

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. szeptember 24. napján 16:08 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendes nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, Faragó Péter képviselő, Fésűs Attila képviselő, Kernya Gábor képviselő, Pap János képviselő, Pap Zsigmond képviselő, Sarf György képviselő, Dr. Sirák András képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Szelei Andrea aljegyző, Molnár Krisztina pénzügyi és gazdasági osztályvezető, Vargáné Király Julianna jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen volt: Pusztai László ügyvezető, Czuppon István igazgató, Bóra Csilla óvodavezető, Subák Józsefné könyvvizsgáló

továbbá jelen volt 12 fő velencei lakos.

Gerhard Ákos polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a Jegyző Asszonyt és a megjelent érdeklődőket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése határozatképes, megjelent 8 fő képviselő.

Szabó Attila alpolgármester úr jelezte, hogy később érkezik az ülésre.

A képviselő-testület rendes nyilvános ülését 16 óra 08 perckor megnyitom.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

Miután nincs, az én módosító javaslataim az alábbiak:

- A meghívóban szereplő 3. napirend címe az alábbi címre módosul:

Beszámoló a Velence Városgazdálkodási Kft. 2019. évi gazdálkodásáról.

- Sorrendi változásra is szeretnék javaslatot tenni. Javaslom, hogy a meghívó 12. napirendi pontját tárgyaljuk a 11. napirendi pontként, a 11-es napirendi pontot pedig 12-esként. Lényegében cseréljük meg a sorrendet ezen két napirend tekintetében.

- Levételre javaslom a 17. napirendi pontot, amely a „Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP- TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt keretében „a Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” címet viseli.

- Levételre javaslom a 18. napirendi pontot, amely a „Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú Velence parkjainak zöld-infrastruktúra projekt keretében a „Játszótéri eszközök és utcabútorok beszerzése adásvételi szerződés keretében” címet viseli.

- Levételre javaslom a 36. napirendi pontot, amely a „Döntés a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, belterület 4471/10 helyrajzi számú ún. „Sárkányosrét” elnevezésű ingatlanon elhelyezett termőföld ügyében” címet viseli.

- 39. napirendként javaslom felvenni „A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi mérlegbeszámolója” című napirendi pontot.

Ezen módosítás értelmében a meghívóban 39. sorszámmal szereplő Egyebek napirendi pont a 40. sorszámot kapja.

- Az Egyebek napirendi ponton belül javaslom napirendre tűzni „A Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ülés tartása nélküli döntéshozatala” című napirendi pontot.

Kérem, hogy aki a módosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

A 2020. szeptember 24. napi rendes nyilvános ülés napirendjének módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. szeptember 24. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Nyilvános ülés:

A meghívóban szereplő 3. napirend címe az alábbi címre módosul:

Beszámoló a Velence Városgazdálkodási Kft. 2019. évi gazdálkodásáról

11. A Velence Város Önkormányzatának a 2020. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

12. Tájékoztató Velence Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

17. Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP- TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt keretében „a Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyában (levételre javasolt)

18. Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú Velence parkjainak zöld-infrastruktúra projekt keretében a „Játszótéri eszközök és utcabútorok beszerzése adásvételi szerződés keretében” tárgyában (levételre javasolt)

36. Döntés a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, belterület 4471/10 helyrajzi számú ún. „Sárkányosrét” elnevezésű ingatlanon elhelyezett termőföld ügyében (levételre javasolt)

Napirendként felvételre kerül:

39. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi mérlegbeszámolója

40. Egyebek

40/A. A Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ülés tartása nélküli döntéshozatala

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a nyilvános ülés napirendi pontjait a módosítással együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a 2020. szeptember 24. napi rendes nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

165/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

A 2020. szeptember 24. napi rendes nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. szeptember 24. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. A Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium 2019/2020. tanévéről szóló beszámolója
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
2. A GOMI Kft. beszámolója a Velence Korzó 2019. és a 2020. évi működéséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
3. Beszámoló a Velence Városgazdálkodási Kft. 2019. évi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
4. A Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatos aktuális döntés
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020 (II.3.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző
6. A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1128-1/2020. ügyszámú javaslata
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző
7. Határozat a 2020-2025. évi Gazdasági Program elfogadásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
8. Beszámoló a Velencei Polgármesteri Hivatal 2019. évi működéséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
9. Tájékoztatás az átadott hatáskörben ellátott feladatokról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
10. Döntés a 2021. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
11. A Velence Város Önkormányzatának a 2020. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 4/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

12. Tájékoztató Velence Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
13. Döntés a LA-MO Tenisz Club bérleti díjának 2020. évi mérsékléséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
14. A Velencei Polgárőrség 2020. évi támogatási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
15. A Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete 2020. évi támogatási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
16. A kulturális intézményekben foglalkoztatottak jogviszonyának alapító okiratban és törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
17. Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP- TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt keretében „a Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalászási szerződés keretében” tárgyában *(levételre került)*
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
18. Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú Velence parkjainak zöld-infrastruktúra projekt keretében a „Játszóteri eszközök és utcabútorok beszerzése adásvételi szerződés keretében” tárgyában *(levételre került)*
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
19. Beszerzési eljárás megindítása a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú, Bölcsődei intézmény létesítése Velencén című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
20. Beszerzési eljárás megindítása a Velencei Meseliget Óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítése közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
21. Döntés a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt komplett kiviteli tervdokumentációja tervezőjének kiválasztása tárgyban
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
22. Döntés a Kaltob Bt. ingatlan-használati ügyében
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
23. A Velence, belterület 2061/4 helyrajzi számú ingatlan beépítési kötelezettségének ügye
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
24. Döntés a Csemete utca 26/29 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
25. Döntés a Velence, Csemete utca 19 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
26. Döntés önkormányzati tulajdonú területek hasznosításáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
27. Döntés a Velence, 1367/19/A helyrajzi számú ingatlant érintő elővásárlási jog ügyében
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
28. Velence Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát érintő döntések
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
29. Döntés strandfejlesztési pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

30. Tájékoztatás a FAIR48 Kft. ügyében
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
31. Döntés a Velence Város Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. között létrejött együttműködési megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
32. Döntés a Velence, külterület 02/1 helyrajzi számú ingatlanon a Symposion Alapítvány által létesíteni kívánt fedett szín megvalósításáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
33. Döntés a Velence Déli-kanyari kikötő medrében vitorláshajók kikötését szolgáló fa oszlopok elhelyezéséről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
34. A Közterületek tisztántartásáról szóló 28/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos határidő hosszabbításról döntés *(szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
35. Tájékoztatás a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagságról történő lemondásról *(szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
36. Döntés a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, belterület 4471/10 helyrajzi számú ún. „Sárkányosrét” elnevezésű ingatlanon elhelyezett termőföld ügyében *(levételre került)*
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
37. Vagyongazdálkodási szerződések módosítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
38. Döntés a Velence, külterület 088/29, 088/34,070/6. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása ügyében
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
39. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi mérlegbeszámolója
40. Egyebek
40/A. A Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ülés tartása nélküli döntéshozatala

Gerhard Ákos polgármester: A 2020. augusztus 10. és a 2020. szeptember 23. napja között történt eseményekről az alábbiakban tájékoztatom a tisztelt képviselő-testület tagjait:

(1. melléklet)

Augusztus 3-án a Templom közben és az Iskola utcában megvalósítandó járdafelújítás munkaterületét jártam be és átadtam a területet a beruházást végző Szemper Plusz Kft. építőmérnökének. Ezt követően a Tóparty Strand vezetőjével egyeztettem. Végül délután a lakosság igénye alapján fogadóórákat tartottam.

Augusztus 4-én a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén vettem részt. Ezt követően Velence város városmarketingjének megerősítéséről tárgyaltam.

Augusztus 5-én a leendő velencei bölcsőde terveinek ügyében egyeztettem a pályázati anyag részét képező épület tervezőjével. Ezután a Csemete utcát érintő területrendezés ügyében tárgyaltam lakossági fogadóóra keretében. Végül a megbízott óvodavezetőhelytessel vitattam meg az óvodabővítés és a szeptemberi tanévkezdés ügyeit.

Augusztus 6-án délelőtt a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás projektirodájában tárgyaltam Polgárdiban. Ezután Szőlősy Béla Attila baracskai polgármestert fogadtam, megbeszélésünkön Baracska és a Velencei Szakrendelő kapcsolatát vitattam meg. A DRV Zrt-vel tárgyaltam a Velencei Önkormányzat által 1000 négyzetméter területre minden ésszerű ok nélkül kötött szerződés felmondásáról.

Augusztus 10-én reggel találkoztam a VVG Kft. ügyvezető igazgatójával, és megvitattam a Velencei zöldterületek állapotával kapcsolatos problémákat, illetőleg a városba érkezett új munkagépek üzemeltetésével kapcsolatos tapasztalatokat. Ezután részt vettem az önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának ülésén. Délután az önkormányzat Humán, Ügyrendi és Kulturális Bizottságainak ülésén vettem részt. 16.00-tól rendkívüli képviselő-testületi ülést tartott a képviselő-testület.

Augusztus 19-én ünnepi beszédet mondtam Velence Város születésnapjára ünnepségen.

Augusztus 11. és 24. között szabadságomat töltöttem.

Augusztus 26-án Részt vettem az Anyatejes Táplálás Világnapján Kápolnásnyéken, ahol köszöntő beszédet mondtam. Fogadóórámra 6 főt fogadtam.

Augusztus 28-án HÉSZ megbeszélésen vettem részt.

Augusztus 31-én megbeszélést tartottam a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjével, valamint fogadóóra keretében 3 főt fogadtam.

Szeptember 2-án helyszíni bejárásom vettem részt a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel a Velence, Déli-kanyari kikötő utcában. 1 főt fogadtam a Polgármesteri Hivatalban.

Szeptember 3-án a településen a Viacom International Hungary Kft. munkatársai önkéntes napjukon Velencén a várost átszelő kerékpárút mentén 17 zsáknyi szemetet szedtek. Délelőtt 10.00 órakor irodámban fogadtam az önkénteseket.

Szeptember 4-én a Fejér Megyei Labdarúgó Szövetséggel megbeszélést folytattam a Polgármesteri Hivatalban.

Szeptember 7-én megbeszélést tartottam a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjével, valamint 1 főt fogadtam fogadóóra keretében.

Szeptember 9-én megbeszélést folytattam Stossek Balázs igazgató úrral. Aznap Ágoston Norbert borszakértővel tárgyaltam.

Szeptember 11-én részt vettem a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás, valamint a Humán Család- és Gyermejkölési Szolgálat Társulási ülésén a Kastély házasságkötő termében. Majd a Vörösmarty Emlékház megnyitóján vettem részt.

Szeptember 14-én tárgyaltam a VHG Kft. ügyvezető igazgatójával egyeztető tárgyalás keretében, valamint 1 főt fogadtam fogadóóra keretében.

Szeptember 15-én részt vettem a Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási ülésén Polgárdiban. Délután Bicskén a Fejér Megyei Foglalkoztatási és Gazdaságfejlesztési Fórum ülésén voltam meghívott.

Szeptember 16-án egy főt fogadtam fogadóóra keretében.

Szeptember 17-én a Humán Bizottsági ülésén vettem részt a Polgármesteri Hivatalban, valamint a Humán Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat értekezletén.

Szeptember 18-án Etyeken meghívottként vettem részt a Megyenapon.

Szeptember 21-én a Polgármesteri Hivatalban intézményvezetői megbeszélést hívtam össze, tartottam.

Szeptember 22-én részt vettem a Kulturális és Sport Bizottság, az Ügyrendi Bizottság, a Humán Bizottság ülésén, valamint aznap délután dr. Molnár Krisztiánnal a Megyei Közgyűlés elnökével folytattam megbeszélést. Azt követően Gárdonyi Polgármesterével találkoztam.

Szeptember 23-án A Kastély házasságkötő termében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén vettem részt. Délután 2 főt fogadtam.

Megkérdezem, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Kérem a képviselő-testület tagjait, aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a beszámolót elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

**Tájékoztató a 2020. augusztus 10. és a 2020. szeptember 23. napja között történt
eseményekről**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester tájékoztatóját a 2020. augusztus 10. és a 2020. szeptember 23. napja között történt eseményekről elfogadta.

**1. Napirend: A Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium 2019/2020. tanévéről szóló beszámolója
(Előterjesztés: 2. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium igazgatója megküldte az Iskola 2019/2020-as tanévéről szóló beszámolóját, amelyet minden képviselőnek kiküldtünk.

A testületi ülésen jelen van Czuppon István igazgató úr, akit tisztelettel köszöntök.

Kérdezem Igazgató Urat, hogy kívánja-e a beszámolóját kiegészíteni, ahhoz bármit hozzáfűzni?

Czuppon István igazgató úr: A beszámolóban igyekeztünk mindent megtenni, amire a fenntartó kötelez bennünket. Nyilván ez a tanév nem olyan volt, mint amilyen szokott lenni. Teljesen rendkívüli tanév volt, ennek ellenére azt tudom mondani, hogy a tantestület és az ott dolgozók is igyekeztek kivenni a részüket a digitális tanrend alatti munkából. Jelen pillanatban nincs pozitív tesztet gyerekünknél, karanténban sincs egyetlen gyerekünk sem. Az idei tanévben a létszám adatainkat nézve a tanév végéhez képest változtak. A tanévet 739 fővel kezdtük, most 768-an vagyunk, plusz három egyéni tanrendes, tehát 771 gyerek jár jelenleg az iskolába. A szeptemberi tanévet el tudtuk úgy kezdeni, hogy a Kormányhivataltól az Alapító Okirat módosítása megtörtént, a konténerre van működési engedélyünk. Elkezdődött a Zöld iskolának az építkezése, kinőtt az épület a földből. Az elképzelés az, hogy 2021. szeptemberében ott tudjuk elkezdni a tanítást az egész alsó tagozattal, ami 12 osztályt jelent. Kérdés az, hogy 2021. szeptemberére elég lesz-e az, hogy három első osztályt indítsunk, elég lesz-e a maximálisan 90 fő, ha ezt túllépjük, kell egy negyedik osztályról is gondoskodni. Annak a helye már ott nincs meg jelen pillanatban. A védőnőtől kapott tájékoztatás alapján 90 főnél több az iskolába készülő gyerekek száma. Ez egy újabb feladat mindenki számára.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Igazgató Úr kiegészítését.

Az előterjesztést tárgyalta a Humán Bizottság, és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Faragó Péter Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság tárgyalta, köszönjük szépen az Igazgató Úrnak és a tantestületnek a munkáját, a beszámolót elfogadásra javasoljuk.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta, elfogadásra javasoljuk. Igazgató Úron keresztül megköszönöm a pedagógusoknak az áldozatos munkáját a vírushelyzet ideje alatt, a digitális munkarendhez való alkalmazkodást. Nem volt egyszerű a helyzet, olvastam a beszámolóban, hogy ti is így éltétek ezt meg. Szerintem az iskola jól helytállt, látom, hogy következtetések levonása van soron, ami alapján elképzelhető, hogy ha még egyszer ilyen helyzet adódna, akkor jobban, rugalmasabban meg lehet oldani és hatékonyan tudjuk venni ezt az akadályt. Magam nevében nagyon elégedett voltam a teljesítménnyel.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: Ha már beszélünk erről a digitális tanrendről, meg oktatásról, gondolkodjunk el azon, hogy kik azok, akiknek nincs internet hozzáférésük. Esetleg próbáljunk meg erre valamilyen keretet elkülöníteni, hogy valahogy azokat a családokat támogassuk. Igazgató Úr tudsz adatot erre vonatkozóan, hogy hány olyan gyerek van, akinek nem úgy van, hogy hazamegyek, bekapcsolom a gépet, hanem nincs gépe, nincs internet hozzáférése.

Czuppon István igazgató úr: A digitális tanrendet tulajdonképpen négy tanuló esetében kellett papír alapon megoldanunk. A négy tanulón kívül két tanuló volt az, aki Nadapi, alsó tagozatos mind a kettő, oda a kollégánál minden héten feljárt és személyesen foglalkozott velük a Polgármesteri Hivatalban. Pusztai úrnak volt egy felajánlása még a digitális tanrend elején, hogy a kollégák közül, ahol laknak, nincs elég szélessávú internet, ebben is kaptunk segítséget. Egyébként pedig szülői felajánlásból hat darab nagyon jó minőségű laptopot tudtunk a gyerekeknek adni. Az iskolában a kollégák által már nem nagyon használt gépeket is, tizenvalahányat ki tudtunk osztani a gyerekeknek. A négy gyereknél az internet volt a probléma.

Dr. Sirák András képviselő: Nem tudom érdemes-e ebben elgondolkodni, hogy az önkormányzat hogyan tudna segíteni, négy internet előfizetés nem a világ. Gondolkodjunk el rajta.

Gerhard Ákos polgármester: A szélessávú internettel kapcsolatban Pusztai László intézett egy-két dolgot.

Javaslom, hogy fogadjuk el a beszámolót, valamint fejezzük ki köszönetünket Czuppon István igazgató úr és a tantestület kiemelkedő szakmai munkáját illetően.

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

A Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium
2019/2020. tanévéről szóló beszámolója

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium 2019/2020. tanévről szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezúton is köszöni Czuppon István igazgató úr és a tantestület kiemelkedő szakmai munkáját.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2020. szeptember 24.

Gerhard Ákos polgármester: Amennyiben ideje engedi, szívesen látjuk Igazgató Urat az ülés hátralévő részében, de ha más irányú elfoglaltsága van, megértjük.

2. Napirend: A GOMI Kft. beszámolója a Velence Korzó 2019. és a 2020. évi működéséről

Gerhard Ákos polgármester: Nem kaptuk meg a beszámolót, pedig július 28-án és szeptember 10-én levelet írtunk ezzel kapcsolatban a GOMI Kft-nek. Még nem érkezett meg ez az anyag.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A múlt héten a kolléganő telefonon is érdeklődött és azt a tájékoztatást kaptuk, levelet írt a Kft. ügyvezetőjének megbízásából a jogi képviselő. Ez a pénteki postával érkezett meg, szeptember 16-ai dátummal adták fel, amiben leírják, hogy októberre tudják megküldeni a beszámolót. Azt javasolnám, hogy napolja el a testület a napirend tárgyalását.

Gerhard Ákos polgármester: Javaslom, hogy a 2. napirendi pont tárgyalását napoljuk el októberre, tekintettel arra, hogy a beszámoló nem érkezett meg.

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2020. (IX.24.) H A T Á R O Z A T A

A GOMI Kft. beszámolója a Velence Korzó 2019. és a 2020. évi működéséről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő 2. napirendi pont megtárgyalását, amely „A GOMI Kft. beszámolója a Velence Korzó 2019. és a 2020. évi működéséről” címet viseli, elnapolja. Az elnapolás oka az, hogy a GOMI Kft. a Velence Korzó 2019. és a 2020. évi működéséről szóló beszámolót az önkormányzat részére nem küldte meg.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2020. október 31.

Gerhard Ákos polgármester: Miután a 3. napirendi pont tekintetében alapítói döntéshozatalt tárgyal a képviselő-testület, a döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőket és jegyzőkönyvvezetőt kell választani.

Kérem, hogy az alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg a testület Faragó Péter és Kernya Gábor képviselő urakat, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Vargáné Király Julianna köztisztviselőt.

Kérdezem, hogy a jelöltek vállalják-e a megbízatást?

Faragó Péter képviselő válasza: Vállalom.

Kernya Gábor képviselő válasza: Vállalom.

Vargáné Király Julianna köztisztviselő válasza: Igen.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőket és a jegyzőkönyvvezetőt megválasztotta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

169/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

Alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítők és jegyzőkönyvvezető választásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítói döntéshozatalához jegyzőkönyv hitelesítőnek Faragó Péter és Kernya Gábor képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Vargáné Király Julianna köztisztviselőt választja meg.

3. Napirend: Beszámoló a Velence Városgazdálkodási Kft. 2019. évi gazdálkodásáról (Előterjesztés: 3. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólagos önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaságot alapított Velence Városgazdálkodási Kft. néven.

A Kft. ügyvezetőjének feladata minden évben a Kft. éves beszámolójának elkészítése, amelyet a törvényben meghatározott módon és formában kell benyújtani.

A könyvvizsgáló által megküldött beszámoló részletesen tartalmazza a Kft. 2019. évi elvégzett feladatait és tevékenységét, az önkormányzat működéséhez kapcsolódó feladatokat és a vállalkozási tevékenységek felsorolását.

Könyvvizsgáló Asszony jelen van a képviselő-testületi ülésen, kérem, hogy a Velence Városgazdálkodási Kft. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóhoz pár gondolatot mondjon.

Subák Józsefné könyvvizsgáló: Úgy tudom mindenki megkapta a 2019. évi éves beszámolót, amelynek a mérleg főösszege 17.996.000.- Ft, adózás utáni eredménye pedig 1.334.000.- Ft veszteség. Nyilván ez kicsit magyarázatra szorul, mert valójában arról van szó, hogy fizet a Kft. társasági adót és fizet a városnak 1.359.000.- Ft iparüzési adót. A bevételei az előző évhez képest 12.000.000.- Ft – csak nagy számokban beszélek, ki van részletezve a kiegészítő mellékletben, úgy gondolom kellően, a bevételek, költségek, ráfordítások, illetve a mérlegtételek alakulásának változása. A vállalkozási tevékenység bevétele növekedett 12.000.000.- Ft-tal az elmúlt esztendőben. Az önkormányzattól kapott hozzájárulás, ez a kompenzáció nevű, meg a közszolgáltatási feladatok ellátásáért kapott összeg, az is 4.000.000.- Ft-os növekedést mutat. Azonban a személyi jellegű ráfordítások 1.500.000.- Ft-tal emelkedtek 2018-hoz képest. Vásárolt eszközöket a Kft., ott az amortizáció növekedés az előző évhez képest 300.000.- Ft volt, tehát nem egy jelentős volumen. Nem futotta a bevétel a költségeket, ráfordításokat, úgyhogy ennek következtében alakult ez az eredmény. A Kft. mindig pozitív eredménnyel zárta az esztendőt, ez az első év, amikor ez az 1.334.000.- Ft-os veszteség keletkezett. Igen sokrétű a Kft. tevékenysége és nagyon-nagyon nagy odafigyelést igényel maga a számvitele is. Ott látok egy kis problémát, hogy igazából kevés a létszám – nem nagyon szoktam ilyet mondani, inkább mindig azt szoktam mondani, hogy racionalizálni kell a létszámot –, de a Városgazdálkodási Kft.-nél a tavalyi évet jórészt a Rozika, a könyvelő kolléganő és egy másik állandó kolléganő vitte végig. Mostanában kapott egy négy órás segítő kezet a két kolléganő. Mindig időhiány van, nagyon sok a könyvelési feladat ezzel, de nem csak ezt könyveli a Városgazdálkodási Kft., hanem más önkormányzati tulajdonú cégeket is könyvel. Annak sem kevés a könyvelési anyaga és a könyvelési feladata. Úgyhogy itt érzek egy kis olyan dolgot, amelyben segítség fog kelleni, úgy gondolom, hogy egy másik nyolc órás kolléga kellene ahhoz, hogy a feladatok biztonságban, határidőre elkészüljenek. Ez egy elég felelősségteljes feladat, az adóbevallások határidőre történő elkészítése stb. mind azt kívánja meg, hogy folyamatos legyen a könyvelés és határidőre mindig, minden elkészüljön. Ennyiben szerettem volna kiegészíteni a beszámolót, a hitelesítő záradékot elkészítettem, elfogadásra javaslom a képviselő-testületnek az Önkormányzati tulajdonú Kft.-nek a mérlegbeszámolóját.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Könyvvizsgáló Asszonynak a kiegészítést. Itt van körünkben Ügyvezető Úr, Pusztai László, kérdezem, kíván-e ehhez valamit hozzátenni?

Pusztai László ügyvezető: A cég működésének a belső munkáltatásának a problémájáról szoktunk rendszeresen egyeztetni, hogy milyen megoldási lehetőségek vannak. Azt gondolom, hogy jelen állapotában ezt egy munkaanyagnak tekinthetjük, erről nem most szeretnék ezen a fórumon beszélni.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Ügyvezető Úr.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A múlt év mérlegbeszámolójának a jóváhagyásáról van szó. Közzétételi, illetve feltöltési kötelezettség van 30-áig és tulajdonosi jogkörben születik most egy döntés. Ügyvezető Úr ezzel az időszakkal éppen nem érintett, hiszen ő január 1-től látja el a tisztséget. Amit elmondott, arra kénytelen vagyok a hivatal vezetőjeként reagálni. Azt gondolom, hogy a Kft. jelenlegi működését és a korábbi időszakot össze sem lehet hasonlítani, hiszen egy rendkívül szűk területre vonatkozóan kapott feladatokat, most pedig a zöldterület gondozáson át a strand üzemeltetésig nagyon sok feladat van. Úgy tudom, hogy Polgármester Úr és a képviselő-testület több tagja, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke és Ügyvezető Úr között rendszeres a kapcsolattartás. A Hivatallal az Ügyvezető Úrnak és a cég általa felhatalmazott munkatársainak napi kapcsolata van. Mindent meg fogunk tenni annak érdekében, hogy a szükséges létszám és egyéb forrás rendelkezésére álljanak, illetve a

képviselő-testületnek, mint tulajdonosi jogkör gyakorlójának, ellenőrzési és különböző számviteli és egyéb munkafolyamat kialakításával kapcsolatosan kötelezettsége van. Hiszen egy vizsgálatnál, belső ellenőrzésnél is felelősséggel tartozik. Ennek a kialakítása folyamatban van minden önkormányzati tulajdonú társaságra vonatkozóan.

Gerhard Ákos polgármester: A Kft. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kft. Felügyelő Bizottsága előzetesen tárgyalta, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottságok álláspontját.

Fésűs Attila a FEB és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Felügyelő Bizottság vizsgálta és elfogadásra javasolja a beszámolót.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

170/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

Beszámoló a Velence Városgazdálkodási Kft. 2019. évi gazdálkodásáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság 2019. évi társasági időszakról készített egyszerűsített éves beszámolót 17.996 E Ft mérlegfőösszeggel és -1.334 E Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

4. Napirend: A Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatos aktuális döntés (Előterjesztés: 4. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztés részletesen tartalmazza a kapcsolódó jogszabályi előírásokat, lényegében az önkormányzatoknak ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot kell elfogadniuk.

Velence Város Önkormányzatának korábbi Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2018. december 31. napjával lejárt, ezért új Program készítésére van szükség.

A 2020-2025. időszakra vonatkozó helyi esélyegyenlőségi program elfogadásával jogszabálysértő állapotot szüntet meg a képviselő-testület.

Az előterjesztést tárgyalta a Humán Bizottság és az Ügyrendi Bizottság. Kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Faragó Péter Humán Bizottság elnöke: Valóban tárgyaltuk és elfogadásra javasoljuk az előterjesztést.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a programot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

171/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

A Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatos aktuális döntés

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján a 2020-2025. időszakra készült Helyi Esélyegyenlőségi Programot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos Polgármestert a 2020-2025. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program közzétételére, továbbá a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Fejér Megyei Kirendeltsége részére történő megküldésére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. október 1.

5. Napirend: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020 (II.3.) önkormányzati rendeletének módosítása (Előterjesztés: 5. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A W.CHEN PARK Ingatlan Kft. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Velence, belterület 1367/17 helyrajzi szám alatti ingatlan (IFI szálló) tekintetében a változtatási tilalom kerüljön feloldásra, mivel az épület műszaki állapota rendkívül elhanyagolt, elengedhetetlen a felújítása, viszont ezen munkálatok megkezdését a hatályos szabályozás akadályozza.

Az ingatlantulajdonos tartószerkezeti szakértői véleményt készített az épületről, a fejlesztési elképzeléseit előzetes építészeti leírással és látványtervekkel támasztotta alá. A felújítás során az épület tömege, megjelenése és színhasználata nem változna meg, funkciója újra szálloda lenne.

A terveket Velence Város Főépítésze is áttekintette, aki javasolja a változtatási tilalom feloldását.

Tekintettel a fentiekre az a javaslatom, hogy a változtatási tilalom alól kerüljön ki a Velence, belterület 1367/17 helyrajzi szám alatti ingatlan (IFI szálló).

A településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában a településtervezővel folytatott egyeztetések alapján javaslom továbbá, hogy a változtatási tilalommal érintett területek közé kerüljenek be az előterjesztésben szerepeltetett ingatlanok.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság, kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a rendelet elfogadását.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is támogatásra javasolja a rendelet megalkotását.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Sarf György képviselő: Van egy ingatlan, ami a Pusztaszabolcsi úti kenyérgyárnak a területe, két helyrajzi számon van, a 1865/1 és a 1865/2. Jó pár éve nem tölti be a régi kenyérgyár funkcióját. Azt gondolom, maximálisan egy olyan terület, ami potenciális beépítésre alkalmas. Szerintem ez ezek közé sorolható, hogy átmenetileg tegyük fel erre a listára.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Ennek a rendelet módosításnak az a szerepe, hogy a HÉSZ felülvizsgálatig az adott területeken nem lehet telket alakítani és építési tevékenységet végezni. Amit a képviselő-testület tagjaival, bizottsági tagokkal egyeztetünk, ami pluszban bekerülne a korábban nem szereplő helyrajzi számok közé, Cserje utcai ingatlan, Strand utcai ingatlanok. Ott azért figyeltünk arra, hogy mi az, ami fel van tüntetve építési nyilvántartásban és hogy átvezetésre, feltüntetésre kerültek-e az épületek. Nem szeretnénk senkinek az érdekeit sérteni, de ott – Strand utca - szinte minden ingatlanra elrendelnénk. A Kis közben szerepel egy helyrajzi szám, Tópart utca, Béke utca, Tóbíró köz, Északi strand, Templom köz, Fő utca és Bethlen utca. Én, ha a képviselő-testület egyetértene, azt javasolnám, hogy szóbeli előterjesztéssel ne kerüljön a jelenleg előterjesztés tárgyát képező rendelet módosítás tervezete módosításra, mert azt gondolom, hogy az SZMSZ-re vonatkozó szabályozás szerint a rendelet módosításra szóbeli előterjesztés nem tehető. Ilyen formában tárgyalta meg tegnap a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, tegnapelőtt az Ügyrendi Bizottság. Azt javasolnám, hogy egy másik módosítással tegyünk erre javaslatot, mert nem szeretném, ha jogszerűtlenek lennének és ezáltal nem tudnánk ezeket a módosításokat jogszerűen alkalmazni.

Sarf György képviselő: Elfogadom és a szóbeli módosító javaslatomat visszavonom.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az önkormányzati rendelet módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a rendelet módosítást 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete
Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom
elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020. (II.3.) önkormányzati rendeletének 1.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § A rendelet hatálya a Velence, belterület 879/1, 880/1, 889, 997/6, 997/2, 1046/1, 1351, 1367/28, 1367/5, 1367/7, 1367/8, 1367/9, 1367/18, 1367/19, 1367/20, 1367/22, 1367/23, 1367/25, 1367/27, 1367/34, 1409, 4471/6, 4471/7, 4471/10, 4471/12, 1802/1, 2176/1, 1371/4, 1371/5, 1371/6, 1371/8, 1373, 1380/4, 1380/2, 1381/3, 1381/4, 4411/10, 4475/2, 4510/25, 4510/26, 4510/27, 4510/28, 4510/29, 4510/31, 4511/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.”

Záró rendelkezések

- 2 § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Gerhard Ákos
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Záradék: Kihirdetve Velence Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2020. szeptember 25. napján.

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020 (II.3.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyú előterjesztés **2. melléklete (Indokolás)**

Általános indokolás

Velence Város Önkormányzatának döntése alapján folyamatban van a településrendezési eszközök felülvizsgálata. Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A

rendelet módosítása elősegítheti, hogy a változtatási tilalommal érintett területeken a településrendezési eszközök elfogadásáig visszafordíthatatlan folyamatok ne induljanak meg. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A rendelet területi hatályáról rendelkezik.

a 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépését és a rendelet hatályának megszűnését tartalmazó rendelkezés.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2020 (II.3.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyú előterjesztés **3. melléklete (előzetes-hatásvizsgálat)**

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi hatások:

Velence Város településképet és arculatát, valamint az itt élők életminőségét nagy mértékben befolyásolják a rendelettel érintett területek, így az ezen ingatlanokra vonatkozó - átgondolt és a fenntartható fejlődést figyelembe vevő - fejlesztési keretek meghatározásáig szükséges a változtatási tilalom elrendelése.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési hatásai nincsenek. Az Étv. 30. § (5) bek. értelmében nem jár kártalanítás az Étv. 21. § szerinti változtatási tilalom esetében.

Környezeti hatások:

A rendeletnek az épített környezetre gyakorolt hatása kedvező. A rendelet megalkotása elősegítheti, hogy a változtatási tilalommal érintett területeken a településrendezési eszközök elfogadásáig visszafordíthatatlan folyamatok ne induljanak meg

Egészségügyi következmények:

A rendeletnek közvetlen egészségügyi következményei nincsenek, de az építési tevékenységekkel járó negatív hatások (zaj, por) elmaradnak.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletmódosítás a lakosság adminisztratív terheit nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet az új helyi építési szabályzat hatálybalépéséig biztosítja az új városfejlesztési elképzelések maradéktalan érvényesülésének lehetőségét.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

**6. Napirend: A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1128-1/2020. ügyszámú
javaslata
(Előterjesztés: 7. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Kormányhivatal a gazdasági programra vonatkozó határozathozatali kötelezettség elmulasztása miatt javaslattal élt a képviselő-testület felé.

Javaslom, hogy a kormányhivatali javaslattal értsen egyet a képviselő-testület.

Egyébiránt a soron következő napirend lesz a 2020-2025. évi Gazdasági Program elfogadása, így eleget tesz a képviselő-testület a jogszabályi előírásoknak.

Az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1128-1/2020. ügyszámú javaslata

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 2020. augusztus 25. napján, FE/02/1128-1/2020. iktatószámon kelt, a gazdasági programra vonatkozó határozathozatali kötelezettség elmulasztása tárgyú javaslatában foglaltakat megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 2020. augusztus 25. napján, FE/02/1128-1/2020. iktatószámon kelt, a gazdasági programra vonatkozó határozathozatali kötelezettség elmulasztása tárgyú javaslatában foglaltakkal egyetért.

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal 2020. augusztus 25. napján kelt, FE/02/1128-1/2020. iktatószámú javaslatának megtárgyalásáról és annak elfogadásáról a Fejér Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: 2020. szeptember 30.

7. Napirend: Határozat a 2020-2025. évi Gazdasági Program elfogadásáról (Előterjesztés: 8. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A pénzügyi és gazdasági osztály vezetője elkészítette az önkormányzat 2020-2025 évi Gazdasági Programját, amely minden képviselő számára kiküldésre került.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A Képviselő-testület eleget kívánt volna tenni a Gazdasági Program elfogadásának, de előre nem látható módon, márciusban a veszélyhelyzet folytán erre nem volt lehetőség. Egy előző ülésen ezt ki is nyilatkozta a képviselő-testület, a Kormányhivatal az érvelésünket elfogadta, ezért kaptunk haladékot, hogy elkészülhessen most a Gazdasági Program.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

Határozat a 2020-2025. évi Gazdasági Program elfogadásáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzatának 2020-2025. évekre vonatkozó Gazdasági Programját megismerte és az alábbi határozatot hozta:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence Város Önkormányzatának 2020-2025. évi Gazdasági Programját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testületi döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§-a szerint került megalkotásra.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**8. Napirend: Beszámoló a Velencei Polgármesteri Hivatal 2019. évi működéséről
(Előterjesztés: 9. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény alapján a jegyzőnek évente be kell számolnia a képviselő-testületnek a hivatal működéséről.

Jegyző Asszony a fenti jogszabályi kötelezettségnek eleget téve elkészítette a beszámolót, amely áttekintő képet nyújt a jegyzői hatáskörbe tartozó feladatokra, tevékenységekre vonatkozóan, hogy a képviselők és a lakosság minél realisabb tájékoztatást kaphasson az elvégzett munkáról.

Kérdezem Jegyző Asszonyt, kívánja-e a beszámolót kiegészíteni?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Ezúton is szeretném a lakosoknak az irányunkba tanúsított türelmét megköszönni, illetve a hivatal minden köztisztviselőjének, kollégának a kitartó munkát. Én pedig a lehetőséget, hogy múlt év július 1-től dolgozhatok a kollégákkal együtt. Múlt évben egy fél évem adódott arra, hogy tájékozódjak, illetve ellássam a feladatot. Azt gondolom, hogy a városban ellátandó hatósági feladatok a hivatali létszámot indokolják. Áttekintve az előző éveket, a fluktuáció jelentősnek mondható, ez a múlt évre is igaz részben. Egy része a változásoknak már az én ittlétem alatt, illetve már az új képviselő-testület működése alatt következett be. Elszívó hatása van jelentősen a magánszektorban, főleg a pénzügyi és a városüzemeltetési területen, én úgy érzékelem. Mi Aljegyző Asszonnyal, illetve a jelenlegi testülettel igyekszünk annak ellenére a munkahelyi körülményeket biztosítani, hogy ez a fluktuáció ne folytatódjon, illetve elégedettek legyenek velünk és mi is velük, továbbra is itt kívánjanak dolgozni. Tudomásul kell vennünk és ebből nincs is probléma, hogy szemléletváltásra volt és van szükség, ez a hivatal a városé, az önkormányzaté és mi az ügyfelekért vagyunk és nem fordítva. Ez is vezérelte a testületet, illetve az én szándékomat is, hogy ettől az évtől nem működik és a jövőben sem kívánjuk az igazgatási szünetet egy kiemelt turisztikai jelentőségű településen a nyár közepén, végén sem tartani. Igaz, a szabadságok kiadása nehezebb, de valahogyan majd meg fogjuk oldani. Egyébként is elmondhatom, hogy a kollégák elhívatottak és a szabadságok felhalmozódnak több évre visszamenőleg. Nem egyszerű a feladatellátás egyes területeken, városüzemeltetésnél 4 fő helyett 2 fővel végezték a munkát az év jelentős részében. Márciusban sikerült betölteni az üres státuszt egy szakképzettséggel, sőt az adott munkakört meghaladó képesítéssel rendelkező kolléganővel, aki a próbaidő alatt úgy döntött, nem szeretne ilyen jellegű munkát végezni. Kiírtuk újra a pályázatot – ez már ez évi, de úgy gondolom, ahhoz, hogy képbe kerüljünk, szükséges elmondani – jelenleg sikerült áthelyezéssel egy harmadik kollégánőt idecsábítani. Számomra meglepő módon részt is kívánt venni a mai ülésen, Lendvainé Répási Rita, korábbi tőfelügyelőt üdvözölhetjük a csapatban szeptember 15-étől. Nem volt egyszerű a munkáltatójával megállapodni, ő már 15-étől itt van, az áthelyezési megállapodás ma érkezett meg, de ez minket nem zavar. Vannak még betöltetlen státuszaink, többek között a városüzemeltetési osztálynak az osztályvezetői státusza. Polgármester Úrral a hivatalt érintő dolgokban szinte napi

rendszerességgel egyeztetek. A képviselő-testületet személyi ügyekről majd a zárt ülés keretében szeretném tájékoztatni, hogy milyen elképzeléseim vannak. Azt gondolom, hogy nem feltétlenül az adott státuszt és a vezetői tisztséget kellene betölteni, hanem minél inkább az ügyintézői feladatkört erősíteni, annak érdekében, hogy a lakosok, ügyfelek minél elégedettebbek legyenek. Azt gondolom most sem lehet okuk panaszra, hiszen ügyfélfogadási időn túli időpontban is a hátsó, parkoló felőli bejáraton bejönnek és soha senkit nem küldünk el.

Amit szeretnék a jövőben, számomra megoldandó egy ilyen számomra jelentős városban – úgy gondolom kisebb helyeken is megoldott – egy állandó ügyfélszolgálatot kialakítani. Ehhez fogom majd kérni a Foglalkoztatási Osztály segítségét. Azt gondolom, hogy nem kell köztisztviselőnek lenni ahhoz, hogy valaki egy mindenre kiterjedő, általános tájékoztatással a hozzánk érkezőket el tudja látni. Lennének nála az elképzeléseink szerint minden területre vonatkozóan nyomtatványok, oda tudja adni. Ennek többféle funkciója lenne, javulna a rólunk alkotott kép, illetve nem kellene sorban állni, kivárni a hétfő, szerda, pénteket és ott jelentős várakozással intézni azt, amit egyébként egy pár perc alatt el tud rendezni az ügyfélszolgálaton. Ezek lennének átfogóan a terveim.

Ami mindenképp kedvezőtlenül hatott, hogy a járványügyi veszélyhelyzet folytán a gazdaságvédelmi akcióterv, illetve az önkormányzatokat érintő döntések folytán ebben az évben a város jelentős forrás elvonást kell, hogy valamilyen módon pótoljon. Ez a Pénzügyi Osztályvezető Asszonnyal becsléseink alapján – ami már fog látszani a háromnegyedéves, illetve éves költségvetési teljesítési adatokban – kb. 150.000.000.- Ft, ami azt jelentette legalábbis a mi esetünkben, a jegyző önálló intézményvezető, de a kollégák és számomra is egyértelművé vált, hogy attól függetlenül, hogy az előirányzatok felett önálló gazdálkodási jogkörrel rendelkezem, eddig is takarékosan gazdálkodtunk, de onnantól kezdve kifejezetten, ezt mutatják majd a napirendként szereplő féléves teljesítési adatok is, hiába volt adóérdekeltségi alap hatályos rendeletünk, az nem került felhasználásra, illetve jutalom előirányzat is volt és 0 Ft-ot fizettünk ki. Azt gondolom, hogy nekünk a testülettel együtt kell a városért dolgozni és ha nincs pénz, ezt tudomásul kell venni. Azon dolgozunk, hogy minél hamarabb megteremtsük annak a feltételeit, forrását, hogy a dolgozókat meg tudjuk fizetni. Ugyanis a tegnapi napon is bejelentette valaki, hogy 80.000.- Ft bruttó jövedelem különységért elmegy másfelé dolgozni. Tehát napi szinten oltjuk a tüzet, eddig még nem hagyunk megválaszolatlanul beadványokat, mert kevesen vagyunk. Aljegyző Asszonnyal és az állomány minden tagjával azt tartjuk, hogy nem hivatkozhatunk arra, hogy kevesen vagyunk. Kérdésekre készséggel válaszolok.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Jegyző Asszony.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság, kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta a beszámolót, elfogadásra javasoljuk.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: Köszönjük meg a hivatalnak a munkáját, azt gondolom, hogy méltók rá. Én ahányszor bemegyek a hivatalba, mindig többen jönnek oda, hogy miben segítsenek és mással is látom, hogy így van.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönjük a hivatal vezetőjének és valamennyi dolgozójának a munkáját.

Kérem, hogy aki a beszámoló elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a polgármesteri hivatal 2019. évi működéséről szóló beszámolót 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2020. (IX.24.)
H A T Á R O Z A T A
Beszámoló a Velencei Polgármesteri Hivatal 2019. évi működéséről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Polgármesteri Hivatal 2019. évi működéséről szóló beszámolót megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: 2020. szeptember 24.

9. Napirend: Tájékoztatás az átadott hatáskörben ellátott feladatokról
(Előterjesztés: 10. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet értelmében a Humán Bizottságnak rendszeres időközönként be kell számolnia az átadott hatáskörben meghozott döntéseiről.

A COVID-19 járványhelyzet miatt ez a beszámoló a 2020. január, február, március, július, augusztus és szeptember hónapokban meghozott döntéseket tartalmazza.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Támogatásra javasoljuk a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

Tájékoztatás az átadott hatáskörben ellátott feladatokról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Bizottság 2020. január, február, március, július, augusztus és szeptember hónapokban az átadott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megismerte.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Bizottság 2020. január, február, március, július, augusztus és szeptember hónapokban az átadott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Gerhard Ákos Emőd polgármester

Határidő: 2020. szeptember 24.

**10. Napirend: Döntés a 2021. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról
(Előterjesztés: 11. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulóját, amely a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatását célozza meg.

Az önkormányzatok támogatóként 2020. október 1. napjáig csatlakozhatnak az Ösztöndíjpályázathoz.

Az előterjesztést tárgyalta a Humán Bizottság, és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Faragó Péter Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság mindkét pályázathoz, az „A” és „B” típusú pályázathoz való csatlakozást is támogatta.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki az „A” határozati javaslattal, amely szerint az önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti „A” határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

176/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés a 2021. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához történő csatlakozással kapcsolatos eljárási feladatokat végezze el.

Felelős: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: 2020. szeptember 24.

**11. Napirend: A Velence Város Önkormányzatának a 2020. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 4/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
(Előterjesztés: 12. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az államháztartásról szóló törvény értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testületnek kell döntenie.

A Velence Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítását szükségessé tevő előirányzat átcsoportosításokat az előterjesztés tartalmazza.

Ezen napirendet előzetesen minden bizottság megtárgyalta, kérem Elnök Urakat, hogy ismertessék a bizottságok álláspontjait.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a költségvetési rendelet módosítását.

Faragó Péter Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Sarf György Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A Kulturális és Sport Bizottság is egyhangúlag támogatásra javasolja a rendeletmódosítást.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag támogatásra javasolja a rendelet módosítását.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki az önkormányzati rendelet módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a rendelet módosítást 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete**

A Velence Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Velence Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetésének főösszegét – finanszírozási műveletekkel együtt – **2.417.800.301 Ft-ban** határozza meg.

Ezen belül:

tárgyévi költségvetési bevételeit

a) működési költségvetési bevételeit	1.188.604.084 Ft-ban
- működési célú támogatásokat ÁHT-on belülről	573.666.247 Ft-ban
- közhatalmi bevételeket	438.000.000 Ft-ban
- működési bevételeket	167.667.437 Ft-ban
- működési célú átvett pénzeszközöket	9.270.400,- Ft-ban
b) felhalmozási költségvetési bevételeit	77.056.350 Ft-ban
- felhalmozási célú támogatásokat ÁHT-on belülről	0 Ft-ban
- felhalmozási bevételeket	75.766.000 Ft-ban
- felhalmozási célú átvett pénzeszközöket	1.290.350 Ft-ban
c) finanszírozási bevételeit	1.152.139.867 Ft-ban

tárgyévi költségvetési kiadásait

a) működési kiadásait	1.368.237.328 Ft-ban
- személyi juttatásokat	388.517.304-ban
- munkaadókat terhelő járulékok és szoc.h.adót	74.912.502 Ft-ban
- dologi kiadásokat	467.770.809 Ft-ban
- ellátottak pénzbeni juttatásait	8.235.000 Ft-ban
- egyéb működési célú támogatásokat	428.801.713 Ft-ban

b) felhalmozási kiadásait	501.424.369 Ft-ban
- beruházásokat	453.164.869 Ft-ban
- felújításokat	46.759.499 Ft-ban
- egyéb felhalmozási célú kiadásokat	1.500.000 Ft-ban

c) finanszírozási kiadásait 548.138.604 Ft-ban

költségvetési egyenlegét

a) működési költségvetési hiányát	179.633.244 Ft-ban
b) felhalmozási költségvetési hiányát	424.368.019 Ft-ban

a költségvetés hiányának belső finanszírozására szolgáló forrását

a) 2019. évi pénzmaradvány igénybevétele	604.001.263 Ft-ban
--	--------------------

állapítja meg.

1. §

A Rendelet

- (1) 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.
- (2) 1/a. melléklete helyébe az 1/a. melléklet lép.
- (3) 1/b. melléklete helyébe az 1/b. melléklet lép.
- (4) 1/c. melléklete helyébe az 1/c. melléklet lép.
- (5) 1/d. melléklete helyébe az 1/d. melléklet lép.
- (6) 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (7) 2/a. melléklete helyébe a 2/a. melléklet lép.
- (8) 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (9) 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (10) 9. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (11) 10. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (12) 11. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (13) 12. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gerhard Ákos
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2020. szeptember 25. napján.

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

**12. Napirend: Tájékoztató Velence Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről
(Előterjesztés: 14. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az önkormányzat és költségvetési szervei 2020. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről az előterjesztés teljeskörű tájékoztatást nyújt.

Ezen napirendet előzetesen minden bizottság megtárgyalta, kérem Elnök Urakat, hogy ismertessék a bizottságok álláspontjait:

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Faragó Péter Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság egyhangúlag támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Sarf György Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A Kulturális és Sport Bizottság egyhangúlag támogatásra javasolja a beszámoló elfogadását.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja a beszámolót.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, a 2020. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót a beterjesztett adattartalommal elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

177/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

Tájékoztató Velence Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót a beterjesztett adattartalommal elfogadja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

**13. Napirend: Döntés a LA-MO Tenisz Club bérleti díjának 2020. évi mérsékléséről
(Előterjesztés: 15. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A LA-MO Tenisz Club elnöke 2020. április 20. napján kérelemmel fordult a képviselő-testület felé azzal, hogy a járványügyi veszélyhelyzetre való tekintettel bevezetett kijárási korlátozás miatt a 2018. április 3. napján megkötött bérleti szerződése alapján fizetendő bérleti díját arányosan csökkentett összegben, a korlátozás megszűnését követően legyen lehetősége megfizetni.

A nyári szezon zárását követően, a már pontosabb bevételi adatok ismeretében a Tenisz Club arról adott tájékoztatást, hogy forgalomcsökkenése mellett két és fél hónap bevételkieséssel kellett számolnia.

Az előzményeket, a kérelmező által előadottakat vizsgálva megállapítható, hogy a 2,5 hónap bevételkiesésre vonatkozó információ megalapozottnak tekinthető, mivel a szezon első hónapjait a jogszabályi előírások szerinti korlátozások és a lakosság óvatossága jelentős mértékben érintette.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat lényegében azt tartalmazza, hogy a Tenisz Club 2020. évre eső módosított, arányosított bérleti díját mindösszesen 170.993, - Ft összegben állapítjuk meg, a bérleti díj új fizetési határideje 2020. október 31. napja, amely a 2020. április 30. napi eredeti határidőhöz képest 6 hónap haladékot jelentene a Tenisz Club számára.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Sarf György képviselő: A Tenisz Clubtól van itt esetleg valaki? Eljött az Elnök Úr? Azt megkérdezhetem, hogy milyen bevételei vannak egyébként a Tenisz Clubnak a pályából, az, hogy kiadja bérbe, óradíjba? Mennyiért adja ki óradíjban?

Gerhard Ákos polgármester: Nem tudom, talán 5.000.- Ft.

Sarf György képviselő: 45.000.- Ft-ról van szó, nem ér annyit az egész, hogy erről bármiféle vitát kezdeményezzek.

Fésűs Attila képviselő: Valamikor majd koncepciónálisan kell kezelni az ügyet, nem csak a Tenisz Club, hanem a Velence Sportegyesület esetében is. Vannak itt más pályahasználatok is. Nyilván ezt nem külön-külön esetként kell kezelni. A későbbiekben én magam is javaslatot fogok tenni.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a LA-MO Tenisz Club bérleti díjának 2020. évi mérsékléséről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a LA-MO Tenisz Club bérleti díjának mérsékléséről szóló előterjesztést megismerte és az alábbi határozatot hozta:
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a LA-MO Tenisz Club (2484 Agárd, Széchenyi u. 8., képviseli Egri László elnök, a továbbiakban: Tenisz Club) 2020. évre eső módosított bérleti díját mindösszesen 170 993,- Ft összegben állapítja meg. A bérleti díj fizetési határidejének módosítása folytán annak új esedékessége 2020. október 31. napja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy tájékoztassa döntéséről a Tenisz Club elnökét.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt a Képviselő-testület döntésének megfelelően a számla kibocsátására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. október 31.

**14. Napirend: A Velencei Polgárőrség 2020. évi támogatási szerződésének módosítása
(Előterjesztés: 16. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A képviselő-testület a 2020. július 9. napi döntésével jóváhagyta a Polgárőrség javára az 1. 500.000,- Ft összegű működési támogatás folyósítását, amely alapján a támogatási szerződés 2020. július 28. napján megkötésre került.

A támogatási szerződés 8. pontjában az elszámolási határidőre vonatkozóan elírás történt, amely miatt a támogatási szerződést módosítani szükséges oly módon, hogy a 2020. március 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időszakot érintő működési kiadásokra megállapított 1.500.000,- Ft összegű támogatás vonatkozásában jóváhagyja a Támogatási szerződés 1. számú módosítását.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

179/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

A Velencei Polgárórség 2020. évi támogatási szerződésének módosítása

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata és a Velencei Polgárórség (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., adószám: 18495487-1-07, képviseli: Fehér István elnök) között 2020. július 28. napján létrejött támogatási szerződés módosításának szövegét megismerte és a támogatási szerződés 8. pontjában történt -az elszámolási határidőre vonatkozó- elírás miatt a támogatási szerződés módosításával egyetért, és az alábbi határozatot hozza.

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei Polgárórség (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., adószám: 18495487-1-07, képviseli: Fehér István elnök) részére a 2020. március 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időszakot érintő működési kiadásokra megállapított 1.500.000,- Ft összegű támogatás vonatkozásában jóváhagyja a Támogatási szerződés 1. számú módosítását.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a támogatási szerződés 1.számú módosításának aláírására.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

15. Napirend: A Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete 2020. évi támogatási szerződésének módosítása (Előterjesztés: 17. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A képviselő-testület a július 9. napi képviselő-testületi ülésén az Önkéntes Tűzoltó Egyesület javára jóváhagyta a 2 000 000,- Ft összegű működési támogatás folyósítását, amely alapján a támogatási szerződés 2020. július 28. napján megkötésre került.

A támogatási szerződés szövegezésének vonatkozásában megállapításra került, hogy az elszámolás határideje elírásra került, amely miatt a támogatási szerződést módosítani szükséges oly módon, hogy a 2020. évi működési kiadásokra megállapított 2.000.000, - Ft összegű támogatás vonatkozásában az elszámolásra rendelkezésre álló határidő 2021. február 28. napja.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

180/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

A Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete 2020. évi támogatási szerződésének módosítása

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata és a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., adószám: 19825258-1-07, képviseli: Tóthné Pongrácz Beáta elnök) között 2020. július 28. napján létrejött támogatási szerződés módosításának szövegét megismerte és a támogatási szerződés 8. pontjában történt -az elszámolási határidőre vonatkozó- elírás miatt a támogatási szerződés módosításával egyetért, és az alábbi határozatot hozza.

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., adószám: 19825258-1-07, képviseli: Tóthné Pongrácz Beáta elnök) részére a 2020. évi működési kiadásokra megállapított 2.000.000,- Ft összegű támogatás vonatkozásában jóváhagyja a Támogatási szerződés 1. számú módosítását azzal, hogy az elszámolásra rendelkezésre álló határidő: 2021. február 28. napja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a támogatási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

16. Napirend: A kulturális intézményekben foglalkoztatottak jogviszonyának alapító okiratban és törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése (Előterjesztés: 18. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A költségvetési szervek alapító okiratának tartalmára vonatkozóan egyértelmű jogszabályi rendelkezések vannak hatályban.

Többek között az alkalmazásban álló személyek jogviszonyának megjelölését is tartalmazniuk kell.

A kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi 32. törvény vonatkozó rendelkezése értelmében a hatálya alá tartozó, költségvetési szervként működő kulturális intézményben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonya 2020. november 1. napján a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonnyá alakul át.

A jogszabályi módosítások miatt a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár 1472/1/2016. okirat számú Alapító okiratának módosítása

szükséges, amelyre vonatkozó határozati javaslat 1. számú melléklete az alapító okiratot módosító okirat, 2. számú melléklete pedig a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális és Sport Bizottság. Kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Sarf György Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A Kulturális és Sport Bizottság is egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

181/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

A kulturális intézményekben foglalkoztatottak jogviszonyának alapító okiratban és törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A kulturális intézményekben foglalkoztatottak jogviszonyának alapító okiratban és törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése”-ről szóló előterjesztést megismerte, s a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényben foglalt rendelkezésekre figyelemmel az alapító okirat módosításáról az alábbi határozatot hozza:

1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár Alapító Okiratát Módosító okirat tartalmát a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg, felhatalmazva a polgármestert annak aláírására.
2. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár Alapító Okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal, egységes szerkezetbe foglalva elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Alapító Okiratot Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében 8 napon belül küldje meg a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére.

Felelős: Gerhard Ákos Emőd polgármester

Határidő: 2020. október 2.

17. Napirend: Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP- TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése projekt keretében „a Velence város területén elhelyezkedő Babák Rózsakertje és a Hősök Parkja infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyában
Levételre került

18. Napirend: Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú Velence parkjainak zöld-infrastruktúra projekt keretében a „Játszóteri eszközök és utcabútorok beszerzése adásvételi szerződés keretében” tárgyában
Levételre került

19. Napirend: Beszerzési eljárás megindítása a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú, Bölcsődei intézmény létesítése Velencén című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyában
(Előterjesztés: 19. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Velence Város Önkormányzata sikeresen pályázott 2 csoportszobás új bölcsődei épület megvalósítására, amelyhez bruttó 217,78 millió forint vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesült, a támogatás intenzitása 100%.

A projekt megvalósításával lehetőség nyílt arra, hogy új bölcsődei intézmény épüljön a településen. A 2 csoportszobás épület a Velence, Árok u. 11. szám alatt található, Velence, belterület 1610 hrsz.-ú, 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon kerül kialakításra.

A két csoportszobás bölcsőde komplett építészeti-műszaki engedélyezési tervdokumentációja és tervezői költségbecslése elkészült, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala az építési engedélyét megadta.

A képviselő-testület a bölcsődei épület komplett, építészeti-műszaki kiviteli tervdokumentációja elkészítésének tárgyában ajánlatokat kért be.

A beérkezett ajánlatok elbírálásával egyidejűleg szükségszerű megindítani az akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárást is.

Ennek megfelelően javaslom, hogy az előterjesztésben szereplő gazdasági társaságok felé kerüljön sor ajánlattételi felhívásra a „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyában:

- **DUOVIRI Tanácsadó, Oktató és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
- **CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**
- **dr. Nagy Noémi egyéni ügyvéd**

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kernya Gábor képviselő: Van egy módosító indítványom, szeretném, ha bekerülne még egy cég, ha lehetséges, ez egy budapesti székhelyű cég, de velencei kötődésű a Kft. Van-e akadálya, hogy bekerüljenek az eljárásba?

Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető: Holnap kiküldésre kerülne a felhívás, egyeztetni kellene, hogy megfelel-e a feltételeknek.

Kernya Gábor képviselő: Feltételezem, hogy megfelelnek a feltételeknek.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Itt arra gondolt Osztályvezető Asszony, hogy nem lehet köztartozása sem.

Kernya Gábor képviselő: VELENCE TAX Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, 1016 Budapest, Róka utca 1. A. épület fsz. 3., képviseli: dr. Korossy Emese.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a módosító javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslat módosítását 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

Módosító javaslat a „Beszerzési eljárás megindítása a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú, Bölcsődei intézmény létesítése Velencén című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyában” napirendhez

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Beszerzési eljárás megindítása a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú, Bölcsődei intézmény létesítése Velencén című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyában” napirendhez az alábbi módosító javaslatot fogadja el:

A határozati javaslat 3. pontja az alábbi gazdasági szereplővel egészül ki:

VELENCE TAX Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
(képviselet: dr. Korossy Emese ügyvezető, adószám: 14872798-2-41, cégjegyzékszám: Cg.01-09-957909, teljes név: VELENCE TAX Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: VELENCE TAX Kft., cím: 1016 Budapest, Róka utca 1. A. épület, földszint 3., e-mail: velencetax@velencetax.hu)

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a módosítással együtt a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a módosítással együtt 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

183/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

**Beszerezési eljárás megindítása a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú,
Bölcsődei intézmény létesítése Velencén című projekt közbeszerzési eljárásának
lebonyolítása tárgyában**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyban a beszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést megismerte és az alábbi határozatot hozta:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező mellékletek szerinti tartalommal elfogadta a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt vonatkozásában a közbeszerzési eljárás lebonyolítása tárgyú beszerzési eljárás dokumentumait.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező mellékletek szerinti tartalommal dönt a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt vonatkozásában a közbeszerzési eljárás lebonyolítása tárgyú beszerzési eljárás megindításáról.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a beszerzési eljárás megindításához szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint arra, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt az alábbi gazdasági szereplők részére küldje meg:

▪ **DUOVIRI Tanácsadó, Oktató és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

(képviseli: Kollmann Örs ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, adószám: 14999927-2-42, cégjegyzékszám: Cg.01-09-929596, teljes név: DUOVIRI Tanácsadó, Oktató és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: Duoviri Kft., cím: 1141 Budapest, Tihamér u. 32., e-mail: ors.kollmann@duoviri.hu)

▪ **CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

(képviseli: dr. Panácz István ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, adószám: 24939948-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-190577, teljes név: CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: CORDICT Kft., cím: 1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7., e-mail: panacz.istvan@cordict.hu)

- **dr. Nagy Noémi egyéni ügyvéd**

(képviseli: dr. Nagy Noémi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, adószám: 50239270-1-41, kamarai azonosító szám: 36065971, cím: 1011 Budapest, Ponty u. 14. 3/8., e-mail: ugyved@nagynoemi.hu)

- **VELENCE TAX Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

(képviseli: dr. Korossy Emese ügyvezető, adószám: 14872798-2-41, cégjegyzékszám: Cg.01-09-957909, teljes név: VELENCE TAX Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: VELENCE TAX Kft., cím: 1016 Budapest, Róka utca 1. A. épület, földszint 3., e-mail: velencetax@velencetax.hu)

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

- 20. Napirend: Beszerzési eljárás megindítása a Velencei Meseliget Óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítése közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyában**
(Előterjesztés: 20. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A 107/2020. (VI.17.) polgármesteri döntéssel a Velencei Meseliget Óvoda hiányzó férőhelyeinek biztosítása érdekében a Szent Erzsébet tér 1. szám alatti intézményi telephelyen 2 csoport részére óvodakonténer telepítését kezdeményeztem.

A Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően az építési engedélyezési tervek és a kiviteli tervek elkészítésére a Malompart Építőipari és Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság került megbízásra.

A fenti megbízásban foglalt tervek elkészültével egyidejűleg szükségeszerű megindítani a projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolításával összefüggésben az akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárást is.

Ennek megfelelően tettem arra javaslatot, hogy „A Velencei Meseliget Óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítése” című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyában egyidejű és közvetlen írásbeli ajánlattételi felhívással keressük meg a következő gazdasági szereplőket:

- **DUOVIRI Tanácsadó, Oktató és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
- **CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**
- **dr. Nagy Noémi egyéni ügyvéd**

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kernya Gábor képviselő: Van egy módosító indítványom, szeretném, ha bekerülne még egy cég az eljárásba, a VELENCE TAX Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, 1016 Budapest, Róka utca 1. A. épület fsz. 3., képviseli: dr. Korossy Emese.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a módosító javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslat módosítását 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

Módosító javaslat a „Beszerzési eljárás megindítása a Velencei Meseliget Óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítése közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyában” napirendhez

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beszerzési eljárás megindítása a Velencei Meseliget Óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítése közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyában napirendhez az alábbi módosító javaslatot fogadja el:

A határozati javaslat 3. pontja az alábbi gazdasági szereplővel egészül ki:

VELENCE TAX Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

(képvisei: dr. Korossy Emese ügyvezető, adószám: 14872798-2-41, cégjegyzékszám: Cg.01-09-957909, teljes név: VELENCE TAX Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: VELENCE TAX Kft., cím: 1016 Budapest, Róka utca 1. A. épület, földszint 3., e-mail: velencetax@velencetax.hu)

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a módosítással együtt a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a módosítással együtt 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

Beszerzési eljárás megindítása a Velencei Meseliget Óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítése közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyában

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Velencei Meseliget Óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítése” című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyában a beszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést megismerte és az alábbi határozatot hozta:

1.Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező mellékletek szerinti tartalommal elfogadta „A Velencei Meseliget Óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítése” című projekt vonatkozásában a közbeszerzési eljárás lebonyolítása tárgyú beszerzési eljárás dokumentumait.

2.Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező mellékletek szerinti tartalommal dönt „A Velencei Meseliget Óvoda konténeres építménycsoporttal történő bővítése” című projekt vonatkozásában a közbeszerzési eljárás lebonyolítása tárgyú beszerzési eljárás megindításáról.

3.Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a beszerzési eljárás megindításához szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint arra, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt az alábbi gazdasági szereplők részére küldje meg:

- **DUOVIRI Tanácsadó, Oktató és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
(képviseli: Kollmann Örs ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, adószám: 14999927-2-42, cégjegyzékszám: Cg.01-09-929596, teljes név: DUOVIRI Tanácsadó, Oktató és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: Duoviri Kft., cím: 1141 Budapest, Tihamér u. 32., e-mail: ors.kollmann@duoviri.hu)
- **CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**
(képviseli: dr. Panács István ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, adószám: 24939948-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-190577, teljes név: CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: CORDICT Kft., cím: 1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7., e-mail: panacz.istvan@cordict.hu)
- **dr. Nagy Noémi egyéni ügyvéd**
(képviseli: dr. Nagy Noémi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, adószám: 50239270-1-41, kamarai azonosító szám: 36065971, cím: 1011 Budapest, Ponty u. 14. 3/8., e-mail: ugyved@nagynoemi.hu)
- **VELENCE TAX Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**
(képviseli: dr. Korossy Emese ügyvezető, adószám: 14872798-2-41, cégjegyzékszám: Cg.01-09-957909, teljes név: VELENCE TAX Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: VELENCE TAX Kft., cím: 1016 Budapest, Róka utca 1. A. épület, földszint 3., e-mail: velencetax@velencetax.hu)

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

21. Napirend: Döntés a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt komplett kiviteli tervdokumentációja tervezőjének kiválasztása tárgyban
(Előterjesztés 21. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A képviselő-testület döntött arról, hogy a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatunkban foglaltaknak megfelelően a bölcsődei épület kialakításának komplett, építészeti-műszaki kiviteli tervdokumentációjának elkészítése céljából ajánlattételi felhívással keressük meg a

- HORIZONT 4 Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot,
- a Lendvay Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaságot,
- az NT-NZS Mérnöki Tervező, Építő és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaságot,
- az ÉPÍTÉSZKOHÓ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot, valamint az
- OTTHON ÉPÍTŐ Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaság

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők mindegyike nyújtott be ajánlatot a megadott határidőn belül.

A legelőnyösebb árajánlatot adó gazdasági szereplő az ÉPÍTÉSZKOHÓ Tervező és Szolgáltató Kft. 5.200.000, - Ft+ÁFA összegű ajánlata volt.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a komplett kiviteli tervdokumentáció elkészítésével az ÉPÍTÉSZKOHÓ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kerüljön megbízásra.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt komplett kiviteli tervdokumentációja tervezőjének kiválasztása tárgyban

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt komplett kiviteli tervdokumentációjának elkészítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószerű „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt komplett kiviteli tervdokumentációjának elkészítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban a HORIZONT 4 Kft. (cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 4., képviseli: Törös Csaba ügyvezető), Lendvay Építésziroda Kft. (cím: 9444 Fertőszentmiklós, Fenyő utca 8., képviseli: Lendvay Tamás ügyvezető), az NT-NZS Kft. (cím: 9352 Veszvény, Fő utca 79., képviseli: Németh Zsolt ügyvezető), az ÉPÍTÉSZKOHÓ Kft. (cím: 1112 Budapest, Péterhegyi út 63., képviseli: Tarnóczky Tamás Attila ügyvezető) és az OTTHON ÉPÍTŐ Mérnök Kft. (cím: 2476 Pázmánd, Kertalja u. 34., képviseli: Szanyó László ügyvezető) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószerű „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt komplett kiviteli tervdokumentációjának elkészítése tárgyú felhívására beérkezett ajánlatok közül az ÉPÍTÉSZKOHÓ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1112 Budapest, Péterhegyi út 63., képviseli: Tarnóczky Tamás Attila ügyvezető) ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyertesének a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglalt nettó 5.200.000,- + ÁFA összegű ajánlati árral.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában nevesített tervezési szerződést az ÉPÍTÉSZKOHÓ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1112 Budapest, Péterhegyi út 63., képviseli: Tarnóczky Tamás Attila ügyvezető) ajánlattevővel aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
5. Az 1. pontban szereplő tervezési díj fedezete a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosítószerű „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt pályázati forrása.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

22. Napirend: Döntés a Kaltob Bt. ingatlan-használati ügyében (Előterjesztés: 22. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztés részletesen tartalmazza a Velence Város Önkormányzata és a Kaltob Bt. közötti, korábbi évekre visszanyúló jogviszonyának részleteit, azt minden képviselő megismerhette.

A Kaltob Bt. több kérelemmel fordult az önkormányzathoz:

1. Kérte, hogy az önkormányzat járuljon hozzá az épület ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez és az ehhez szükséges földhasználati megállapodás kerüljön megkötésre.
2. Továbbá kérte a bérleti díj átvállalására vonatkozó megállapodás módosítását amiatt, hogy a bérlő személyében változás következett be, az új bérlő a Kormos Catering Kft.

A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy

1. az önkormányzat az étterem épületre vonatkozóan a földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződés megkötését nem támogatja, az épület ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez nem járul hozzá,
2. a bérlo személyében bekövetkezett változás miatt a Velence Város Önkormányzata, a Kaltob Bt. és a BERA BEACH Kft. között 2019. július 5. napján az épület és az egyéb használt terület bérleti díja és a vízdíj megfizetése kötelezettségének átvállalására kötött megállapodás módosításával egyetért oly módon, hogy a bérlo helyébe a Kormos Catering Kft. lép.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az „A” határozati javaslatot támogatta.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Egy kis segítség, rengeteg anyagot tárgyalt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, itt egy határozati javaslat volt. Felmerült az ülésen és kérte a Bizottság, illetve Elnök Úr, hogy az előzményeket tekintsük át. Abban állapodtunk meg, hogy jelen szakban a testület nem járul hozzá a földhasználati jog alapításához. Ez egy 15 éves múltra visszatekintő ügy, meggyőződünk arról, hogy hogyan akadt el, miért. Megnézzük és újra hozunk határozati javaslatot.

Fésűs Attila képviselő: Tegnap szavaztunk ebben a témában, utána merült fel ennek a lehetősége, hogy akként módosítanánk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, hogy a határozati javaslatban szereplő 1. pontról nem szavaznánk, kivennénk a határozati javaslatból, csak a 2. pontról, ami az üzemeltetési szerződésre vonatkozik.

Sarf György képviselő: Ez ugyanaz, mintha benne maradna, mert nem járulunk hozzá.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Igen, csak barátságosabb, nem dönt most a testület, hanem tájékozik és azt követően hoz döntést.

Fésűs Attila képviselő: Van ilyen is, hogy nem döntünk róla, javasolnám, tekintettel arra, hogy elég sok olyan körülmény és információ van, ami ellenőrzésre szorul annak érdekében, hogy reális döntést lehessen hozni.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a módosító javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslat módosítását 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2020. (IX.24.)
H A T Á R O Z A T A
Módosító javaslat a „Döntés a Kaltob Bt. ingatlan-használati ügyében”
napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kaltob Bt. ingatlan-használati ügyében az előterjesztésben szereplő határozati javaslat 1. pontjáról nem dönt.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a módosítással együtt a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a módosítással együtt 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2020. (IX.24.)
H A T Á R O Z A T A
Döntés a Kaltob Bt. ingatlan-használati ügyében

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bérlő személyében bekövetkezett változás miatt a Velence Város Önkormányzata, a Kaltob Bt. (2475 Kápolnásnyék, Bartók utca 33., képviseli: Tocsev György) és a BERA BEACH Kft. (2481 Velence, Cseresznye utca, képviseli: Benkő Attila ügyvezető) között 2019. július 5. napján, a határozat 1. pontja szerinti épület és az egyéb használt terület (162 m²) bérleti díja és a vízdíj megfizetése kötelezettségének átvállalására kötött megállapodás módosításával egyetért oly módon, hogy a bérlő helyébe a Kormos Catering Kft. (1213 Budapest, Szent István út 107/2., képviseli: Kormos Péter ügyvezető) lép.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. november 30.

23. Napirend: A Velence, belterület 2061/4 helyrajzi számú ingatlan beépítési kötelezettségének ügye
(Előterjesztés: 23. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A napirendhez kapcsolódó előterjesztés kiküldésre került a képviselők számára.

Beke Balázs azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlantulajdonosokkal 2020. július 10. napján megkötött és 2020. augusztus 5. napján módosított ajándékozási

szerződés alapján a tulajdonos-változáshoz járuljon hozzá a képviselő-testület oly módon, hogy Beke Balázs az ingatlanra érvényes építési engedéllyel rendelkezik és a beépítési kötelezettségnek öt éven belül eleget kíván tenni.

A határozati javaslat szerint a képviselő-testület a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt, Beke Imre és Sándor Zsuzsanna tulajdonában álló velencei 2061/4 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Beke Imre és Sándor Zsuzsanna között 2020. július 10. napján megkötött és 2020. augusztus 5. napján módosított ajándékozási szerződés szerinti tulajdonos-változást tudomásul veszi, annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul azzal, hogy Beke Balázs nyilatkozatban vállalja, hogy a beépítési kötelezettségnek három éven belül eleget tesz.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem hozott döntést az ügyben, abban maradtunk, kérjük a hivatalt, vizsgálja meg, hogy hány ilyen típusú szerződésről lehet szó. Az lenne a javaslatunk, hogy ne egyedi döntést hozzunk. Egy-két ilyen esetre tippeltünk, de több is van. Nyilván mindegyiket meg kell nézni és ha lehetőség van rá, egységesen kell eljárni minden esetben úgy, hogy az önkormányzat érdekei ne sérüljenek.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kernya Gábor képviselő: Többeknél már több helyen a beépítés megtörtént.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Tegnap napon is elmondtam a véleményemet, most is megteszem a körülmények körütekintő ismerete érdekében. Azt gondolom, sajnos az elmúlt időszakban kijelenthető, hogy nem lettek az előírt kötelezettségek az adott határidő végrehajtására vonatkozóan semmilyen formában ellenőrizve. Ezzel azért találkozunk, nem mondom, hogy minden héten van ilyen ügy. Mindenképpen különbséget kellene tenni aközött, hogy ha valaki jóhiszeműen jár el, feltételezhetjük, illetve, ha valaki nem teljesíti a kötelezettségét és arról szerzünk tudomást, hogy piaci áron és afölött árulja. Minket a vevőjelöltek keresnek meg, a tulajdoni lap teher részében be van jegyezve az önkormányzatnak a beépítési kötelezettség biztosítására a jelzálog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom. Ennél az adott ingatlannál el kell mondjam, amit az előterjesztés is tartalmaz, hogy már megkezdte a kötelezettséggel terhelt ingatlan tulajdonosainak a fia az építkezést, ezt a kolléganő az arra szolgáló felületről tudta meg. Azt gondolom, hogy a polgári jog szabályai szerint egységesen el tudunk járni mindenképpen, csak azzal számolni kell, hogy itt már a megkezdett beruházásnak egy forgalmi értéke van és a vonatkozó szabályozás alapján a feleknek el kell számolni. Kérem szépen, hogy a képviselő-testület a döntésénél ezt vegye figyelembe. Mi az általános jogi képviselőtestület ellátó ügyvéddel egyeztetünk, nem teljesen értünk egyet. Én azt gondolom, ha valaki – természetesen még csak előzetesen tudtunk egyeztetni – X forintért vett 32 éve egy telket, mondjuk fizetett érte száz forintot, és ha a felek nem tudnak közösen megállapodni, akkor abban az ügyben valamelyik fél kezdeményezésére a bíróság fog dönteni. Én úgy ítélem meg, egészen valószínű, hogy a Bíróság, ha mást nem, a vételárnak a mostani reálértékét, illetve a piaci viszonyokat fogja figyelembe venni. Én nem tudom megmondani, hogy most, aki megkezdte az építkezést, saját részre épít-e, vagy sem. Ennek is volna jelentősége, viszont a jövőbe nem látok. Úgy gondolnám, hogy a képviselő-testület legyen

szíves döntsön ebben az ügyben valamilyen módon, vagy az I., vagy II. határozati javaslat elfogadásával. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a tegnapi napon döntést hozott ebben a témában.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Igen, először arról volt szó, hogy nem döntünk, aztán arra jutottunk, hogy a II. határozati javaslat lefedi nagyjából azt, amit mi gondoltunk, hogy szedje össze az önkormányzat, hogy hány ilyen telek van. Most megnéztem a jegyzeteimet, módosítani szeretném az előző tájékoztatásomat. Született döntés és a II. határozati javaslat, hogy az önkormányzat nézze meg, hogy hány ilyen telek van és ennek alapján hozunk a későbbiekben döntést. Tehát a II. határozati javaslatot támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A II. határozati javaslat úgy szól, hogy nem járul hozzá a képviselő-testület az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez az ajándékozási szerződéskötés folytán, illetve, hogy vizsgáljuk felül a hasonló ügyeket. Én azt kérném, hogy a testület döntse el, hogy ez a döntés, vagy ajándékozási szerződéshez történő hozzájárulásban elnapolja a döntést. Magyarul nem látom én most azt biztosítottak, hogy a testület a mérlegelést és a tájékozódást követően biztos, hogy azt a döntését fogja meghozni, hogy nem járul hozzá az ajándékozási szerződésnek a megkötéséhez, illetve nem hagyja jóvá. Ha a testület most kellő bizonyossággal tudja, hogy ez lesz, akkor döntsön így, de ha az előfordulhat, hogy akár nem ellenérték nélkül járulna hozzá, akkor pedig jó ez a II. határozati javaslat.

Gerhard Ákos polgármester: Az ajándékozási szerződésről nem döntünk, tehát a hozzájárulásról.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Abban a döntést elnapolja, ha azzal a testület egyetért, de ha jövő héten, vagy egy hónap múlva sem kíván hozzájárulni, akkor ez így rendben van.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Nem tudjuk hozzá kívánunk-e járulni. Nézzük meg azoknak az ingatlanoknak az esetét, hogy ott mi a helyzet és annak alapján születik egy javaslat.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Azt javasolnánk, hogy akinek van módosítási jogosultsága, javasolja, hogy a II. határozati javaslat 1. pontjában elnapolja a döntést, csak a 2. pontban foglal állást

Gerhard Ákos polgármester: Azzal a javaslattal élek, hogy az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslat 1. pontjában napoljuk el a döntést és csak a 2. pontot fogadjuk el.

Kérem, aki a javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2020. (IX.24.)
H A T Á R O Z A T A

A Velence, belterület 2061/4 helyrajzi számú ingatlan beépítési kötelezettségének ügye

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslat 1. pontjában szereplő döntést elnapolja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Velence Város Önkormányzatának általános jogi képviseletét ellátó ügyvédet, hogy a következő ülésen tájékoztassa a képviselő-testületet a szerződés szerinti kötelezettség nem teljesítésével, az ingatlan visszavételével vagy az elidegenítési tilalom megváltásával kapcsolatos jogi lehetőségekről.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. október 30.

24. Napirend: Döntés a Csemete utca 26/29 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
(Előterjesztés: 24. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Velence, belterület 26/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 331 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.

Ezen ingatlannal közvetlen telekhatár-szomszédos 26/28 helyrajzi szám alatti ingatlan résztulajdonosai 2018. szeptember 7. napján benyújtott kérelmükben jelezték vételi szándékukat a Velence, belterület 26/29 helyrajzi szám alatti ingatlanra.

A képviselő-testület az értékesítésről és a telekingatlan forgalomképesé nyilvánításáról döntést hozott a 293/2018. (X.25.) számú határozatával, majd az ebben meghatározott végrehajtási határidőt később 2019. december 31. napjáig meghosszabbította.

A felépítmény a 2020. év folyamán került elbontásra, így az adás-vételi szerződés a határozat végrehajtására megadott határidőig nem került megkötésre.

A tárgyi ingatlan piaci értékének meghatározására a PLÁNE Mérnökiroda Kft. független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő új érték-meghatározó szakvéleményt készített, amelyben a Velence, belterület 26/29 helyrajzi szám alatti ingatlannak a kérelemmel érintett területrésze piaci értékét 1.800.000, - Ft összegben állapította meg.

Tekintettel arra, hogy Velencén az ingatlanárak a járványhelyzet ellenére is dinamikusan emelkednek, javaslom, hogy az ingatlan eladási ára az értékbecslésben meghatározott piaci érték felett, a helyben kialakult ingatlanforgalmi értékek alapján 13.000 Ft/m² ár alapul vételével 4.303.000 Ft összegben kerüljön meghatározásra és értékesítésre a kérelmezők részére.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésüs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és az a javaslatunk, hogy egyetértünk a 4.303.000.- Ft összeggel és javasoljuk, hogy vevőkijelöléssel kerüljön kijelölésre a kérelmező.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: Előzetesen hozzájárul a vevőjelölt is ehhez?

Gerhard Ákos polgármester: Megtudjuk, most nem tudjuk még.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Korábban volt egy azt hiszem 2018-as döntés, az előző testület által hozott határidő hosszabbítás lejárt december 31-én. A kollégáinkkal első körben azt gondoltuk, hogy az előző határozatot módosítanánk, de megítélésem szerint lejárt végrehajtási határidejű határozatot nem célszerű módosítani, ezért javasoltam, hogy a képviselő-testület az előző képviselő-testület döntését szíveskedjen visszavonni és új határozattal dönteni a vevő kijelöléséről, az értékebecsléstől eltérően, magasabb piaci árakat figyelembe véve meghatározott áron. Nem tudjuk, hogy a vevő hozzá fog-e járulni, hogy jóval többet fizessen az előzetes szándékhoz képest. Van egy levél, azt hiszem, hogy másfél hete érkezett, ami alapján következtethető, hogy nem fogja kérni, ugyanis ő anélkül, hogy belemennék pontosan a levél idézésébe, hozzájárulás nélkül, tulajdonképpen számonkéri a polgármester úron, illetve a képviselő-testületen, hogy a korábban meghatározott értéknél miért szeretnének magasabbat kérni. A képviselő-testület bizottságával tegnap részletesen tárgyaltuk és ott is elmondtam, az adott ingatlan tulajdonosa, ingatlan illetőség tulajdonosa egy osztatlan közös, kétegyeséges házban él, egyikük állandó lakos, másikuk nem. Ahhoz kellene neki ez a 331 m²-es telek kiegészítést szolgáló rész, hogy önálló kocsibeállója és területe legyen, mert jelenleg a saját ingatlan egységét a szomszédos lakóegység tulajdonosának a használatában lévő területről közelíti meg. A bizottság, illetve a képviselők, - akik jelen voltak tegnap -, úgy ítélték meg, hogy amennyiben szeretné a saját maga által használt ingatlan illetőséget, illetve az elkülönítettséget kényelmesen használni, akkor meg kell neki érje az, hogy akkor ennyit fizet.

Dr. Sirák András képviselő: Évek óta ezt mondom, hogy ha az ingatlanbecslő azt mondta, hogy ennyi, akkor ennyiért adjuk. Ha van rá kereslet magasabb áron, akkor ezt úgy hívják, hogy piac. Ez már a régi rómaiaknál is működött.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Csemete utca 26/29 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence, Csemete utcai 26/29 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről szóló 293/2018. (X.25.) határozatot visszavonja.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Velence, Csemete utcában található Velence, belterület 26/29 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesíti a vételi szándéknyilatkozatot benyújtó Joó Richárd (2000 Szentendre, Rózsa utca 4. A lph. 2. em. 8.) és Joóné Sebestyén Anikó (2481 Velence, Panoráma út 1.) részére. Az értékesítés a Rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján vevőkijelöléssel történik.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Velence, belterület 26/29 helyrajzi szám alatti ingatlan eladási árát a PLÁNE Mérnökiroda Kft. (1016 Budapest, Zsolt u. 6/c.) független igazságügyi szakértő értékmeghatározó szakvéleményének figyelembevételével bruttó 4.303.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló Velence, belterület 26/29 helyrajzi számú ingatlan a Rendelet Függelékében a Törzsvagyon, Korlátozottan forgalomképes telkek állományból az Üzleti vagyon, Forgalomképes telkek állományba átsorolja.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyzőt, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Rendelet 3. § (6) bekezdése alapján gondoskodjon a 4. pontban foglaltak szerinti átsorolás vagyonnyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint a Rendelet Függelékének a módosításáról.
6. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a 2. pontban foglaltak szerinti tartalommal szerkesztett adásvételi szerződés aláírására, valamint a jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. december 31.

**25. Napirend: Döntés a Velence, Csemete utca 19 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítéséről
(Előterjesztés: 25. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A képviselő-testület a 207/2018. (VI.28.) határozatával döntött arról, hogy kezdeményezi a Velence, Szőlőhegy 19 helyrajzi számú ingatlan, a Szőlőhegy 20 helyrajzi számú ingatlan, valamint a 23 helyrajzi számú ingatlanok közös hasznosítását, és ennek érdekében a telekegyesítésre és az értékesítésre vonatkozóan háromoldalú megállapodást köt a Velence, Szőlőhegy 19 helyrajzi szám alatti ingatlanban 134/396 tulajdoni hányaddal rendelkező Horváth Károllyal, valamint a 2481 Velence, Szőlőhegy 23 helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdonosának jogutódjával, a Velencei Református Egyházközséggel.

A képviselő-testület a 116/2020 (VII.9) határozatával döntött arról, hogy a telekalakítás után kialakult 19 helyrajzi számú, 1592 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezéssel nyilvántartott ingatlan eladási árát minimum 22.000.000, - Ft összegben határozza meg és a tárgyi ingatlant 2020. augusztus 31. napjáig hirdeti meg értékesítésre.

Tekintettel arra, hogy több érdeklődés érkezett, javaslom, hogy az érintett telket a képviselő-testület árverés (nyilvános licittárgyalás) útján történő értékesítésre jelölje ki.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyilvános licit útján kerüljenek versenyeztetésre. A licit tárgyalás hirdetményét tartalmazó dokumentumot véleményezésre a bizottság kapja meg.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Velence, Csemete utca 19 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítéséről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 19 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítése a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján árverés, nyilvános licittárgyalás útján történik.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében Velence Város Önkormányzata általános jogi képviselőjének megbízásáról, a jelen határozat végrehajtásáról.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pontban foglalt árverés, nyilvános licittárgyalás lezárását követően az árverés, nyilvános licittárgyalás nyertesével az adásvételi szerződés aláírására, valamint az összes jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. november 30.

**26. Napirend: Döntés önkormányzati tulajdonú területek hasznosításáról
(Előterjesztés: 26. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Velence, belterület 39/1, 52/4, 332 helyrajzi szám alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó javaslatot tartalmaz az előterjesztés.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Fésűs Attila képviselő: Annyit fűznék még hozzá, hogy időközben kerültek még elő olyan ingatlanok, amelyeket érdemes megvizsgálni, amelyek adott esetben forgalomképesek lehetnek. Azokról is érdemes lenne majd egy előterjesztés valamikor a közeljövőben.

Kernya Gábor képviselő: Három telekről van szó, a Halastófolyás utca legvégén, van egy telek a Panoráma úton, közvetlenül a most épülő társasház mellett, van egy a Bogrács utcában, vízmű alatti területen.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2020. (IX.24.)
H A T Á R O Z A T A
Döntés önkormányzati tulajdonú területek hasznosításáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 39/1, 52/4, 332 helyrajzi szám alatti ingatlanok értékesítésével egyetért.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében értékbecslő megbízásáról.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. november 30.

27. Napirend: Döntés a Velence, 1367/19/A helyrajzi számú ingatlant érintő elővásárlási jog ügyében
(Előterjesztés: 27. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Velence, 1367/19/A helyrajzi számú ingatlant érintő elővásárlási jog ügyével kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került a képviselő-testület tagjainak.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Amikor megkaptuk az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívást, akkor az ügyfélnek, tulajdonosnak a jogi képviselője 8 napos határidőt szabott. A kolléganő soron kívül jelezte, hogy részünkről ez nem teljesíthető, mert képviselő-testületi döntést igényel. Ennek ellenére azt hiszem a tegnapi postával megkaptuk az egyszerűsített határozatot, aminek alapján átvezették a vevőnek a tulajdonjogát. A kolléganő jelezte, hogy ez így nincs rendben. Azért vezette át a Földhivatal, mert a jogi képviselő becsatolta a számunkra megküldött felhívást, illetve az átvételét igazoló iratot, csak azt, amit mi soron kívül visszaküldtünk, azt már nem. Szerintem a Földhivatal ki fogja ezt igazítani. A lényeg nem akarjuk megvenni, csak az eljárás miatt és hogy tudomásul vegyék, ha egyszer elővásárlási joga van valakinek, főleg ha önkormányzatról van szó, illik az általános szabály szerinti 30 napot biztosítani a nyilatkozattételre.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Velence, 1367/19/A helyrajzi számú ingatlant érintő elővásárlási jog ügyében

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence, belterület 1367/19 helyrajzi számú közterület tulajdonosa úgy dönt, hogy a Simon Jenőné (8000 Székesfehérvár, Szeder utca 85.) tulajdonában álló Velence, belterület 1367/19/A helyrajzi számon nyilvántartott, „egyéb épület” megnevezéssel felvett, 43 m² területű önálló építmény értékesítésével kapcsolatban a Simon Jenőné (8000 Székesfehérvár, Szeder utca 85.) és Kernuszné Simon Ágnes Luca (8000 Székesfehérvár, Szeder utca 85.) között 2020. augusztus 31. napján kötött adásvételi szerződést megismerve a tárgyi épületre vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

28. Napirend: Velence Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát érintő döntések
(Előterjesztés: 28. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Velence Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát érintő döntések tárgyú előterjesztés kiküldésre került a képviselő-testület tagjainak, az abban foglaltak tartalmazzák a döntéshez szükséges adatokat, információkat.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

Velence Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát érintő döntések

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2019. (IV.25.) határozatát visszavonja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, a változással érintett területek összefoglalóját és összefüggéseit tartalmazó dokumentumot megismerte, a tervezett területfelhasználás változtatásokkal egyetért.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepció, valamint a településrendezési eszközök tervezése során Velence Város Megbízott Főépítésze véleményének kikérését követően a felülvizsgálati dokumentációt készítő tervezőiroda felé tervezési utasítást adjon.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a felülvizsgálati dokumentációt készítő tervezőirodát tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.

5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat alapján Velence Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.22.) rendeletének módosítására vonatkozó tervezet elkészítésére kössön szerződést a FEHÉR VÁRTERVEZŐ Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22., képviseli: Ertl Antal ügyvezető), valamint Kun Timea, Velence Város Megbízott Főépítészével (8000 Székesfehérvár, Olaj utca 42. fsz.1.).

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2021. december 31.

29. Napirend: Döntés strandfejlesztési pályázat benyújtásáról (Előterjesztés: 29. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Magyar Turisztikai Ügynökség Magyarország Kormányának támogatásával 2017-ben indította el a strandfejlesztési programot, amelynek célja, hogy 2030-ig az összes szabadvízi strand megújuljon.

A felhívásra azon strandok üzemeltetői vagy tulajdonosai pályázhatnak, akik költségvetési szervek, helyi önkormányzatok vagy intézményeik vagy az általuk alapított gazdasági társaságok. Strandonként külön pályázat benyújtása szükséges.

Velencén az önkormányzati tulajdonú területen működő természetes fürdőhelyek az alábbiak:

1. Velence-fürdői nyugati strand: 2481 Velence, belterület 4413/22 helyrajzi számú ingatlanon található strand terület és a 4413/23 helyrajzi számú strandterület nyugatirésze.
2. Velence-fürdői keleti strand: 2481 Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számú strandterület keleti része
3. Velence Korzó és Szabadstrand, 2481 Velence, Tópart utca 47.
4. Tóbíró szabadstrand, 2481 Velence, Tóbíró köz 4510/23 hrsz.
5. Velence Északi strand, 2481 Velence, Enyedi utca

Tekintettel arra, hogy a Velence Korzó és Szabadstrand a „Velencei-tó Kapuja” projekt keretében kialakításra került, javaslom, hogy a további négy önkormányzati strandra vonatkozóan kerüljön pályázati anyag benyújtásra.

Korábban is nyújtottunk be strand pályázatot, nem nyertünk, azt a választ kaptuk, hogy partfal rekonstrukció folyik a területünkön, ezért úgy gondolják, hogy nem biztosított ennek a befejezése. Reméljük, hogy ezen a pályázaton már sikeresen tudunk részt venni és támogatják, hogy Velence strandjai megújuljanak.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a pályázat benyújtását.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2020. (IX.24.)
H A T Á R O Z A T A
Döntés strandfejlesztési pályázat benyújtásáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be Magyar Turisztikai Ügynökség által meghirdetett Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrukció IV. ütemének pályázati kiírására, az alábbi strandterületekre vonatkozóan:
 - a. Velence-fürdői nyugati strand: 2481 Velence, belterület 4413/22 helyrajzi számú ingatlanon található strand terület és a 4413/23 helyrajzi számú strandterület nyugati része.
 - b. Velence-fürdői keleti strand: 2481 Velence, belterület 4413/23 helyrajzi számú strandterület keleti része
 - c. Tóbíró szabadstrand, 2481 Velence, Tóbíró köz 4510/23 hrsz.
 - d. Velence Északi strand, 2481 Velence, Enyedi utca
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy gondoskodjon a Velence Városgazdálkodási Kft. (2481 Velence, Tópart utca 26.) bevonásával elkészítendő pályázatoknak a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. (1037 Budapest, Bokor utca 23-25.) felé történő benyújtásáról, az esetleges hiánypótlások megküldéséről.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

30. Napirend: Tájékoztatás a FAIR48 Kft. ügyében
(Előterjesztés: 30. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A FAIR48 Légiszolgáltató Kft. kérelmével kapcsolatban az a határozati javaslat, hogy az önkormányzat jogi képviseletét ellátó ügyvéd a FAIR48 Légiszolgáltató Kft.-vel és a GERGELY AIR Légiszolgáltató és Export-Import Kft.-vel kapcsolatos ügyekben alakítsa ki a jogi álláspontját és arról a képviselő-testületet tájékoztassa.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolta a határozati javaslat elfogadását, de kérjük, hogy próbálja meg

a hivatal elérni, hogy a jogi állásfoglalás kialakításának költségeit a kérelmező átvállalja, tekintettel arra, hogy az ő kérésére szükséges ennek az ügynek a megvizsgálása.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és joggal felmerült, hogy nekünk óradíjban dolgozik az ügyvéd, értelemszerűen ennek költsége van. Azért tette ezt a javaslatot Képviselő Úr, mert ez egy 3,5 évvel ezelőtti ügy és fursálljuk azt, hogy ha valakinek van egy tulajdona az adott területen és a leírás alapján oda nem jut be, akkor miért nem fordult birtokvédelemmel az adott jegyzőhöz, nem indított pert. Közben pedig nekünk különböző hatósági és egyéb ügyekben a leégett gép miatt kell magyarázkodnunk és elérjük azt, hogy ne bírságoljanak, mivel önkormányzati tulajdonú területen van. Azért is furcsa, mert ha leégett valami, akkor ott volt tüzeset vizsgálat, nem tudom hogyan fordulhatott az elő, hogy 3,5 év után nem tisztázott, hogy mi volt az oka, mi történt. Több mint egy éve itt vagyok, most először találkoztam ilyen jellegű kéréssel. Gyakorlatban úgy történne, hogy a keletkezett ügyiratok alapján kérnénk egy ajánlatot Ügyvéd Úrtól, hogy ennek az áttanulmányozása mennyi időt venne igénybe és amennyiben a kérelmező cégnek az ügyvezetője kötelezettségvállalással biztosít bennünket arról, hogy megtéríti a költségeket, akkor adnánk Ügyvéd Úrnak megbízást.

Gerhard Ákos polgármester: Még az sem volt tisztázott, hogy az a gép, hogy került oda. Miután a jogviszony nincs tisztázva, a rendelkezésünkre álló iratokból nem derül ki, hogy ezzel a céggel milyen jogviszonyban áll az önkormányzat.

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel elfogadja, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozattételre hívja fel a FAIR48 Légiszolgáltató Kft-t, hogy az ügyben a jogi álláspont kialakítására felkért ügyvéd díját, valamint a felmerülő költségek megfizetését vállalja, a költségek vállalása esetén felhatalmazza a polgármestert a jogi álláspont kialakítása érdekében az általános jogi képviselést ellátó ügyvéd felkérésére, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

196/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

Tájékoztatás a FAIR48 Kft. ügyében

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a FAIR48 Légiszolgáltató Kft. kérelmével kapcsolatban a FAIR48 Légiszolgáltató Kft-t nyilatkozattételre hívja fel arra vonatkozóan, hogy a FAIR48 Légiszolgáltató Kft. (8097 Nadap, Rákóczi út 43.) és a GERGELY AIR Légiszolgáltató és Export-Import Kft.-vel "felszámolás alatt" (2481 Velence, Nyár u. 13.) kapcsolatos ügyekben a jogi álláspont kialakítására felkért ügyvéd díját, valamint a felmerülő költségek megfizetését vállalja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. pontjában foglalt költség viselésének vállalása esetén felhatalmazza Gerhard Ákos Polgármestert

arra, hogy a jogi álláspont kialakítása érdekében Velence Város Önkormányzat általános jogi képviseletét ellátó ügyvédet felkérje.

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. pontjában foglalt költség viselésének vállalása esetén felhatalmazza a Velence Város Önkormányzat általános jogi képviseletét ellátó ügyvédet, hogy a FAIR48 Légiszolgáltató Kft.-vel (8097 Nadap, Rákóczi út 43.) és a GERGELY AIR Légiszolgáltató és Export-Import Kft.-vel "felszámolás alatt" (2481 Velence, Nyár u. 13.) kapcsolatos ügyekben alakítsa ki jogi álláspontját és arról Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztassa.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. december 31.

31. Napirend: Döntés a Velence Város Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. között létrejött együttműködési megállapodás módosításáról (Előterjesztés: 31. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A napirenddel kapcsolatban részletes, az előzményeket is magában foglaló előterjesztés készült. Lényegében arról van szó, hogy az IFI szállónál van egy elektromos töltőállomás, amelynek eddig ingyenes volt a használata, most már az a cég, amelyik üzemelteti, pénzt fog kérni ezek után. Ezáltal nekünk is módosítani kell az ezzel kapcsolatos álláspontunkat, illetve a szerződésünket.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az előterjesztésben olvashattuk, hogy az eredeti szerződés szerint az üzemeltetőnek éves szinten 20.000.- Ft bérleti díjat kell fizetni az önkormányzat számára. Ennek a szerződésnek a módosítását kéri, mely szerint a bérleti díj összege ne évi 20.000.- Ft legyen, hanem 1,50 Ft/kWh a töltések után. Ez azt jelenti, 800 kWh fogyasztott összesen, tehát gyakorlatilag ez 1-2.000.- Ft bevételt jelentene az önkormányzatnak. Ne alkudozzunk velük, ők azon az áron adják a töltésüket, amilyen áron jónak látják, az önkormányzat semmit nem kér abból, ellenben a parkolási díjmentességre vonatkozó kitélt a szerződésben megszüntetnénk. Eddig, aki ott töltött, ingyenesen parkolhatott.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak az a javaslata, hogy ennél a két parkolónál a díjmentesség szűnjön meg és parkolási díjat szedjen az önkormányzat.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: Ez azért nem jó, mert ezek a zöld rendszámú autók ingyen parkolhatnak az egész országban.

Fésűs Attila képviselő: Felmerült tegnap ez is, nyilván nem ismerjük a jogszabályt, azt a tájékoztatást kaptuk, hogy nincs ilyen országos rendelet, amely ingyenesen biztosítja a zöld rendszámú autóknak az ingyenes parkolást.

Dr. Sirák András képviselő: De van, a zöld rendszámú ingyenesen parkolhatnak bárhol.

Fésűs Attila képviselő: Budapesten sem parkolhatnak ingyen. Önkormányzati rendeletről függ, mi úgy tudjuk. Akkor kérjük a hivatalt, hogy nézzen utána és állásfoglalást kérjünk rá. Ha nem lehet, akkor egyetérték, viszont, ha lehet, akkor a Pénzügyi Bizottságnak ez a javaslata.

Szombathy né dr. Kézi Aranka jegyző: Nem értek ehhez és nem folytattam e vonatkozásban vizsgálatot, viszont én úgy gondolom, hogy nincs ilyen jogszabály, mert a kolléganővel tettünk kísérletet arra, Polgármester Úrral egyeztetve, hogy az elektromos autók töltése céljából odaérkezők továbbra se fizessenek parkolási díjat, ki szeretnénk volna fizettetni egy részét az e-Mobival és visszaírt, hogy aránytalanul nagy terhet jelentene számára. Azt gondolom, ha díjmentes lenne, akkor tájékoztatott volna bennünket arról, hogy jogszabálysértő módon szeretnénk díjat szedni. Mi azt szeretnénk volna elérni, hogy továbbra is ingyenes legyen a parkolás, viszont ők nem vállalják sem a tisztántartást, sem a díjfizetést, mert a visszajelzésük szerint a területhasználati díj megfizetése a cég számára aránytalanul nagy nehézséget jelent. Mindamellettt újra meg fogjuk nézni.

Sarf György képviselő: Az a véleményem, mint elektromos autóval nem rendelkező velencei lakosnak, hogy már önmagában az, hogy két parkolóhely le van foglalva csak az elektromos autók részére, az egyfajta kiváltságosságot sugárzó jelenség. Egyébként sem értek egyet jelen pillanatban az elektromos autók számára a támogatásával, hiszen tudjuk azt, hogy tíz millió költség felett van egy ilyen elektromos autó. Az átlag magyar polgár, családos emberek nem engedhetik ezt meg maguknak. Tehát miért kellene azt a réteget támogatni, akármilyen címkével is jelöljük meg ezt az egész jelenséget, akiknek amúgy is van pénze és nevetséges kiadás akár a parkolás díja. Még a 20.000.- Ft-ot is nevetségesen alacsony összegnek tartom, hiszen, ha kiszámolnánk, mennyi bevétele lenne Velence Város Önkormányzatának annak a két helynek a kiadásából, egy átlagos forgalmú parkolásból, akkor ez a 20.000.- Ft még akkor is ajándék. Kérdés, szükségük van-e ajándékokra azoknak az embereknek, akik ilyen autókkal járkálnak és idejönnek, mert éppen Velencén támad kedvük nyaralni. Én amellettt vagyok, hogy piaci alapon fizessen az, aki ott használja azt a helyet, akár tölt, akár parkol. Valaki ingyen adja nekik az áramot, az már legyen az ő dolga.

Gerhard Ákos polgármester: Azzal, hogy díjat szedünk a parkolásért, magának a cégnek hozunk hasznót, ugyanis valaki bedugja reggel a töltőt és estig ott van, már nem tölt semmit, de ott parkol.

Fésűs Attila képviselő: Abszolút egy hullámhosszon vagyunk ebben a kérdésben, tehát a Pénzügyi Bizottságnak az a javaslata, hogy a parkolási díjat azoknak, akik ott töltöttek, be kell fizetni az önkormányzat kasszájába és nem mellesleg ettől a cégtől az eredeti szerződésben szereplő évi 20.000.- Ft bérleti díjat kérni fogjuk.

Gerhard Ákos polgármester: Az 1,50 Ft/kWh díjat kéri az önkormányzat.

Fésűs Attila képviselő: Ő azt szeretné, de a szerződésben 20.000.- Ft/év bérleti díj szerepel.

Szombathy né dr. Kézi Aranka jegyző: Nem, az a korábbi, nem fogadja el ő azt.

Sarf György képviselő: Még mindig nem számoljuk azt bele, hogy amikor nem parkol ott senki, mert csak elektromos autó parkolhat, de valaki szeretné azt a parkolót használni, akkor egy elmaradt bevétel az önkormányzatnak.

Fésűs Attila képviselő: Most már parkolhat rendes autó is. Az a lényeg, hogy nem csak elektromos autó parkolhat ott – ezt is érdemes jogszabályban megnézni, de szerintem nincs ilyen kitétel – hanem más autó is.

Gerhard Ákos polgármester: Ezt ki kell táblázni.

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel elfogadja, hogy kezdeményezzék a helyi parkolási rendelet módosítását, amely szerint az önkormányzat tulajdonában álló 4413/6 helyrajzi szám alatti ingatlanon az elektromos gépjármű töltőberendezést használó gépjárművek is kötelesek parkolási díjat fizetni, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

**Döntés a Velence Város Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.
között létrejött együttműködési megállapodás módosításáról**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. február 22. napján elfogadott 48/2018. (II.22.) határozatot hatályon kívül helyezi.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 4413/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban álló közterületi ingatlanon az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 2/C., cégjegyzékszám: 01-09-281052, adószám: 25539431-2-41, képviseli: Balogh Szabolcs és Orgovány Ferenc ügyvezető együttesen) által elektromos gépjármű töltőberendezés üzemeltetését a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező együttműködési szerződés módosításokkal egységes szerkezetben foglaltak szerint a szolgáltatás fizetőssé válásának napjától töltőberendezésként – az azokon mért fogyasztás alapján – 1,50 Ft / kWh + áfa díjfizetés ellenében jóváhagyja.

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi Velence Város parkolási rendjéről szóló 15/2018. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítását a tekintetben, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 4413/6 helyrajzi szám alatti ingatlanon az elektromos gépjármű töltőberendezést használó gépjárművek is kötelesek parkolási díjat fizetni.

4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard polgármestert a jelen határozat 2. pontjában foglaltak alapján a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező együttműködési szerződés aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos összes jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. november 30.

32. Napirend: Döntés a Velence, külterület 02/1 helyrajzi számú ingatlanon a Symposium Alapítvány által létesíteni kívánt fedett szín megvalósításáról
(Előterjesztés: 32. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Második alkalommal kerül a képviselő-testület elé a Symposium Alapítvány által létesíteni kívánt fedett szín megvalósításáról szóló döntés, amelyben szintén részletes előterjesztés készült.

Az előterjesztés „A” és „B” határozati javaslatot tartalmaz.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság előzetesen megtárgyalta. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját, valamint azt, hogy melyik határozati javaslat elfogadását támogatta a bizottság.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a „B” határozati javaslatot támogatja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Sarf György képviselő: Elnök Úr megindokolnád, hogy miért a „B” határozati javaslatot támogatjátok?

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Azért támogatjuk a „B” határozati javaslatot, mert akkor lenne ennek értelme, ha még a beruházás elején lennénk. Megkérem a hozzájárulást ahhoz, valaki ott beruházhasson, valaki építhessen valamit. Tekintettel arra, hogy ez a beruházás már le is zajlott, annak ellenére, hogy az önkormányzat hozzájárulása még nem volt meg ehhez az ügyletnek. A Bizottság álláspontja szerint okafogyottá vált a vagyongazdálkodási hozzájárulás megkérése. Ez a beruházás megvalósult, nagy valószínűséggel a vagyongazdálkodó tudtával. Nagyon úgy tűnik, hogy az önkormányzatot ebből a folyamatból szándékosan, vagy nem szándékosan kihagyták.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Amikor beérkezett az első kérelem, akkor tudtuk meg, hogy a múlt évben az előző testület tulajdonosi, illetve bérleti hozzájárulást adott, tudomásom szerint a Leader pályázat benyújtásához. Akkor is megbeszéltük, illetve a testület úgy döntött, hogy mindenképpen akar a szigetnek a különös helyzete - természetközeli élőhely - miatt építészeti állásfoglalást kérni, az megérkezett. Képviselő Úr nagyon figyelmesen felhívta a figyelmünket, hogy az állásfoglalásban más tervező szerepel, mint a tervdokumentációban, amit mi kaptunk. Az Alapítványnak az Elnöke elmondta, hogy ez egy elírás, ha ragaszkodik a testület hozzá, akkor Ő fogja kérni ennek a javítását.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az „A” határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti „A” határozati javaslatot 0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal nem fogadta el.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a „B” határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti „B” határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

**Döntés a Velence, külterület 02/1 helyrajzi számú ingatlanon a Symposium Alapítvány
által létesíteni kívánt fedett szín megvalósításáról**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Velence, külterület 02/1 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) működő művésztelep működéséhez szükséges nem építési engedély köteles létesítmény – lábakon álló fedett szín – létesítéséről szóló 123/2020. (VII.9.) határozatában foglaltak szerint a Symposium Alapítvány (1087 Budapest, Százados út 3-13. 12. ép. 21/A., képviseli: Péter Ágnes elnök) kérelmére a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya által kiadott FE/ETDR/2346-2/2020. ügyiratszámú nyilatkozatát tudomásul veszi, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár; Balatoni út 6., képviseli: Dr. Csonki István igazgató), mint az ingatlan vagyonkezelőjének hozzájárulását nem kívánja megkérni.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. november 30.

**33. Napirend: Döntés a Velence Déli-kanyari kikötő medrében vitorlášhajók kikötését
szolgáló fa oszlopok elhelyezéséről
(Előterjesztés: 33. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Velence Korzó Vitorlás Egyesület képviselőjeként Németh Béla elnök kérelemmel fordult a képviselő-testület felé azzal, hogy vitorlášhajók kikötéséhez a Velence Déli-kanyari kikötő medrében fa oszlopokat kívánnak elhelyezni.

Az előterjesztés „A” és „B” határozati javaslatot tartalmaz.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság előzetesen megtárgyalta. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját, valamint azt, hogy melyik határozati javaslat elfogadását támogatta a bizottság.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az „A” határozati javaslatot támogatja, ami szerint a hozzájárulást nem adja meg, tekintettel az előterjesztésben felsorolt érvekre.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Mielőtt bármit felolvasnánk, a tanácskozási joggal élve az itt lévő Elnök Úrhoz intéznék egy kérdést. Elnök Úr több alkalommal járt nálam. Amikor benyújtotta a kérelmet, én különböző iratoknak a becsatolására kértem őt azért, hogy a Képviselő-testület elé terjesztendő előterjesztésben a teljes tényállást tudjuk feltárni. Ennek folytán Elnök Úr rendkívül együttműködő volt és pár nappal később behozta számunkra a hivatalba az Egyesület Alapszabályát, illetve a nyilvántartásba vételt igazoló végzést. Amit kértem és nem kaptam meg, de tudomásul vettem, csak kell, hogy tájékoztassam erről a testületet: kértem a GOMI Kft. és a közöttük létrejött bérleti szerződésnek a benyújtására is. Ehelyett a jogi képviselő által írott olyan iratot láttam, amiben leírják, hogy az adott felek között létrejött a bérleti szerződés, sem annak az időtartama, hogy határozott, határozatlan időre, milyen feltételekkel, milyen díjfizetés mellett, nem derült ki. Előzetesen azt gondoltam, hogy én ezt nem hozom fel és nem teszem szóvá, hogyha kellemetlen és azt tetszik érezni, hogy nem ezen a fórumon válaszolna, vagy a képviselő-testület érzi, kérem, szíveskedjenek rám szólni és akkor ne kérjük ki az erre vonatkozó nyilatkozatot. Az iratok között találtam egy olyan papírt, amiben le van írva, hogy a partfal – többek között - rehabilitációs munkák befejezése jövő évre várható, az ideiglenes veszteglő hely kikötővé történő átminősítése már a minősítést előkészítő céggel és a Fővárosi Kormányhivatal Hajózási Osztályával szóbeli egyeztetésre került. Ami nekem fura, én nem nagyon értek ezekhez a dolgokhoz, de azért az üzembehelyezésről, lajstromról, úszólétesítményekről magánemberként van tudomásom. Nagyon érdekes ez a momentum, mert Elnök Úr múlt héten csütörtökön járt nálam – bejelentés nélkül – kért két percet, kapott tizenötöt legalább és említette, hogy most jön egy helyszíni bejárásról. Én furaálltam, hogy az önkormányzat, mint az üzemeltetési jog jogosultja miért nem kapott erről értesítést. Azt válaszolta, hogy ez egy előzetes egyeztetés volt. Nem tudom, hogy a testület kíván-e ezzel foglalkozni, vagy nem, de nekem ezt a testület és az Elnök Úrnak a tájékoztatása érdekében is el kellett mondanom én úgy érzem, hiszen a hivatali működéssel, tisztségemmel összefüggésben jutottak tudomásomra.

Gerhard Ákos polgármester: Meghallgatjuk a Vitorlás Egyesület Elnökét, kettő-három percben.

Németh Béla Velence Korzó Vitorlás Egyesület elnöke: Kértem két percet, kaptam tizenötöt, hátha most is kapok kettőt. A Pénzügyi Bizottság Vezetője mondta, hogy nagyhajós kikötőre vonatkozik, ezért elutasító a határozata az önkormányzatnak. Ez az egyik ok. A nagyhajós kikötő működését a vitorlások kikötése nem akadályozza, miután a kikötői engedély egy 50 méteres szakaszra vonatkozik nagyhajók vonatkozásában, 2 db hajóra, 50 méteres hosszban, 45 perces tartózkodásra, alkalmanként, amikor kiköt, így kapta meg az engedélyt. A Hajózási Társasággal a kikötő felhasználását előzetesen évekkal ezelőtt, amikor megkezdődött ott a vitorlások kikötése, egyeztettük, írásos dokumentációval a Hajózási Társaság nem mondott ellent. Velük egyeztettük a terület felhasználást, amiben a műszaki kritériumokat is figyelembe vettük, hogy őket ne gátoljuk. Ez a nagyhajós kikötőre vonatkozik. A Közlekedési Hatósági Hajózási Főosztálya véleménye alapján kialakítható a vitorlások kikötési helye, ami nem akadályozza a nagy hajók működését, mert nem kizárólagos joggal rendelkezik a terület felett. A másik, ami miatt nem tudom, hogy ez milyen érv, a partfal rehabilitációval kapcsolatosan. Miután a partfal kiépült, a kivitelező évek óta nem támasztott kifogást.

Gerhard Ákos polgármester: Most jöttem a partfal rekonstrukciós megbeszélésről és ott kb. olyan állapotban van ez a vitorlás kikötő, hogy megtűrt, merthogy ez egy munkaterület és jövő júniusban fog lezárulni a beruházás, akkor fogják átadni. Most megint visszakerült, mert a nyárra visszakapták a strandok és egyéb részek, most megint visszaadtuk egyes részeit.

Németh Béla Velence Korzó Vitorlás Egyesület elnöke: Ugyanez a munkaterület, mi jeleztük a kérelemben is, hogy nem a munkavégzés ideje alatt kívánjuk elvégezni ezeket a feladatokat, tekintettel az öböl kotrásra, ami most fog lezajlani. Ugyanilyen munkaterület mondjuk akár a Dinnyési horgász kikötő, vagy ugyanilyen munkaterület a környéken bármi, ez semmiben sem másabb, csak előnyére szolgálna Velence városnak egy látványkikötő, nem úgy, mint egy elzárt más kikötő. Mi ezzel semmilyen rosszat nem akartunk előidézni Velence városnak, csak hogy az előnyére váljon, ahogy a Jegyző Asszony is mondta, hogy kiemelt turisztikai területként kezeli a környéket. Mi csak ebben próbáltunk előre lépni, nyilvánvaló ez akkor a Bizottságnak, a testületnek nem szolgálna előnnyel, meg a városnak sem. Úgyhogy ha már építési területről van szó, akkor visszacsatolnék akár a Symposium Alapítványnak a területére, a Szigetre, hogy ott már megépültek a faoszlopok, megépült egy kikötő, nem tudom kinek a jóváhagyásával.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Semmilyen jóváhagyás nem volt.

Németh Béla Velence Korzó Vitorlás Egyesület elnöke: Akkor visszakérdeznék, aki hivatalosan engedélyt kér, az hátrányt szenved, aki szabálytanul, gondolomra csinál valamit annak meg van az engedélye. Ha most én éjszaka megcsinálom a kikötőt, leverem az oszlopokat, kész, reggel ott van, akkor azt mondja az önkormányzat, hát, mi nem járultunk hozzá.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Amire a kérdésem irányult volna, segít nekem? Szerintem mi nem kértünk veszteglő helykijelölést és mivel az önkormányzat az üzemtartója, vagy az üzemeltetési jog jogosultja, ha ez a tervezett cölöpveréssel érintett területen van és mi nem kértük a veszteglő hely kijelölését, akkor valószínű, hogy nem valós az, hogy ez ideiglenes veszteglőhely.

Németh Béla Velence Korzó Vitorlás Egyesület elnöke: Nem is én kértem, hanem a GOMI Kft. kérte. Évek óta ő szerződik a Vízügyi Igazgatósággal.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Bocsánat, de én az Önök által részemre beadott iratból idéztem. Mi kért a GOMI Kft?

Németh Béla Velence Korzó Vitorlás Egyesület elnöke: A GOMI Kft. ideiglenes veszteglő helyre szerződik három éven keresztül, a munkaterületen 2018. óta a konzorcium projektmérnökének a jóváhagyásával, Vízügyi Igazgatósági szerződés alapján használjuk a területet és fizetünk mederhasználati díjat.

Gerhard Ákos polgármester: Mindenki, mi is fizetünk mederhasználati díjat.

Németh Béla Velence Korzó Vitorlás Egyesület elnöke: Az egy dolog, de három éve munkaterületen vagyunk szerződéses viszonyban a Vízügygel és a kivitelező jóváhagyásával. Nem engedély nélkül vagyunk itt.

Gerhard Ákos polgármester: Szerintem akkor szavazzunk. Még az Urat akkor meghallgatjuk, két percben szintén.

Rácz Ákos: Rácz Ákos vagyok és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökével, Bea asszonnyal és egy-két taggal beszéltem még a nyaranta rendezendő Önkéntes Tűzoltó Nap keretében

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Bocsánat, de még napirendben vagyunk.

Rácz Ákos: Pontosan ehhez a napirendhez tartozik. Mi elvinnénk a gyerekeket nyáron vitorlázni, minden ellenszolgáltatás nélkül. Nekik egy élmény lenne ez, hogy pár órára kijönnének velünk, mi szívesen vállaljuk őket, négy-öt hajóval, megfelelő időben elvinnénk őket. Ez is a városért és a Tűzoltó Egyesület megsegítésére, hogy még népszerűbb legyen az Önkéntes Tűzoltó Nap.

Tóthné Pongrácz Beáta ÖTE elnöke: Csak annyit szeretnék, hogy ez egy gyönyörű hely, ez egy gyönyörű szép vidék. A gyerekek imádják a vizet, láttam nagyon sok vitorlást, ütem is rajta, szerintem egy szenzációs élmény. Próbálok támogatni őket olyan értelemben, hogy ha ilyen lehetőség megadatik, nagyon örülnék neki.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönjük, úgy gondolom ez szorosan nem is kapcsolódik a napirendhez. Szavazzunk szerintem, hogy haladjunk.

Németh Béla Velence Korzó Vitorlás Egyesület elnöke: Polgármester Úr, csak annyit hozzá, hogy mi nem anyagi forrásokat kértünk, hanem a tervezés elindításához és nem volt sértő szándék abban, hogy az önkormányzat nem volt meghívva erre a bejárásra, mert egyáltalán a tervezés gondolatát kezdtük meg.

Gerhard Ákos polgármester: Egy kicsit határozottabb az, amit kaptunk, mint egy gondolat.

Németh Béla Velence Korzó Vitorlás Egyesület elnöke: Dokumentáció ebből nem született.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Most már kénytelen vagyok kimondani és hogy a jelenlévő érdeklődők, a lakosság is értse: miután Ön ott járt, másnap a posta bontásakor találtam egy iratot, ami hiánypótlási végzésnek minősül és a GOMI Kft. részére került kibocsátásra. Úgy tűnik, hogy a GOMI Kft. szeretne az önkormányzat helyébe lépni üzemeltetőként anélkül, hogy ezt megosztotta volna Polgármester Úrral. Felszólította a Hajózási Hatóság arra, hogy szíveskedjen X napon belül X dolgokat csatolni és többek között ennek része a tulajdoni lap másolat. Minden minősítés és egyéb szándék nélkül rendkívül barátságtalan, hogy egy egyszerű egyeztetésre kijön a Hajózási Hatóság, mert nem szokott, csak ha valaki bead egy arra rendszeresített formanyomtatványt, eljárást kezdeményez. A lényeg, ha beadunk egy arra rendszeresített nyomtatványon egy kérelmet, arra indul az eljárás, kitűzi a helyszíni szemlét a Hajózási Hatóság, be kell a díjat fizetni, attól függ milyen eljárásról van szó, 48.000.- Ft, vagy 31.000.- Ft. A lényeg, itt valaki eljárást indított úgy, hogy az önkormányzatot az őt érintő ügyletből ki szeretne volna hagyni, úgy tűnik. Ennek folytán már az előterjesztés készen volt, tehát nem befolyásolta a testületet, nem akarja a várost és a hajós társadalmat, a vitorlázókat ellehetetleníteni a város, hogy tessék érteni, Nem azért nem járul hozzá, mert nem ért azzal egyet, hogy ki tudjanak a kishajók, vagy bármi kötni, hanem az arra megfelelően megszervezett és jóváhagyott módon szeretne – ugyanúgy, mint a strandoknál, nem azért állt el a korábban megkötött és az önkormányzat érdekét nem szolgáló koncessziós szerződéstől, kettőtől is, mert nem akarja, hogy az emberek lejussanak a tóhoz, hanem azt szeretné, hogy az önkormányzat érdekét szolgálják a szerződések – itt pedig azt szeretné, ha az ő tulajdonában, vagy üzemeltetésében van valami, és valaki úgy gondolja, hogy többet tud rá áldozni, jobban, szebben, gyorsabban, hatékonyabban látna el, oldaná meg a feladatot, akkor keresse meg a Polgármester Urat, a Képviselő-testületet és ilyen módon, nem a háta mögött. Erről van szó.

Németh Béla Velence Korzó Vitorlás Egyesület elnöke: Az önkormányzat háta mögöttre visszacsatolva, talán Képviselő Urak erről nem tudnak, hogy januárban egyeztetünk Polgármester Úrral és Jegyző Asszonnyal egy beadvány alapján, amiben jeleztem, hogy a

kikötői üzemeltetési szerződés az önkormányzatra vonatkozik és szeretném, ha az önkormányzattal tudnának a vitorlások, a Vitorlás Egyesület szerződést kötni a területre – tehát ennyit a háta mögöttől. Januárban tetszett tudni, hogy szeretnék szerződést kötni. Erre tetszett reagálni, hogy a Vízügyi Igazgatóság felé kérelmet ad be, hogy területre bérleti szerződést kössön az önkormányzat. Ehhez képest a Vízügyi Igazgatóság visszaírta, hogy csak a területet üzemeltetővel tud mederbérleti szerződést kötni. Ezzel kapcsolatban visszakerültem a Vízügyi Igazgatóság hatáskörébe, illetve a GOMI Kft. visszakerült a Vízügyi Igazgatóság hatáskörébe, tehát egyáltalán nem az önkormányzatot megkerülve, hanem az önkormányzat támogatásával szeretnénk volna kikötőt létesíteni.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Csak egy mondat, mi nem kértünk semmit a Vízügytől, visszajeleztük Önnek, hogy nem tudjuk kérni a veszteglőhely kijelölését kérni, mert az adott terület munkaterület.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönjük szépen, mindenki meghallgatott mindent, azt szeretnék kérni, hogy szavazzunk a napirendről.

Kérem, hogy aki az „A” határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti „A” határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
199/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

**Döntés a Velence Déli-kanyari kikötő medrében vitorlášhajók kikötését szolgáló fa
oszlopok elhelyezéséról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Déli-kanyari kikötő 4413/18 helyrajzi számú ingatlanon lévő mederterületén, vitorlášhajók kikötésére szolgáló fa oszlopok elhelyezéséhez – tekintettel arra, hogy kikötő területén a „Velence-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja” című KEHOP-1.30-15-2016-00015 azonosító számú projekt megvalósítási munkái vannak folyamatban, valamint arra, hogy a kikötő nagyhajó kikötőként üzemel – a Velence Korzó Vitorlás Egyesület (székhely: 2481 Velence, Balatoni út 19., nyilvántartási szám: 07-02-0003263., képviseli: Németh Béla elnök) részére a hozzájárulását nem adja meg.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. november 30.

**34. Napirend: A Közterületek tisztántartásáról szóló 28/2015. (XII.17.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos határidő hosszabbításról
döntés (szóbeli előterjesztés)**

Gerhard Ákos polgármester: A képviselő-testület a 2020. augusztus 10. napi rendkívüli ülésén döntött arról, hogy a közterületek tisztántartásáról szóló 28/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletét a Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatában foglaltak szerint felülvizsgálja.

Javaslom, hogy a képviselő-testület az erről szóló 144/2020. (VIII.10.) határozatában megállapított 2020. szeptember 30. napi határidőt módosítsa, 2020. november 30. napjára.

Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

200/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

A közterületek tisztántartásáról szóló 28/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos határidő hosszabbításról döntés

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal 2020. július 27. napján kelt, FE/02/1075-1/2020. iktatószámú, a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek tisztántartásáról szóló 28/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos javaslatában foglaltak szerint a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2020. (VIII.10.) határozat 3. pontjában megállapított határidőt 2020. november 30. napjára módosítja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: 2020. november 30.

35. Napirend: Tájékoztatás a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagságról történő lemondásról (szóbeli előterjesztés)

Gerhard Ákos polgármester: A képviselő-testület a 2019. november 28. napi ülésén elfogadta a 346/2019. (XI.28.) határozatot, amely szerint a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjának Dr. Sirák András képviselő urat megválasztja.

Dr. Sirák András képviselő úr a 2020. augusztus 8. napján kelt levelében a FEB elnöki tisztségéről lemondott.

A Kft. hatályos társasági szerződés vonatkozó rendelkezése az alábbi rendelkezést tartalmazza: „A Felügyelő Bizottság tagjai közül 1 fő szakmai és 1 fő pénzügyi tag Velence Város Önkormányzata javaslata alapján, 1 fő pedig a többi tag közös javaslata alapján kerül megválasztásra.

A FEB elnöke Faragó Péter képviselő úr, a FEB egy tagja pedig Torma Csabáné, tehát a harmadik FEB tag személyére az alapító tagoknak kell javaslatot tenni.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzott tájékoztatással kapcsolatban?

Sarf Gvörög képviselő: Képviselő kell, hogy legyen? Van valami kritérium?

Gerhard Ákos polgármester: Az a lényeg, hogy legyen valaki szakmai részről, most Torma Csabáné ez a tag. Igazából bárki lehet, akinek van valamiféle affinitása.

Dr. Sirák András képviselő: Csak hogy értsétek, én szerződéses viszonyban vagyok ezzel az intézménnyel. Úgy érzem, nem fair, hogy én onnan pénzt kapok az ügyeletért.

Gerhard Ákos polgármester: Mindenki érti és megérti.

Fésűs Attila képviselő: Tehát az volt a kérdés, hogy ki lenne a tagja ennek a Felügyelő Bizottságnak?

Igen, értem, Főorvos Úrnak van-e javaslata?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Mi nem javasolhatunk már.

Gerhard Ákos polgármester: Nekünk, Velence Önkormányzattól már nem lehet javaslatunk, mert három főből kettőt mi javasoltunk.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Az a lényeg, hogy az ügyrend nem teljesen volt betartva és Velence választotta a három tagot, ez így nincs rendben, mert két tagot javasolhat Velence, egy főt pedig a Járóbeteg Szakellátó Kft. többi tagja, tulajdonosa együttesen. Akkor most Szilvi a szakmai tag, Péter pénzügyi szakember, képviselő és majd megkérjük a Kft. tagjait, a többi önkormányzatot, hogy együttesen jelöljenek egy tagot.

Dr. Sirák András képviselő: Nem olyan könnyű ez, mert Pázmádon van egy fiatal orvos, de ő is ügyel. Akik ott ügyelnek, azok szerződéses viszonyban vannak a Kft-vel.

Gerhard Ákos polgármester: Nem szólt Ügyvéd Asszony, aki ennek a jogi képviseletét viszi, mi vettük észre.

Kérem, hogy aki a tájékoztatást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a tájékoztatást 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

201/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

Tájékoztatás a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagságról történő lemondásról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester tájékoztatóját dr. Sirák András képviselőnek a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagságról történő lemondásról elfogadta.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. szeptember 24.

36. Napirend: Döntés a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, belterület 4471/10 helyrajzi számú ún. „Sárkányosrét” elnevezésű ingatlanon elhelyezett termőföld ügyében
Levételtre került.

37. Napirend: Vagyongkezelési szerződések módosítása
(Előterjesztés: 34. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A Velence, Ország út 19. szám alatt működő mezőgazdasági szakközépiskola 2020. július 1. napjától a Kisalföldi Agrárszakképzési Centrum (Sopron) részeként működik, így az intézmény neve Kisalföldi Agrárszakképzési Centrum Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium.

Az intézménynek helyet adó ingatlanok (Velence, belterület 700/1 hrsz. és Velence, belterület 701 hrsz.) Velence Város Önkormányzatának tulajdonában vannak, az iskola az ingatlan-nyilvántartásban vagyongkezelőként van bejegyezve.

Tekintettel arra, hogy a 2014. április 14. napján és a 2016. július 13. napján kelt vagyongkezelési szerződéseken és az ingatlan-nyilvántartásban is az iskola korábbi megnevezése szerepel, Stossek Balázs igazgató úr azzal a kérelemmel fordult Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a vagyongkezelési szerződésekben az iskola megnevezése kerüljön módosításra.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

Vagyongkezelési szerződések módosítása

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) és a Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium (2481 Velence, Ország út 19.) között 2014. április 14. napján a Velence, belterület 701. hrsz.-ú ingatlanra, valamint 2016. július 13. napján a Velence, belterület 701 hrsz.-ú ingatlanra megkötött vagyongkezelési szerződések módosításához, azaz a felek adatainak aktualizálásához hozzájárul azzal, hogy a szerződés-módosítás és az adatok ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségét a

Kisalföldi Agrárszakképzési Centrum Dr. Entz Ferenc Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (2481 Velence, Ország út 19.) viseli.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítások aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. november 30.

**38. Napirend: Döntés a Velence, külterület 088/29, 088/34,070/6. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása ügyében
(Előterjesztés: 35. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Ható Jánosné velencei lakos azzal a kérelemmel fordult Velence Város Önkormányzatához, hogy a tulajdonában álló Velence, külterület 088/29, 088/34, 070/6 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezze amiatt, hogy ott családja részére lakóházakat kíván építeni.

A kérelemmel érintett ingatlanok közül a Velence 088/29 és 088/34 hrsz-ú ingatlanok a Jókai utca és a Flóra utca közötti tömbben, lakóházak környezetében találhatóak. A beépíthetőséghez a termőföld mezőgazdasági művelésből történő kivonása és a belterületbe vonás szükséges.

A Velence 070/6 hrsz-ú ingatlan közvetlenül nem határos belterületi szakasszal, a belterületről távol esik.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a belterületbe vonást.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: Miben fáj ez nekünk, ez a belterületbe vonás?

Pap Zsigmond képviselő: Legsúlyosabb probléma, hogy a belterületbe vonással az önkormányzatnak feladatai jelentkeznek, utépítés, csatorna stb. és ezt nem szeretnénk vállalni. Ha ez a két telek belterületbe kerül, akkor belterülettel körülférünk egy külterületet, ami pillanatok alatt robbanást fog okozni az ingatlanpiacon. Ez a Velencefürdő és a Tüzép közötti terület, ami mezőgazdasági terület azonnali beépítését fogja jelenteni és ez még nem az ezzel járó összes probléma. Én értem ezeket a szempontokat, nyilván a város érdeke azt kívánja, hogy tudjon terjeszkedni.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén elhangzott érveket mondja Képviselő Úr, volt még egy másik is, most jövőgetnek ezek az egyirányú kérések, arra gondoltunk, hogy itt is azt az elvet vennénk elő, hogy egy átfogóbb vizsgálatot kezdenénk. Ne az legyen, hogy egyedi döntéseket hozunk,

hanem olyan területek kerüljenek adott esetben belterületbe vonásba, amelyek egy hosszabb tervnek a részét képezik, nem pedig egyesével, ahogy egy terület tulajdonosa beadja esetleg, úgy engedélyeznének ezt a dolgot. Mellesleg Jegyző Asszony emlékeztetett engem is, hogy a lehetőség meg van, a rendezési terv úgy tudom tartalmazza ennek a belterületbe vonásnak a lehetőségét, tehát annak ellenére, hogy most ezt a döntést hozzuk, későbbiekben, ha egy átfogó vizsgálat alapján úgy döntünk, hogy mégis célszerű, akkor nem csak ezt az egy helyrajzi számú telket, hanem adott esetben a többit is belterületésíteni lehet.

Dr. Sirák András képviselő: Egyszerű kis falusi eszemmel én úgy gondolom, hogy annak, hogy jönnek ide emberek és itt akarnak letelepedni, annak valahol belül örülnünk kell. Tehát az egy pozitívum, elismerése az eddigi tevékenységünknek. Én így gondolom a dolgot, nem volnék ellene ennek. Azt lehet kitalálni, hogy lehet-e pályázni ilyenekre, hogy útépités, villany, gáz, csatorna kiépítése, vagy megmondani az embereknek, hogy ott keletkeztek telkek, tessék hozzájárulni.

Kernya Gábor képviselő: A jelenlegi problémákat oldanánk meg először, például elhangzott, hogy az iskolába jelentkező gyerekeknek a száma egyre csak nő és jelenleg az a helyzet, ahogy Igazgató Úr is elmondta, hogy jövőre nem tudják felvenni az összes Velencére érkező gyereket. Ezek a problémák mindabból következnek, hogy egyre többen költöznek ide Velencére. Valahogy mégsem megoldott annak a finanszírozása, hogy az ezzel járó, megnövekedett önkormányzati feladatokat finanszírozni tudjuk. Ha ezeket a problémákat először megoldjuk, akkor gerjeszthetjük tovább a növekedésnek a lehetőségét.

Sarf György képviselő: Kicsit egy olyan hasonlaltal tudnám illusztrálni, hogy ha az én családomban már van négy gyermek, jó lenne még egy ötödik, hatodik is. Ezt azért meg kell, hogy előzze egy olyan, hogy hol lesz az az ötödik, hatodik gyerek, lesz-e szobája esetleg, vagy lesz-e mit enni adni neki. Ezeket azért át kell gondolni, mielőtt azt mondom, hogy legyen minél több gyerek, jó, ez vicces volt. Nem a külvilágtól elzárkózó települést akarunk itt kialakítani, hanem egy felelősen gondolkodó települést, aki úgy akar fogadni újabb és újabb lakókat, hogy annak a háttérét megfelelően tudjuk biztosítani és ne álljunk úgy pár év múlva, hogy hány konténert kellene egymás tetejére rakni az óvodának, bölcsődének, illetve hol lesz parkolási lehetőség stb.

Gerhard Ákos polgármester: Eszembe jutott ezzel kapcsolatban, hogy október 3-án lesz a Babák Rózsakertje ünnepség – mindenkit szeretettel várunk – ott megláthatjátok, hogy 83 rózsatövet ültetünk egy év alatt, azt hiszem ezzel minden eddigi rekordot megdöntöttünk. Ilyen mértékű a beköltözés, illetve a gyermekvállalás.

Dr. Sirák András képviselő: Arra még nem válaszolt egyikőtök sem, hogy lehet-e pályázni a közművek kialakítására, útépitésre?

Gerhard Ákos polgármester: A múltkori megbeszélésen azt hallottam, hogy 2021-től lesznek bizonyos pályázatok, ott mondjuk egy új óvodára lehet majd pályázni. A mostani pályázatok nem sok mindenre elegendőek. Nagyon fontos, amiről nem beszélünk, a vízelvezetés problémája, ami szintén a települést érinti, ahogy épülnek a házak, jönnek egyfolytában hozzánk, hogy befolyik a víz, mert mostanában ilyen trópusi jellegű eső szokott leesni és megy be a házakba. Az utak mellett ezek is megoldandó problémák.

Dr. Sirák András képviselő: Mivel van utas a családomban, el tudom nektek mesélni, az útnak van koronája, van útpadkája és van árok. Tehát az árok az erről szól.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Amiket mondtál Polgármester Úr támogatási lehetőségeket, ezek specifikus, kell legyen arra nézve valamilyen támogatás, hogy ha mi be akarunk építeni adott esetben bizonyos területeket, vagy bevonni belterületbe ingatlanokat, akkor az ott lévő infrastruktúra kiépítéséhez milyen támogatási források lennének.

Dr. Sirák András képviselő: Nagyon bonyolult, beülsz az autóba, elmész Tordásra, megnézed, hogy hogy néz ki. Ott 200 körüli telket alakítottak ki és Tordas kivirult. Nagyon jó település lett, Budapesthez egy ugrásnyira.

Gerhard Ákos polgármester: Mégis hozzánk akarnak költözni az emberek. Azt tudom, hogy a Tordasi iskolában és óvodában nagyon kevés gyerek van.

Dr. Sirák András képviselő: Igen, de azt, hogy hogy lehet ezt a belterületbe vonást kialakítani, ez nem megoldhatatlan.

Gerhard Ákos polgármester: Biztosan megoldható, Magyar Falu Program van.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Az 5000 fő alatti településekre vonatkozik. Korábban már szóba került ez, akkor az Osztályvezető Asszonnyal elmondtuk, hogy ha úgy történtek volna itt a dolgok, ahogy kellene, az önkormányzatnak a bérlakások lakbérét egy elkülönített lakásalapba kellene gyűjteni, sőt jogszabály leírja, ezt pl. telek kialakításnál a közművek kialakítására, lakásfelújításra, korszerűsítésre lehetne használni. Mivel itt a lakberek sajnos nem lettek felülvizsgálva, van olyan, aki 30 éve 28.000.- Ft-ot fizet és akkor össze tudjuk hasonlítani azzal, amire most itt javaslatot tettünk, meg a Bizottság is támogatta, hogy milyen összegért adjon majd bérbe önkormányzati lakást a Testület. A lényeg, a lakbereknek kellene ebbe az alapba befolyjni, plusz, ha eladunk valamit, abból is lehetne képezni ilyen alapot és azt szolgálná. Itt a belterületbe vonásnál azért javasolja a Bizottság, illetve Polgármester Úr, hogy ne járuljunk hozzá, itt most csak egy szelvény látszik, de ránézésre kb. 30 telek érintett. Ha most kiemelünk abból kettőt, ő megindítja a Földhivatali eljárást, termelésből kivonja, földvédelmi járulékot fizet, ez egy hosszú procedúra. Ezt átfogóan úgy kellene – mi korábbi helyen vontunk belterületbe, de valószínű, hogy olyan probléma volt a településen, ami Tordason, hogy ott a gyerekeket „vadásztuk” és kialakított Balatonvilágos kb. 100 telket és kedvezményesen adtuk, hogy legyen óvoda, iskola, de ott más problémák voltak. Ott megszűnt volna a nyolcosztályos általános iskola, tehát nem konténereket kellett hozni, hanem el kellett az iskolai létszám felét vinni. Az Óvodavezető Asszonytól kértem egy friss kimutatást, ugyanis sokat szenvedtünk és örültünk, hogy egy gyereket, akinek az óvodai nevelésére mi nem is vagyunk jogosultak, el tudunk speciális intézménybe helyezni, ezáltal egy férőhely felszabadult. Így augusztus 31-ig fel tudunk mindenkit venni, aki listán volt. Jelenleg előjegyzésben 2021. augusztus 31-ig 32 gyerek van, szeptemberben 4, októberben 4, novemberben 6, decemberben 4 gyermeknek a felvételét kellene biztosítani, ez így hirtelen 18 gyermek. Van egy gyermek, akit azért mentettünk fel az óvodai nevelés alól, - augusztusban betöltötte az adott életkort, onnantól kellene óvodába járnia -, nem tudjuk felvenni, vár arra, hogy legyen hely. Van egy gyermek, aki most beiratkozott, ő áprilisban töltötte be a 3. életévét. Februárig, akit mindenképpen fel kell vennünk 22 gyermek. Egyébként meg kell találni a módját, korábban, amikor belterületbe vonási kérelem volt, akkor volt olyan önkormányzat, én ismerek párat, aki kért telkenként 2,5 millió forintot, éppen arra hivatkozva, kötöttünk egy megállapodást, hogy ki kell építeni az úthálózatot, infrastruktúrát, közműveket, ha elfogadta egységesen minden érintett ingatlanulajdonos, elindította az önkormányzat, ha nem, akkor nem.

Dr. Sirák András képviselő: Szerintem ez nagyon jó cél lenne, amit elmondott Jegyző Asszony, támogatom.

Sarf György képviselő: Nincs olyan információnk, hogy milyen összeget határozzunk meg. Például meg tudja-e mondani valaki, hogy ez a csatornahálózat hány velencei lakosnak a szennyvizét tudja elszállítani, lehet-e 10000 lakost rákapcsolni, akkor hiába szedünk 2,5 millió forintot telkenként, lehet ez sokkal magasabb összeg.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Emiatt nem aggódnék, mert a kapacitás nagyobbra lett tervezve, mint amennyi a lélekszám, inkább nyáron vannak többen. Amikor új utcát alakítanak ki, nyilván oda a villanyt be kell vinni, aszfaltot kell tenni, van egy csomó más tétel, ami nyilván felfelé fogja nyomni ezeket a költségeket. Én abban látnék megoldást, amit Jegyző Asszony mondott, hogy valamilyen infrastruktúrális hozzájárulást ezekben az esetekben, belterületbe vonásnál, valamennyit a telek tulajdonosának be kell fizetni. Nyilván értéknövekménye van a teleknél, nem vonja kétségbe senki, annak egy bizonyos részét egy kasszába be lehet fizetni, annak érdekében, hogy záros határidőn belül kiépül valami.

Sarf György képviselő: Nem azt kell mondani, hogy valamennyit fizessen be, hanem pontosan ennyit fizessen be, meg egy kicsivel többet.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2020. (IX.24.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Velence, külterület 088/29, 088/34,070/6. hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása ügyében

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ható Jánosné (2481 Velence, Kossuth L. u. 25.) által benyújtott kérelem alapján a Velence 070/6, 088/29 088/34 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását nem támogatja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmezőnek a döntésről történő tájékoztatásáról.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. október 30.

39. Napirend: A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi mérlegbeszámolója (szóbeli előterjesztés)

Gerhard Ákos polgármester: A képviselők a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. augusztus 4. napján tartott taggyűléséről készült jegyzőkönyvet megkapták.

A képviselő-testületnek a Polgármester által tulajdonosi jogkörben hozott határozatok tekintetében kell döntést hozni oly módon, hogy azokat utólagosan jóváhagyják.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésüs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a szavazással egyetértett, támogatásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Ez utólagos jóváhagyás, mert Polgármester Úr szavazott, tulajdonosi jogkörben, a taggyűlésen hozott határozatokról kellene szavazni és ezáltal jóváhagyni a Polgármester Úr szavazatát, döntését.

Augusztus 4-én, szabályszerűen összehívott taggyűlésen egyedül Polgármester Úr vett részt, de mivel 99,7161 % a tulajdonosi arány, így érvényes volt a szavazás. A jegyzőkönyvet Ügyvéd Asszony vezette.

A taggyűlés napiendje:

- 1) A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójának, a közhasznúsági mellékletének, a könyvvizsgálói jelentésnek a megtárgyalása
- 2) A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének megtárgyalása
- 3) A Nonprofit Kft. Ügyvezetője díjazásának felülvizsgálata
- 4) A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évi belső ellenőrzési tervének véleményezése

Részt vett az ülésen a könyvvizsgáló, a taggyűlési határozat a következőképpen szól:

12/2020. (VIII.4.) számú taggyűlési határozat

- I. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. december 31-i mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:
Mérleg főösszege: 654.460.-eFt
Adózott eredmény: 4.935.-eFt,
mely eredménytartalékba kerül.
- II. A taggyűlés a Közhasznú Nonprofit Kft. kiegészítő mellékletét továbbá a közhasznúsági mellékletét az alábbi tartalommal elfogadja:
összes közhasznú tevékenység bevétele: 360.880.-eFt
összes közhasznú tevékenység ráfordítása: 355.945.-eFt
tárgyévi közhasznú eredmény: 4.935.-eFt
- III. A taggyűlés a könyvvizsgálói jelentést elfogadja.
- IV. A taggyűlés felkéri Dr. Ferencz Péter József ügyvezetőt, hogy a mérlegbeszámoló, a kiegészítő melléklet, s a közhasznúsági melléklet elektronikus közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Ferenc Péter József

Határidő: ügyvezető
2020. augusztus 31.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a 12/2020. (VIII.4.) taggyűlési határozat utólagos jóváhagyásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
204/2020. (IX.24.)
H A T Á R O Z A T A
A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi
mérlegbeszámolója

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. augusztus 4. napi taggyűlésén meghozott polgármesteri döntést utólagosan jóváhagyja:

12/2020. (VIII.4.) számú taggyűlési határozat

- I. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. december 31-i mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:
Mérleg főösszege: 654.460.-eFt
Adózott eredmény: 4.935.-eFt,
mely eredménytartalékba kerül.
- II. A taggyűlés a Közhasznú Nonprofit Kft. kiegészítő mellékletét továbbá a közhasznúsági mellékletét az alábbi tartalommal elfogadja:
összes közhasznú tevékenység bevétele: 360.880.-eFt
összes közhasznú tevékenység ráfordítása: 355.945.-eFt
tárgyévi közhasznú eredmény: 4.935.-eFt
- III. A taggyűlés a könyvvizsgálói jelentést elfogadja.
- IV. A taggyűlés felkéri Dr. Ferencz Péter József ügyvezetőt, hogy a mérlegbeszámoló, a kiegészítő melléklet, s a közhasznúsági melléklet elektronikus közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Ferenc Péter József
 ügyvezető
Határidő: 2020. augusztus 31.

Gerhard Ákos polgármester: 13/2020. (VIII.4.) számú taggyűlési határozat

A taggyűlés a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évi Üzleti Tervét elfogadja azon kiegészítési kötelezettséggel, hogy az Üzleti Tervet a 2020. I. félévi adatokkal ki kell egészíteni, melyre nézve a taggyűlés utasítja az ügyvezetőt.

Felelős: Dr. Ferenc Péter József
ügyvezető
Határidő: 2020. augusztus 31.

Kérem, hogy aki a 13/2020. (VIII.4.) taggyűlési határozat utólagos jóváhagyásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évi
üzleti terve**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. augusztus 4. napi taggyűlésén meghozott polgármesteri döntést utólagosan jóváhagyja:

13/2020. (VIII.4.) számú taggyűlési határozat

A taggyűlés a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évi Üzleti Tervét elfogadja azon kiegészítési kötelezettséggel, hogy az Üzleti Tervet a 2020. I. félévi adatokkal ki kell egészíteni, melyre nézve a taggyűlés utasítja az ügyvezetőt.

Felelős: Dr. Ferenc Péter József
ügyvezető
Határidő: 2020. augusztus 31.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A 3. napirend tekintetében Polgármester Úr nem javasolta az ügyvezető díjazásának felemelését. Nyilvános ülésen nem részletezném, hogy miért nem, az a lényeg, hogy ebben született döntés.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a taggyűlésen az ügyvezető díjazásának felemelését nem támogattam, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
206/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft.
Ügyvezetőjének díjazásával összefüggő döntés**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. augusztus 4. napi taggyűlésén a polgármester az ügyvezető díjazásának felemelésére tett javaslatot nem támogatta, utólagosan jóváhagyja.

Gerhard Ákos polgármester: 14/2020. (VIII.4.) számú taggyűlési határozat

A taggyűlés a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja annak módosítására is kiterjedően.

A taggyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a 2018. és 2019. évi belső ellenőrzési tervet, jelentést és kapcsolódó iratait a Felügyelő Bizottság részére adja át.

Felelős: Dr. Ferenc Péter József
 ügyvezető

Határidő: 2020. augusztus 31.

Kérem, hogy aki a 14/2020. (VIII.4.) taggyűlési határozat utólagos jóváhagyásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évi
belső ellenőrzési terve**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. augusztus 4. napi taggyűlésén meghozott polgármesteri döntést utólagosan jóváhagyja:

14/2020. (VIII.4.) számú taggyűlési határozat

A taggyűlés a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja annak módosítására is kiterjedően.

A taggyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a 2018. és 2019. évi belső ellenőrzési tervet, jelentést és kapcsolódó iratait a Felügyelő Bizottság részére adja át.

Felelős: Dr. Ferenc Péter József
 ügyvezető

Határidő: 2020. augusztus 31.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: A képviselő-testület szeretné-e, hogy érvényesítsenék ezt a döntést és felszólítsa Polgármester Úr az Ügyvezető Urat, hogy legyen szíves ezt pótolja. Szóban több alkalommal kértük ezt.

Gerhard Ákos polgármester: Felhatalmazást kérek a képviselő-testülettől arra, hogy intézkedést kérjek annak érdekében, hogy a Felügyelő Bizottság megkaphassa a dokumentumokat.

Fésűs Attila képviselő: Nem lehetne, hogy előtte telefonon kérni ezeknek a dokumentumoknak a becsatolását?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Már többször kértük, valami félreértés lehet, mert az Ügyvezető Úr a könyvvizsgálóra hivatkozott.

Faragó Péter képviselő: Már kb. két hete kértem ezeket az iratokat.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a felhatalmazás megadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 14/2020.
(VIII.4.) taggyűlési határozatának végrehajtására történő felhívás**

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. 14/2020. (VIII.4.) taggyűlési határozatának végrehajtására kérje fel a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. október 30.

40. Napirend: Egyebek

**40/A. A Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ülés tartása nélküli
döntéshozatala
(Előterjesztés: 36. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője 2020. augusztus 25. napján kelt megkeresésében a Társaság hatályos társasági szerződésében biztosított lehetőségnél fogva ülés tartása nélküli döntéshozatalt kezdeményezett, az előterjesztésben felsorolt napirendi pontok tekintetében.

A szavazólapot a Kft. ügyvezetőjének kifejezett kérésére 2020. szeptember 7. napján aláírtam, ugyanakkor a székhely, telephely módosításhoz a cégbíróság hiánypótlásként kéri a testületi határozat kivonatát, mivel az ülés tartása nélküli határozathozatalban való részvételhez szükséges Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonosi felhatalmazása a polgármester részére, a mandátumgyakorlás érdekében.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Fésűs Attila Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Polgármester Úr által leadott szavazattal egyetért.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2020. (IX.24.)
H A T Á R O Z A T A**

A Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ülés tartása nélküli döntéshozatala

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VHG" Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., képviseli: Kovács Attila ügyvezető) ügyvezetője 2020. augusztus 25. napján kelt megkeresésében kezdeményezett ülés tartása nélküli döntéshozatalban a Gerhard Ákos polgármester által 2020. szeptember 7. napján aláírt, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szavazólapot megismerte, annak tartalmával egyetért és azt utólag jóváhagyja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. szeptember 24.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem képviselő társaimat, hogy kívánnak-e az Egyebek napirend keretében bármely felvetéssel élni?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Nekem lenne egy kérésem, nagy bajban vagyunk a Velencéért Közalapítvánnyal. Nem tudjuk, hogy ki írja alá a mérlegbeszámolót, amit elkészített a könyvvizsgáló. Sorban lemondtak a tagok, új tagokra vonatkozóan nem kaptunk javaslatokat. Lemondott az FB elnök is és nem tudjuk, hogy ki írhatja alá a mérlegbeszámolót. Nem szeretnénk jogszerűtlenek lenni és a mérlegbeszámoló közzétételi, feltöltési kötelezettséget elmulasztani.

Szelei Andrea aljegyző: Annyit tudok, mint Jegyző Asszony, lemondtak a FEB tagok és a Kuratórium tagjai is és a jogszabályban előírt 60 napos kötelező rendelkezésre állás már elmúlt.

Faragó Péter képviselő: Mi a javaslat akkor, mit tudunk tenni?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Új tagokat kellett volna már választanunk, úgy tudom valaki beszélt a Czuppon úrral, mert talán ő maradt egyedül. Ő is szeretne lemondani, csak nem engedjük.

Fésűs Attila képviselő: Nem lehetne megszüntetni ezt a Közalapítványt?

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Ha megszüntetjük, ha nem, ez a probléma a mai nappal fennáll, létezik, tehát a mérlegbeszámolóját közzé kell tenni.

Dr. Sirák András képviselő: Arra emlékszem, hogy az előző ciklus végén volt erről szó, hogy ez megszűnjön. Akkor volt, hogy a Tessely országgyűlési képviselő úr mondta, hogy ne

szüntessük meg, mert lesz olyan pénz, ami Alapítványon keresztül igényelhető és nem pályázható.

Gerhard Ákos polgármester: Egy pályázat volt, most lett vége, a Katolikus Egyházzal együtt pályáztak. Felhasználásra is került. Probléma, hogy akárhány emberrel beszélünk, senki nem vállalta a Közalapítványnak sem a tagságát, sem a vezetését.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Ha Ügyvéd Úrral egyeztetünk és átnéznénk a mérleget, a könyvvizsgáló azokat a tételeket alátámasztotta, mivel nincs kuratórium, FB tagság, el tudná-e azt a testület fogadni, ha Ügyvéd Úr megnyugtató igent tud mondani, hogy az alapító az önkormányzat és az alapító képviselőjében a polgármester aláírja. Nem tudok jobbat kitalálni, mert akárkit megválasztanánk, még csak be se iktatjuk addig, amíg a közzétételi határidő le nem telik.

Gerhard Ákos polgármester: Megkérdezzük, hogy milyen lehetőségeink vannak.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző: Ebben foglalatok állást, egyetértetek-e azzal, ha Polgármester Úr vállalja, átnézzük és az Ügyvéd Úr jóváhagyja, aláírja Polgármester Úr a mérlegbeszámolót.

Gerhard Ákos polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Velencéért Közalapítvány 2019. évi mérlegbeszámolóját az önkormányzat, mint alapító képviselőjében aláírom, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2020. (IX.24.)**

H A T Á R O Z A T A

A Velencéért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata által alapított Velencéért Közalapítvány 2019. évi mérlegbeszámolójának aláírására és a közzétételhez szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert.

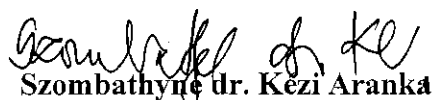
Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

Gerhard Ákos polgármester: A napirendi pontjaink elfogytak. Megköszönöm a részvételt, és a nyilvános ülést 18 óra 56 perckor bezárom, zárt ülésen folytatjuk a munkát.

K.m.f.


Gerhard Ákos
polgármester


Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző