szabályozásokat, stb.

Földterület, valamint beépített ingatlanok értékelésénél – megfelelő piaci viszonyok között – az értékelési módszerek közül a forgalmi értékelés adja a legpontosabb értéket. Ekkor bizonyos fejlesztési körzetben végünk összehasonlításokat, amelyek közös elemeket és hasonló piaci lehetőségeket tartalmaznak. Közvetlen összehasonlításra alkalmas adatok hiányában egyéb vagyontárgyakat veszünk figyelembe, illetve vizsgáljuk az ország hasonló területeinek ingatlanpiacát.

A forgalmi értékelést teljes körű külső (árkatalógusok, az adott gazdasági régió szakajtói, nyilvános árverési adatok, stb.) és belső (ingatlanforgalmazói tevékenység adatbázisa, egyéb adatbázisok) adatokra épülő saját adatbázis segíti.

MARADVÁNYÉRTÉK ELJÁRÁS:

A maradványérték értékelés egy olyan befektetői szempontból vizsgált megközelítést tükröz, mely megmutatja, hogy az adott ingatlan a jövőbeni elérhető bevételek alapján milyen maximált kiinduló értékkel (úgymond bekerülési költséggel) rendelkezhet. A maradványérték módszert az üres telkek értékelésére szokták használni, azt feltételezve, hogy a fejlesztés egy nyereségérdekelt üzleti tevékenység, és ezáltal lehetségessé válik a telket jelenlegi formájában értékelni, üzletileg követve és optimalizálva a fejlesztés lehetőségének mértékét. A fejlesztés kivitelezésével a telek piaci értéke megnő, mert az új felhasználási formákra való kereslet magasabb bevételt eredményez mint az eredeti forma.

A maradványértékelési módszer a telek fejlesztett formájában való értékeléséből áll, és ebből kell levonni az összes olyan költséget (tervezési, infrastrukturális munkák, építési, szakértői, finanszírozási, eladási, „fejlesztési profit”, stb. költségek) ami azzal járt, hogy nagyobb értékűvé alakítsák az ingatlant. A végső piaci értékből történő levonások után fennmaradó maradványérték képezi azt az összeget, amit a fejlesztőnek érdemes kifizetni a telek átalakításáért.

3.2. ÉRTÉKELÉS

Piaci összehasonlító megközelítés

Az általunk használt adatbankok alapján az ingatlan környezetében eladásra kínált hasonló adottságú ingatlanokat választottunk ki összehasonlításra. Az összehasonlító ingatlanok tulajdonságait elemezve, a tárgyi ingatlan adottságait különböző szempontok alapján összevetve határoztuk meg a korrekciós arányokat.

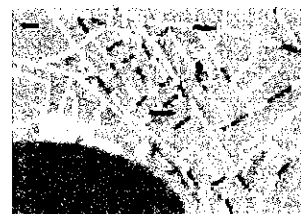
Piaci összehasonlító adatok bemutatása

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK BEMUTATÁSA – FEJLESZTÉSI TELKEK

telek 1	https://ingatlan.com/25659967/nyomtatas ingatlan.com Az ingatlanok világának legújabb hírei Telefon: 06 20 568 0008		
			
Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lakóövezeti telek
Vételár	13.4 M Ft	Villany	utcában
Telekterület	1 005 m ²	Víz	utcában
Cím	Fejér megye, Velence, Kortalja utca 4	Gáz	utcában
		Csatoma	utcában
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva
Engedje meg, hogy elkészüljem a különleges hangulatú Velencei-tavi települések világába, és így tulajdonosként első kézből kínáljam megvételre Velencén elhelyezkedő, 1005 nm-es, tégas, bekerített építési telkemet. A terület a tó északi partján, a Dence-hegy lábánál fekszik ferdői környezetben. Gondolta volna, hogy egy ilyen természet közeli adottságokkal bíró ház hely párosulhat a főváros és Székesfehérvár könnyű megközelíthetőségének lehetőségével? Az M7 autópálya felhajtói ugyanis a közelben vannak. Budapest így gyorsan elérhető. Velence igen felkapott lett az utóbbi években, köszönhetően a szépségének, tisztaságának, jó infrastruktúrájának, családias légkörének, a bejárattott turista- és vendéglátóhelyeknek. Megtekinthető itt szupermarket, homokos partszakaszos szabad strand, igényes korszó. A sportolni, berangolni vágyók igényelt wakeboard pálya, a tó körül kiépített kerékpárút, vitorlázási, és evezési lehetőségek elégítik ki. Ezek alapján a telek befektető, családok, vagy akár csak kikapcsolódni vágyók számára is egyaránt jó választás lehet.			

telek 2

<https://ingatlan.com/25569012/nyomtas>
ingatlan.com
 A legkisebb ingatlan egyre is nő

Kovács Norbert Ingatlanreferens
 (Kovács Norbert - Duna House Székesfehérvár)
 Telefon: **06 70 674 5553**


Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lakóövezeti telek
Vételár	12,9 M Ft	Villany	telken belül
Telekterület	1 288 m ²	Víz	telken belül
Cím	Fejér megye, Velence	Gáz	utcában
		Csatorna	telken belül
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva

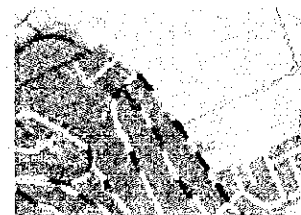
Építési telek Velencén!!!
 Velencén a Bence hegy lábánál 1288 nm-es sarok építési telek eladó. A telek nagysága miatt később oázisható. Az ingatlanban szennyvíz elvezetés, víz, villany telélíható, a gáz az utcáról beköthető.
 Kérem jelezzen ha érdekli az ingatlan!

Referencia szám: TK408946



telek 3

<https://ingatlan.com/23900694/nyomtas>
ingatlan.com
 A legkisebb ingatlan egyre is nő

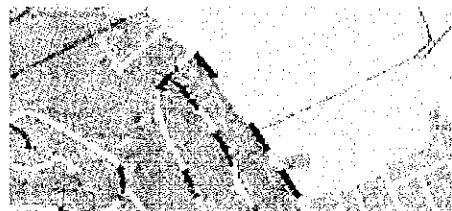
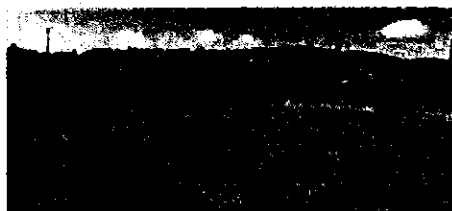
(TOUR IMMO)
 Telefon: **06 20 325 1004** **TOUR IMMO**


Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lakóövezeti telek
Vételár	9,639 M Ft	Ingatlan állapota	0/ parcellázású
Telekterület	1 134 m ²	Villany	telken belül
Cím	Fejér megye, Velence (Bencehegy), Nadapi út	Víz	telken belül
		Gáz	telken belül
		Csatorna	telken belül
		Kilátás	panoráma
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva
		Beépíthetőség	30 %

Az M7 autópálya Velencei pihenőhelyénél Balaton irányába a Velencei hegység, Bence hegy, Nadapi Csúcs hegy, Pázmándi Szőlő hegy által körülvevett területen, 1134 m²-es baszközműves panoráma építési telek eladó. A terület turisztikai frekvenciát elhelyezkedéséből adódóan otthontermelés kreatív és turisztikai vállalkozás munkahelyteremtés céljára alkalmas ezért elsősorban erről a területről várjuk a beköltözőket. CSOK támogatás, hitel, pályázat területen segítünk!

telek 4

<https://ingatlan.com/23900574/nyomtatas>
ingatlan.com
 A Magyarországi Ingatlanforgalmazók Szövetsége

 (TOUR IMMO) 
 Telefon: 06 20 325 1004 


Ajánlat eladásra kínált ingatlan

Vételár 8,61 M Ft

Telekterület 1 013 m²

Cím Fejér megye, Velence
(Bencehegy), Nadapi út

Típus lakóövezeti telek

Ingatlan állapota új parcellázású

Villany telken belül

Víz telken belül

Gáz telken belül

Csatorna telken belül

Kilátás panorámas

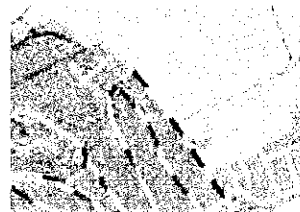
Minimum bérlehető terület nincs megadva

Beépíthetőség 30 %

Az M7 autópálya Velencei pihenőhelyénél Balaton irányába a Velencei hegység, Bence hegy, Nadapi Csúcs hegy, Pázmándi Szőlő hegy által körülvett területen, összközműves panorámas építési telek eladó. A terület turisztikai frekvenciált elhelyezkedéséből adódóan otthonteremtés kreatív és turisztikai vállalkozás munkahely teremítés céljára alkalmas ezért elsősorban a kreatív és kulturális ipar területéről várjuk a befektetőket. CSOK támogatás, hitel, pályázat területen segítünk! A telek 30%-a (300 m²) beépíthető ami területileg is alkalmas otthon és kreatív vállalkozás létesítésére.
800 000 Ft - 36 hónapra

telek 5

<https://ingatlan.com/23875419/nyomtatás>
ingatlan.com
 A legújabb ingatlanok helye

 (TOUR IMMO) 
 Telefon: **06 20 325 1004** 


Ajándék	eladásra kínált ingatlan	Típus	telkővezeteli telek
Vételár	8,5 M Ft	Ingatlan állapota	új parcellázású
Telekterület	1 000 m²	Villany	telken belül
Cím	Fejér megye, Velence (Bencehegy), Nadapi út	Víz	telken belül
		Gáz	telken belül
		Csatorna	telken belül
		Kilátás	panorámás
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva

Az M7 autópálya mellett a Velencei pihenőhelynél, Budapesttől és Balatontól autóval 20 percre a Kreatívok lakóparkjában
 összközműves építési telek eladó. Kreatív iparos telekvásárlóknak rendezvény és kiállítóhelyszín, marketing támogatás,
 kedvezményes hitel és pályázati lehetőségek.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/velence/eladott-telek](https://ingatlan.com/23875419/nyomtatás)
[/telkővezeteli-telek/teljes-menyvelence-nadapi-ut/23875419](https://ingatlan.com/23875419/nyomtatás)) található "Bejelentem" ikonra kattintva

Piaci összehasonlító elemzés – értékmeghatározás

TELEK PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ÉRTÉKBECSLÉS hrsz.: 1986/30							
Ingatlan azonosítója			25659967	25569012	23900694	23900574	23875419
		Tárgyi ingatlan	INGATLAN 1	INGATLAN 2	INGATLAN 3	INGATLAN 4	INGATLAN 5
Település neve		Velence	Velence	Velence	Velence	Velence	Velence
Utcafűtő		Bekötő	Kertalja	Bence hegy lába	Nadapl út	Nadapl út	Nadapl út
Az ingatlan típusa		telek	telek	telek	telek	telek	telek
Épület szintszáma		0	0	0	0	0	0
Felépítmény alapterülete		0	0	0	0	0	0
Telek alapterülete (m ²)		991	1 005	1 288	1 134	1 013	1 000
SZT besorolás		Lke-22	Lke	Lke	Lke	Lke	Lke
HÉSZ szerinti beépíthetőség	%	30	30	30	30	30	30
Építés, felújítás éve		0	0	0	0	0	0
Beépítettség	%		0	0	0	0	0
Terület mérete	%		0	5	5	0	0
Övezeti besorolás - funkció	%		0	0	0	0	0
Beépíthetőségi paraméterek	%		0	0	0	0	0
Környezet (szomszédos épületek)	%		0	0	0	0	0
Ehelyezkedés	%		-25	-5	-5	-5	-5
Megközelíthetőség	%	település szélé	-10	-10	-10	-10	-10
Közművesítettség, út kialakítás	%		-2	-5	-5	-5	-5
Egyéb :	%		0	0	0	0	0
Eladási ár	Ft		13 400 000	12 900 000	9 639 000	8 610 000	8 500 000
Értékesítés éve			Azonos	Azonos	Azonos	Azonos	Azonos
Kínálati ár korrekció	- %		10	10	10	10	10
Jelen ár	Ft		12 060 000	11 610 000	8 675 100	7 749 000	7 650 000
Fajlagos alapterületi ár	Ft/m ²	8 793	12 000	9 014	7 650	7 650	7 650
Összehasonlító korrekció			-37	-15	-15	-20	-20
Korrekció			63	85	85	80	80
Korrigált fajlagos érték	Ft/m ²		7 560	7 662	6 503	6 120	6 120
Korrigált átlagos érték	Ft/m ²	6 793					
Az ingatlan becsült forgalmi értéke		6 731 669					
Becsült fajlagos érték	Ft/m ²	6 793					
Forgalmi érték kereken			6 700 000 - Ft				

KORRIGÁLT FAJLAGOS ÁTLAGÁR	6793	Ft/m ²
TELEKTERÜLET	991	m ²
TELEKÉRTÉK	6 700 000	Ft

Piaci összehasonlítással meghatározott telekérték (kereken)

6.700.000,- Ft

MEGJEGYZÉSEK:

- Az ingatlan értékének becslését a hazai és a nemzetközi értékelési normáknak, különös tekintettel a 25/1997. (VIII. 1.) PM r. és annak módosítása 32/2000. (VIII.29.) PM. Valamint 26/2005 (VIII. 11.) PM. Rendeletekben foglaltakra végeztük el, a szakmai és etikai normák betartásával, lelkiismeretesen, legjobb tárgyi tudásunk szerint.
- Nem folytattunk vizsgálatot az értékelt vagyontárgyakra vonatkozó jogcímmel, sem pedig a velük szemben esetlegesen fennálló kötelezettségekkel.
- Jogi ügyekben véleményt nem nyilvánítottunk. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog eladható, nem terheli semmilyen jelzálog vagy egyéb kötelezettség. Az értékbecslésben értékelt elsődleges jog a tehermentes tulajdonjog.
- Az ingatlan értékelése a fennálló kötelezettségektől, terhektől mentesen történt. A telekkönyvi szemle csak tulajdoni lap és térképmásolat alapján történt.
- A kapott információforrásokat megbízhatónak és érvényesnek tekintettük. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség a hivatkozott Tulajdoni lapon feltüntetetteken kívül. Az ingatlant tehermentesként kezeltük.
- A Megbízó által szolgáltatott adatokat szűrőpróbaszerűen ellenőriztük. Azok valódiságát és teljességét a Megbízó szavatolja.
- Nem vállaltunk felelősséget olyan, a később jelentkező gazdasági, vagy fizikai tényezőkért, amelyek az itt megadott értéket befolyásolhatják.
- Az értékeléskor nem vizsgáltuk a térmérték megfelelőségét, és egyezőségét a földhivatali nyilvántartási adatokkal.
- Minden olyan tényből, adatból – mely szemrevételezéssel nem volt megállapítható és adatszolgáltatásként nem kaptunk meg, viszont az információkat adók erről tudtak, vagy tudhattak – folyó esetleges jogkövetkezményekért felelősséget nem vállalunk.
- A bejárás során sem talajmechanikai, sem talaj szennyezettségi vizsgálatokat nem végeztünk, ezért a szakvéleményt a helyszíni szemlén szemrevételezéssel szerzett tapasztalatok alapján készítettük el. Ennek megfelelően ilyen vonatkozású műszaki szakértői felelősséget nem vállaltunk és nem viselünk. Az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlanon nincs olyan anyag, amely annak értékét csökkentené.
- Az értékbecslésünkben közzétett értékek a leírt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott célra érvényesek. A kifejtett szakértői vélemény a hazai piaccgazdaságnak a jelen időpontban fennálló helyzetén és az érvényes forint vásárló-erőn alapul.
- A felépítmények/lakások értéke magában foglalja az épület/lakás rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza az adott funkcióhoz kapcsolódó telepített vagy mobil eszközök értékét és az általános forgalmi adót – ott ahol ezt külön nem említettük!
- Az értékelők kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltységük az értékelt vagyontárggyal kapcsolatban vagy az értékelésben érintett felekkel kapcsolatban nincs. Az itt megállapított érték független a díjazása mértékétől, illetve a díjazás ténye nem függ bármilyen „előre meghatározott” érték elérésétől.
- Az értékelés elkészítése/felelővizsgálata és annak következtetése az értékelők személyes szakmai meggyőződéséhez hűek.
- Minden irat, munkaanyag vagy dokumentáció – amely a megbízás során keletkezett – tulajdonjoga bennünket illet meg, azokat írásbeli engedélyünk nélkül más célra felhasználni nem lehet.
- PLÁNe® Mérnökiroda Kft. kijelenti, hogy az ingatlan értékbecslói tevékenységhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, valamint ezen tevékenységet végző személyek felsőfokú képzettsége és végzettsége is megvan.
- PLÁNe® Mérnökiroda Kft. vállalja a felelősséget az itt tanúsított értékért.
- Érték tanúsítvány felhasználási körét kizárólag adásvételi eljárás előkészítésére korlátozzuk és érvényességi idejét 6 hónapban határozzuk meg.
- A PLÁNe® Mérnökiroda Kft. kiköti, hogy a megrendelő a szakvéleményt csak a szerződésben rögzített vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja a jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna.

TULAJDONI LAP

AKARNET Földhivatali Információs Rendszer

https://www3.tokarnet.hu/tknet/nemhiteles_szemleS.p.lusz_s67ai

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A megrendelőt érkező díjak: 0 Ft

Száma

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FÖLDHIVATALI TÉRKÉP

FMKH Szekesfehervár Ársz. Hivatala

Szekesfehervár Levélcím: 8000 Szekesfehervár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat

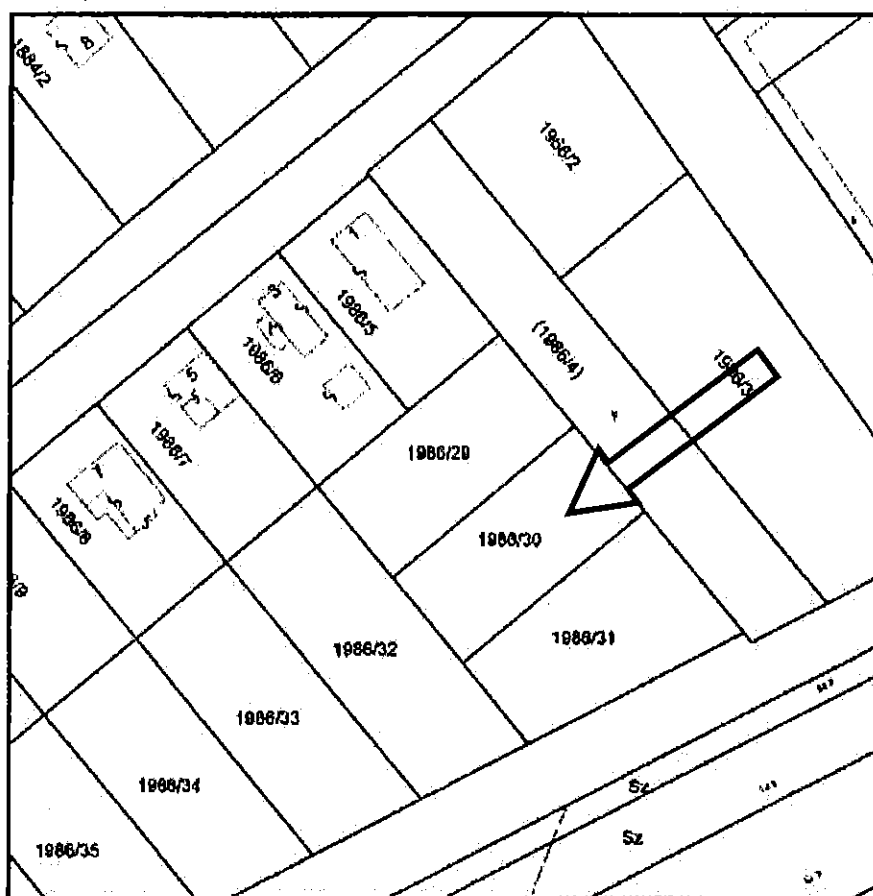
2018.02.21 14:44:03

Helyrajzi szám: VELENCE helyrajzi 1086/29

Megrendelés szám: 7/662/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 3609744/0002018



A térképmásolat a kladást megelőző napig meggyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



V 012/2019

INGATLAN ÉRTÉK MEGHATÁROZÓ SZAKVÉLEMÉNY

2481 VELENCE, BEKÖTŐ ÚT
KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET

HRSZ: 1986/31



VELENCE, 2019.FEBRUÁR 27.



IRM/IKSZFO-ID/2295-2/2010 határozattal 009584 nyilvántartási számon bejegyzett

IGAZSÁGÜGYISZAKÉRTŐ

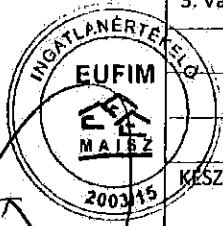
Ingatlan-értékbecslés, bányászati, építőipari gép gyártása, hőerőgépek és rendszerek, kohászati gép gyártása,
mechanikai erőgép, energiaközlő gyártása, beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság,
építésszervezés, építési szerelőipar, építéstechnológia, építőanyag-ipar, épületenergetika

<http://szakertok.irm.gov.hu/CompanyFactSheet.aspx?id=009584>

ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKELÉSÉHEZ

T

Az ingatlanértékelő adatlap a forgalmi érték egyszerűsített dokumentálási formában történő megállapítását szolgálja. A vonatkozó 25/1997 (VIII.1.) PM. rendeletnek megfelelően, az abban meghatározott eljárásokat követve – valamint az EVS 2003 és EVS 2009, EVS 2012, továbbá a Magyar Ingatlan Szövetség (MAISz), értékelő tagozat ajánlásaiban foglaltaknak megfelelően – készült. Az alkalmazott módszerek és a levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendő.

Az értékelő társaság:		PLANE Mérnökiroda KFT.	
Szakértő(k) neve:		Kovács Barnabás	
Az értékelés fordulónapja:		2019.02.27.	
A megbízás hivatkozási száma:			
A vizsgálat célja		piaci forgalmi érték megállapítása adásvételi tranzakció előkészítésére	
Ingatlan értékelés	☒	éves felülvizsgálat	egyéb: ☐
Ügyfél:		Velence Város Önkormányzata	
Az ingatlan helyrajzi száma:		1986/31 hrsz.	
Az Ingatlan címe:		2481 Velence, Bekötő út	
Az Ingatlan megnevezése; (Tulajdoni lap szerint)		Kivett beépítetlen terület	
Az ingatlan hasznosítási formája:			
Értékelt vagyonértékű jog megnevezése:	tulajdonjog	Tulajdoni hányad	1/1
Alapterület:	---		
Telek terület:	1167 m²		
Piaci érték	7.600.000,- Ft		
Költség alapú megközelítés szerint	---		
Maradványérték elvű megközelítés szerint	---		
Egyeztetett (végső) piaci érték	7.600.000,- Ft		
ÁFA- tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően!			
Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége			
erős kereslet	☐	klegyensúlyozott piac	☒
kínálati túlsúly	☐	erős túlkínálat	☐
Felelősséget kizáró körülmény nincs		☒	Mellékletek:
Készítette:		1. Fotók (2019.02.27.)	☒
		2. Tulajdoni lap (2019.02.25.)	☒
		3. Változási Vázrajz (2018.01.26.)	☒
 KOVÁCS BARNABÁS ELLENŐRIZTÉK IM 4582 MŰSZAKI SZAKÉRTŐ IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ TAKÁCS NÁNDOR OKL. GAZDASÁGIMÉRNÖK (MSC) OKL. INGATLANGAZDÁLKODÓ (EUFIM/ESSEC) VEZETŐ ÉRTÉKBECSLŐ (PSZÁF 10099/2/2008) IGAZSÁGÜGYI INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐ (IM 4582)		 KÉSZÜLT 3 pld. 21 oldalon mellékletekkel	
Piaci érték mindösszesen:		7.600.000,- Ft	

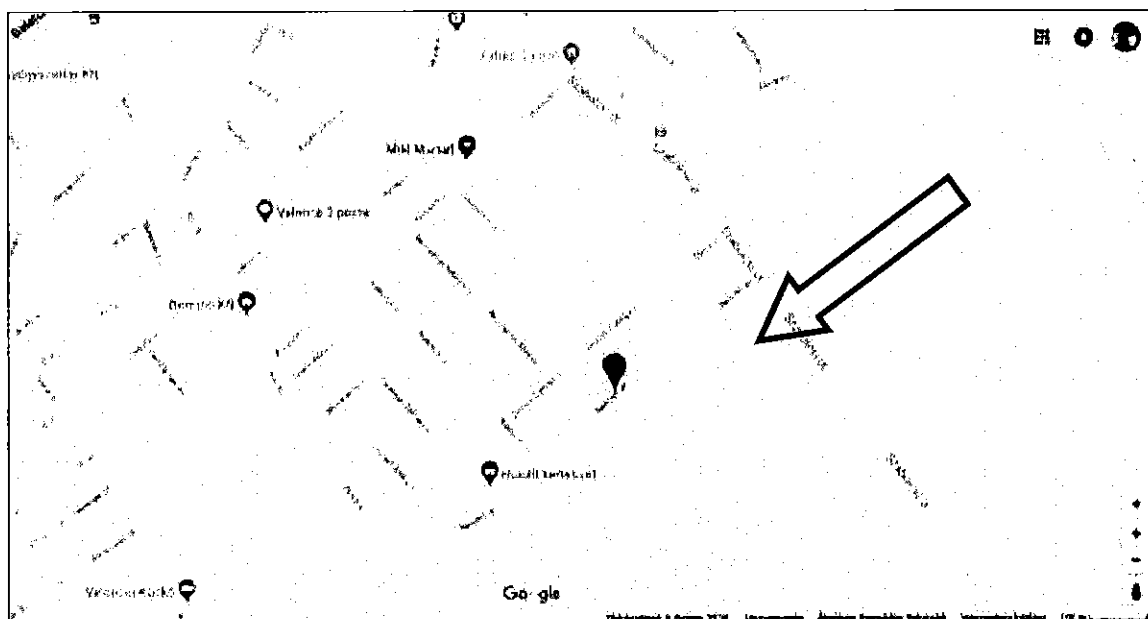
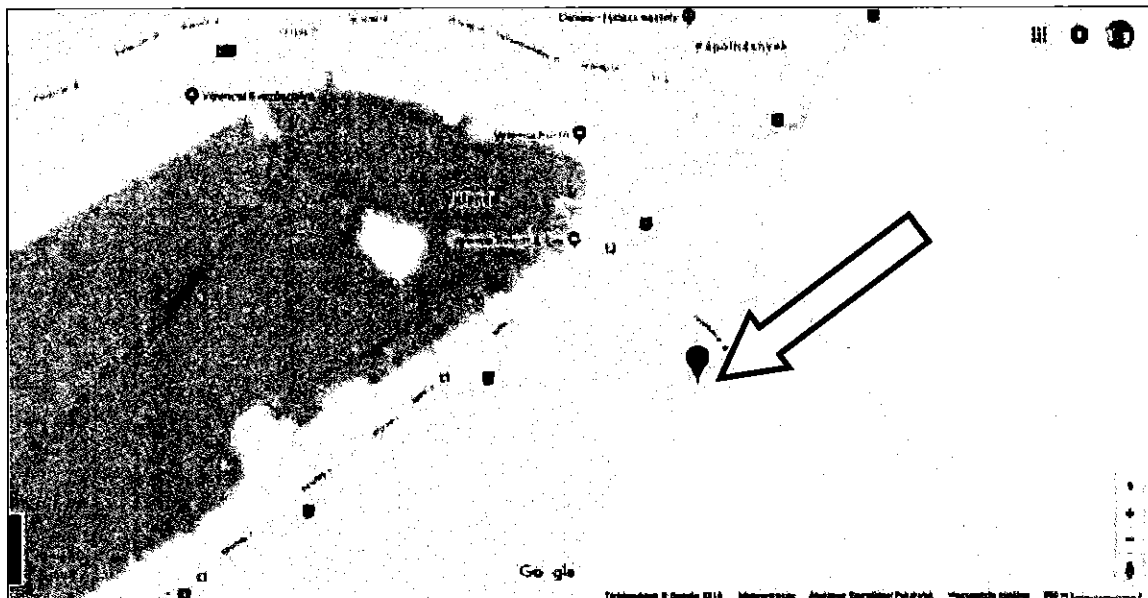
PLANE mérnökiroda KFT.
1016 Budapest, Zsolt u. 6/C.
Adószám: 10721920-2-41

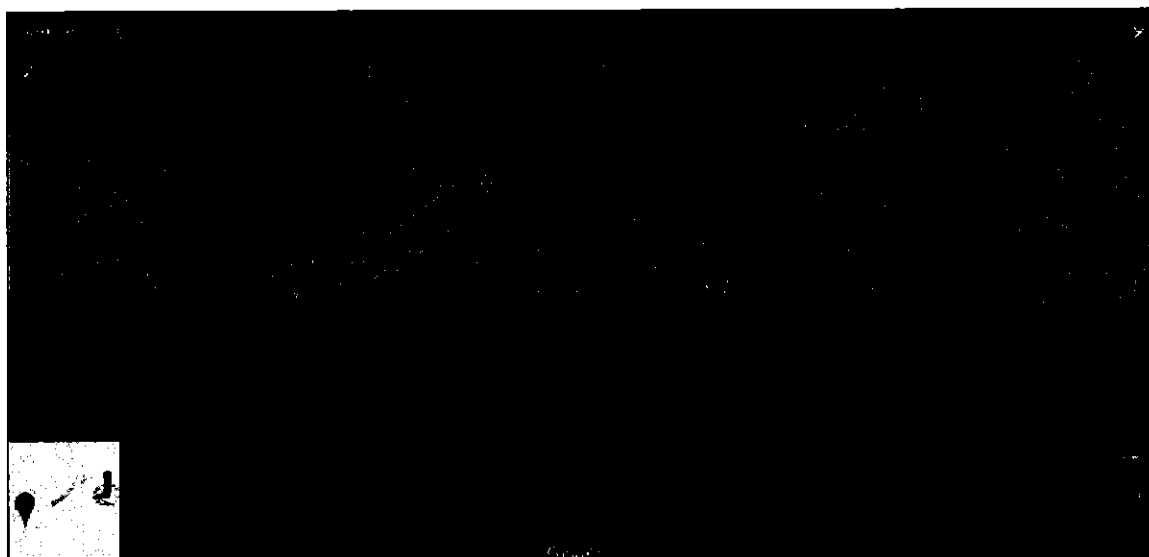
1. AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

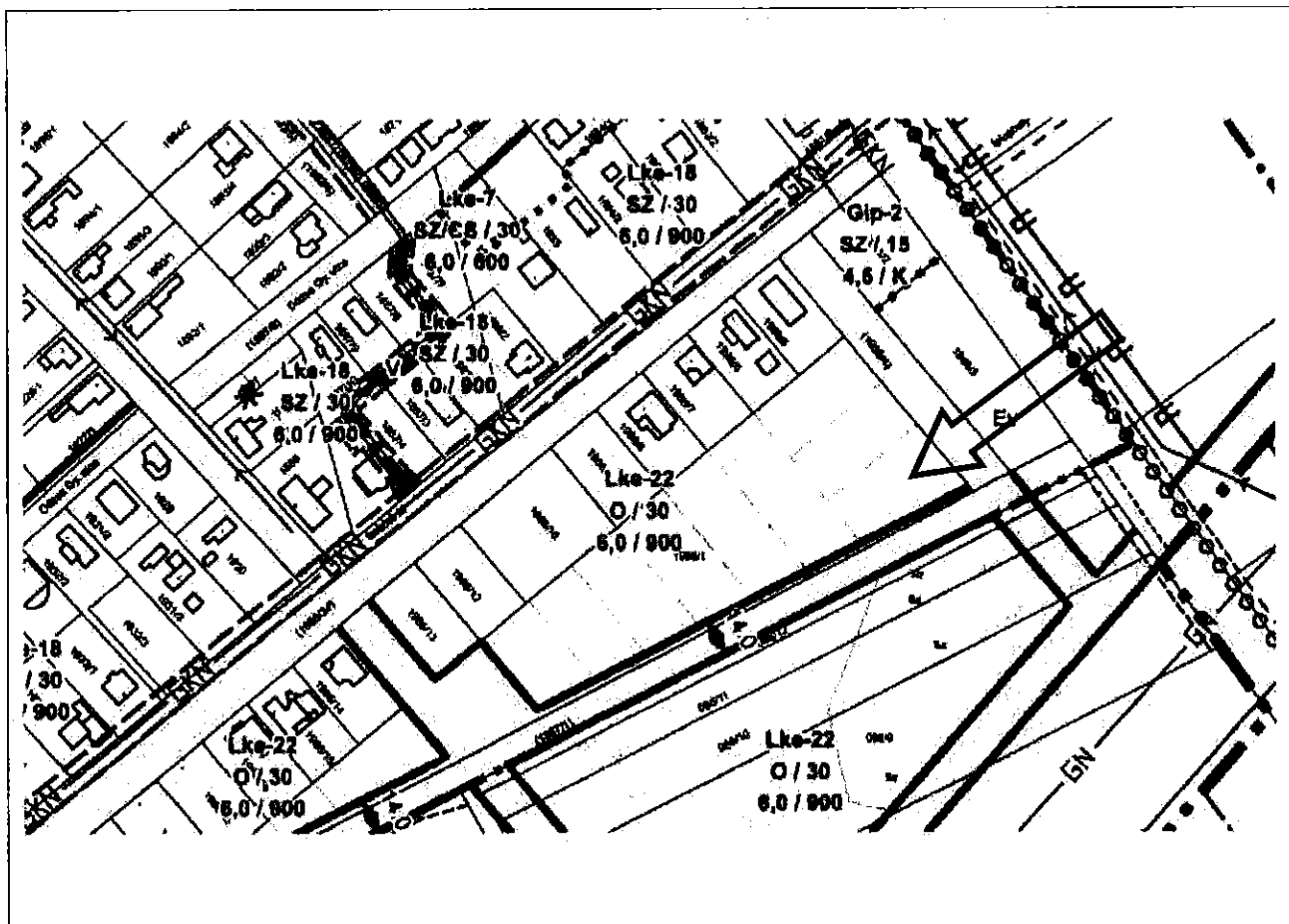
Az ingatlan címe:	2481 Velence, Bekötő út
Helyrajzi száma:	1986/31 hrsz.
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):	2481 Velence, Bekötő út
Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:	Nem tartalmaz bejegyzést
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, egyéb terhek	III/1. Önálló szöveges bejegyzés.
Bérlő / Bérlési szerződés időtartama, lejárat:	---
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	Újabb építésű családi házas övezet melletti új parcellázású terület
Ingatlan nyilvántartási adatokkal kapcsolatos megjegyzések:	Az ingatlan nyilvántartási adatokat részleteiben nem vizsgáltuk, a mellékelt nem hiteles tulajdoni lap (teljes másolat) birtokában végeztük az értékelést. Jogi ügyekben állást nem foglaltunk. Az ingatlant per-, teher-, és igénymentes állapotúnak tekintettük.
Közművek:	víz, villany, csatorna, gáz: szomszédos utcában Az értékelt telekhez közműfejlesztés szükséges
A telkek alakja, formája:	Szabálytalan négyszög
A telkek határai, kerítettség:	Nem kerített
Domborzati és lejtésvizonyok:	Szemrevételezés alapján jellemzően sík terület
Amennyiben elérhető a lekötött kapacitások (elektromos áram, gáz, víz, ipari víz , stb.)	---
Lakott településen belüli elhelyezkedése:	
Megközelíthetősége:	Jól megközelíthető szilárd burkolatú úton, de a felosztás után az új nyomvonalú utak kialakítása – szilárd burkolása is megvalósítandó
Közlekedési eszközök:	Gépkocsi, busz, vonat, M7, 7.sz. főút
Az ingatlanon jelenleg található:	beépítetlen terület
A hasznosítás jelenlegi formája (tulajdoni lap):	kivett beépítetlen terület
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	ingatlanfejlesztés: lakófunkciójú beépítés
Övezeti besorolás:	Lke-22
Környezeti állapot (szemrevételezés és szóbeli info alapján):	Szennyezés nyomain nem tapasztaltuk
Szöveges ismertető	

Az értékelt új parcellázású beépítetlen terület Velence déli részén a belterület határán a Szabolcsi út és a Bekötő út melletti területen található. Közművek a bekötő utcában találhatóak. A most kialakított 10 db telek körüli újonnan kialakult utakat is fejleszteni szükséges. HÉSZ besorolás Lke-22. Beépíthetősége 30% oldalhatáron állóan, terepszint alatti építmény max. 40%, minimum telek nagyság 900 m², homlokzatmagasság max. 6,0 m, min. zöldfelület 50%,

2.1. TÉRKÉPEK





2.2. ÉPÍTÉSI SZABÁLYZÓK: RENDEZÉSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (IX.7.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Budapest Főváros Kormányhivatal Készletkezelési Főosztály Utügyi Osztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Hivatala Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építési és Örökségvédelmi Osztály a Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építési és Örökségvédelmi Hivatal, a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Földgazdálkodási Főosztály Lendületügyi Osztály, a Székesfehérvári Megyei Rendőr-főkapitányság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala Országos Atomenergia Hivatal Országos Tisztifőorvosi Hivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A HÉSZ 4. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (3) Azon a telken, ahol a Szabályozási Terv kötelező építési vonulat nem határoz meg, az előkeri 5 méternél kisebb nem lehet, kivéve a már beépített, kialakult területeken, ahol az előkeri méretét minden esetben a már kialakult beépítés figyelembevételével kell meghatározni. Az egyes építési övezetre vonatkozó előírás egyedi előkert méretét is meghatározhatja.”

2. § A HÉSZ 13. § kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„13. § (3) Telekalakítás során ha a kialakuló új ingatlanok egyike saroktelkek lesz, a kialakuló új saroktelkek területe az övezetben megengedett legkisebb kialakítható telekterület méreténél 10 %-al kevesebb is lehet.”

3. § A HÉSZ 23. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„23. § Az építési övezetek betartandó telekalakítási- és az építési telkek beépítési előírásai a következők:”

övezet jelle	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telkek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [%]	legkisebb zöldfelület [%]	terepszint alatti építmény [%]
		[m]	[m]	[m ²]				
ÖTRK Lke	-	-	-	-	30	<7,5	50	-
Lke-1	O	14		1/700	15	4,5	70	30
Lke-2	SZ/Cs	18		5000	15	7,5	70	30
Lke-3	SZ	K/14		K/600	15	4,5	60	25
Lke-4	SZ	K/20		1000	30	4,5	50	40
Lke-5	SZ	K/14		800	20	4,5	60	40
Lke-6	SZ	30		500	20	4,5	60	40
Lke-7	SZ/Cs	K/16		600	30	6,0	50	40
Lke-8	O	K/14		600	30	4,5	50	40
Lke-9	SZ	16		1000	15	4,5	60	30
Lke-10	SZ	16		700	30	4,5	50	40
Lke-11	O	16		900	20	4,5	60	30
Lke-12	SZ	14		550	15	4,0	70	30
Lke-13	O	14		550	30	6,0	50	40
Lke-14	SZ	14		600	30	6,0	50	40
Lke-15	SZ	30		10000	30	4,5	50	40
Lke-16	O	18		1000	30	7,5	60	30
Lke-17	O	14		500	20	4,5	60	30
Lke-18	SZ	16		900	30	6,0	50	40
Lke-19	Z	K		250	30	6,0	50	40
Lke-20	SZ	K	-	2000	15	4,5	50	40
Lke-21	SZ	14	-	550	30	6,0	50	40
Lke-22	O	14	-	900	30	6,0	50	40
Lke-23	SZ	K/20		1000	20	4,5	50	40
Lke-24	O	14		500	30	4,5	50	40
Lke-25	SZ	16		1000	20	6,0	50	40

4. § A HRSZ 33. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„33. § (1) Az építési övezetek betartandó telekalakítási- és az építési telkek beépítési előírásait a következőkben határozzuk meg:”

övezet jelle	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telkek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [%]	legkisebb zöldfelület [%]	terepszint alatti építmény [%]
		[m]	[m]	[m ²]				
ÖTRK - Vi	-	-	-	-	80	<7,5	10	-
Vi-1	SZ	K/30		5000	60	6,0	30	80
Vi-2	SZ	K		2000	60	7,5	10	40
Vi-3	SZ	K		2000	30	7,5	40	30
Vi-4	Z	K		K	80	4,0	10	40
Vi-5	SZ	K		2000	50	10,0	20	30
Vi-6	SZ	30		2000	30	6,0	40	40
Vi-7	SZ	30		2000	20	10,0	40	40
Vi-8	SZ	30		2000	30	7,5	40	40
Vi-9	SZ	20		2000	30	4,5	40	40

■■■■■■■■■■ A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

JELMAGYARÁZAT:

■■■■■■■■■■ SZABÁLYOZÁSI JELEK

■■■■	KÖZGAZGATÁSI HATÁR
■■■■	BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ TERVEZETI)
■■■■	BÉEPÍTÉSRE SZÁNT ÉS NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
■■■■	SZABÁLYOZÁSI VONAL
■■■■	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
■■■■	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
■■■■	ÉPÍTÉSI VONAL
■■■■	ÉPÍTÉSI HELY
■■■■	BÉDÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
■■■■	KÖTELEZŐ FASÍTÁS
■■■■	VÉDETT, VÁROSI VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET
■■■■	REGESZETI LELOHELY
■■■■	REGESZETI ERDEKO TERULET
■■■■	MUEMLEK
■■■■	MUEMLEK KORNYEZET HATARA
■■■■	HELYI ERTÉKVÉDELMI TERULET HATARA
■■■■	VEDETT HELYI MŰVI ÉRTEK
■■■■	UTCAKÉP VÉDELEM
■■■■	TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI TERULET
■■■■	ORSZAGOS JELENTOSEGU TERMESZETVEDELMI TERULET HATARA
■■■■	EX LEGE VEDETT SZIKES TO
■■■■	HELYI JELENTOSEGU TERMESZETVEDELMI TERULET HATARA
■■■■	VEDO TERULET, VEDOTAVOLSAG, VEDOSAV
■■■■	ONLASVESZELYES TERULET

EGYÉB ELEMÉK

	JAVASOLT TELEKI INTÁR
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	JELENTŐS FELSZÍNI GÉPJÁRMŰPARKOLÓ
	VASÚT
	VASÚTÁLLOMÁS
	HAJÓÁLLOMÁS
	20 kV VILLAMOS SZABADVEZETÉK
	NAGYNYOMÁSÚ GÁTVEZETÉK
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

ÖVEZETI JELEK**SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

 L-1 (1-2)	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
 L-1 (1-3)	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
 L-1 (1-4)	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
 V-1 (1)	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
 V-1 (1-2)	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
 G-1 (1-1)	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
 G-1 (1-2)	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ) ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
 G-1 (1-3)	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (EGYÉB) ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
 G-1 (1-4)	ÜDÜLŐHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
 G-1 (1-5)	HÉTVÉGIHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
 K-1	KÜLÖNLEGES PINGESOR TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
 K-1	KÜLÖNLEGES KEMPING TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
 K-1 (1-2)	KÜLÖNLEGES REKREÁCIÓS TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
 K-1 (1-3)	KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET
 K-1 (1-4)	KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
 K-1 (1-5)	KÜLÖNLEGES KILÁTÓ TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
 K-1 (1-6)	KÜLÖNLEGES KIKÖTŐ TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE

SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

 A-1	ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
 A-2	KÖTŐTÍPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
 Z-1 (1-1)	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT) ÖVEZETE
 Z-1	VÉDERDŐ ÖVEZETE
 M-1 (1-1)	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI
 V-1	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
 T-1	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
 R-1 (1-1)	KÜLÖNLEGES REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET ÖVEZETE
 R-1 (1-2)	KÜLÖNLEGES HULLADÉKTRAKÓ ÉS KOMPOSZTTELEP ÖVEZETE
 R-1 (1-3)	KÜLÖNLEGES STRAND TERÜLET ÖVEZETE
 R-1 (1-4)	KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET ÖVEZETE
 R-1 (1-5)	KÜLÖNLEGES TENISZTERÜLET ÖVEZETE

3. AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, funkciójára, a rendelkezésünkre bocsátott dokumentációkra, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a **piaci információk elemzésére épülő összehasonlító módszert** alkalmaztuk. Maradványérték módszerrel (telekre maradó érték) rendelkezésre álló fejlesztési tervek hiányában nem számoltunk.

3.1. ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK BEMUTATÁSA

Piaci érték „Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a piaci érték következő meghatározása alkalmazandó értékbecsülők által: „Az a becsült összeg, amelyért az adott eszköz az értékelés napján valamely ügyletkötésre kész vevő, illetve eladó között önként létrejövő tranzakció keretében megfelelő marketingtevékenységet követően gazdát cserélhet, amely ügylet során a felek legjobb tudomásuk szerint, körültekintően és kényszerítő erő nélkül járnak el.” (EVS 2012.)

FORGALMI ÉRTÉKELÉS

A **forgalmi értékelés** már megvalósult, konkrét és mindenki által ismert tranzakciók árának az értékelés tárgyára (a vizsgált ingatlanra) való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Az értékelés során a piacon a közelmúltban (általában 1-3-6 hónap) eladott, (kivételes esetekben az eladásra felkínált) ingatlanokat kell elemeznünk és összehasonlítaniunk az értékelés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlítás során az ingatlanpiacot leginkább meghatározó alább felsorolt tényezőket kell figyelembe vennünk:

- a kereslet és kínálat vizsgálatakor áttekintjük a potenciális felhasználók jellemzőit (számuk, vásárlóerejük, ízlésük, preferenciájuk, stb.), illetve azokra az eszközökre összpontosítunk, melyek eladatlanok, vagy üresek, illetve melyek építési, tervezési, vagy beruházási fázisban vannak, hiszen bármely elem változása ezek közül a vizsgált eszköz árának változását okozhatja,
- a helyettesítés elvének alkalmazásakor azt az árat keressük, melyet egy hasonlóan hasznosítható helyettesítő eszközért fizetnének a vásárlók,
- az egyensúly vizsgálatakor egyrészt a keresleti és kínálati piac egyensúlyát vizsgáljuk, másrészt az eszközök egymáshoz való viszonyát (pl. egy adott földterülethez tartozó épületek, az elhelyezkedéshez kapcsolódó kényelmi szolgáltatások, a fő tevékenységhez szükséges berendezések száma, kiszolgáló eszközök, stb.),
- a külső hatások számszerűsítésekor figyelembe kell venni a gazdasági fellendülést, vagy a gazdasági depresszió hatását, a várható kilátásokat, a területi elhelyezkedést, az önkormányzati szabályozásokat, stb.

Földterület, valamint beépített ingatlanok értékelésénél – megfelelő piaci viszonyok között- az értékelési módszerek közül a forgalmi értékelés adja a legpontosabb értéket. Ekkor bizonyos fejlesztési körzetben végzünk összehasonlításokat, amelyek közös elemeket és hasonló piaci lehetőségeket tartalmaznak. Közvetlen összehasonlításra alkalmas adatok hiányában egyéb vagyontárgyakat veszünk figyelembe, illetve vizsgáljuk az ország hasonló területeinek ingatlanpiacát.

A forgalmi értékelést teljes körű külső (árkatalógusok, az adott gazdasági régió szakajtói, nyilvános árverési adatok, stb.) és belső (ingatlanforgalmazói tevékenység adatbázisa, egyéb adatbázisok) adatokra épülő saját adatbázis segíti.

MARADVÁNYÉRTÉK ELJÁRÁS:

A maradványérték értékelés egy olyan befektetői szempontból vizsgált megközelítést tükröz, mely megmutatja, hogy az adott ingatlan a jövőbeni elérhető bevételek alapján milyen maximált kiinduló értékkel (ügymond bekerülési költséggel) rendelkezhet. A maradványérték módszert az üres telkek értékelésére szokták használni, azt feltételezve, hogy a fejlesztés egy nyereségérdekelt üzleti tevékenység, és ezáltal lehetségessé válik a telket jelenlegi formájában értékelni, üzletileg követve és optimalizálva a fejlesztés lehetőségének mértékét. A fejlesztés kivitelezésével a telek piaci értéke megnő, mert az új felhasználási formákra való kereslet magasabb bevételt eredményez mint az eredeti forma.

A maradványérték értékelési módszer a telek fejlesztett formájában való értékeléséből áll, és ebből kell levonni az összes olyan költséget (tervezési, infrastrukturális munkák, építési, szakértői, finanszírozási, eladási, „fejlesztési profit”, stb. költségek) ami azzal járt, hogy nagyobb értékűvé alakítsák az ingatlant. A végső piaci értékből történő levonások után fennmaradó maradványérték képezi azt az összeget, amit a fejlesztőnek érdemes kifizetni a telek átalakításáért.

3.2. ÉRTÉKEKELÉS

Piaci összehasonlító megközelítés

Az általunk használt adatbankok alapján az ingatlan környezetében eladásra kínált hasonló adottságú ingatlanokat választottunk ki összehasonlításra. Az összehasonlító ingatlanok tulajdonságait elemezve, a tárgyi ingatlan adottságait különböző szempontok alapján összevetve határoztuk meg a korrekciós arányokat.

Piaci összehasonlító adatok bemutatása

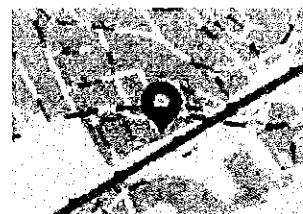
PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK BEMUTATÁSA – FEJLESZTÉSI TELKEK

telek 1

<https://ingatlan.com/25659967/nyomtatasa>

ingatlan.com
A legjobbak között az ingatlanok között

Telefon: 06 20 568 0008



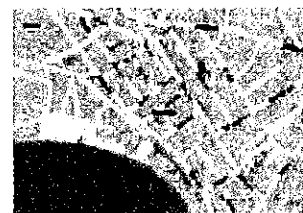
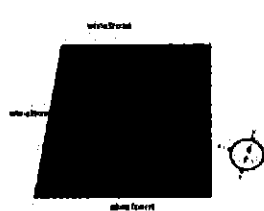
Állás	eladásra kínált ingatlan	Típus	Jelkódvezető telek
Vételár	13.4 M Ft	Villany	utcában
Telekterület	1 005 m ²	Víz	utcában
Cím	Fejér megye, Velence, Kertalja utca 4	Gáz	utcában
		Csatorna	utcában
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva

Engedje meg, hogy elkészítse a különleges hangulatú Velencei-tavi települések világába, és így tulajdonosként első kézből kínáljam magáért Velencén elhelyezkedő, 1005 nm-es, tágas, bekapított építési telket. A terület a tó északi partján, a Bence-hegy lábánál fekszik festői környezetben. Gondolta volna, hogy egy ilyen természet közeli adottságokkal bíró házhoz párosulhat a főváros és Székesfehérvár könnyű megközelíthetőségének lehetőségével? Az M7 autópálya felhajtói ugyanis a közelben vannak. Budapest így gyorsan elérhető.

Velence igen felkapott lett az utóbbi években, köszönhetően a szépségének, tisztaságának, jó infrastruktúrájának, családias légkörének, a bejárattott turista- és vendéglátóhelyének. Megtekinthető itt szupermarket, homokos pirtszekaszos szabad strand, igényes kávézó. A sportolni, barárogatni vágyók igényelt wakeboard pálya, a tó körül kiépített kerékpárút, vitorlázást, és evezést lehetőségek elérik ki. Ezek alapján a telek befektető, családok, vagy akár csak kikapcsolódni vágyók számára is egyaránt jó választás lehet.

telek 2

<https://ingatlan.com/25569012/nyomtatás>
ingatlan.com
 A legkisebb árú ingatlanok weboldala

Kovács Norbert Ingatlanreferens
 (Kovács Norbert - Duna House Székesfehérvár)
 Telefon: **06 70 674 5553**


Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lekötővezetli telek
Vételár	12,9 M Ft	Villany	telken belül
Telekterület	1 288 m ²	Víz	telken belül
Cím	Fejér megye, Velence	Gáz	utcában
		Csatorna	telken belül
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva

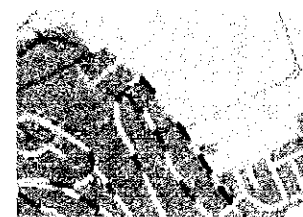
Építési telek Velencén!!!
 Velencén a Bence hegy lábánál 1288 nm-es sarok építési telek eladó. A telek nagysága miatt később osztható. Az ingatlanban szennyvíz elvezetés, víz, villany tárolható, a gáz az utcáról beköthető. Kérem jelezzem ha érdekli az ingatlan!

Referencia szám: TK408946



telek 3

<https://ingatlan.com/23900694/nyomtatás>
ingatlan.com
 A legkisebb árú ingatlanok weboldala

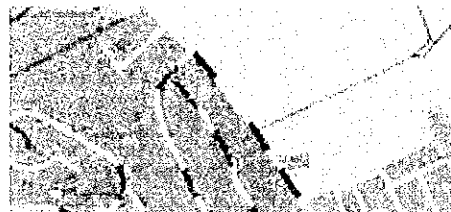
(TOUR IMMO)
 Telefon: **06 20 325 1004**


Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lekötővezetli telek
Vételár	9,639 M Ft	Ingatlan állapota	új parcellázású
Telekterület	1 134 m ²	Villany	telken belül
Cím	Fejér megye, Velence (Bencehegy), Nadapi út	Víz	telken belül
		Gáz	telken belül
		Csatorna	telken belül
		Kilátás	panorámás
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva
		Beépíthetőség	30 %

Az M7 autópálya Velencei pihenőhelyénél Balaton irányába a Velencei hegység, Bence hegy, Nadapi Csúcs hegy, Pázmándi Szőlő hegy által körülvett területen, 1134 m²-es óraszakozmóves panorámás építési telek eladó. A terület turisztikai frekvenciát elhelyezkedéséből adódóan otthontermelés kreatív és turisztikai vállalkozás munkahelyteremtés céljára alkalmas ezért első sorban ottól a területéről várjuk a beköltözőket. CSOK támogatás, hitel, pályázat területen segítünk!

telek 4

<https://ingatlan.com/23900574/nyomtatasa>
ingatlan.com
 A legújabb ingatlanok helye

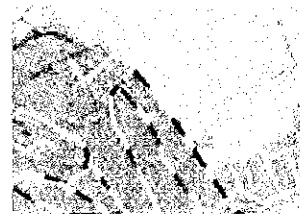
 (TOUR IMMO) 
 Telefon: 06 20 325 1004


Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lokálvezeteli telek
Vételár	8.61 M Ft	Ingatlan állapota	új parcellázású
Telekterület	1 013 m ²	Villány	telken belül
Cím	Fejér megye, Velence (Bencehegy), Nadapi út	Víz	telken belül
		Gáz	telken belül
		Csatorna	telken belül
		Kilátás	panorámás
		Minimum bérletkéti terület	nincs megadva
		Beépíthetőség	30 %

Az M7 autópálya Velencei pihenőhelyénél Balaton irányába a Velencei hegység, Bence hegy, Nadapi Csúcs hegy, Pázmándi Szőlő hegy által körülvett területen, összközműves panorámás építési telek eladó. A terület turisztikai frekvenciát elhelyezkedéséből adódóan otthonteremtés kreatív és turisztikai vállalkozás munkahely teremtés céljára alkalmas ezért elsősorban a kreatív és kulturális ipar területeiről várjuk a beépítendőket. CSOK támogatás, hitel, pályázat területen segítünk! A telek 30%-a (300 m²) beépíthető ami területileg 800 000 Ft - 36 hónapra

telek 5

<https://ingatlan.com/23875419/nyomtatasi>
ingatlan.com
 A legújabb ingatlanok egy helyen

 (TOUR IMMO) 
 Telefon: 06 20 325 1004


Ájánlat	eladásra kínál ingatlan	Típus	lakóövezeti telek
Vételár	8,5 M Ft	Ingatlan állapota	új parcellázású
Telekterület	1 000 m ²	Villany	telken belül
Cím	Fejér megye, Velence (Bencehegy), Nadapi út	Víz	telken belül
		Óáz	telken belül
		Csatorna	telken belül
		Kilátás	panorámás
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva

Az M7 autópálya mellett a Velencei pihenőhelynél, Budapesttől és Balatontól autóval 20 percre a Kreatívok lakóparkjában
 beszközműves építési telek eladó. Kreatív iparos telekvásárlóknak rendezvény és kiállítási helyszín, marketing támogatás,
 kedvezményes hitel és pályázati lehetőségek.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([//velence/eladootelek](#)
[//lakoovezeti-telek/fejér-megye-velence-nadapi-ut/23875419](#)) található "Bejelentem" ikonra kattintva

Piaci összehasonlító elemzés – értékmeghatározás

TELEK PIACI ÖSSZEHAISONLÍTÓ ÉRTÉKBECSLÉS hrsz.: 1986/31							
Ingatlan azonosítója			25659967	25569012	23900694	23900574	23875419
		Tárgy: Ingatlan	INGATLAN 1	INGATLAN 2	INGATLAN 3	INGATLAN 4	INGATLAN 5
Település neve		Velence	Velence	Velence	Velence	Velence	Velence
Uta/út/ter		Bekötő	Kertalja	Bence hegy lába	Nadapi út	Nadapi út	Nadapi út
Az ingatlan típusa		telek	telek	telek	telek	telek	telek
Épület szintszáma		0	0	0	0	0	0
Felépítmény alapterülete		0	0	0	0	0	0
Telek alapterülete (m ²)		1167	1 005	1 288	1 134	1 013	1 000
SZT besorolás		Lke-22	Lke	Lke	Lke	Lke	Lke
HÉSZ szerinti beépíthetőség	%	30	30	30	30	30	30
Építés, felújítás éve		0	0	0	0	0	0
Beépítettség	%		0	0	0	0	0
Terület mérete	%		0	0	0	0	0
Övezeti besorolás - funkció	%		0	0	0	0	0
Beépíthetőségi paraméterek	%		0	0	0	0	0
Környezet (szomszédos épületek)	%		0	0	0	0	0
Elhelyezkedés	%		-25	-5	-5	-5	-5
Megközelíthetőség	%	település szélére	-10	-10	-10	-10	-10
Közművesítettség, út kialakítás	%		-5	-5	-5	-5	-5
Egyéb :	%		0	0	0	0	0
Eladási ár	Ft		13 400 000	12 900 000	9 639 000	8 610 000	8 500 000
Értékesítés éve			Azonos	Azonos	Azonos	Azonos	Azonos
Kínálattal ár korrekció	- %		10	10	10	10	10
Jelen ár	Ft		12 060 000	11 610 000	8 675 100	7 749 000	7 650 000
Fajlagos alapterületi ár	Ft/m ²	8 793	12 000	9 014	7 650	7 650	7 650
Összehasonlító korrekció			-40	-20	-20	-20	-20
Korrekció			80	80	80	80	80
Korrigált fajlagos érték	Ft/m ²		7 200	7 211	6 120	6 120	6 120
Korrigált átlagos érték	Ft/m ²	6 554					
Az ingatlan becsült forgalmi értéke		7 648 710					
Becsült fajlagos érték	Ft/m ²	6 554					
Forgalmi érték kereken			7 600 000 - Ft				

KORRIGÁLT FAJLAGOS ÁTLAGÁR	6554	Ft/m ²
TELEKTERÜLET	1167	m ²
TELEKÉRTÉK	7 600 000	Ft

Piaci összehasonlítóval meghatározott telekérték (kerekén)

7.600.000,- Ft

MEGJEGYZÉSEK:

- Az ingatlan értékének becslését a hazai és a nemzetközi értékelési normáknak, különös tekintettel a 25/1997. (VIII. 1.) PM r. és annak módosítása 32/2000. (VIII.29.) PM. Valamint 26/2005 (VIII. 11.) PM. Rendeletekben foglaltakra végeztük el, a szakmai és etikai normák betartásával, lelkiismeretesen, legjobb tárgyi tudásunk szerint.
- Nem folytattunk vizsgálatot az értékelt vagyontárgyakra vonatkozó jogcímmel, sem pedig a velük szemben esetlegesen fennálló kötelezettségekkel.
- Jogi ügyekben véleményt nem nyilvánítottunk. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog eladható, nem terheli semmilyen jelzálog vagy egyéb kötelezettség. Az értékbecslésben értékelt elsődleges jog a tehermentes tulajdonjog.
- Az ingatlan értékelése a fennálló kötelezettségektől, terhektől mentesen történt. A telekkönyvi szemle csak tulajdoni lap és térképmásolat alapján történt.
- A kapott információforrásokat megbízhatónak és érvényesnek tekintettük. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség a hivatkozott Tulajdoni lapon feltüntetettekén kívül. Az ingatlant tehermentesként kezeltük.
- A Megbízó által szolgáltatott adatokat szűrőpróbaszerűen ellenőriztük. Azok valódiságát és teljességét a Megbízó szavatolja.
- Nem vállaltunk felelősséget olyan, a később jelentkező gazdasági, vagy fizikai tényezőkért, amelyek az itt megadott értéket befolyásolhatják.
- Az értékeléskor nem vizsgáltuk a térmérték megfelelését, és egyezőségét a földhivatali nyilvántartási adatokkal.
- Minden olyan tényből, adatból – mely szemrevételezéssel nem volt megállapítható és adatszolgáltatásként nem kaptunk meg, viszont az információkat adók erről tudtak, vagy tudhattak – folyó esetleges jogkövetkezményekért felelősséget nem vállalunk.
- A bejárás során sem talajmechanikai, sem talaj szennyezettségi vizsgálatokat nem végeztünk, ezért a szakvéleményt a helyszíni szemlén szemrevételezéssel szerzett tapasztalatok alapján készítettük el. Ennek megfelelően ilyen vonatkozású műszaki szakértői felelősséget nem vállalunk és nem viselünk. Az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlanon nincs olyan anyag, amely annak értékét csökkentené.
- Az értékbecslésünkben közzétett értékek a leírt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott célra érvényesek. A kifejtett szakértői vélemény a hazai piacgazdaságnak a jelen időpontban fennálló helyzetén és az érvényes forint vásárló-erőn alapul.
- A felépítmények/lakások értéke magában foglalja az épület/lakás rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza az adott funkcióhoz kapcsolódó telepített vagy mobil eszközök értékét és az általános forgalmi adót – ott ahol ezt külön nem említettük!
- Az értékelők kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltségük az értékelt vagyontárggyal kapcsolatban vagy az értékelésben érintett felekkel kapcsolatban nincs. Az itt megállapított érték független a díjazása mértékétől, illetve a díjazás ténye nem függ bármilyen „előre meghatározott” érték elérésétől.
- Az értékelés elkészítése/felülvizsgálata és annak következtetései az értékelők személyes szakmai meggyőződéséhez hűek.
- Minden irat, munkaanyag vagy dokumentáció – amely a megbízás során keletkezett – tulajdonjoga bennünket illet meg, azokat írásbeli engedélyünk nélkül más célra felhasználni nem lehet.
- PLÁNe® Mérnökiroda Kft. kijelenti, hogy az ingatlan értékbecslői tevékenységhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, valamint ezen tevékenységet végző személyek felsőfokú képzettsége és végzettsége is megvan.
- PLÁNe® Mérnökiroda Kft. vállalja a felelősséget az itt tanúsított értékért.
- Érték tanúsítvány felhasználási körét kizárólag adásvételi eljárás előkészítésére korlátozzuk és érvényességi idejét 6 hónapban határozzuk meg.
- A PLÁNe® Mérnökiroda Kft. kiköti, hogy a megrendelő a szakvéleményt csak a szerződésben rögzített vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja a jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna.

TULAJDONI LAP

TAKARNET Póldivmali Információs Rendszer

https://www3.takarnet.hu/taknet/marhiteles_nemzet5_p.hrsz_86281

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

TAKARNET Póldivmali Információs Rendszer

Keresés: 2019.02.25. 10:00:00

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Borsos névvel

Mégsejtés: 2019.02.25. 10:00:00

2019.02.25

Dokument: 1/1

Változat

Borsos névvel 1000/2019 helyrajzi szám

"tulajdoni lap"

KÖZÖS

A jogtulajdonosi

Adatbázis adatai

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Műve

Keresés: 2019.02.25. 10:00:00

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

Keres

1. tulajdonosi kérelem 1/1

Keresés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.25. 10:00:00

Jelölés: 2019.02.2

FÖLDHIVATALI TÉRKÉP

FMKH Székesfehérvári Állami Hivatala

Székesfehérvár Lapolvasási és BÚO Székesfehérvár, Képi Cg. v. t.

E-hiteles térképmásolat

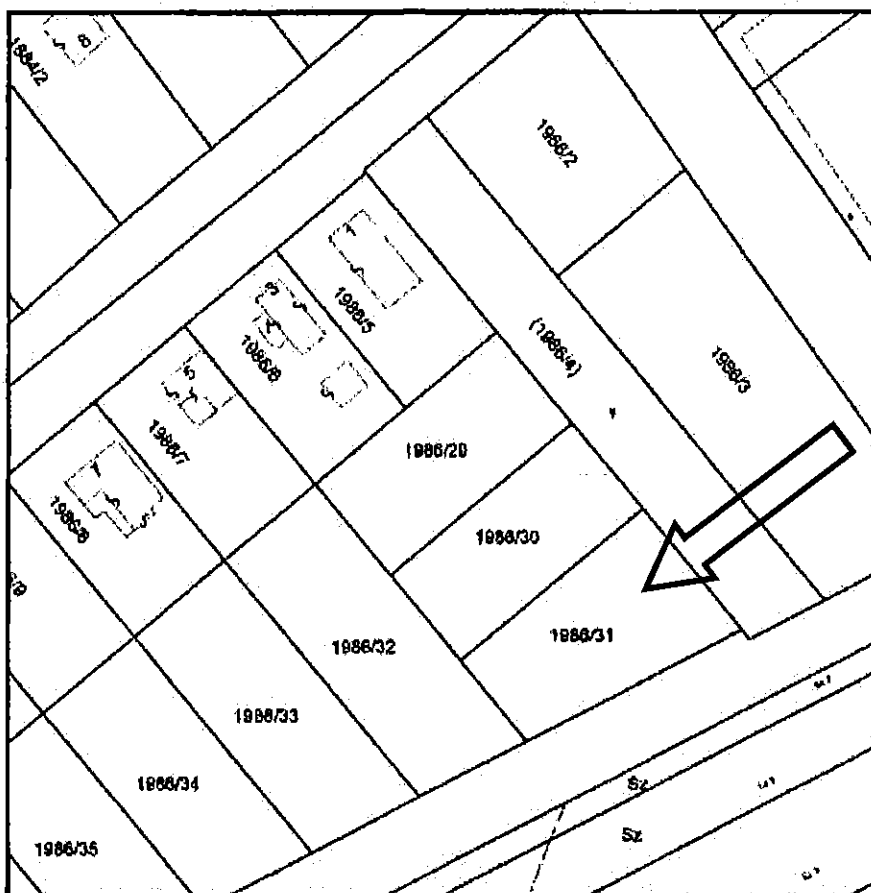
2018.02.21 14:44:03

Helyrajz száma: VELENCE: bekötőút 1986/29

Megrendelés száma: 7/662/2018

Mértanúság: 1:1000

Térnyelvi szám: 3607440002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megőrzendő az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

GEOFFREY KFT.
2481 Valencia, Hunyadi U. 8

1948/2017

Velence
belletrübel

А. А. Мухоморов
М-21/2017.

आतंज्यग्रीवाकाशे (१५/०३/२०१७)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1986/1, 1987/1 helyrajzi számú földrészelet megosztásáról
M= 1:2000

Cimkoordinat								
1986/29 hrz.			1986/30 hrz.			1986/31 hrz.		
Poz.	Y	X	Poz.	Y	X	Poz.	Y	X
I	821787	208330	I	821801	208372	I	821815	208353
1986/32 hrz.			1986/33 hrz.			1986/34 hrz.		
Poz.	Y	X	Poz.	Y	X	Poz.	Y	X
I	821773	208351	I	821764	208338	I	821735	208375
1986/35 hrz.			1986/36 hrz.			1986/37 hrz.		
Poz.	Y	X	Poz.	Y	X	Poz.	Y	X
I	821716	208312	I	821697	208301	I	821674	208288
1986/38 hrz.								
Poz.	Y	X						
I	821618	208248						

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrézlet		Terület		AK	Hrsz	Alrézlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág	műl.o.	ha.m ²			jel	műv. ág	műl.o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1986/1		Kivett beépítetlen terület		1.4422	0.00	1986/29		Kivett beépítetlen terület		0.1059	0.00		
1987/1		Kivett közterület		0.4729	0.00	1988/30		Kivett beépítetlen terület		0.0991	0.00		
						1988/31		Kivett beépítetlen terület		0.1167	0.00		
						1988/32		Kivett beépítetlen terület		0.1429	0.00		
						1988/33		Kivett beépítetlen terület		0.1310	0.00		
						1988/34		Kivett beépítetlen terület		0.1193	0.00		
						1988/35		Kivett beépítetlen terület		0.1093	0.00		
						1988/36		Kivett beépítetlen terület		0.0910	0.00		
						1988/37		Kivett beépítetlen terület		0.0010	0.00		
						1988/38		Kivett beépítetlen terület		0.0930	0.00		
						1987/1		Kivett közterület		0.8199	0.00		
Csontos:				3.0351	0.00					1.9151	0.00		

A változatok számát a következőképpen kell meghatározni:

Надпись: 2017, Апрель 2

[illegible][illegible]

5240540142017

PH: 202-462-4110

አንድ ምሳሌ



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/683-4/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- helyszínrajz

- szabályozási terv kivonat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, Evezős út melletti Velence, 585/24, 585/25 és 585/26 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításának ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 22/2019. (I.23.) határozatával döntött arról, hogy indulni kíván a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet szerinti „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás elnyerésére kiírt pályázaton.

A képviselő-testület a 26/2019. (II.13.) határozatával döntött a tervezett munkásszállás helyszínére vonatkozó telekalakítás kezdeményezéséről.

Tekintettel a település hosszútávú érdekeire, javaslom, hogy a korábbi határozat kerüljön hatályon kívül helyezésre és a tervezett munkásszállás ugyanezen - a természetben a Velence, Evezős út mellett található - terület nyugati részén, a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló a Velence, belterület 585/25 és 585/26 helyrajzi szám alatti ingatlanok területén kerüljön felépítésre. A helyszínrajz az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Velence, 585/26 helyrajzi szám alatti ingatlan a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerint az Üzleti vagyon, Forgalomképes földterületet állomány részét képezi. A Velence, 585/24 és 585/25 helyrajzi szám alatti ingatlanok a Rendelet szerint a Törzsvagyon, Forgalomképtelen földterületek állomány részét képezik.

A telekalakítással érintett terület a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) szerint Köá jelű általános közlekedési és közműterület, valamint Vt-17 jelű településközpont vegyes építési övezetben található, ahol a kialakítható legkisebb telek nagysága 2000 m².

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy:

- a munkásszálláshoz szükséges területnagyságú, nagyságrendileg 6000 m²-es telek a terület nyugati részén kerüljön önálló ingatlanként kialakításra,
- a Velence 585/24, 585/25 és 585/26 helyrajzi számú területek fennmaradó, építési övezetben található része kerüljön egy önálló ingatlanként összevonásra,
- az SZT szerinti közlekedési területek kerüljenek kialakításra.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontját az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence, Evezős út melletti Velence 585/24, 585/25 és 585/26 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításának ügye munkásszállás kialakítása pályázat előkészítéséhez tárgyú 52/2019. (II.21.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet szerinti „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás elnyerésére kiírt pályázat megvalósítása érdekében, a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, 585/24 helyrajzi szám alatti ingatlan, a Velence, 585/25 helyrajzi szám alatti ingatlan, a Velence, 585/26 helyrajzi szám alatti ingatlan és a Velence, 585/45 helyrajzi szám alatti ingatlan telekalakítására (telekcsoport-újraosztására) vonatkozó, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) szerint elkészített, és a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzot megismerte és a helyszínrajz szerinti telekalakítási eljárás megindítását jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál, hogy a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a jelen határozat 2. pontjában foglaltak szerinti telekalakítás után kialakuló új, beépíthető ingatlanok (a helyszínrajzon I., II. és III. terület), rendeltetési módja „kivett beépítetlen terület” rendeltetésként kerüljön bejegyzésre.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál, hogy a jelen határozat 2. pontjában foglaltak szerinti telekalakítás után kialakuló új közlekedési területek rendeltetési módja „kivett közút” rendeltetésként kerüljön bejegyzésre.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a jelen határozat 2. pontjában foglaltak szerinti telekalakítási eljárás megindításához szükséges kérelem és a telekalakítási dokumentáció elkészíttetésére és aláírására, az eljáró hatósághoz történő benyújtására, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.
6. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a jelen határozat 2. pontjában foglaltak szerinti telekalakítási eljárásban kiadásra kerülő telekalakítási engedély véglegessé válását követően - a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a jelen határozat 2. pontjában foglaltak szerinti telekalakítás után kialakuló új, beépíthető ingatlanokat Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) Függelékében az Üzleti vagyon, Forgalomképes földterületet állományába sorolja.

7. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a jelen határozat 2. pontjában foglaltak szerinti telekalakítási eljárásban kiadásra kerülő telekalakítási engedély véglegessé válását követően - a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a jelen határozat 2. pontjában foglaltak szerinti telekalakítás után kialakuló új közlekedési területeket a Rendelet Függelékében a Törzsvagyon, Forgalomképtelen földterületek állományába sorolja.
8. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szelei Andrea aljegyzőt, hogy a Rendelet 3. § (6) bekezdése alapján gondoskodjon a jelen határozat 6. és a 7. pontjában foglaltak szerinti átsorolás vagyonyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint a Rendelet Függelékének a módosításáról.

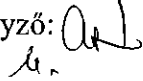
Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. december 31.

Velence, 2019. március 5.

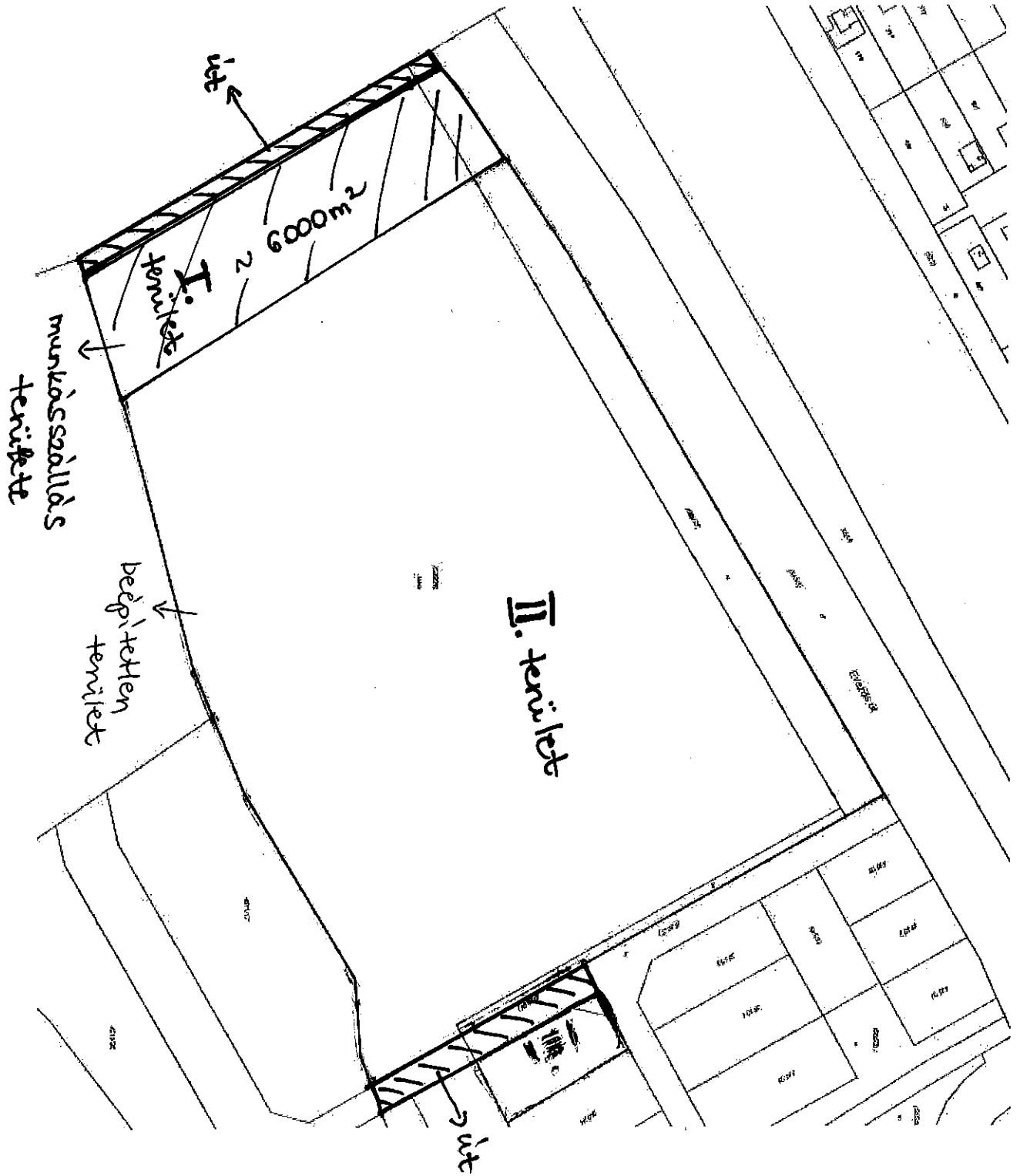


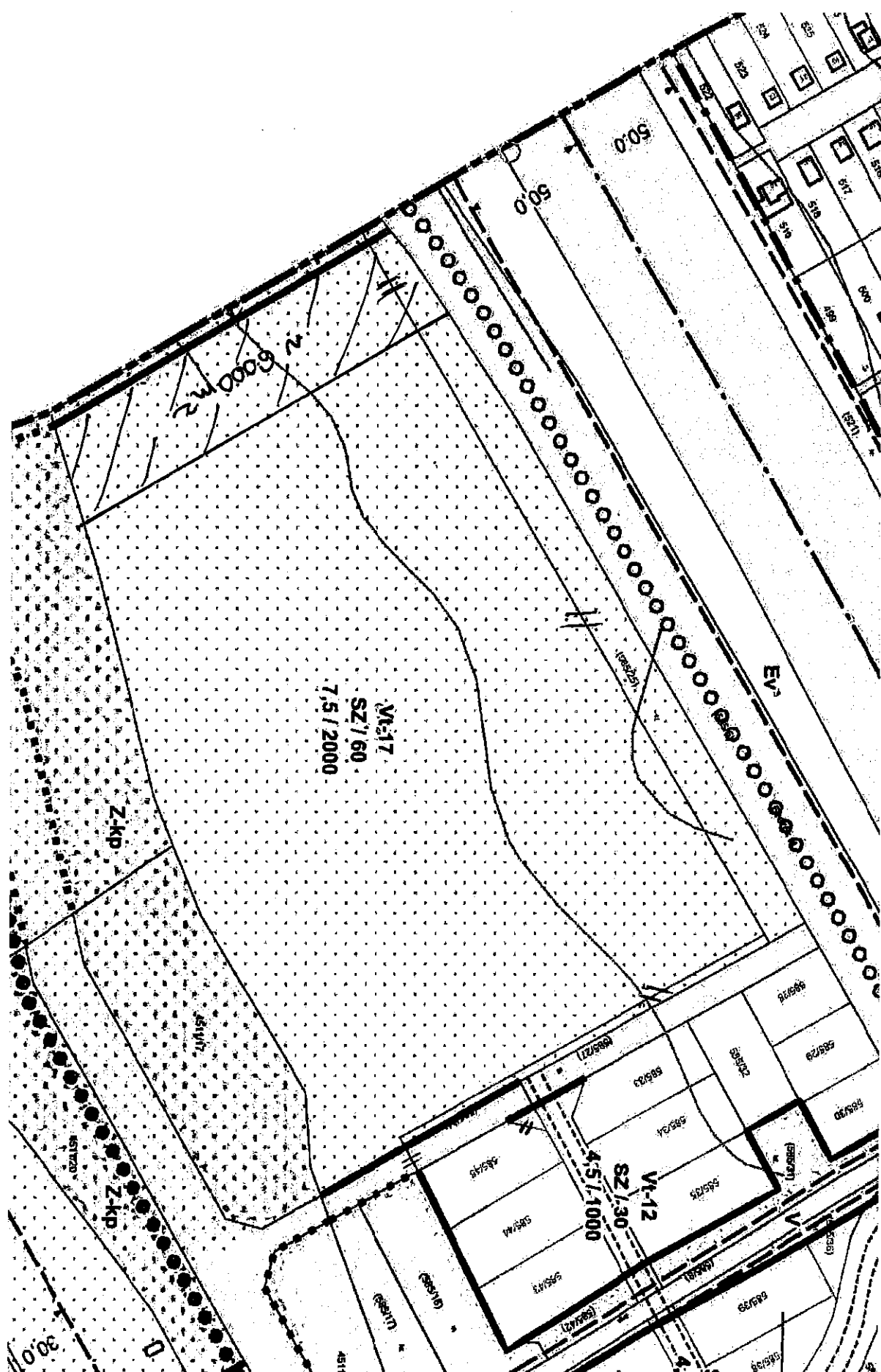
Koszti András
polgármester

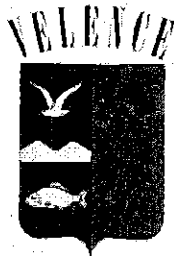
Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügyi: 







VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/1255-2/2019.

Előadó: Heinczné Horváth Edina

Melléklet: -

9. melléklet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Velence Város Önkormányzata és a Lovas-Show Sportrendezvényszervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között létrejött együttműködési megállapodás felmondása (Velencei Vágta)

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. június 21. napján megtartott ülésén a 191/2017. (VI.21.) határozatával úgy döntött, hogy Együttműködési Megállapodást köt a Lovas-Show Sportrendezvényszervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (a továbbiakban: Kft.) a Nemzeti Vágta 2018-2019. évi Velencei előfutamainak megrendezésére.

A 2019. évi Velencei előfutam megrendezésére vonatkozóan az együttműködő felek – a versenynaptár és egyéb rendezvények időpontjainak figyelembevételével - nem tudtak megfelelő időpontot találni.

Tekintettel a fentiekben vázoltakra, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Együttműködési Megállapodás közös megegyezéssel kerüljön felmondásra.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, amelynek döntését a bizottság elnöke a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Titkársági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Velence Város Önkormányzata és a Lovas-Show Sportrendezvényszervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1146 Budapest, Abonyi u. 31., képviseli: Ladányi Kovács Zoltán ügyvezető, adószám: 13705406-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-868951) között, a 2017. június 15. napján, a „Nemzeti Vágta” elnevezésű rendezvény „Helyi Nemzeti Vágta” futam megrendezésére vonatkozóan megkötött Együttműködési Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a határozat 1. pontjában nevesített Együttműködési Megállapodás megszüntetésének kezdeményezésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. március 31.

Velence, 2019. március 4.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:


Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi: 



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472-747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 1327/2019.
Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann
Melléklet:
- szerződés-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Szerződéskötés a Vuelta Sportszervező és Szolgáltató Kft.-vel (Tour de Hongrie)

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évben ismét megrendezésre kerül a legnagyobb magyar profi országúti kerékpárverseny a Tour de Hongrie, amely verseny 1. szakaszának rajta Velencén lesz.

A Vuelta Sportszervező és Szolgáltató Kft. (1104 Budapest, Bodza u. 31/a., adószáma: 12487224-2-42, képviselője: Eisenkrammer Károly ügyvezető, a továbbiakban Vuelta Kft.) a Magyar Kerékpáros Szövetséggel kötött megállapodás alapján kizárólagos joggal rendezi meg a magyar kerékpáros körversenyt.

Javaslom, hogy Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a Tour de Hongrie Velence Város városi szakaszához kapcsolódó szervezési, előkészítési és lebonyolítási feladataira kössön támogatási szerződést a Vuelta Kft.-vel.

A támogatási összeg 5.000.000,- Ft, amelyet a támogatási szerződés aláírását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2019. március 31. napjáig kell a Vuelta Kft. részére átutalni. A támogatási összeg felhasználásáról a Vuelta Kft. az önkormányzat felé legkésőbb 2019. október 31. napjáig elszámolást nyújt be, amely elszámolás keretében számlamásolatokkal igazolja a támogatás rendeltetésszerű felhasználását.

Mivel a támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2013. december 18. napi 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatás, ezért az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdése alapján a szerződés-tervezetet véleményezésre meg kell küldeni a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodájára (a

továbbiakban: TVI) részére. A Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján a miniszter 30 napon belül megállapítja, hogy a Vuelta Kft.-vel kötött támogatási szerződésben foglaltak állami támogatásnak minősülnek-e. A támogatási szerződés megkötésére csak a TVI engedélye után kerülhet sor. Ezen tényről a bejelentés megtételétől számított 30 napon belül értesíti a támogatást nyújtóját.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontját az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, valamint a Vuelta Sportszervező és Szolgáltató Kft. (1104 Budapest, Bodza u. 31/a., adószáma: 12487224-2-42, képviselője: Eisenkrammer Károly ügyvezető, a továbbiakban Vuelta Kft.) együttműködési szándékát fejezi ki a 2019. június 11-16. között megrendezésre kerülő Tour de Hongrie – Magyar kerékpáros Körverseny rendezvény kapcsán. Az együttműködés érdekében Velence Város Önkormányzata a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező támogatási szerződést köti a Vuelta Kft.-vel.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szelei Andrea aljegyzőt, hogy a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező támogatási megállapodást terjessze fel elbírálásra a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája (a továbbiakban: TVI) részére.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a TVI pozitív döntése esetén a támogatási szerződést aláírja, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Koszti András polgármester

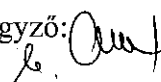
Határidő: 2019. április 30.

Velence, 2019. március 4.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügy: 

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Velence Város Önkormányzata (székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26., adószáma: 15727529-2-07, képviseli: Koszti András polgármester), mint Támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a

Vuelta Sportszervező és Szolgáltató Kft. (székhely: 1104 Budapest, Bodza utca 31/a, adószám: 12487224-2-42, bankszámlaszám: 10300002-20114253-00003285, képviselő: Eisenkrammer Károly), mint Támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

jelen szerződést kötő felek (együtt a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Vuelta Sportszervező és Szolgáltató Kft. a Magyar Kerékpáros Szövetséggel kötött megállapodás alapján kizárólagos joggal szervezi meg a *Tour de Hongrie – Magyar Kerékpáros Körverseny* (a továbbiakban: Esemény) nemzetközi kerékpárversenyt 2019. június 11-16. között.

A város képviseletére jogosult polgármester előzetes szándéknyilatkozatát alapul véve, a Támogatott 2019. június 12. napján Velencén rendezi meg az Esemény 1. szakaszának rajtját a város és a Szervezőbizottság illetékes képviselői által közös megállapodással választott helyszínen.

A jelen szerződésben a Támogató vállalja, hogy a 2019. évben támogatást nyújt a Támogatott részére az Esemény Velence Város városi szakaszához kapcsolódó verseny megszervezésével, előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatban felmerülő költségek fedezésére, a 2. pontban részletezett feltételek szerint.

2. Pénzügyi rész

A Támogató vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott szervezési feladatok támogatására 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint támogatási összeget fizet a Támogatott MKB Banknál vezetett 10300002-20114253-00003285 sz. bankszámlájára, a szerződés aláírását követő harminc napon belül, de legkésőbb 2019. március 31. napjáig.

A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás összegét kizárólag az 1. pontban megjelölt célra használja fel.

3. A Támogatott kötelezettségei

A Támogatott vállalja, hogy

a) az Esemény kommunikációja során Velence Várost az Esemény együttműködő partnereként tünteti fel, és felkéri a várost képviselő polgármestert az Esemény adott szakaszának Szakasznőki tisztére.

- b) az 1. pontban jelzett Esemény szakmai előkészítését, lebonyolítását jelen szerződés 1. mellékletében meghatározott helyszínen, módon és időben valósítja meg. Az Esemény szervezési, előkészítési fázisában a Támogatott illetékes képviselői minden esetben egyeztetnek a város illetékes képviselőivel, így módon az Esemény előkészítése folyamatos és rendszeres egyeztetést feltételez, amely történhet e-mailen, telefonon és személyes helyszíni egyeztetés formájában.
- c) az Eseménnyel kapcsolatos kommunikációs feladatokat a város által delegált illetékes képviselővel folyamatos és rendszeres egyeztetések mentén a 2. mellékletben részletezett tervek alapján látja el, valamint az Esemény médiafelületein, illetve a 2. mellékletben részletezett felületeken megjelenési lehetőséget biztosít a város számára.
- d) az Eseményt követő 60 napon belül eljuttatja a Támogató részére az Eseménnyel kapcsolatban fellelhető fotó-, videó- és sajtóanyagokat, amelyeket a Támogató a továbbiakban a város népszerűsítéséhez szabadon felhasználhat.
- e) a Támogatott vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott teljes támogatási összegről elszámolást nyújt be a Támogató részére, legkésőbb 2019. október 31-ig, amely elszámolás keretében hitelesített, bélyegzővel ellátott számlamásolat(ok) benyújtásával igazolja a támogatás rendeltetésszerű felhasználását. Mivel a támogatás összege magába foglalja az Esemény előzetes szervezési feladatait, az elszámolási időszak 2018. október 1-től 2019. augusztus 31-ig tekintendő. A Támogatott nyilatkozik, hogy áfa-levonásra jogosult, ezért a támogatás összege nettó összeg.
- f) Amennyiben a Támogatott nem, vagy csak részben tesz eleget az elszámolási kötelezettségének, illetve bebizonyosodik, hogy a támogatást, vagy annak egy részét nem a szerződés szerinti célra, illetve a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően használta fel, úgy a Támogató írásbeli felszólítását követő 8 munkanapon belül köteles a támogatást, illetve annak arányos részét - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamattal együtt – visszautalni a Támogató költségvetési számlája javára.
- g) A Támogatott nyilatkozik, hogy az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján a jelen szerződés szerinti támogatást is ideszámítva az elmúlt három üzleti évet felölelő időszakban a Támogatott és a vele „egy és ugyanazon vállalkozásnak” minősülő vállalkozás részére odaítélt általános csekély összegű támogatás összege nem haladja meg a 200 000 EUR-t.

4. A Támogató kötelezettségei

A Támogató vállalja, hogy

- a) az 1. pontban meghatározott Esemény várost érintő előkészítési feladataiban a Támogatottal együttműködik. A hatékony együttműködés érdekében az egyes részfeladatok ellátásához illetékes munkatársakat jelöl ki, akik folyamatos és rendszeres egyeztetést folytatnak a Támogatott illetékes képviselőivel, valamint felmerülő kérdés, kérés esetén rendelkezésre állnak.
- b) az Esemény idejére a Támogatott részére térítésmentesen rendelkezésre bocsátja az Esemény rendezvényközpontját, valamint az ezekhez kapcsolódó szükséges parkolókat. A rendezvényközpont helyszínét, valamint a verseny városon belüli pontos útvonalát a Szerződő

Felek a későbbiekben közösen határozzák meg. Az Esemény sikeres és balesetmentes lebonyolítása érdekében a Támogató a 3. mellékletben részletezett pontokban eljár és közreműködik a Támogatott illetékes képviselőjével.

c) az Esemény népszerűsítése érdekében együttműködik a Támogatottal a 2. mellékletben meghatározott feladatok ellátásában.

5. Kapcsolattartás

A Szerződő Felek által együttműködésre, illetve kapcsolattartásra kijelölt személyek:

- a) a Támogató részéről: Bársony Péter +36 30 866 3223 pbarsony@eventhotels.hu
- b) a Támogatott részéről: Szűcs Dóra +36 30/ 860 4191 szucs.dora@tdh.hu

Az egyes részfeladatok operatív ellátására a Támogatott és a Támogató illetékes munkatársakat jogosult kijelölni, amelyek személyét fenti kapcsolattartók egymással ismertetik.

6. A Szerződés megszüntetése

A Támogató jogosult a jelen szerződéstől elállni, amennyiben a szerződés 1. pontjában meghatározott Esemény megvalósítása megghiúsul, vagy megrendezése a szerződésben megjelölt időpontban nem, vagy nem szerződésszerűen történik. A Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy az Esemény vis maior (lásd pl.: vihar, árvíz, stb.) miatti részben vagy egészben való elmaradása esetén elállási jog a Támogatót nem illeti meg, a Támogatottnak visszafizetési kötelezettsége nem keletkezik. A Támogatott elállása esetén a már megfizetett támogatási összeget legkésőbb 2019. június 30-ig a Támogató részére visszafizetni köteles.

7. Egyéb rendelkezések

A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, minden fontos körülményről egymást kölcsönösen tájékoztatják, az esetleges felmerülő vitákat tárgyalások útján próbálják rendezni.

A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott olyan információkat, adatokat, amelyek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint nem minősülnek nyilvános adatnak, illetve a Ptk. 2:47. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően üzleti titoknak minősülnek, bizalmasan kezelik, arról harmadik félnek nem adnak tájékoztatást.

A Támogatott képviselője kijelenti, hogy a Támogatott Magyarországon cégnyilvántartásba bejegyzett társaság, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és nem áll csőd- felszámolási- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen körülmények bármelyikében változás következik be, azt haladéktalanul jelzi a Támogató számára.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést kizárólag írásban módosíthatják, amely módosításnak tartalmaznia kell a szerződés módosítására irányuló szándék kifejezését is.

A jelen támogatási szerződés aláírásával bármilyen korábbi, a jelen támogatási szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

A jelen támogatási szerződés aláírását Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2019. (III.07.) határozatával hagyta jóvá.

A jelen támogatási szerződést a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája megvizsgálata, a 2019. napján kelt értesítése szerint a nyújtandó támogatás nem minősül állami támogatásnak.

A jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a jelen támogatási szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalás keretében kötelesek rendezni. Abban az esetben, ha a Szerződő Felek tárgyalásai nem vezetnek eredményre, akkor a szerződésből eredő jogvitájuk rendezésére a Támogató székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot kötik ki.

A Szerződő Felek a jelen támogatási szerződést, amely magyar nyelven készült és a mellékletekkel együtt 7, azaz hét folyamatosan számozott oldalból áll, elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá

A jelen támogatási szerződés 6, azaz hat eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Támogatót, 2 (két) példány a Támogatottat illeti meg.

Kelt: Velence, 2019. március

Velence Város Önkormányzata
Kosztai András
polgármester
Támogató

Vuelta Sportszervező és Szolgáltató Kft.
Eisenkrammer Károly
ügyvezető
Támogatott

Ellenjegyzés:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében

Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi:

1. melléklet: Tour de Hongrie – Magyar Kerékpáros Körverseny Velence Városát érintő eseményeinek előkészítési és lebonyolítási rendje

Megvalósítás ideje: 2019. június 12., szerda

Időrend (tervezet):

- érintett útvonalak zárása, parkolók kiürítése előző estétől
- programok tervezett időrendje: később pontosítandó
- TdH tervezett rajtja: később pontosítandó

Az esemény építési és bontási idővel bővített pontos és részletes időtervét a Szerződő Felek a szervezés folyamán közösen egyeztetik egymással. A pontos program és időterv a későbbiek során válik véglegessé.

Megvalósítás helye:

Rendezvényterület: Velence Korzó, strand

A rendezvény lebonyolításához szükséges további területek, parkolók, útszakaszok meghatározása a szervezési munkák során a Szerződő Felek által közösen bővíthető, módosítható. Ezek pontosítása a későbbiekben esedékes.

Megvalósítás módja:

A jelen szerződés 1. pontjában jelzett Esemény szakmai előkészítését és lebonyolítását a Támogatott által felállított Szervezőbizottság végzi. A szervezés során felmerülő egyes részfeladatok ellátásáért a Szervezőbizottság által kijelölt illetékes képviselők felelnek.

A jelen szerződésben a Szerződő Felek megállapodtak arról, hogy az egyes részfeladatok sikeres ellátása érdekében a Támogató is illetékes munkatársat jelöl ki a folyamatos szakmai egyeztetésre, így a további munkát az egyes részfeladatok kapcsolattartói egymással közvetlenül egyeztetni jogosultak.

2. melléklet: Tour de Hongrie – Magyar Kerékpáros Körverseny Velence Városát érintő kommunikációs feladatai

1. A jelen szerződés 3. pontjában a Támogatott vállalta, hogy kommunikációjában Velence Város az Esemény együttműködő partnereként tünteti fel, a várost képviselő polgármestert az adott szakasz Szakaszvédőjeként említi.
2. A fentiek értelmében Velence Város kiemelten jelenik meg az Esemény kommunikációja során az alábbi felületeken, amely megjelenésekhez a Támogató a Támogatott rendelkezésére bocsátja a kért képi és/vagy szöveges tartalmakat a megjelölt formában, módon és határidőre.

A Támogató megjelenik:

- a. az Esemény hivatalos élő online és televíziós közvetítésében,
 - b. az Eseményt összefoglaló napi tudósításokban, valamint
 - c. az Esemény végén készülő egyórás összefoglaló filmben kiemelt bemutatkozási felülettel;
 - d. az Eseménnyel kapcsolatban készülő rádió, TV interjúk során;
 - e. az Esemény hivatalos műsorfüzetében;
 - f. az Esemény hivatalos honlapján (www.tdh.hu) és Facebook oldalán;
 - g. az Esemény népszerűsítésére szolgáló óriásplakát-kampányban;
 - h. az Esemény népszerűsítésére szolgáló városi plakátokon, amelyek helyi kihelyezését a Támogató díjmentesen vállalja. A plakátok gyártási költségét a Támogatott vállalja;
 - i. az Esemény népszerűsítésére szolgáló országos és regionális sajtótájékoztatókon és sajtóközleményekben;
 - j. az Esemény rajtterületén helyi kitelepüléssel, helyi aktivitással, színpadi műsorral;
 - k. az Esemény rajtterületén az alábbi reklámfelületeken:
 - ☐ színpadhátfal, melynek gyártási költségét a Támogatott vállalja;
 - ☐ helyszínen kihelyezett molinókon, egyéb reklámeszközökön, amennyiben a Támogató ezek gyártási költségét vállalja.
3. A kölcsönös együttműködés és nagy visszhangot keltő kommunikáció érdekében a Támogató vállalja, hogy a Támogatottal történő egyeztetés mentén kapcsolatot tart és kéri a helyi, ill. regionális sajtó együttműködését.
4. Az Esemény népszerűsítésén túl a Támogató vállalja a helyi lakosság megfelelő tájékoztatását az Esemény kapcsán felmerülő esetleges forgalmi változásokról, tilalmakról, útzárások rendjéről.
5. Az Esemény népszerűsítése érdekében a Támogató kommunikációja során 2019. december 31. napjáig jogosult használni az alábbi logót, amelyet a Támogatott elektronikusan is a Támogató rendelkezésére bocsát:



3. melléklet: Tour de Hongrie – Magyar Kerékpáros Körverseny Velence Várost érintő engedélyezési, hatósági feladatok

A jelen szerződésben rögzített együttműködés alapján a hatósági engedélyezés során a Támogató az alábbiakat díjmentesen biztosítja a Támogatott részére:

- megvalósításhoz kapcsolódó alaptérképek (lehetőleg digitálisan)
- közterület-használathoz kapcsolódó engedélyek
- kezelői hozzájárulás (önkormányzat és önkormányzati területek/helyiségek)
- behajtási engedélyek a forgalom elől lezárt területekre az Esemény megvalósítása – építés, bontás, útvonal-biztosítás – érdekében
- zajkibocsátási engedély, ha szükséges
- díjmentes parkolási lehetőség, engedélyeztetés a lezárt területeken, mind az önkormányzat, mind privát kezelésben lévő parkoló helyek esetén
- lezárás, forgalomterelés lehetősége: forgalomkorlátozási terv, ha szükséges
- a rendezvényterület közelében tárgyaló helyiség használata, az építés-bontás, valamint a lebonyolítás során mosdó, wc használati lehetőség a közreműködők, és a versenyzők részére - áramhasználat
- vízvételi lehetőség

A Támogató biztosítja továbbá az egyéb szervezetekkel történő kapcsolatfelvétel elősegítését:

- települési katasztrófavédelem
- tömegközlekedési vállalat – helyi, távolsági járatok telerelése
- települési mentőállomás
- települési rendőrkapitányság
- vagyonkezelő (terület engedélyek), közterület kezelő (takarítás), hulladékszállítók (ürítés, folyamatos takarítás, elszállítás)
- ha a lezárt terület érint közintézményt (rendelő, kórház, taxiállomás, stb.), akkor azok értesítése.

A Támogató vállalja, hogy az Események biztonságos lebonyolítása érdekében a városi rendőrkapitányság, valamint a polgárőr szervezetek közreműködését kéri.



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 2502/2019.

Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann

Melléklet:

- kérelem
- támogatási szerződés-tervezet

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Velence Város Önkormányzata és Herczeg Ferencné között létrejött támogatási szerződés módosítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2018. május 24. napján az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 9/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján támogatási szerződést kötött Herczeg Ferencnével (2481 Velence, Vörösmarty u. 111. leánykori neve: Németh Katalin, szül.hely és idő: Pétervására, 1940.06.26., anyja neve: Kernács Mária, a továbbiakban: Támogatott).

Az önkormányzat a Támogatott részére 281.820,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott azzal a céllal, hogy a 2018. évben a Nosztalgia 3. számú Nyugdíjas Klub tagjai részére programokat szervezzen.

A támogatási szerződés 5. pontja értelmében a támogatási összeggel Támogatottnak 2019. február 28. napjáig kellett elszámolnia.

A Támogatott levélben kezdeményezte a 1176-3/2018. ügyiratszámom nyilvántartott támogatási szerződés közös megegyezéssel történő módosítását, mert a megítélt támogatásból 52.527,- Ft összeget nem költött el a 2018. évben.

A Rendelet 6. § (3) bekezdése szerint „A támogatott köteles a támogatónak bejelenteni és a támogatási szerződés módosítását kezdeményezni, ha a számára biztosított pénzeszközt egészben vagy részben nem kívánja felhasználni. Ebben az esetben a fel nem használt támogatás összegét a támogatási szerződés módosítását követően 15 napon belül, de legkésőbb a felhasználására előírt határidőig köteles kamatmentesen visszafizetni.”

Mivel a Támogatott a fel nem használt összeget, azaz 52.527,- Ft-ot az önkormányzat számlájára visszautalta, ezért javaslom a támogatási szerződés módosítását oly módon, hogy a támogatási szerződés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:

„ A Támogató a Támogatott részére az által benyújtott kérelem alapján, a pályázati céljai megvalósításához 229.293,- Ft, azaz kettőszázhuszonkilencezer-kettőszázkilencvenhárom forint vissza nem térítendő támogatást nyújt.”

A támogatási szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését a bizottsági elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata és Herczeg Ferencné (2481 Velence, Vörösmarty u. 111. leánykori neve: Németh Katalin, szül.hely és idő: Pétervására, 1940.06.26., anyja neve: Kernács Mária, a továbbiakban: Támogatott) között 2018. május 24. napján a 1176-3/2018. ügyiratszámom nyilvántartott támogatási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A támogatási szerződés 1. pontja helyébe a következő 1. pont lép:

„ A Támogató a Támogatott részére az által benyújtott kérelem alapján, a pályázati céljai megvalósításához 229.293,- Ft, azaz kettőszázhuszonkilencezer-kettőszázkilencvenhárom forint vissza nem térítendő támogatást nyújt.”

2. A támogatási szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a támogatási szerződés módosítását aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Koszti András polgármester

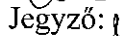
Határidő: 2019. április 30.

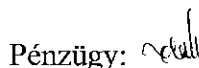
Velence, 2019. március 4.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:


Jegyző: 

Pénzügy: 

Velence Város Önkormányzata
Kosztai András
polgármester úr részére
2481 Velence, Tópart u. 26.

Tárgy: kérelem támogatási szerződés
módosítására

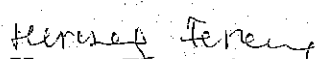
Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy a 1176-3/2018. számon kötött támogatási szerződést módosítani szíveskedjen, tekintettel arra, hogy a 3. számú „Nosztalgia” Nyugdíjasklub részére a megítélt 281.820 Ft-ot 2018. évben nem tudjuk teljes egészében felhasználni.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a támogatási szerződés 6. pontjában foglaltak alapján, a fel nem használt 52.527 Ft kamatmentes visszafizetését részemre biztosítani szíveskedjen.

Velence, 2018. december 28.

Tisztelettel:


Herczeg Ferencné

Támogatási szerződés (1. számú módosítás)

amely létrejött egyrészről **Velence Város Önkormányzata** (2481 Velence, Tópart utca 26., adószám: 15727529-2-07, képviseli: Koszti András polgármester, mint **Támogató** (a továbbiakban, mint **Támogató**)

másrészről a **Herczeg Ferencné** (lakcím: 2481 Velence, Vörösmarty u. 111., leánykori neve: Németh Katalin, szül.hely és idő: Pétervására, 1940.06.26., anyja neve: Kernács Mária (a továbbiakban, mint **Támogatott**)

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy 2018. május 24. napján támogatási szerződést kötöttek egymással napján az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 9/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján.
2. A Szerződő felek az 1. pont szerinti szerződést Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatának megfelelően közös megegyezéssel a következők szerint módosítják:

A támogatási szerződés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Támogató a Támogatott részére az által benyújtott kérelem alapján, a pályázati céljai megvalósításához 229.293,- Ft, azaz kettőszázhuszonkilencezer-kettőszázkilencvenhárom forint vissza nem térítendő támogatást nyújt.”

3. A támogatási szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Szerződő felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat értelmezték, és a támogatási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Velence, 2019. március

Velence Város Önkormányzata

Támogató

Képviselőtében:

Koszti András polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző távollétében

Szelei Andrea
aljegyző

Pénzügyi :

Herczeg Ferencné

Támogatott



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/382-6/2019.
Előadó: Fiala Károly
Melléklet:
A „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” megnevezésű projekt tervezett Megvalósítási és Finanszírozási ütemtervének meghatározása

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” megnevezésű projekt tervezett Megvalósítási és Finanszírozási ütemtervének meghatározása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 330/2018. (XI.22.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a pénzügyminiszter - a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben - meghirdetett, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III.27.) Korm. határozat 3. pontja alapján a működő és újonnan létrehozandó települési önkormányzatok tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására (a továbbiakban: Pályázat).

A Határozat rendelkezett az önerő mértékéről a maximális támogatási intenzitás figyelembevétele mellett, továbbá felhatalmazta Koszti András polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat lebonyolításáról, és az ahhoz szükséges jognyilatkozatok megtételéről.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2019. (I.23.) számú határozatában döntött arról, hogy az önkormányzati beruházásban megvalósítani tervezett két csoportos bölcsőde engedélyes terveinek elkészítésével a Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft.-t (2700 Cegléd, Kossuth tér 4., adószáma: 11795511-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-081577, képviseli: Törös Csaba ügyvezető, a továbbiakban: Tervező) bízta meg.

A Tervező a megbízást határidőben, azaz 2019. február 28. napján teljesítette.

2019. március 1. napján a bölcsőde tervei engedélyeztetés céljából feltöltésre kerültek az ÉTDR rendszerbe.

A Pályázat benyújtásához kötelezően csatolandó dokumentum a Pályázat tervezett Megvalósítási és Finanszírozási ütemterve is, amelyet a Képviselő-testületnek kell meghatározni és jóváhagynia.

A fentiekre tekintettel, a Képviselő-testület elé terjesztem döntéshozatal céljából a Pályázat tervezett Megvalósítási és Finanszírozási ütemtervét.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság véleménye a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pénzügyminiszter - a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben - meghirdetett, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III.27.) Korm. határozat 3. pontja alapján a működő és újonnan létrehozandó települési önkormányzatok tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására kiírt pályázati kiírásra benyújtandó pályázat Megvalósítási és Finanszírozási tervét a határozati javaslat elválaszthatatlan melléklete szerinti tartalommal meghatározza és jóváhagyja azt.**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.**

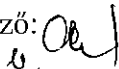
Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. március 18.

Velence, 2019. március 5.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző: 

Pénzügyi: 

Bölcsődei intézmény létesítése Velencén megnevezésű projekt tervezett Megvalósítási és Finanszírozási ütemterve

2019. év

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Projekt megvalósítás												
Pályázat előkészítés												
Döntések, engedélyeztetési eljárás												
Pályázat benyújtása												
Támogatói okirat kézhezvétele												
Közbeszerzési eljárás (eszköz+építés)												
Vállalkozói szerződés kötése												
Munkaterület átadás												
Kivitelezés												
Műszaki ellenőrzés												
Finanszírozás (önerő + támogatás)												
Pályázat előkészítés		9.600.000,- Ft										
Közbeszerzés						1.920.000,- Ft						
Műszaki ellenőrzés										480.000,- Ft		
Projektmenedzsment											2.880.000,- Ft	
Kivitelezés								25.920.000,- Ft				25.920.000,- Ft

2020. év

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Projekt megvalósítása												
Kivitelezés												
Műszaki átadás-átvétel												
Eszközök elhelyezése												
Műszaki ellenőrzés												
Szakmai és pénzügyi elszámolás												
Finanszírozás (önerő + támogatás)												
Műszaki ellenőrzés		480.000,- Ft				480.000,- Ft			480.000,- Ft			
Projektmenedzsment									2.880.000,- Ft			
Kivitelezés			25.920.000,- Ft						25.920.000,- Ft			
Eszközök elhelyezése						34.600.000,- Ft			34.600.000,- Ft			

