



VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/383-1/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- kérelem

- tervezett változási vázrajz

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence 050/1, 050/2 és 050/3
helyrajzi számú ingatlanok
telekalakítása (volt laktanya)

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 13. napján tartandó
soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 44/2018. (II.22.) határozatával döntött a Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló Velence 050 helyrajzi szám alatti ingatlan (volt laktanya) megosztásáról, amely eljárást követően kialakult a Velence 050/1 helyrajzi szám alatti kivett telephely megnevezésű ingatlan.

Az önkormányzat a volt laktanya területét a Velencei Tudományos és Technológiai Park létrehozásával kívánja hasznosítani, amelynek érdekében az önkormányzat már több gazdasági társasággal kötött együttműködési megállapodást.

Ezek egyike a Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 10., képviseli: Büki József ügyvezető, a továbbiakban: Kft.), amely a 2018. november 28. napján kelt megkeresésében a Velence 050/1 helyrajzi szám alatti ingatlan fejlesztésében és hasznosításában kíván az önkormányzattal együttműködni.

A Kft. a saját tulajdonában álló - a volt laktanyával szomszédos - Velence 049/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon mezőgazdasági birtokközpont létrehozását tervezi, ahol mezőgazdasági üzemet tervez létesíteni. Továbbá vidékfejlesztési pályázaton kíván indulni, amely támogatás elnyerését követően a beruházás megvalósításához a Velence, külterület 050/1, 050/2 és 050/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok területének egy részét, 11.446 m² nagyságú területet szándékozik bérbe venni.

A fentiekre tekintettel a Kft. 2018. novemberében kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben telekhatár-rendezésre irányuló telekalakítási eljárást kezdeményezett az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint. A telekalakítási változási vázrajz elkészítésének és a telekalakítási eljárás költségének viselését a kérelmező vállalta.

A képviselő testület a 368/2018. (XII.13.) határozatával döntött a Velence, külterület 050/1 helyrajzi szám alatti ingatlant és a Velence, külterület 050/2 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő telekalakítási eljárás (telekhatár-rendezés) megindításáról azzal, hogy a telekalakítási változási vázrajz elkészítésének és a telekalakítási eljárásnak a költségét a kérelmező köteles viselni.

2019. január 7. napján a Kft. ügyvezetője, Büki József úr egy módosított telekalakítási kérelemmel élt Velence Város Önkormányzata felé. A kérelem és a változási vázrajz tervezete az előterjesztés mellékleteit képezik.

A volt laktanya területe a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) alapján a „Gksz-5” jelű kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezetben található, a tervezett telekalakítás a településrendezési eszközökkel összhangban van.

Tekintettel a fentiekre, szükséges a képviselő-testület döntése arról, hogy telekalakítási eljárást indít az előterjesztés mellékletét képező, módosított változási vázrajz szerint.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontját az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

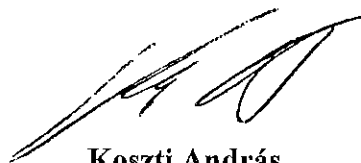
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 368/2018. (XII.13.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 10., képviseli: Büki József ügyvezető) kérelmére a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajz szerint a Velence, külterület 050/1 helyrajzi szám alatti ingatlant, a Velence, külterület 050/2 helyrajzi szám alatti ingatlant és a Velence, külterület 050/3 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő telekalakítási eljárás megindítását jóváhagyja azzal, hogy a telekalakítási változási vázrajz elkészítésének és a telekalakítási eljárásnak a költségét a kérelmező köteles viselni.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a 2. pontban foglaltak szerinti jogügyletekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. március 31.

Velence, 2019. február 12.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: 
u.

Pénzügyi:



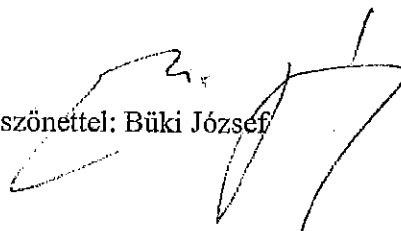
KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Büki József egyéni vállalkozóként és Büki József, mint a Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 10.) ügyvezetője, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általam képviselt cég részére a Velence, külterület 050/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a már megadott telephely illetve fióktelep létesítésére vonatkozó hozzájárulásukon túl a mezőgazdasági üzemközpont bejegyzésre irányuló tulajdonosi hozzájárulást mindkét vállalkozásnak megadni szíveskedjenek!

Budapest, 2019.01.07.

Köszönettel: Büki József

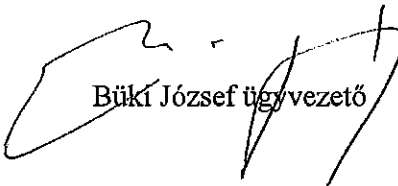


Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Büki József, mint a Benedek és Társa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 10.) ügyvezetője, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általam képviselt cég részére a Velence, külterület 050/1 és 050/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a telekhatár ismételt rendezéséhez a módosított változási vázrajz szerint hozzájárulni szíveskedjenek. A dokumentáció elkészítése során felmerülő költségeket vállalom.

Köszönettel:



Büki József ügyvezető

Budapest, 2019.01.07.

Egri János e.v. földmérő mérnök
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.

Adószám: 72002490-1-27

Nyilvánt. szám: 34779717

Bank: 12023204-01418365-00100001

E-mail: jns.egri@gmail.com

Munkaszám: 3/2019

Velence

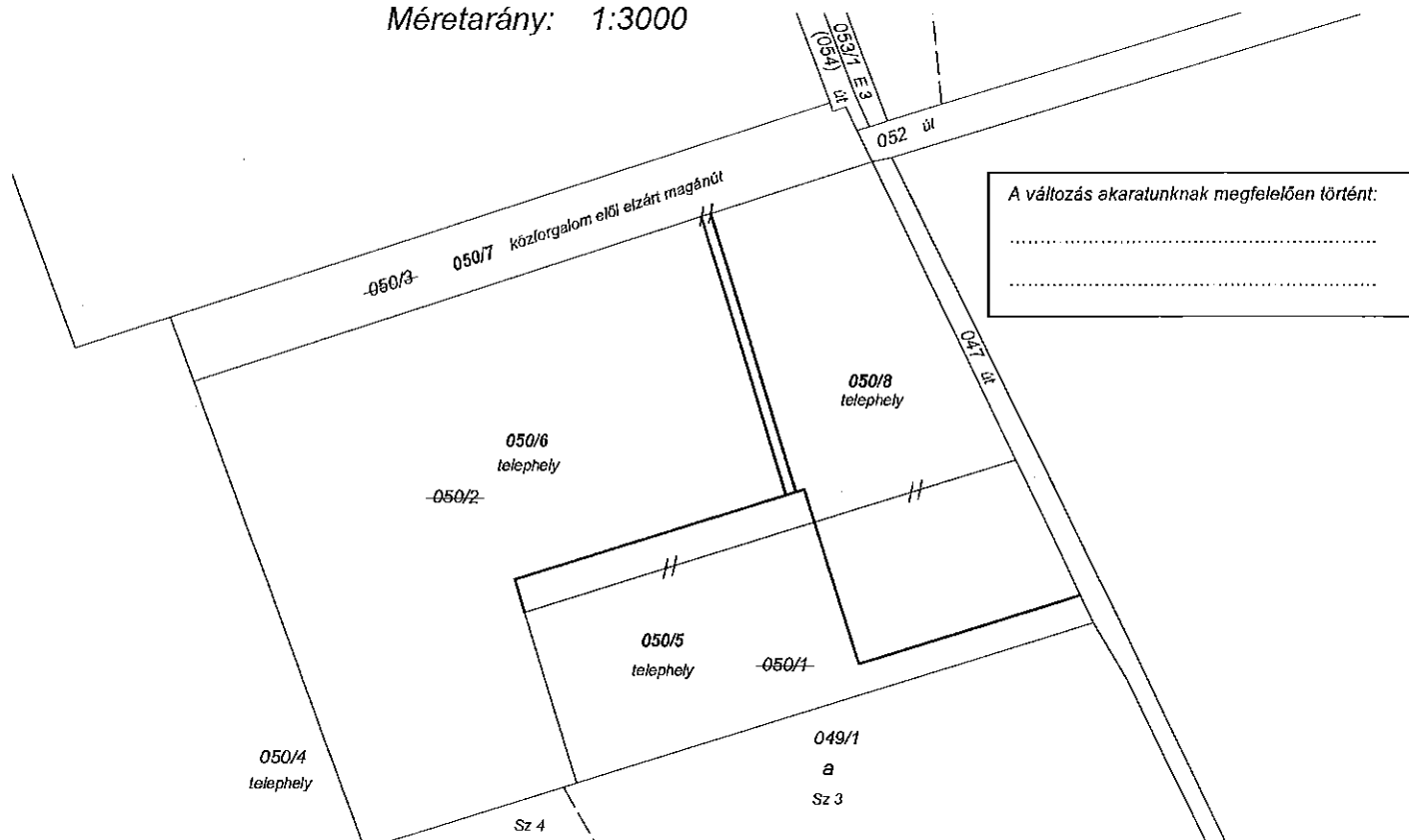
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/15/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 050/1-2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztása

Méretarány: 1:3000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok (III. egyéb megjegyzés)
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
050/1		Kivett telephely	—	1.5000	0.00	050/5		Kivett telephely	—	1.1446	0.00	
050/2		Kivett telephely	—	4.4058	0.00	050/6		Kivett telephely	—	3.1856	0.00	Vezetékjog 267 m ² területre E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13 (III/5: 42911/2/2013.03.28)
050/3		Kivett közforgalom elől elzárt magánút	—	0.7734	0.00	050/7		Kivett közforgalom elől elzárt magánút	—	0.8197	0.00	Vezetékjog 2950 m ² területre E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13 (III/5: 42911/2/2013.03.28)
						050/8		Kivett telephely	—	1.5293	0.00	Vezetékjog 267 m ² területre E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13 (III/5: 42911/2/2013.03.28)
Összesen:				6.6792	0.00					6.6792	0.00	—

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.

Székesfehérvár, 2019. január 22.
EGRI JÁNOS
földmérő mérnök
földmérő igazolvány szám: 6537/2013
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.

Székesfehérvár, 2019. hó nap

Készítő és minőséget tanúsító:
Ing.rend.min.szám: 0357/1990

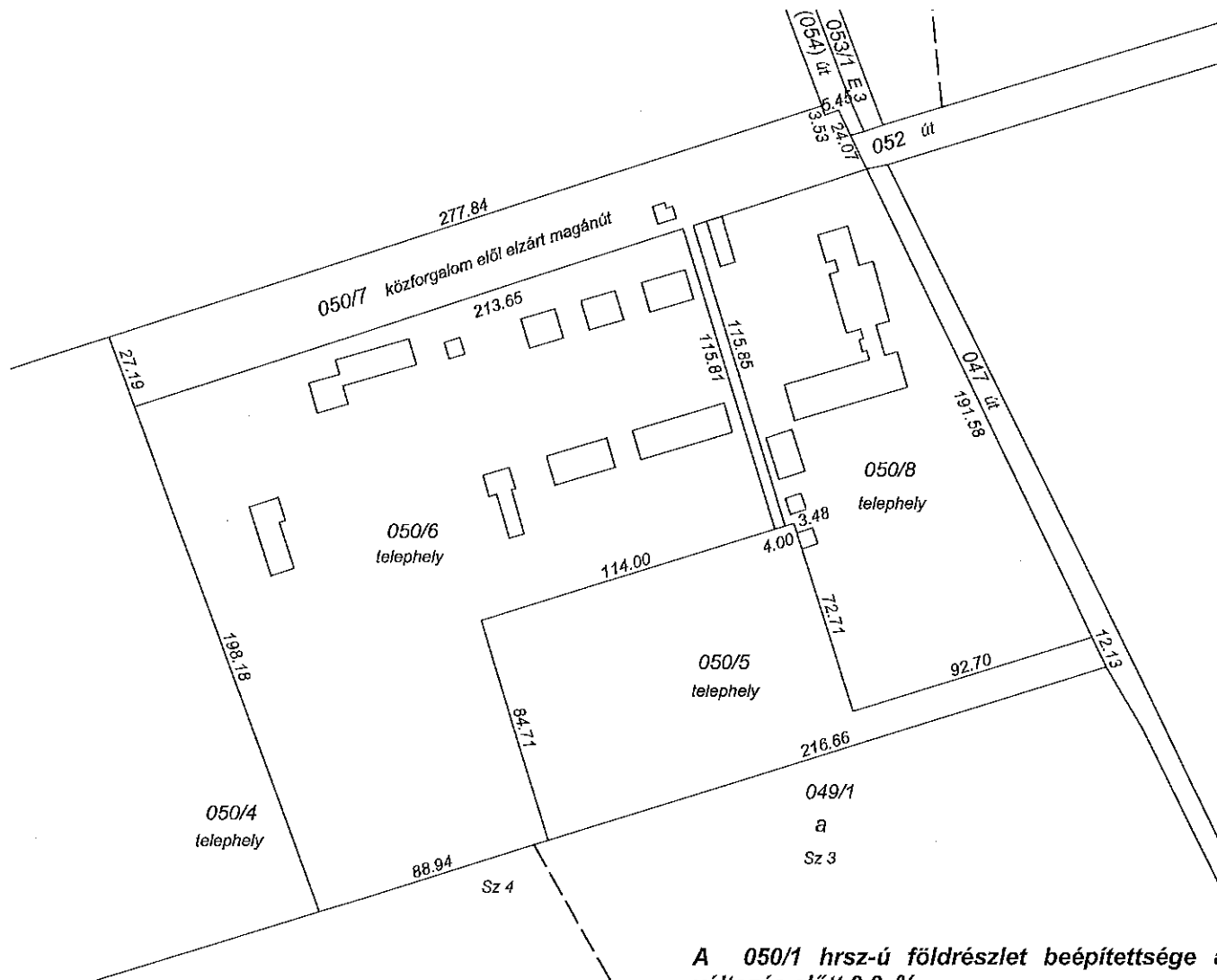
P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.szám:

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 050/1-2 helyrajzi számú földrészlet telekhatár rendezéséről

M=1:2500



A telekalakítással érintett telken az átlagos lejtőszög nem éri el a 20%-ot.

Készítette:

Egri János
földmérő mérnök

ing.rend.min.szám: 0357/1990.

8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.

Székesfehérvár, 2019. január 07.

- A 050/1 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.0 %
A 050/2 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 8.5 %
A 050/3 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.5 %
A 050/5 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 0.0 %
A 050/6 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 6.9 %
A 050/7 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 0.5 %
A 050/8 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 10.1 %

Változás után az E.ON Észak – Dunántúli Áramhálózati Zrt vezetékJog (III/5: 42911/2/2013.03.28) a 050/6, 050/7 és 050/8 hrsz-ú földrészletre változatlanul kerül visszajegyzésre



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416,
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/145-1/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- 2018. évi fejlesztési beszámoló
- fényképek

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert néven a Tóbíró strand) üzemeltetésére megkötött koncessziós szerződés szerinti értéknövelő beruházásokra vonatkozó 2018. évi fejlesztési beszámoló

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 13. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 2017. március 30. napján megtartott testületi ülésén a 79/2017. (III.30.) határozatával Velence Város közigazgatási területén 6 helyszínen jelölt ki természetes fürdőhelyet, amelyek egyike a Velence, 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert néven a Tóbíró strand) – a továbbiakban: Tóbíró strand – területe.

A képviselő-testület a 101/2017. (IV.20.) határozatában „a Velence 4510/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert néven a Tóbíró strand) üzemeltetése” tárgyában kiírt ajánlati felhívás nyerteseként a WASSER-BAU Kft.-t (2841 Velence, Rozmaring utca 6/1., képviseli: Frechné Turi Marianna ügyvezető, a továbbiakban: Koncesszor) hirdette ki, ennek megfelelően Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) és a Koncesszor között a strandüzemeltetési szolgáltatásra vonatkozó koncessziós szerződés (a továbbiakban: szerződés) 2017. április 21. napján aláírásra került.

A szerződés határozott időre, 8 éves időtartamra, 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra került megkötésre. A strandüzemeltetésre vonatkozóan a koncessziós díj 550.000,- Ft + áfa/év összegben került megállapításra.

A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a koncessziós díj mértéke az önkormányzat által jóváhagyott fejlesztési tervben meghatározott fejlesztések, beruházások nettó költségével csökken, és a jóváhagyott fejlesztési terv alapján megvalósuló beruházások, fejlesztések, beszerzett eszközök a strand részeként az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

A Koncesszor a szerződés 4.5. pontjában foglaltaknak megfelelően 2017. április 24. napján benyújtotta a Tóbíró strand területére készített fejlesztési tervet (a továbbiakban: fejlesztési terv), amelyet a képviselő-testület a 167/2017. (V.25.) határozatában elfogadott. A Koncesszor által vállalt értéknövelő beruházás összege nettó 9.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 11.430.000,- Ft. A szerződés 4.6. pontja alapján a jóváhagyott fejlesztési terv alapján megvalósuló beruházások, fejlesztések, beszerzett eszközök a strand részeként az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

A képviselő-testület a 167/2017. (V.25.) határozatában megállapította, hogy a jóváhagyott tervben foglalt fejlesztési összeg meghaladja az éves koncessziós díj mértékét, ezért a szerződés 4.6. pontjának megfelelően a 2017. évi koncessziós díj nem került kiszámlázásra.

A Koncesszor a 2018. évi fejlesztéseket bemutató szakmai beszámolót elkészítette. A beszámoló az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A 2017/2018. évi fejlesztési tervben a Koncesszor a strand területén játszótér, kerékpártároló, padok kialakítását vállalta. A beszámoló szerint a játékokhoz szükséges esécsillapítók elkészültek, de a játszótéri eszközök még nem kerültek felszerelésre.

A vállalt beruházások ugyan a tervezett két év időintervallumon belül nem készültek el, de az eddigi ráfordítások mértéke is meghaladja az egy évre meghatározott koncessziós díj mértékét.

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály munkatársai által tartott helyszíni ellenőrzés során megállapításra került, hogy a fentebb hivatkozott beszámolóban foglalt kivitelezések elvégzésre, az eszközök (homokozó, babaház, fa játékok, rugós játékok) pedig (számlával igazolt módon) beszerzése kerültek. Az eszközökről készült fényképek az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

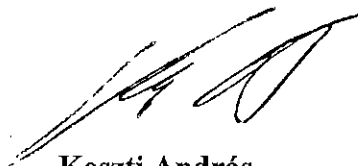
HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata és a Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Rozmaring utca 6/1., képviseli: Frechné Turi Marianna ügyvezető) között „a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbfő” strand) üzemeltetése” tárgyában 2017. április 21. napján megkötött koncessziós szerződés 4.5. pontjában foglaltak szerinti, a Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Rozmaring utca 6/1.) által 2017. április 30. napján a Velence 4510/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a „Tóbfő” strand) területén vállalt értéknövelő beruházások tárgyában benyújtott, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 2018. évi pénzügyi és szakmai fejlesztési beszámolóját elfogadja és megállapítja, hogy a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 176/2018. (V.24.) határozatával elfogadott fejlesztési tervben szereplő játszótér beruházásból a homokozó, babaház, fa játékok, rugós játékok beszerzése megtörtént.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. február 28.

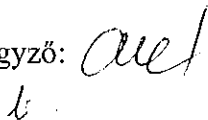
Velence, 2019. február 11.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügy:



h. melléklet

Velencei Polgármesteri Hivatal
Küldési: 2018 DEC 11
Címzett:

2018
72

Wasser-Bau Kft.

2481 Velence, Rozmaring u. 6/1

Tóbíró Strand üzemeltető

Beszámoló a Tóbíró strand fejlesztéséről.

Tisztelt Polgármester Úr!

Cégünk a Velence területén található Tóbíró strand üzemeltetője, a 2017/2018 – as években vállaltuk, hogy a strand területén felépítünk egy játszóteret.

A kerítés váz illetve az alapok előkészítése megvalósult még a 2017- es évben.

A játékokhoz szükséges esés, csillapító részek elkészültek, és a szükséges homok csillapítás anyagai is ott vannak.

A kerítésre a déli oldalon felraktunk árnyékoló hálókat.

A játékok hinta, és rúgós elemeit beszereztük.

A 2018-as szezonra a játszóteret nem sikerült befejeznünk.

A meglévő játékokat már 2018-ban nem raknánk fel, a játszón belüli közlekedő, és kiülő részeket még az idén 2018.12.31-ig elkészítjük, de a játékok felszerelését szeretnénk kérni 2019.03.31-re tegyük át.

Reméljük, kérésünket pozitívan bírálják el, és a kért új határidőig nem alkalmaznak szankciókat.

Velence. 2018.12.07

Tisztelettel:

Wasser-Bau Kft.
WASSERBAU KFT.
2481 Velence, Rozmaring u. 6/1.
Adószám: 25031586-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-027657

SZÁMLA

Levelezési cím

NJ68A 7460508

CARTIFF KFT.

1117 Bp., Szerémsor 12. A. 8. em./32.
Adószám: 13826172-2-43

WASSER BAU KFT.

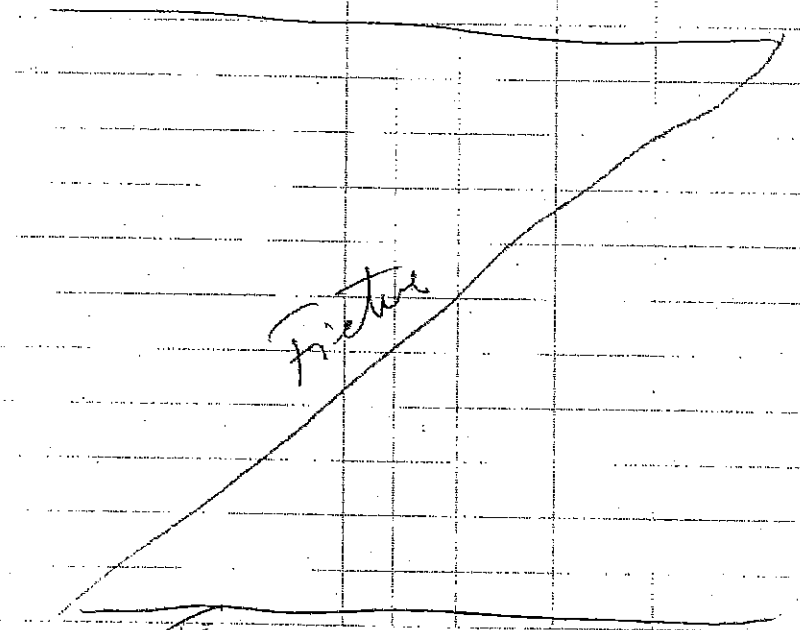
2481 Velence, Rozmaring u. 6/1.
Adószám: 25031586-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-027657

Árjegyzék

Készlet

Árjegyzék	Árjegyzék	Árjegyzék	Árjegyzék
2018. 11. 23	2018. 11. 23	2018. 11. 23	2018. 11. 23

Árjegyzék	Árjegyzék	Árjegyzék	Árjegyzék
Rings fáték (2/16) 27" x 2	152 000	304 000	



304 000,-
27% ÁFA
82 080,-
386 080,-

SZÁMLA

Cégli jelölés

NUGSA 7460507

CARTIFF KFT.11178p., Szerémisor 12. A. 8. em./32.
Adószám: 13826172-2-43**WASSER BAU KFT.**2481 Velence, Rozmaring u. 6/1.
Adószám: 25031586-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-027657

A számla kiállításának időpontja

Készítés dátuma

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

A számla kiállításának időpontja

Fa járulékos költség 248 000 2 162 205,32 410,-

Fizetve

A számla kiállításának időpontja

324 410,-

A számla kiállításának időpontja

27

A számla kiállításának időpontja

87 590,-

A számla kiállításának időpontja

Vegyes fizetés

412.000,-

not again

7460509

2481 Velence, Rozmaring u. 6/1.
Adószám: 25031586-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-027657

44. 75. 108. 135. 162. 189. 216. 243. 270. 297. 324. 351. 378. 405. 432. 459. 486. 513. 540. 567. 594. 621. 648. 675. 702. 729. 756. 783. 810. 837. 864. 891. 918. 945. 972. 999.

...the ...

2018. 11. 24

[illegible]

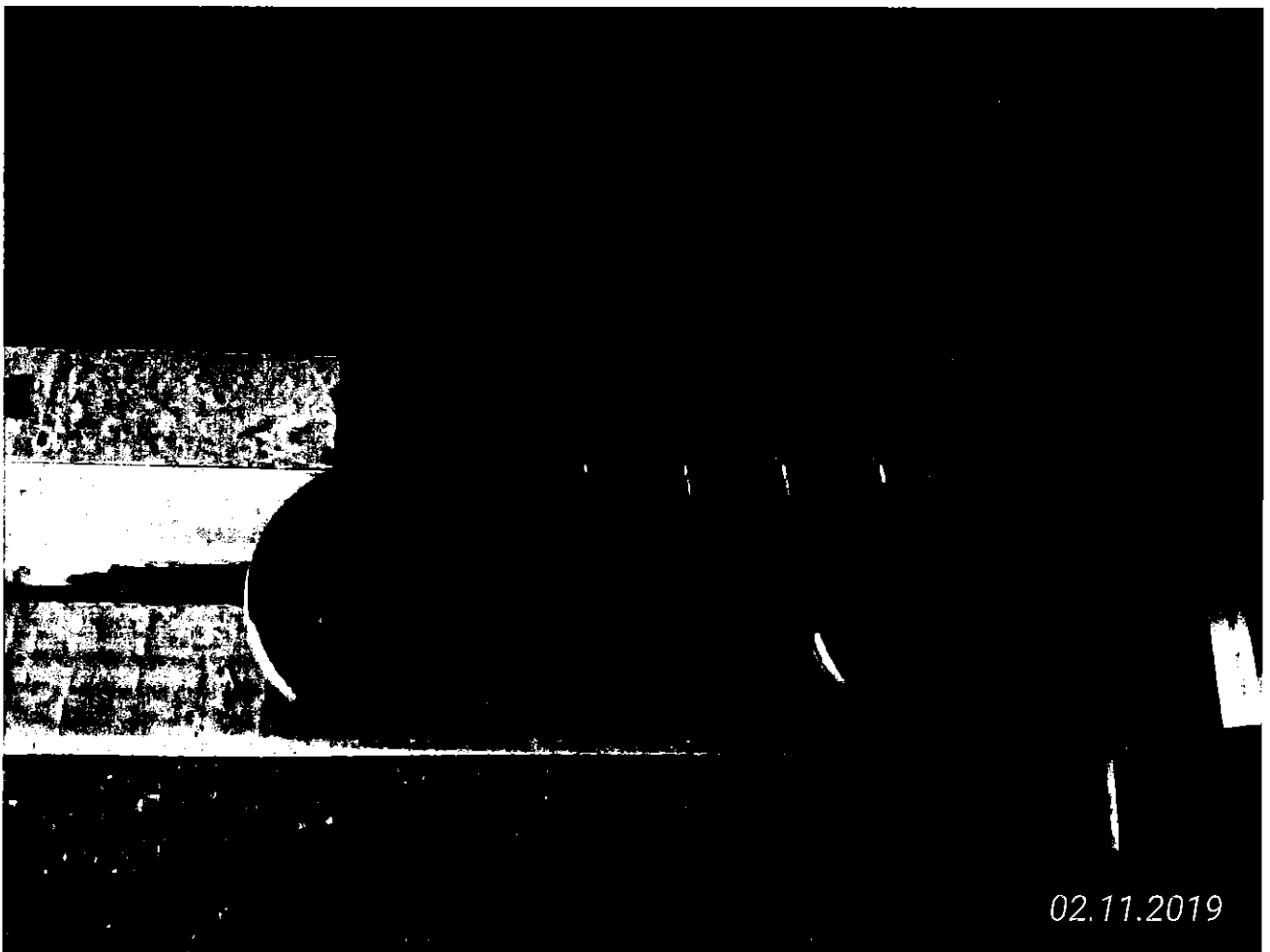
234000 234000

396240

13-274 VIPM, I. 52. - U.S. Army: Camp - Fort Belvoir - 0786 - Secty. 21













**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/683-2/2018.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet:

- helyszínrajz

- szabályozási terv kivonat

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, Evezős út melletti Velence, 585/24, 585/25 és 585/26 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításának ügye munkásszállás kialakítása pályázat előkészítéséhez

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 13. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2019. (I.23.) határozatával döntött arról, hogy indulni kíván a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet szerinti „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás elnyerésére kiírt pályázaton.

A tervezett munkásszállás a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, 585/24, 585/25 és 585/26 helyrajzi szám alatti ingatlanok területén, természetben a Velence, Evezős út mellett található területen kerülne megépítésre. A helyszínrajz az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Velence, 585/26 helyrajzi szám alatti ingatlan a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerint az Üzleti vagyon, Forgalomképes földterületet állomány részét képezi. A Velence, 585/24 és 585/25 helyrajzi szám alatti ingatlanok a Rendelet szerint a Törzsvagyon, Forgalomképtelen földterületek állomány részét képezik.

A telekalakítással érintett terület a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) szerint Vt-17 jelű településközpont vegyes építési övezetben található, a kialakítható legkisebb telek nagysága 2000 m².

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a munkásszálláshoz szükséges kb. 6000 m² nagyságú terület kerüljön önálló ingatlanként kialakításra.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontját az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

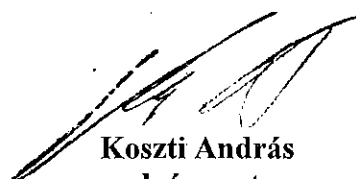
HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet szerinti „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás elnyerésére kiírt pályázat megvalósítása érdekében elkészített, a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, 585/24 helyrajzi szám alatti ingatlan, a Velence, 585/25 helyrajzi szám alatti ingatlan és a Velence, 585/26 helyrajzi szám alatti ingatlan telekalakítására vonatkozó, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzot megismerte és a helyszínrajz szerinti telekalakítási eljárás megindítását jóváhagyja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, 585/25 helyrajzi szám alatti ingatlant, valamint a Velence, 585/24 helyrajzi szám alatti ingatlan, a Velence, 585/25 helyrajzi szám alatti ingatlan és a Velence, 585/26 helyrajzi szám alatti ingatlan telekalakítására vonatkozó telekalakítási engedély véglegessé válását követően a telemegosztás után kialakuló új ingatlant Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) Függelékében az Üzleti vagyon, Forgalomképes földterületet állományba sorolja. A Velence, 585/26 helyrajzi szám alatti ingatlan a Rendeletben az Üzleti vagyon, Forgalomképes földterületet állományban marad.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt, hogy a Rendelet 3. § (6) bekezdése alapján gondoskodjon a 2. pontban foglaltak szerinti átsorolás vagyon-nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint a Rendelet Függelékének a módosításáról.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, 585/25 helyrajzi számú ingatlan, a Velence, 585/26 helyrajzi számú ingatlan és a 2. pont szerinti telemegosztás után kialakuló új ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatását „kivett beépítetlen terület” rendeltetésre.

5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti telekalakítási eljárás megindításához szükséges kérelem és a telekalakítási dokumentáció aláírására, az eljáró hatósághoz történő benyújtására, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

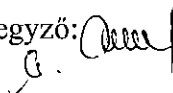
Felelős: Koszti András polgármester
Határidő: 2019. március 31.

Velence, 2019. február 12.



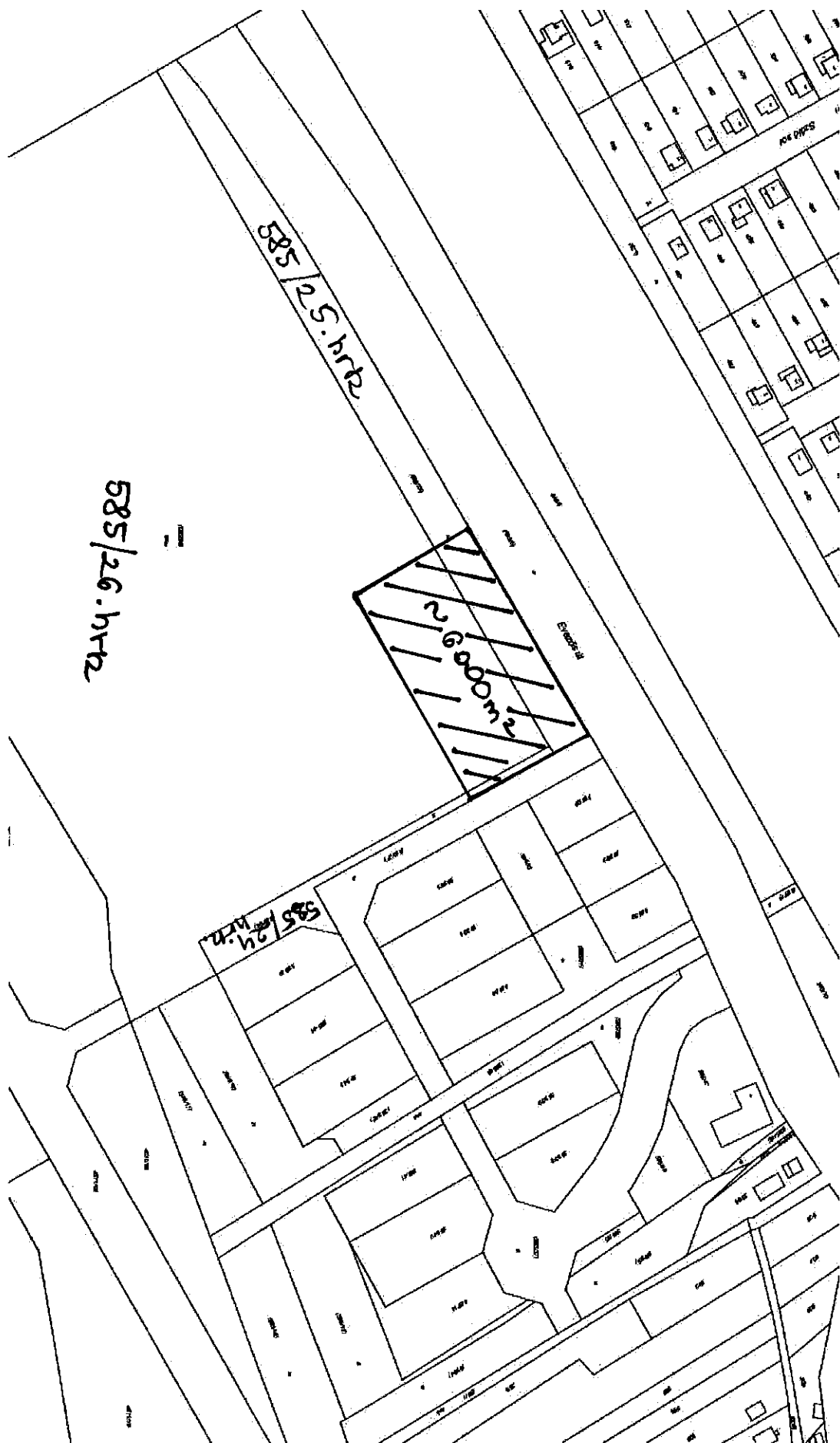
Koszti András
polgármester

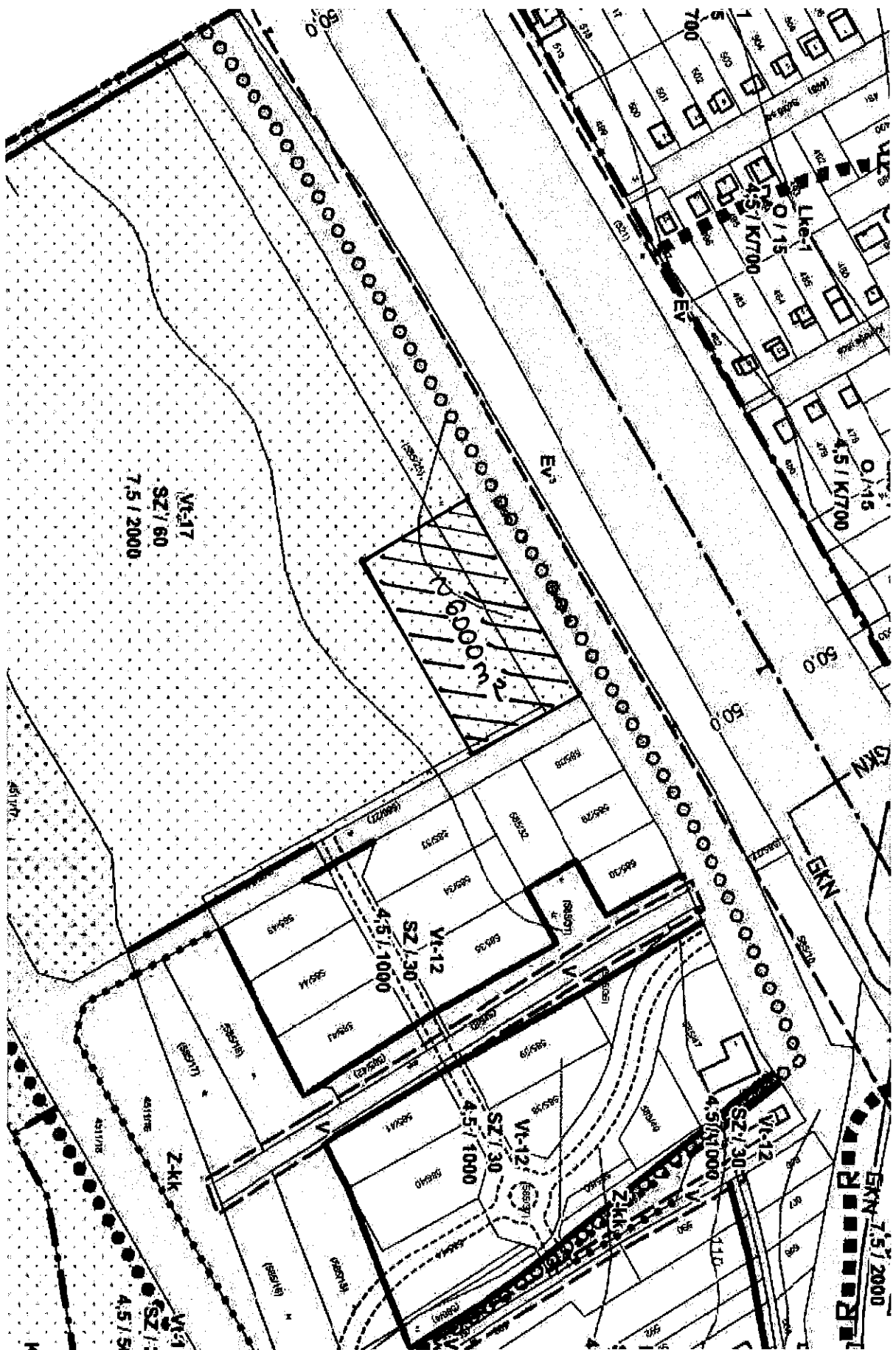
Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügyi:









**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/721-2/2018.
Előadó: Fiala Károly
Melléklet: kérelem, helyszínrajz

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a TóParty
Rendezvénysorozat Kft. részére

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 13. napján tartandó
soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A TóParty Rendezvénysorozat Kft. (a továbbiakban: Kft.) pályázatot kíván benyújtani a LEADER VP6-19.2.1.-93-1-17 kódszámú Minőségi, innovatív szolgáltatásfejlesztés, vállalkozás élénkítés című pályázaton.

A Kft. a pályázatban a Velence Város Önkormányzata tulajdonában álló Velence, belterület 4413/22 helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a velencefürdői strand) területét jelölte meg fejlesztendő területként.

Pályázat nyertesség esetén az alábbi eszközök kerülnek beszerzésre:

- egyedi tervezésű műalkotás-játszótér,
- vízben úszó napozóágyak,
- fűnyírótraktor.

Tekintettel arra, hogy a beruházás önkormányzati ingatlant érint, a pályázathoz szükséges csatolni a tulajdonos hozzájárulását.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, amelynek döntését a bizottság elnöke a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2019. (II.13.)

H A T Á R O Z A T A

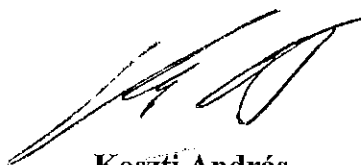
Tulajdonosi hozzájárulásról a TóParty Rendezvénysorozat Kft. részére

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, belterület 4413/22 helyrajzi szám alatti ingatlanán (közismert nevén a velencefürdői strand) a támogatási időszak során megvalósuló fejlesztések támogatásához a TóParty Rendezvénysorozat Korlátolt Felelősségű Társaság (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető) részére a VP6-19.2.1.-93-3-17 „Minőségi, innovatív szolgáltatás fejlesztés, vállalkozás élénkítés” megnevezésű pályázatához a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

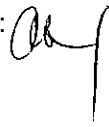
Határidő: 2019. február 28.

Velence, 2019. február 11.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzem:

Jegyző: 

Pénzügyi ellenjegyzés:



| |
|--------------------------------|
| Velencei Polgármesteri Hivatal |
| Érkezeti: 2019.01.24 |
| Sorszáma: 1043/2019 |

KÉRELEM

Velence Város Önkormányzata
Kosztó András
polgármester

Kérem a som kinti és telepse
a nyelvérték miatt elbírálást.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kovács Henrietta, mint a TóParty Rendezvénysorozat Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok a T. Polgármester úrhoz, hogy a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) tulajdonában álló Velence, belterület 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, a mellékelt formanyomtatványon a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek ahhoz, hogy cégünk pályázatot tudjon benyújtani a helyi LEADER VPS-19.2.1.-93-1-17 Minőségi, innovatív szolgáltatás fejlesztés, vállalkozás élénkítés című pályázat keretében.

Cégünk az alábbi eszközök beszerzésére nyújtana be pályázatot:

- egyedi tervezésű műalkotás-játszótér (vázlat, makett képe mellékletben),
- vízen úszó napozóágyak,
- fűnyírótraktor.

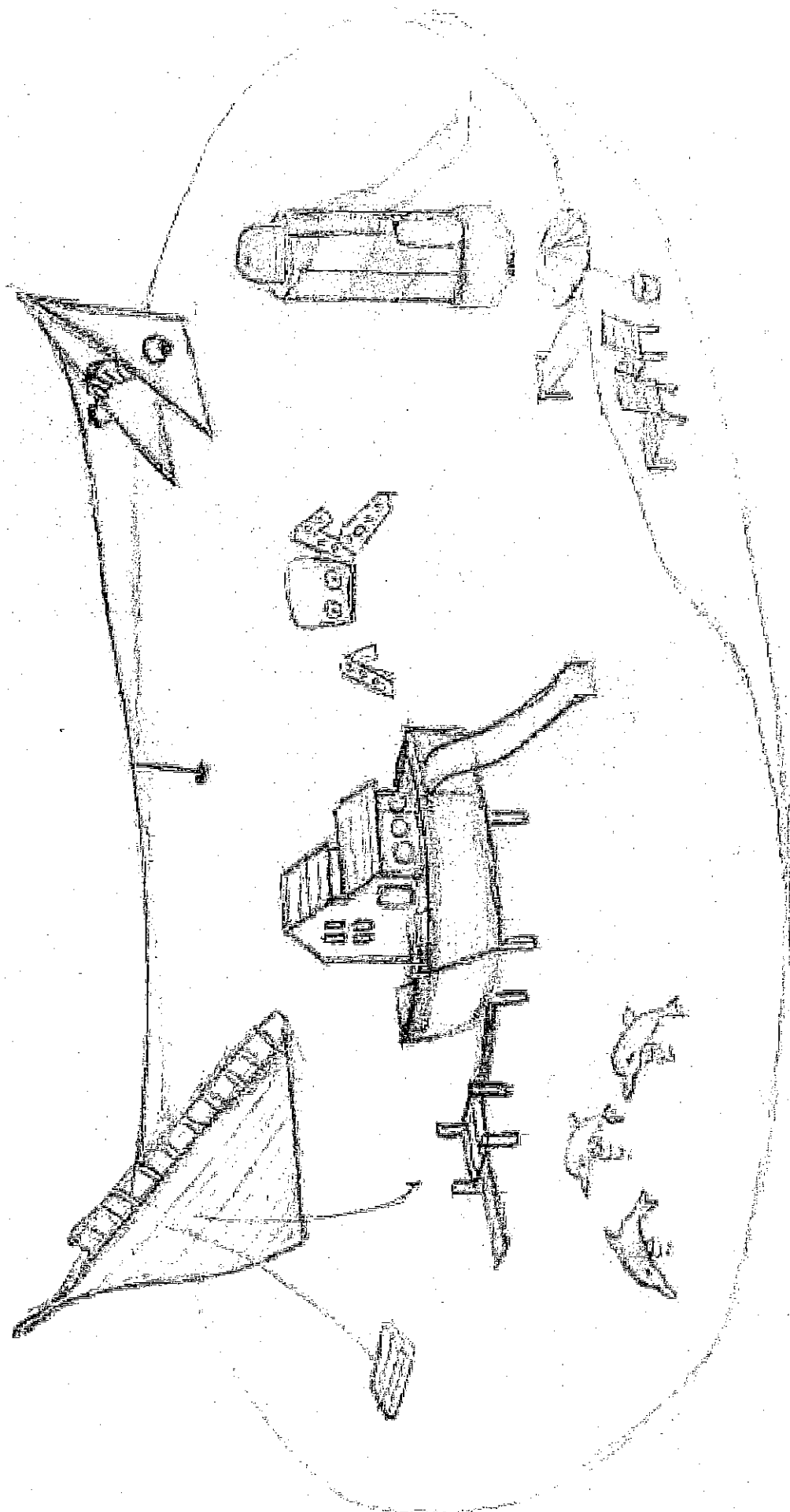
Velence, 2019. január 18.

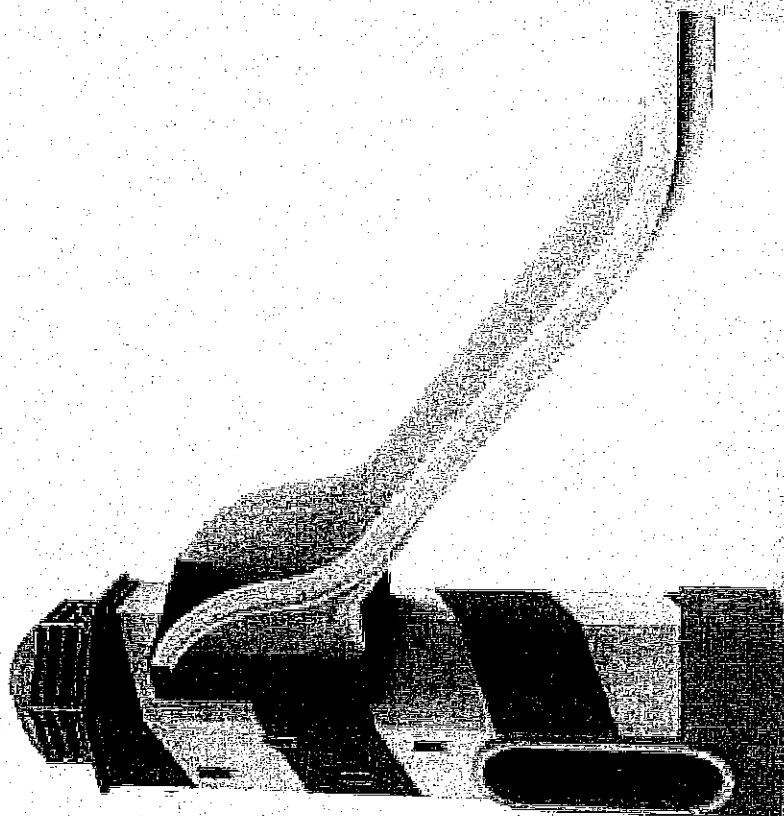
Hozzájárulásukat előre is megköszönve, maradok tisztelettel:

| | |
|---|--------------|
| Velencei Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató | |
| Iktatás
dátuma: | 2019 JAN 31. |
| Iktatószám: | V/721-1/2019 |

Kovács Henrietta
ügyvezető
TóParty Kft.

V.T.
K





2. Játékeszköz neve: ASAPA 2742 Világítótorony

Egyedi játszóeszköz

Ajánlott korcsoport: 3-12 év

Méret: cca 326cm x 71cm

Magasság: 282 cm

Esési tér mérete: cca 725cm x 482cm

Ütésállapító burkolat kialakítása szükséges.

Ajánlott korcsoport: 2-12 év

Méret: cca390cmx260cmx190cm (hossz x szél x mag)

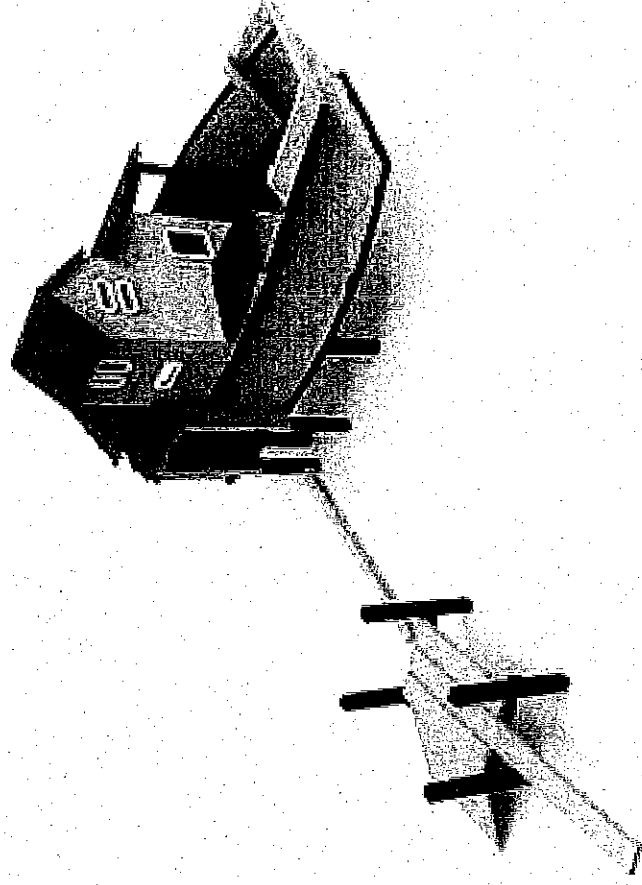
Esési tér mérete: cca690cmx560cm

Legnagyobb esési magasság: 100cm

Ütécscillapító: homok

felszereltség: 100cm indító magasságú csúszda, kormánykerék, egyedi műszerfal, mászópárkány, kapcsolók, alsó kibúvójárat, lengőgerenda, döntött mászófal, ugródeszka.

Anyaghasználat: A játékelem fa elemei funkció szerint különféle fából (vörösfenyő, tölgy, akác, erdeifenyő) készülnek, kültéri vastaglazúrral festettek, ellenállnak az időjárás viszontagságainak. Az acél alkatrészek galvanizáltak és/vagy porszórtak és/vagy két rétegben festettek. A kijelzőórák „üvege” törésbiztos, víztiszta, tömör polikarbonátból készültek.





**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**
2481 Velence, Tópart u. 26.
Telefon: 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/723-1/2019.
Előadó: Fiala Károly
Melléklet:
- Koncesszor nyilatkozata
- Koncessziós Szerződés módosítása

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence, belterület 4413/22 és 4413/23
helyrajzi számú ingatlanok
(Velencefürdői strand) üzemeltetési
szerződésének módosítása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 13. napján tartandó
soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata 2017. április 21. napján koncessziós szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött a TóParty Rendezvényszervező Kft.-vel (2483 Gárdonyi, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető, a továbbiakban: Koncesszor) a „Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a Velencefürdői Strand) üzemeltetése” tárgyában.

A Koncesszor a 2017. és 2018. évi strandüzem folyamán többször jelezte, hogy az ingyenesen működtetett strandterületen olyan problémákkal kellett megküzdenie, amelyek negatívan befolyásolták a szomszédos, belépővel látogatható strandterület használatát és forgalmát.

A Koncesszor a 2024. december 31. napjáig érvényes Szerződés módosítását kérte azzal, hogy a továbbiakban a Velence, belterület 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számú ingatlanokon található strandterületnek az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajz szerinti nyugati részét (a továbbiakban: Velencefürdői Nyugati Strand) kívánja a továbbiakban üzemeltetni. A helyszínrajz az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Tekintettel a fentiekre, valamint arra, hogy a strandterület keleti részének üzemeltetésére érkezett megkeresés, ezért javaslom, hogy Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: Koncesszióba adó) és a Koncesszor (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között létrejött Szerződés az alábbiakban foglaltaknak megfelelően közös megegyezéssel módosításra kerüljön.

A Szerződés 2.1. pontja

„A Koncesszióba adó megrendeli, a Koncesszor elvállalja a Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatt található strand (közismert nevén a Velencefürdői strand) üzemeltetését.”

helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Koncesszióba adó megrendeli, a Koncesszor elvállalja a Velence, belterület 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számú ingatlanokon található strandterületnek a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajz szerinti nyugati részét (Velencefürdői Nyugati Strand) strandként történő üzemeltetését”

A Szerződés 3.2. pontja

„3.2. A teljesítés helye: Magyarország Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatt található strand (közismert nevén a Velencefürdői strand).”

helyébe a következő rendelkezés lép:

„A teljesítés helye: Magyarország, Velence, belterület 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számú ingatlanokon található strandterületnek a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajz szerinti nyugati része (Velencefürdői Nyugati Strand).”

A Szerződés a következő 3.3. ponttal egészül ki:

„Jelen szerződés mellékletét képezi a Velence, belterület 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számú ingatlanokon található strandterület nyugati részének (Velencefürdői Nyugati Strand) helyszínrajza, amely alapján a Szerződő felek meghatározták az üzemeltetett strand területét.”

A Szerződés további rendelkezései hatályban maradnak.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TóParty Rendezvénysorozat Kft.-vel (2483 Gárdony, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető) 2017. április 21. napján a Velence, belterület 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számú ingatlanokon található Velencefürdői Strand üzemeltetése tárgyában kötött koncessziós szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítja:

a) A Szerződés 2.1. pontja

„A Koncesszióba adó megrendeli, a Koncesszor elvállalja a Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatt található strand (közismert nevén a Velencefürdői strand) üzemeltetését.”

helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Koncesszióba adó megrendeli, a Koncesszor elvállalja a Velence, belterület 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számú ingatlanokon található strandterületnek a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajz szerinti nyugati részét (Velencefürdői Nyugati Strand) strandként történő üzemeltetését”

b) A Szerződés 3.2. pontja

„3.2. A teljesítés helye: Magyarország Velence, 4413/22 és a 4413/23. helyrajzi szám alatt található strand (közismert nevén a Velencefürdői strand).”

helyébe a következő rendelkezés lép:

„A teljesítés helye: Magyarország, Velence, belterület 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számú ingatlanokon található strandterületnek a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajz szerinti nyugati része (Velencefürdői Nyugati Strand).”

c) A Szerződés a következő 3.3. ponttal egészül ki:

„Jelen szerződés mellékletét képezi a Velence, belterület 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számú ingatlanokon található strandterület nyugati részének (Velencefürdői Nyugati Strand) helyszínrajza, amely alapján a Szerződő felek meghatározták az üzemeltetett strand területét.”

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy Velence Város Önkormányzata nevében a Koncessziós Szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. február 20.

Velence, 2018. február 11.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:


Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

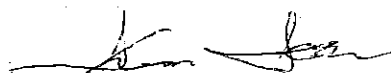
Pénzügyi:



Nyilatkozat

Kovács Henrietta, mint a TóParty Rendezvénysorozat Kft. önálló képviselőre jogosult ügyvezetője, ezúton kérem, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítsa a Velence, belterület 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számú ingatlanokon található Velencefürdői Strand üzemeltetésére vonatkozó 2017. április 21. napján kötött Koncessziós Szerződést úgy, hogy a Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számú ingatlan ingyenesen működtetett strand része a Koncessziós Szerződésből teljes mértékben kikerüljön a hozzá tartozó parkoló résszel.

Velence, 2019. február ...



Kovács Henrietta

ügyvezető

TóParty Rendezvénysorozat Kft.

2483 Gárdony, Batsányi u. 7.

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről a

Velence Város Önkormányzata

Székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26.

Adószám: 15727529-2-07

KSH jelzőszám: 15727529

Képviseli: Koszti András polgármester

mint Koncesszióba adó (a továbbiakban: „**Koncesszióba adó**”),

másrészről a

TóParty Rendezvénysorozat Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2483 Gárdony, Batsányi u. 7.

Adószám: 14713406-2-07

Cégjegyzékszám: Cg.07-09-016235

Képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető

mint Koncesszor (a továbbiakban: „**Koncesszor**”),

a továbbiakban **Szerződő felek** között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy 2017. április 21. napján szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással a „Velence, 4413/22 és a 4413/23 helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a Velencefürdői Strand) üzemeltetése” tárgyában.

2. A Szerződő felek az 1. pont szerinti szerződést a 3-4. pontban foglaltaknak megfelelően közös megegyezéssel módosítják.

3. A Szerződés 2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Koncesszióba adó megrendeli, a Koncesszor elvállalja a Velence, belterület 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számú ingatlanokon található strandterületnek a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajz szerinti nyugati részét (Velencefürdői Nyugati Strand) strandként történő üzemeltetését”

4. A Szerződés 3.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A teljesítés helye: Magyarország, Velence, belterület 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számú ingatlanokon található strandterületnek a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajz szerinti nyugati része (Velencefürdői Nyugati Strand).”

5. A Szerződés a következő 3.3. ponttal egészül ki:

„Jelen szerződés mellékletét képezi a Velence, belterület 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számú ingatlanokon található strandterület nyugati részének (Velencefürdői Nyugati Strand) helyszínrajza, amely alapján a Szerződő felek meghatározták az üzemeltetett strand területét.”

6. Az 1. pont szerinti szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen megállapodás 5 (öt) példányban készül, amelyből 3 (három) példány a Koncesszióba adót, 2 (két) példány a Koncesszort illeti meg.

Kelt: Velence, 2019. február

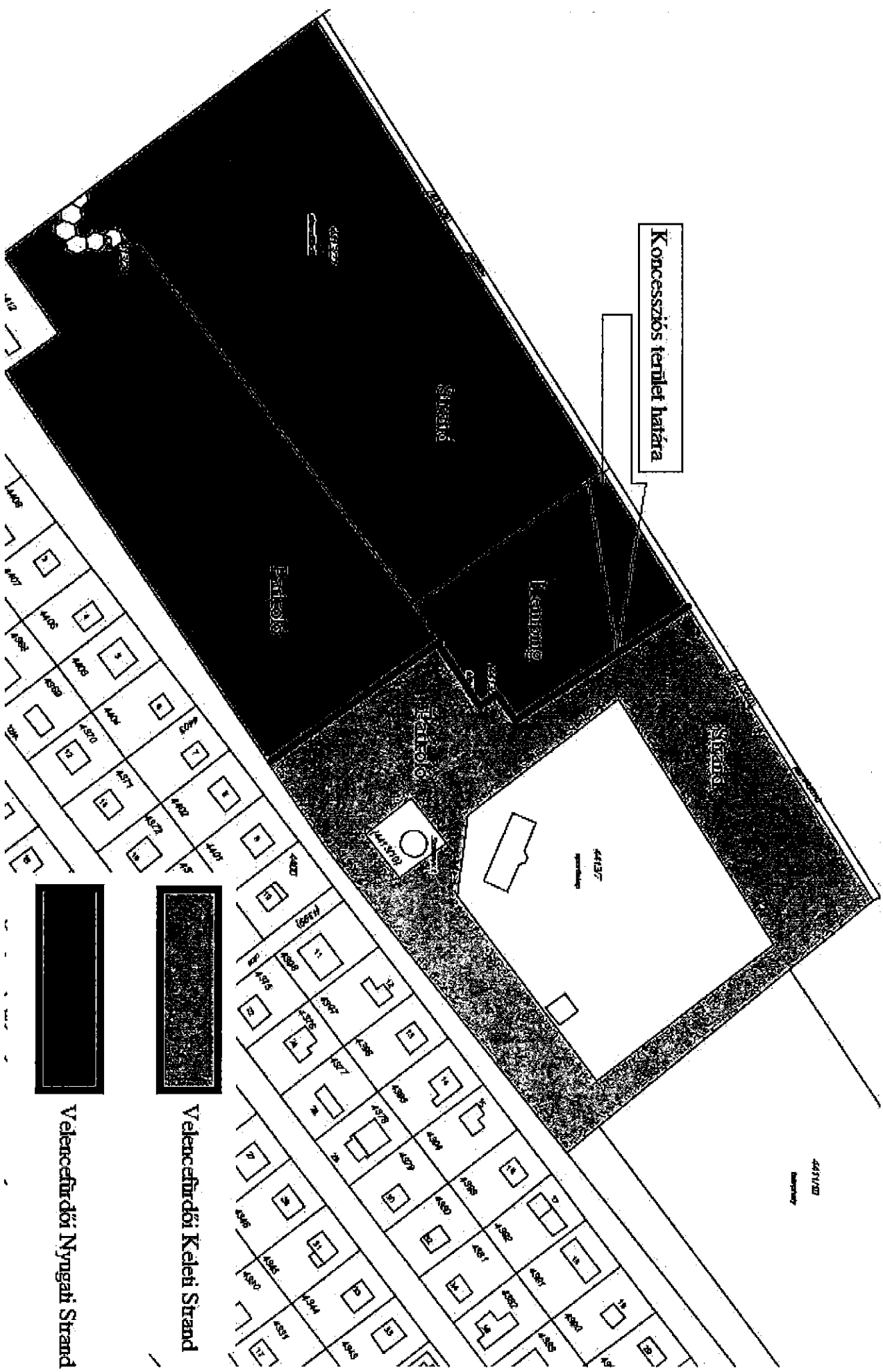
Velence Város Önkormányzata
Kosztai András
polgármester
a Koncesszióba adó képviselőjében

TóParty Rendezvénysorozat Kft.
Kovács Henrietta
ügyvezető
a Koncesszor képviselőjében

Ellenjegyzem:

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



Községi terület határa

Velecefürdői Keleti Strand

Velecefürdői Nyugati Strand



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**
2481 Velence, Tópart u. 26.
Telefon: 22/589-416
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/724-1/2019.
Előadó: Fiala Károly
Melléklet:
- helyszínrajz
- ajánlattételi felhívás

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: „A Velence 4413/23 helyrajzi szám alatti strandterület keleti részének (Velencefürdői Keleti Strand) üzemeltetése koncessziós szerződés keretében” tárgyú ajánlati felhívás ügye

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 13. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzata a Velence, belterület 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számú ingatlanokon található velencefürdői strand üzemeltetésére 2017. április 21. napján koncessziós szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötött a TóParty Rendezvényszervező Kft.-vel (2483 Gárdonyi, Batsányi u. 7., képviseli: Kovács Henrietta ügyvezető, a továbbiakban: TóParty Kft.).

A TóParty Kft. a 2017. és 2018. évi strandüzem folyamán többször jelezte, hogy az ingyenesen használható strandterületen olyan problémákkal kellett megküzdenie, amelyek negatívan befolyásolták a szomszédos, belépővel látogatható strandterület használatát és forgalmát.

Tekintettel a fentiekre, a TóParty Kft. a határozott ideig, 2024. december 31. napjáig érvényes szerződés módosítását kérte azzal, hogy a továbbiakban a Velence, belterület 4413/22 és 4413/23 helyrajzi számú ingatlanokon található strandterületnek az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajz szerinti nyugati részét (a továbbiakban: Velencefürdői Nyugati Strand) kívánja a továbbiakban üzemeltetni. A helyszínrajz az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Amennyiben Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szerződés módosítását a TóParty Kft. kérésének megfelelően jóváhagyja, a Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számú ingatlanon található strandterület keleti részének üzemeltetésére a 2019. évi strandszezon kezdete előtt új beszerzési eljárást kell lefolytatni.

Tekintettel a fentiekre, valamint arra, hogy az érintett strandterület üzemeltetésére érkezett megkeresés, ezért javaslom, hogy a Velence, belterület 4413/23 helyrajzi szám alatti strandterület keleti részének (a továbbiakban: Velencefürdői Keleti Strand) koncesszió keretében történő strandüzemeltetési szolgáltatásra vonatkozóan, Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) szerinti közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás kerüljön lefolytatásra.

Javaslom, hogy a Szabályzat V. fejezetének 14.3. pontja szerinti beszerzési eljárás keretén belül a Velencefürdői Keleti Strand koncesszió keretében történő strandüzemeltetési szolgáltatásra vonatkozóan az alábbi három gazdasági szereplő, mint ajánlattevő kerüljön felkérésre közvetlen ajánlattételi felhívással:

- Velence Strand Kft. (1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., képviseli: Baltai György),
- G-T Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai út 318., képviseli: Bárdos Barnabás ügyvezető),
- Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Rozmaring utca 6/1., képviseli: Frechné Turi Marianna ügyvezető).

Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság döntését az elnök a testületi ülésen ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen dönteni.

A döntés végrehajtásában közreműködő hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajz szerinti területre vonatkozóan „A Velence 4413/23 helyrajzi szám alatti strandterület keleti részének (Velencefürdői Keleti Strand) üzemeltetése koncessziós szerződés keretében” tárgyú beszerzési eljárást megindítja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt beszerzési eljárásban Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján az alábbi három gazdasági szereplőtől kér árajánlatot:
 - Velence Strand Kft. (1193 Budapest, Deák Ferenc utca 7. 10. em. 40., képviseli: Baltai György),
 - G-T Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai út 318., képviseli: Bárdos Barnabás ügyvezető),
 - Wasser-Bau Kft. (2841 Velence, Rozmaring utca 6/1., képviseli: Frechné Turi Marianna ügyvezető).
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Szvercsák Szilvia jegyzőt az 1. pontban foglalt beszerzési eljárás megindításához szükséges és ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint a 2. pontban jóváhagyott ajánlattételi felhívás kiküldésére.

Felelős: Dr. Szvercsák Szilvia jegyző

Határidő: 2019. május 31.

Velence, 2018. február 11.



Koszti András
polgármester

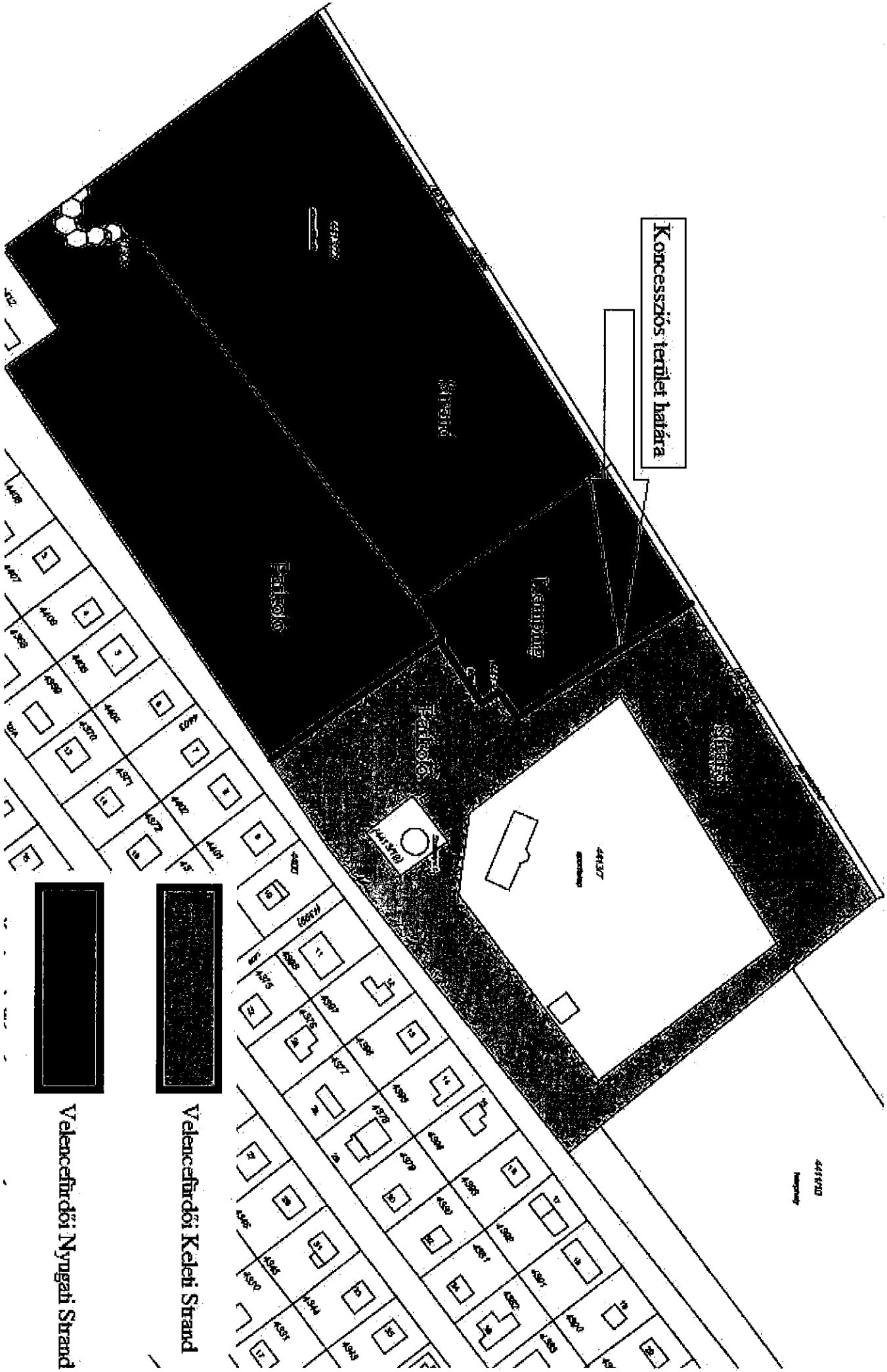
Ellenjegyzés:



Dr. Szvercsák Szilvia
Jegyző

Pénzügyi:





Községi terület határa

Községi terület

Községi terület

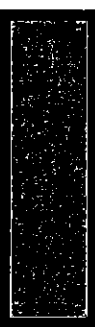
Községi terület

Községi terület



44137
Községi terület

44137
Községi terület



Velencefürdői Keleti Strand

Velencefürdői Nyugati Strand

Ajánlattételi felhívás
a Velence 4413/23. helyrajzi szám alatti ingatlan strandként történő üzemeltetésére

Az ajánlatkérő neve, címe: Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26.)

Az ajánlatkérés típusa: Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Az ajánlatkérő ajánlatot kér: **A Velence, a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand meghatározott része (a továbbiakban: Strand) üzemeltetése koncessziós szerződés keretében, a térképi mellékletben meghatározott területen**

A szerződés időtartama: A szerződéskötéstől számított 4 év, ami további 4 évvel meghosszabbítható.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2019. február 25. 10.00 óra

Az ajánlat benyújtásának helye: Velencei Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart u. 26.)

Az ajánlat benyújtásának módja:

- a) az Ajánlatkérő a felhívás mellékletét képező szerződéstervezetnek megfelelően kíván szerződést kötni,
- b) az Ajánlatkérő a koncesszió keretében a strandüzemeltetési szolgáltatások hasznosítási jogát 4 év időtartamra átengedi a nyertes ajánlattevő részére, ami további 4 évvel meghosszabbítható,
- c) a nyertes ajánlattevőnek az éves koncessziós díjra kell ajánlatot tennie,
- d) a strandüzemeltetési szabályzat-tervezetet az ajánlathoz mellékelni kell,
- e) az ajánlathoz mellékelni kell a köztartozás mentességi nyilatkozatot (a NAV illetve a helyi adók tekintetében), az átláthatósági nyilatkozatot, a rendezett munkaügyi kapcsolatról szóló nyilatkozatot, valamint nyilatkozni szükséges, hogy az ajánlattevő nem áll felszámolás alatt,
- f) az ajánlatot cégszerű aláírással kell ellátni,
- g) az ajánlatot zárt borítékban egy példányban kell benyújtani a Velencei Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart u. 26.) Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztályán. A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: „*Ajánlat a Velence, a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a Velencefürdői strand) üzemeltetésére*”,
- h) az üzemeltetési jog a Velence a 4413/23. helyrajzi szám alatt található strand mellékelt alaprajzon meghatározott részére terjed ki. Az ingatlanok másik részén szintén strand üzemel.

A hasznosítási jog magába foglalja:

- a) a strand, és annak működtetéséhez szükséges infrastruktúra kialakításának jogát,
- b) díj szedésének jogát a strand területén nyújtott szolgáltatásokért,
- c) kereskedelmi és vendéglátói tevékenység végzésének a jogát,
- d) díj szedésének jogát a WC., a zuhanyzó, az öltöző és zárható értékmegőrző használatáért,
- e) díj szedésének jogát a vízi-sporteszközök megőrzéséért,
- f) díj szedésének jogát a strand területén kialakított parkolók használatáért,

g) rendezvénytartás jogát.

A szerződés tárgya szerinti strand kizárólag strandként üzemeltethető és hasznosítható.

A nyertes ajánlattevő a területet a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai szerint strandként üzemelteti, a strandüzemre vonatkozó szabályokat az önkormányzattal történt egyeztetés alapján alakítja ki és azt betartatja, továbbá a parkolás szabályait megállapítja.

A nyertes ajánlattevő feladata, hogy a hatósági előírások figyelembevételével a jogszabályokban rögzítettek alapján gondoskodjon:

- a) a fürdőterület kibővítéséről a hatóságokkal egyeztetett módon,
- b) a mederfenék láncos áthúzásáról, átvizsgálásáról, a mederben található idegen tárgyak eltávolításáról,
- c) mentőcsónak és az ahhoz tartozó kötelező felszerelések biztosításáról, mentőszemélyzet foglalkoztatásáról,
- d) a strandüzemeltetéshez kapcsolódó kötelező tájékoztató és figyelemfelhívó táblák elhelyezéséről,
- e) a fürdővíz rendszeres minőségvizsgálatáról a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének előírásai alapján,
- f) a strandterület és az üzemeltett parkoló folyamatos gondozásáról, karbantartásáról, tisztán tartásáról, a hulladék gyűjtéséről és elszállításáról,
- g) a strandterületen WC kialakításáról, és folyamatos üzemeltetéséről,
- h) zárható értékmegőrző blokkok biztosításáról,
- i) öltözési lehetőség biztosításáról,
- j) vízi-sporteszközök megőrzésére szolgáló terület biztosításáról.

A nyertes ajánlattevő felel a strandüzem szabályai szerinti üzemeltetésért, a vonatkozó jogszabályok, szabályok betartásáért, a hatósági előírások teljesítéséért, illetve e kötelezettségek teljesítéséhez szükséges feltételek biztosításáért.

A nyertes ajánlattevő a strandidény végén köteles a téliesítési munkákat elvégezni.

A további feladatokat, jogokat és kötelezettségeket a felhívás mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Elszámolás:

A koncessziós díjat a nyertes ajánlattevőnek minden naptári év május 30. napjáig kell az önkormányzat 11736082-15363107 számú bankszámlájára egy összegben megfizetnie.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlat beadási határidejétől számított 30 nap.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű koncessziós díj. Bírálati szempontként előnyt jelent értéknövelő beruházás vállalása.

További információ kérhető:

Fiala Károly, Velencei Polgármesteri Hivatal, városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető

e-mail: Fiala.Karoly@velence.hu, telefonszám: +36/30/964-6356

Az ajánlatok felbontásának helye: Velencei Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart u. 26.)

Az eredményhirdetés várható időpontja: Legkésőbb 2019. március 15. napjáig

A szerződéskötés várható időpontja: Legkésőbb 2019. március 15. napjáig

Egyéb:

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.
- Az önkormányzat a strandüzemeltetési szolgáltatás hasznosítási jogának átadásán túl a szerződés alapján nem fizet ellenszolgáltatást vagy költségterítést.
- Az ajánlat a benyújtási határidőig visszavonható.

Az ajánlatot a mellékelt Ajánlatmintának megfelelően kérjük benyújtani.

Velence, 2019. február

Kosztai András
polgármester

Az ajánlati felhíváshoz mellékelt iratok:

1. melléklet: tulajdoni lap és térképkivonat, helyszínrajz
2. melléklet: ajánlatminta
3. melléklet: nyilatkozatok minta

AJÁNLAT

Beszerezés tárgya: *A Velence, a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand (közismert nevén a Velencefürdői strand) üzemeltetése*

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Telefon:

Fax:

E-mail cím:

Éves koncessziós díj összege: Ft + áfa

Az ajánlat benyújtásával kijelentem, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak, akkor a szerződést megkötöm, és a szerződést teljesítem az ajánlati felhívásban és az ajánlatomban részletezettek szerint.

Kelt:

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott (név), (cégnév) (székhely:)
cégjegyzésre jogosult képviselője „A Velence, a 4413/23. helyrajzi szám alatti strand
(közismert nevén a Velencefürdői strand) üzemeltetése” tárgyú pályázati eljárásban ezennel
kijelentem, hogy

a) cégünk az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja,
illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja
szerinti átlátható szervezetnek minősül;

b) cégünk az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a)
pontjának megfelelően megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.

c) cégünk nem áll felszámolás alatt.

Kelt:

cégszerű aláírás



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-416, Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: 985/2019.

Előadó: Nochtáné Sulyok Mariann

Melléklet:

- alapító okirat
- Dénes Ferenc önéletrajza

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: A Velence Szálló Korlátolt
Felelősségű Társaság alapító
okiratának elfogadása

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 13. napján
tartandó soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez benyújtandó pályázatról szóló 22/2019. (I.23.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy indulni kíván a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtandó támogatásról szóló 23/2017. (II.3.) Korm. rendeletben nevesített pályázaton (a továbbiakban: Pályázat) munkásszálló építése érdekében.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Határozatban arról is határozott, hogy a pályázat benyújtásához és a beruházás további működtetéséhez 100 %-os önkormányzati tulajdonú céget kíván létrehozni.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Határozatban felhatalmazta Koszti András polgármestert a pályázat benyújtására, a cégalapításhoz szükséges tárgyalások lefolytatására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére azzal, hogy a további döntésekről utólagosan tájékoztatja a képviselő-testületet.

Koszti András polgármester a gazdasági társaság alapításához szükséges tárgyalásokat lefolytatta.

A továbbiakban az képviselő-testületnek döntenie szükséges az önkormányzati cég nevééről, az alapító okirat elfogadásáról, a székhelyhasználati hozzájárulás megadásáról, továbbá az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok és a könyvvizsgáló megválasztásáról.

Javaslom, hogy az önkormányzati cég neve legyen Velence Szálló Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Velence Szálló Kft.), székhelye pedig a Velencei Polgármesteri Hivatal épülete (a Velence Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a 2481

Velence belterület 1317/1 helyrajzi számú, természetben 2481 Velence, Tópart utca 26. szám alatti ingatlan).

Ügyvezetőként javasoljuk Dénes Ferenc (1074 Budapest, Vörösmarty utca 11. A. ép. földszint 1.) megválasztását. Dénes Ferenc előzetesen úgy nyilatkozott, hogy megválasztása esetén vállalja az ügyvezetői megbízatást. Az ügyvezető a feladatait megbízás alapján látja el. Az ügyvezető megbízása határozatlan időre szól. Megbízási díja a Velence Szálló Kft. alapító okiratának aláírásának napjától 50.000,- Ft/hó, a nyertes Pályázat kihirdetését követő hónap első napjától pedig 300.000,- Ft/hó.

A felügyelőbizottság tagjaiként javasoljuk László Csaba (8000 Székesfehérvár, Zólyomi utca 11.), Timár Béla Lajos (2481 Velence, Tópart u. 13.) és Nochtáné Sulyok Mariann (8056 Bakonycsérnye, Bercsényi u. 54/a.) megválasztását. Mindhárman előzetesen úgy nyilatkoztak, hogy megválasztásuk esetén vállalják a megbízatást.

A könyvvizsgálónak javasoljuk Krisztiánné Nagy Gabriella Angyalka (7631 Pécs, Postavölgyi út 4/2., nyilvántartási szám: 6218682, adószám: 43593590-1-22) megválasztását a 2019-2023. üzleti évekre, de legkésőbb 2024. május 31. napjáig bruttó 200.000,- Ft/év vállalkozói díj ellenében.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontját az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Szálló Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Velence Szálló Kft.) jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező alapító okiratát elfogadja.**
- 2. Velence Város Önkormányzata, mint a 2481 Velence belterület 1317/1 helyrajzi számú, természetben 2481 Velence, Tópart utca 26. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonosa Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen határozatával hozzájárul ahhoz, hogy a Velence Szálló Kft. az ingatlant székhelyként használja, azt székhelyként levelezésében és céltábláján feltüntesse, valamint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező célbíróságon ekként jelentse be.**
- 3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Szálló Kft. ügyvezetőjének az alapító okirat aláírásának napjától határozatlan időre Dénes Ferencet (1074 Budapest, Vörösmarty utca 11. A. ép. földszint 1.) választja meg, aki a feladatait megbízási jogviszonyban látja el. Megbízási díja 50.000,- Ft/hó. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez benyújtandó pályázatról szóló 22/2019. (I.23.) határozatában döntött arról, hogy indulni kíván a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtandó támogatásról szóló 23/2017. (II.3.) Korm. rendeletben nevesített pályázaton (a továbbiakban: Pályázat) munkásszálló építése érdekében. Az ügyvezető megbízási díja a nyertes**

Pályázat kihirdetését követő hónap első napjától 300.000,- Ft/hó összegre emelkedik.

4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Szálló Kft. felügyelőbizottságának tagjaiként László Csabát (8000 Székesfehérvár, Zólyomi utca 11.), Tímár Béla Lajost (2481 Velence, Tópart u. 13.) és Nochtáné Sulyok Mariannt (8056 Bakonycsérnye, Bercsényi u. 54/a.) választja meg. A képviselő-testület a felügyelőbizottság tagjai részére tiszteletdíjat nem állapít meg.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Szálló Kft. könyvvizsgálójának Krisztiánné Nagy Gabriella Angyalka (7631 Pécs, Postavölgyi út 4/2., nyilvántartási szám: 6218682, adószám: 43593590-1-22) könyvvizsgálót választja meg a 2019-2023. üzleti évekre, de legkésőbb 2024. május 31. napjáig bruttó 200.000,- Ft/év vállalkozói díj ellenében.
6. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Velence Szálló Kft. alapító okiratát és az alapításhoz szükséges további dokumentumokat aláírja, és a cégjegyzésre illetékes bírósághoz történő beadásáról gondoskodik.

Felelős: Koszti András polgármester

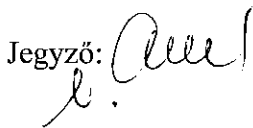
Határidő: 2019. február 28.

Velence, 2019. február 12.


Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző:



Pénzügy:



AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Velence Szálló Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: ² **Velence Szálló Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ²

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ²

1.3. A társaság székhelye: **2481 Velence, Tópart utca 26.**

A társaság székhelye³

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével⁴:

1.4. A társaság telephelye(i):⁵

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁵

2. A társaság alapítója

Név:⁶ **Velence Város Önkormányzata**

Lakcím:

Cégnév (név):⁷

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Aláhúzással jelölendő.

⁴ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁵ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁶ Természetes személy esetén kell kitölteni

⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁸ Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727529

Székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26.

Képviselőre jogosult neve: Koszti András Zoltán polgármester

Lakcím: 2481 Velence, Rákóczi utca 18.

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁹

3.1. Főtevékenység: 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁰ 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

5210 '08 Raktározás, tárolás

5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5530 '08 Kempingszolgáltatás

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

5629 '08 Egyéb vendéglátás

5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

6832 '08 Ingatlankezelés

7021 '08 PR, kommunikáció

7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7311 '08 Reklámügynöki tevékenység

7312 '08 Médiareklám

7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás

7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

7734 '08 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése

7735 '08 Légi szállítóeszköz kölcsönzése

7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése

8010 '08 Személybiztonsági tevékenység

8110 '08 Építményüzemeltetés

8121 '08 Általános épülettakarítás

⁸ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

⁹ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹⁰ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 '08 Egyéb takarítás
8130 '08 Zöldterület-kezelés
8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹¹ a) határozatlan.

b) határozott¹²,
-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft,

azaz hárommillió forint, amely

a) 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénzből,

b)¹³ Ft, azaz forint nem pénzübeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzübeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzübetjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzübeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzübeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzübeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Velence Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **3.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

¹¹ Aláhúzással jelölendő.

¹² Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹³ Szükség esetén kitöltendő.

a) Készpénz: 3.000.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a¹⁴, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába¹⁵.

A fennmaradó összeget :-ig¹⁶ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹⁷b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke:Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult¹⁸ osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

¹⁴ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁵ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁶ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁷ Szükség esetén bővíthető.

¹⁸ Aláhúzással jelölendő.

11.1.¹⁹ A társaság ügyvezetésére és képvisletére jogosult ügyvezetője:

Név: ²⁰ **Dénes Ferenc**

Lakcím: **1074 Budapest, Vörösmarty utca 11. A. ép. földszint 1.**

Cégnév (név): ²¹

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám): ²²

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás²³

a) határozott időre²⁴

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2019. február 15.**

A megbízás lejártá: ²⁵

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban²⁶ látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére²⁷

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2.²⁸ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)²⁹:

Név:

Lakcím:

¹⁹ Szükség esetén bővíthető.

²⁰ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

²¹ Szervezet esetén kell kitölteni.

²² Céggjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

²³ Aláhúzással jelölendő.

²⁴ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²⁵ Az a) pont választása esetén kitölthető.

²⁶ Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

²⁷ Aláhúzással jelölendő.

²⁸ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

²⁹ Szükség esetén bővíthető.

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1.³⁰ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Dénes Ferenc**

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:³¹

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)³² Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³³

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.³⁴ A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Nochtáné Sulyok Mariann**

Lakcím: **8056 Bakonycsernye, Bercsényi u. 54/a.**

A megbízatás³⁵

a) határozott időre³⁶

b) határozatlan időre

szól.

³⁰ Szükség esetén bővíthető.

³¹ Szükség szerint kitöltendő.

³² Szükség szerint bővíthető.

³³ Aláhúzással jelölendő.

³⁴ A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁵ Aláhúzással jelölendő.

³⁶ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

A megbízatás kezdő időpontja: **2019. február 15.**

A megbízatás lejártá: ³⁷

Név: **László Csaba**

Lakcím: **8000 Székesfehérvár, Zólyomi utca 11.**

A megbízatás ³⁸

a) határozott időre ³⁹

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2019. február 15.**

A megbízatás lejártá: ⁴⁰

⁴¹Név: **Tímár Béla Lajos**

Lakcím: **2481 Velence, Tópart u. 13.**

A megbízatás ⁴²

a) határozott időre ⁴³

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2019. február 15.**

A megbízatás lejártá: ⁴⁴

15. Könyvvizsgáló⁴⁵

A társaság könyvvizsgálója:

Név: ⁴⁶**Krisztiánné Nagy Gabriella Angyalka**

Lakcím: **7631 Pécs, Postavölgyi út 4/2.**

Kamarai nyilvántartási száma: **001594**

Cégnév: ⁴⁷

³⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

³⁹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴⁰ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴¹ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁴² Aláhúzással jelölendő.

⁴³ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴⁴ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁵ A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén.

⁴⁶ Természetes személyeseten kell kitölteni.

⁴⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja: **2019. február 15.**

A megbízás lejárt: **2024. május 31.**

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁴⁸

a) a Céglőnyben

b) a társaság honlapján⁴⁹
tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Velence, 2019. február 15.

Az alapító aláírása:

.....
Név: Koszti András Zoltán
polgármester
Velence Város Önkormányzata

Szerkesztettem és ellenjegyzem Velencén, 2019. február 15. napján:

Dr. Balogh László Csaba ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36056953

⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁹ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

ÖNÉLETRAJZ

Személyes információ:

Név: Dénes Ferenc
Email: ferencdenes41@yahoo.com
Telefon: +36 20 487 0106
Levelezési cím: 1143 Budapest, Ilka u. 17/b., Hungary



Kiemelt tapasztalat:

- Tapasztalt cégvezető
- >10 év felsővezetői tapasztalat cégvezetésben, cégvezető testületekben
- 500 fős létszámot elérő és 80 Mrd Ft árbevétel feletti P&L részesedésű szervezetek irányítása, számottevő üzlet-, és termékfejlesztési tevékenységgel
- Tapasztalat nemzetközi menedzsmentben és soknemzetiségű, multikulturális környezetben
- Tapasztalat távközlésben, légitársaságokban és magán-egészségügyi ellátásban
- Ügyvezetői felelősség 1Mrd Ft feletti árbevételű cégcsoportnál

Szakmai tapasztalat:

2013 május – 2018 augusztus

Airport Security Zrt., (Demján Group) vezérigazgató

Cégprofil: légiforgalmi utasbiztonsági és földi kiszolgálási feladatok ellátása, takarítás és létesítmény-üzemeltetés, vagyonvédelem

Cégméret: Az éves árbevétel mintegy 1,5 Mrd forint. A munkavállalói létszám mintegy >200 fő. Alvállalkozókkal együtt teljes munkavégzői létszám >500fő.

Felelősségi körök: Vezérigazgató, a Társaság Igazgatóságának tagja. Teljes körű felelősség a vállalat működéséért, üzletfejlesztésért, pénzügyekért és személyzeti ügyekért.

Eredmények: A 2012-ben -66.326eFt adózott eredményű társaság átvételét követően 2013-14-15 években rendre 90.075,- 85.881 és 92.160 eFt adózott eredmény elérése.

2013 február – 2014 tavasza

Badacsonyi Pincészeti Kft., ügyvezető igazgató

Operatív feladatellátást csak csekély mértékben igénylő tevékenység egy zánkai szőlőbirtok, szőlőfeldolgozással, borászattal, borkereskedelemmel foglalkozó kisvállalkozásnál

2011 december – 2014 március

Demján Group, kabinetiroda - projektvezető

Összértékben mintegy 2,4 Mrd forintos borászati beruházás projektmenedzsmentje, EMVA és EMGA támogatások pályázata, elszámolása, banki és tulajdonosi finanszírozás szervezése, a projekt pénzügyi és határidő kontrollja.

2009 július – 2011 november

Madách Dentál Kft., Profident Kft. Ügyvezető igazgató

Cégprofil(ok): Fogászati járóbeteg ellátás. A társaság(ok) a fogászati ellátás teljes spektrumát nyújtva a nemzetközi egészségturizmusnak is aktív résztvevői.

Cégméret: Az együttes éves árbevétel meghaladja az 1,2 Mrd forintot. Három nagy rendelő Budapesten, leánycég Írorszában. A munkavállalói létszám 120 fő felett. A legnagyobb ilyen profilú cég belföldön, és valószínűleg Közép-Európában is.

Felelősségi körök: Ügyvezető igazgató, a tulajdonosoknak közvetlen jelentéssel. Teljes körű felelősség a vállalat(ok) működéséért, üzletfejlesztésért, pénzügyekért és személyzeti ügyekért. A két pozíciót párhuzamosan látta el.

2007 augusztus – 2009 május

H-Safes Zrt., Vezérigazgató-helyettes

Cégprofil: Biztonsági építmények és berendezések, beruházási fő-, és alvállalkozás, egyedi fémszerkezetek kivitelezése, karbantartás, projektmenedzsment, kereskedelem

Cégméret: éves árbevétel 3 Mrd Ft felett (2007-ben és 2008-ban egyaránt)

Felelősségi körök: Üzletfejlesztés, közbeszerzések, adminisztratív vezetés

1994 január – 2007 augusztus

Pannon GSM Távközlési Zrt. (TELENOR Magyarország)

Cégprofil: Távközlési (mobil és internet) beruházó, hálózat-üzemeltető és szolgáltató. A norvég Telenor AS 100%-os leányvállalata, a(z akkori) magyar TOP10 cégek egyike

Feladatkörök: Az éves során számos pozíció, úgymint:

- 2003 január – 2007 augusztus: Nagykereskedelmi igazgató
- 2000 május – 2002 december: Területi képviselők (kiskereskedelmi) igazgató
- 1995 július – 2000 május: Adminisztrációs igazgató. A pozíció tartalma az idő során többször változott, de általában tartalmazta a HR-t, központi adminisztratív funkciókat, létesítménygazdálkodást,- és üzemeltetést (GSM hálózat kivételével), a nem-hálózati beszerzéseket és az üzleti biztonsági feladatokat
- 1994 január – 1995 július: Személyzeti (HR) vezető.
- 1997 június – 1999 december: Biztonsági igazgató (második munkakörként)
- 1996-ban: Kontroller (második munkakörként)

Menedzsment szerepkör és felelősség: A vállalati menedzsment board tagja 1996 és 2005 közt. A Pannon GSM Értékesítő Kft. felügyelőbizottsági tagja 1996 és 1998 közt.

Legfontosabb feladatok: (a 13 év különböző időszakában)

- **B2B értékesítés:** a hálózati szolgáltatások magyarországi és nemzetközi értékesítése
- **Üzletfejlesztés:** Új, árbevétel-megosztáson alapuló tartalomszolgáltatói üzleti modell kifejlesztése; partnerségek létrehozása nemzetközi távhívás, hálózati hozzáférés és roaming szolgáltatásokban
- **Pénzügyi jellegű feladatok:** A vezetett szervezet P&L felelőssége, tervezés, monitorozás, rendszeres előrejelzések készítése.
- **HR feladatok:** toborzás-kiválasztás; szervezeti és személyi fejlesztés
- **Kiskereskedelmi és ügyfélszolgálati feladatok:** A vállalat mintegy 50 üzletben, közel 500 fős létszámmal működő, saját, kiskereskedelmi értékesítő és személyes ügyfélszolgálati hálózatának vezetése

- **Biztonsági jellegű munkakörök:** Biztonsági igazgatóként és megbízott biztonsági igazgatóként felelősség a társaság vagyonbiztonságáért, üzleti visszaélések megelőzéséért, a beruházások biztonsági szempontjainak érvényesítéséért, a hatóságokkal való kapcsolattartásért

Tréningek, képzések: A cégvezetés tagjaként rendszeres menedzsment-fejlesztési kurzuson és számos, Telenor szervezésű célzott képzésben vett részt

Nemzetközi tapasztalat: 2003 november és 2007 május közt tagja volt a Starmap Nemzetközi Mobil Szövetség Igazgatótanácsának (a szövetség tagja 11 távközlési szolgáltató volt Németországból, az Egyesült Királyságból, Írországból, Olaszországból, Skandináviából, Spanyolországból, stb.) A Telenor cégcsoporton belül létrehozott nemzetközi nagykereskedelmi koordinációs team szenior tagjaként dolgozott 2004 és 2007 közt.

1991 április – 1994 január

Budapesti Műszaki Egyetem

A Schönherz Zoltán Kollégium igazgatóhelyettese.

Tanulmányok, végzettség:

Okleveles villamosmérnök (M.Sc. fokozat)

1986 – 1991, Budapesti Műszaki Egyetem. Diplomatéma: orvosi mérés technika

Mérnökök-közgazdászok jogi szakokleveles képzése

1991 – 1994, Eötvös Lóránd Tudományegyetem JTI. Államvizsgákat nem tette le.

Személyes:

- Erős munkamotiváció
- Csapatmunka, elkötelezettség kölcsönösen előnyös helyzetek teremtésére
- Precizitás és célvezéreltség
- Jó empátiás, megegyezési, kommunikációs és előadói készségek
- Nyelvtudás: Angol, írásban és szóban is tárgyalóképes
- Számítógépes ismeretek: biztos PC felhasználói tudás, speciális alkalmazások



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416

E-mail: hivatal@velence.hu

Iktatószám: V/695-1/2019.

Előadó: Fiala Károly

Melléklet: -

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Tárgy: Vállalkozási szerződés
módosítása a Velence belterületi
kerékpárút engedélyes terveinek
elkészítése tárgyában

Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 13. napján
tartandó soron kívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 179/2018. (V.24.) határozatával úgy döntött, hogy a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 kódszámú, a „Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) tárgyú projekt engedélyes terveinek elkészítése” tárgyában kiírt beszerzési eljárás eredményeként a Veszprémi Tervező Kft.-vel (8200 Veszprém, Jutasi út 21., képviseli: Fehérvári András ügyvezető, a továbbiakban: Kft.), mint legelőnyösebb ajánlatot benyújtó gazdasági szereplővel köt vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés).

A szerződést Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) és a Kft. 2018. május 25. napján megkötötték.

A Kft. a tervezési munkát elvégezte, a szerződés 2.1. pontja szerinti engedélyes szintű egyesített terveket az önkormányzat részére a szerződés 4.1. pontja szerinti határidőig átadta. A Kft. a tervet az illetékes hatósághoz engedélyezésre benyújtotta, az építési engedély 2018. július 16. napján kiadásra került.

A Kft. a szerződés 3.2. pontja alapján egy vég számlát jogosult benyújtani, az engedélyes tervek átvételét és a Megrendelő általi elfogadását követően. Tekintettel arra, hogy a szerződés 2.1. pontjában meghatározott feladatok közül a KENYI adatbázisba való adatfeltöltést a Kft. 2019. január 9. napján igazolta és a számlát 2019. január 30. napján nyújtotta be, így a számla kifizetéséhez a szerződés módosítása vált szükségessé.

A szerződés 5.3. pontja szerint „A Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, a Szerződő felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak.”

Javaslom, hogy az önkormányzat és a Kft. között megkötött szerződés az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

A szerződésben módosítani szükséges a 3.2. pontot az alábbiak szerint:

„A Megrendelő előleget nem fizet, a Vállalkozó egy végszámlát jogosult benyújtani a szerződés 2.1. pontjában vállalt feladatok hiánytalan elvégzését és a Megrendelő általi elfogadását követően.”

A vállalkozási szerződés változással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak, a végszámla benyújtására vonatkozó határidő módosítása a vállalkozói díj összegét nem érinti.

Az előterjesztést tárgyalja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a bizottság álláspontját az elnök a testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

A döntés végrehajtásáért felelős hivatali egység: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata (a továbbiakban: Megrendelő) és a Veszprémi Tervező Kft. (8200 Veszprém, Jutasi út 21., képviseli: Fehérvári András ügyvezető, a továbbiakban: Vállalkozó) között a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00014 kódszámú, a „Velence belterületén tervezett kerékpárút (Velencei-tó körüli kerékpárút összekötő szakaszának kialakítása a Tópart u. – Fő u. – Kemping u. mentén) tárgyú projekt engedélyes terveinek elkészítése” tárgykörű beszerzési eljárásban megkötött vállalkozási szerződést (a továbbiakban: vállalkozási szerződés) az alábbiak szerint módosítja:

A vállalkozási szerződés 3.2. pontja az alábbiakban módosul:

„A Megrendelő előleget nem fizet, a Vállalkozó egy végszámlát jogosult benyújtani az engedélyes tervek átvételét és a Megrendelő általi elfogadását követően.”
helyett

„A Megrendelő előleget nem fizet, a Vállalkozó egy végszámlát jogosult benyújtani a szerződés 2.1. pontjában vállalt feladatok hiánytalan elvégzését és a Megrendelő általi elfogadását követően.”

2. A vállalkozási szerződés változással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására, valamint a jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. március 15.

Velence, 2019. február 12.



Koszti András
polgármester

Ellenjegyzés:

Jegyző: 

Pénzügy:


2