

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. augusztus 31. napján 15:04 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, Faragó Péter, Kernya Gábor, Pap Zsigmond, Dr. Sirák András, Vendel-Cserményi Lília, Dr. Miniska István, Bársony Péter képviselők

Távol maradt: Sarf György alpolgármester, aki a távolmaradását előre nem jelentette be

Tanácskozási joggal részt vett: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
Szelei Andrea aljegyző
Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető
dr. Hegyi Bernadett törvényességi referens

Jelen volt: Studer Ágnes városüzemeltetési osztályvezető
Vedrődiné dr. Juhász Éva jogi referens
1 fő velencei lakos

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Vargáné Király Julianna jegyzőkönyvvezető

Gerhard Ákos polgármester: Köszöntöm Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait és minden megjelentet.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése 8 jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 15 óra 04 perckor megnyitom.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Sarf György alpolgármester előzetesen nem jelezte távolmaradását.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a meghívón szereplő 10. napirend címe helyesen: „Döntés a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében felmerülő közbeszerzési eljárások lebonyolítása kapcsán megbízási szerződés megkötéséről Dr. Szolomájer Anita egyéni vállalkozóval”.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

Miután nincs, az én módosító javaslatom az alábbi:

- Felvételre javaslom az ülés napirendjei közé a „**Döntés a bölcsőde építésének a vizsgálatára vonatkozó igazságügyi szakértő megbízásáról**” című sürgősségi indítványt.

Kérem, aki a sürgősségi indítvány napirendre vételével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
258/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A**

**A sürgősségi indítvány 2023. augusztus 31. napi rendkívüli nyilvános ülés napirendjére
való felvételéről**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. augusztus 31. napi rendkívüli nyilvános ülésének napirendjei között tárgyalja a „**Döntés a bölcsőde építésének a vizsgálatára vonatkozó igazságügyi szakértő megbízásáról**” című sürgősségi indítványt.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy a 2023. augusztus 31. napi rendkívüli ülés napirendjét – az elfogadott sürgősségi indítvánnyal együttesen – elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a 2023. augusztus 31. ülés napirendjét elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
259/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A**

A 2023. augusztus 31. napi rendkívüli ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. augusztus 31. napi rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről és a lakberek mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, véleményeztetés céljából történő közzétételre

Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző

2. Döntés „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” című közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

3. Döntés felelős akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztásáról a Velence város közigazgatási területén meglévő közvilágítás LED-es rekonstrukciója című közbeszerzési eljárás lebonyolítása tárgyában

Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

4. Településrendezési szerződések jóváhagyása

Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

5. A Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Sportakadémia létesítményhez kapcsolódó közútfejlesztés megvalósítás ügye
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
6. Döntés a Velence belterület 1845/2 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázattal kapcsolatban
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
7. A Képviselő-testület 2023. év II. félévi munkatervének, valamint a 2023. évi közmeghallgatás időpontjának módosítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
8. Polgármester szabadságának megállapításával kapcsolatos döntések, valamint a 2023. évi szabadság felhasználásáról és további ütemezéséről szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
9. Velence Város Községi Netrádió és podcast üzemeltetésére szerződés megkötése
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
10. Döntés a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében felmerülő közbeszerzési eljárások lebonyolítása kapcsán megbízási szerződés megkötéséről Dr. Szolomájer Anita egyéni vállalkozóval
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
11. Döntés a bölcsőde építésének a vizsgálatára vonatkozó igazságügyi szakértő megbízásáról **(sürgősségi indítvány)**
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
12. Egyebek

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

1. **Napirend: Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről és a lakbérek mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, véleményeztetés céljából történő közzétételre
(1. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság és a Humán Bizottság. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kernya Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta.

Faragó Péter a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság is elfogadásra javasolta.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Miniska István képviselő: A szociális bérlakások díjmelésével kapcsolatban, ez egy brutális díjmelés. A komfort lakásnak a díjmelése a korábbihoz viszonyítva 238 %, a félkomfort lakásé 272 %. A szociális vetítési alap, ami azt jelenti, hogy egy 60 m²-es lakásnál ez havi 33 ezer forint bérleti díjat jelent. A szociális vetítési alap jelenleg 28.500.- Ft. Meg tudja nekem mondani valaki, hogy ha egy egy gyermeket nevelő anya, aki kap 28.500.- Ft-ot és beköltözik egy ilyen szociális bérlakásba, az miből fogja kifizetni ezt a 33.000.- Ft-ot?

Gerhard Ákos polgármester: A szociális bérlakások általában 50 m²-esek. Eddig 10.000.- Ft volt a szociális lakás bérleti díja. Ebből az sem jön ki, hogy pl. az önkormányzat kicseréljen egy ablakot.

Dr. Miniska István képviselő: Jó, akkor nem 33.000.- Ft, hanem 31.000.- Ft. Ez egy szociális lakás, mi indokolja a 300 %-os emelést?

Gerhard Ákos polgármester: Az a baj, hogy a lakások többsége már 20-30 éve lakott. Annak a felülvizsgálata is elkezdődött, olyan emberek laknak benne, akiknek nincs jogalapja az ottlakáshoz. Az lehetne megoldás, hogy az önkormányzat a lakásokból azokat az embereket, akik jogalap nélkül tartózkodnak a lakásban, kiteszi, felújítja ezeket a lakásokat és szociális bérlakásként újra kiadja.

Faragó Péter képviselő: Az a baj, hogy az önkormányzatot terheli minden felújítási költség. Legalább annyit kellene kapni azért az ingatlanért, hogy ezeket a beruházásokat a későbbiekben az önkormányzat meg tudja valósítani. Ha ez nem jön be, akkor nem érdemes fenntartani azt a lakást.

Dr. Miniska István képviselő: Ez szociális lakás. Az üzleti alapú lakásbérletekkel nem is foglalkozom, az lehet az ötszöröse is, ha valaki kéri, kéri, ha nem kéri, nem kéri. az a saját döntése.

Gerhard Ákos polgármester: Megkérdeztem a környező településeket, vannak olyanok, akik felújították és csak piaci alapon adják ki a lakásokat.

Bársony Péter képviselő: Ez hány lakást érint itt Velencén?

Gerhard Ákos polgármester: 8 lakást érint. Van, amelyik nem is összkomfortos, csak komfortos.

Bársony Péter képviselő: Én most kifejezetten csak a szociális részére voltam kíváncsi, a többi az rendben van. Ha ez három lakást érint az összesből. Az teljesen független a bérleti díjtól, hogy felül kell vizsgálni, hogy valaki jogszerűen lakik-e ott, vagy sem.

Dr. Miniska István képviselő: Azt valahogy meg kell tudni magyarázni, hogy a 300 %-os emelést mi indokolta most egyik pillanatról a másikra. Mert az, hogy tavaly emeltük 10 %-kal, most emeljük 20 %-kal, az más.

Gerhard Ákos polgármester: Mondhatnám mi indokolja az önkormányzatnak a helyzetét, amibe belekerültünk, valamit mindenki hárít mindenkire.

Bársony Péter képviselő: Nekünk az lenne a javaslatunk, hogy szociális téren ne emeljünk ekkorát, a piacinál lehetne még magasabbra is emelni a bérleti díjat. A szociális részt, főleg, ha ilyen kis darabszámú, akkor az emelés mértékét kicsit finomabbra venném, ezen a 10-20 ezer forinton nem fog múlni az önkormányzatnál semmi, viszont, aki rászorulóként él benne, annak nem mindegy, mennyit fizet.

Dr. Miniska István képviselő: Az önkormányzat kiadja a lakást egy kisgyermekes anyukának, simán alá fogja írni a szerződést, aztán meg nem tud fizetni. Akkor mit csinálnak vele, utcára teszik?

Kernya Gábor képviselő: Elég szélsőséges esetet mondtál, nyilván van jövedelme annak, aki beköltözik, de van egy szociális rendelete is az önkormányzatnak. Aki szociálisan rászoruló, tud az önkormányzathoz fordulni és a lakhatásra is tud kérni. Tehát nem gondolom, hogy mindenki számára az alacsony áru lakhatást kellene biztosítanunk, hanem azt a rendszert, hogy ezt a lakhatást ki tudja fizetni. Ez jelenleg biztosított az önkormányzatnál.

Dr. Miniska István képviselő: A Humán Bizottság vagy megítéli a támogatást, vagy nem.

Faragó Péter képviselő: Jövedelmi szint alapján mindig megítéli.

Kernya Gábor képviselő: Nyilván akkor fogja megkapni a szociális lakást is, ha a rendelet szerint szociálisan rászorul valaki. Ha ezen felül neki még gondjai vannak a megélhetéssel, akkor fordulhat még továbbra is a szociális bizottsághoz. Szerintem ez most Velencén megoldott feladat, meg tudja oldani az önkormányzat, tud segítséget nyújtani azok számára, akik valóban rászorulnak. Nem a lakbérén fog múlni annak az embernek a lakhatása, hanem, hogy kéri-e, hogy segítsünk, vagy sem.

Faragó Péter képviselő: Egyetlen egy pályázatot sem utasítottunk el az elmúlt néhány évben.

Gerhard Ákos polgármester: Mi lenne a javaslat?

Bársony Péter képviselő: Ha ez három lakást érint, akkor igazából sokkal rosszabb a visszhangja, mint az az 5-10 ezer forint.

Dr. Sirák András képviselő: Ez így lesz. „Ezek a gonoszok kirántották a szőnyeget a lábunk alól.” Erre számítsen mindenki, hogy ez így lesz. Ha itt három lakásról van szó, ezek az emberek nem fognak innen soha az életben kimenni, mert nem tudnak hova kimenni, halálukig maradnak itt a lakásokban. Mérjük fel és adjuk el nekik a lakásokat. Ennek, hogy lakbért fizet, ennek a világon semmi értelme nincs. Lakbér fizetésre nincs hitel.

Faragó Péter képviselő: Az a baj, hogy nagy eséllyel nem tudjuk eladni nekik, mert nem hitelképesek.

Gerhard Ákos polgármester: Szerintem nem kéne eladni ezeket a lakásokat.

Bársony Péter képviselő: Az egy külön történet szerintem. Egyébként nekem még egy releváns észrevételem van, függetlenül az összeztől. Külön rendelkezik maga a szerződés, hogy hogyan

emelkedik a díja, ha mégsem fizet és nem költözik ki felszólításra. Nekem az lenne a javaslatom, hogy tegyük bele, hogy köteles mindenki, aki az önkormányzattól bármilyen jogcímen bérel lakást, aláírni egy közjegyzői kiköltözési nyilatkozatot.

dr. Hegyi Bernadett törvényességi referens: Jogszábaílyi előírás szerint nem kérheti az önkormányzat.

Dr. Miniska István képviselő: Konkrét módosító javaslatként én azt javasolnám, hogy ezeknél a szociális lakásoknál 100 %-nál jobban ne emeljük meg a díjat, ami azt jelenti, hogy duplájára emelhetjük a korábbi díjat. Amit rá lehet forgatni a többi, nem szociális bérleti díjra, szét lehet osztani a többi kategória között, ha ez szükséges.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Négy összegre kellene javaslatot tenni a szociális bérlakásoknál. Az előterjesztésben van egy táblázat, ott jól látszik, hogy mennyi a lakbér jelenlegi mértéke és hogy 2024. január 1-től mi lenne a lakbér mértékének összege.

Bársony Péter képviselő: 480, 460, 180, 120.

Pap Zsigmond képviselő: És ezt ki lehet egészíteni azzal, hogy ezt tegyük vissza a piaciba? Szerintem 60 % az elmúlt öt év infláció nagyjából.

Bársony Péter képviselő: Ha ez egy normális állapotban lévő lakás, kérhetünk többet is érte piaci alapon. Ez az 1.800.- Ft Velencén /m2 eléggé alacsony, azt felemelhetjük 2.000.- Ft-ra is.

Pap Zsigmond képviselő: Szerintem is, de ezek a lakások nem az átlag Velencei ingatlan állomány színvonalát képviselik.

Faragó Péter képviselő: Vannak olyanok egyébként, 2-3, ami elég kulturált.

Bársony Péter képviselő: Van, ahol 30.- Ft-ot, van, ahol 80.- Ft-ot vettünk el a szociális bérlakásoknál, ha ezt a nagyságrendet tesszük hozzá, a komfort nélkülit nagyon nem emelném, a komfortosat jobban emelném és akkor ugyanott vagyunk.

Dr. Miniska István képviselő: Ha piaci alapon emeljük az árat, aki piaci alapon vesz bérbe egy lakást, az eldöntheti, hogy ezen az áron kell-e neki, vagy nem, legfeljebb nem veszi bérbe. A szerencsétlen, akinek kiutalunk egy szociális lakást és hozzásegítjük, hogy ne a híd alatt lakjon.

Gerhard Ákos polgármester: Nem tudunk kiutalni, laknak benne, és az már meghalt, aki megkapta, a leszármazottja, vagy valakije lakik benne.

Dr. Sirák András képviselő: Én azt nem érzem annyira ördögtől valónak, hogy meghal az öreg nagymama és ott marad az unokája, hova menjen szerencsétlen?

Gerhard Ákos polgármester: A való világban mindenki szeretne egy bérlakásban lakni havi 18.000.- Ft-ért, azt a pénzt, amit keres, elkölti másra. Nem kell vennem soha egy lakást, mert az életem végéig jár nekem.

Faragó Péter képviselő: Nem igazán igazságos rendszer.

Gerhard Ákos polgármester: Van, aki meg felvesz 50, meg 80 millió forint hitelt és élete végéig fizeti, hogy egyszer élvezhesse a lakását.

Dr. Miniska István képviselő: Ez meg van határozva a rendelet tervezetben, hogy milyen jövedelem viszonyig jár neki a szociális bérlakás.

Pap Zsigmond képviselő: Az a baj, hogy utána változik a jövedelmi viszonya, akkor nem lehet kitenni. Ha valaki egyszer betette a lábát egy ilyen szociális bérlakásba, az ott marad.

dr. Hegyi Bernadett törvényességi referens: Ezt is tartalmazza az új rendelet, hogy ezek a határozatlan időtartamú szerződések már nem lennének, három éves szerződések kerülnének megkötésre.

Pap Zsigmond képviselő: Azoktól, akik benne laknak, el lehet venni a határozatlan szerződését?

dr. Hegyi Bernadett törvényességi referens: Akinek jelenleg olyan szerződése van és fennállnak a feltételek, nyilván nem, de az új szerződések már úgy kerülnek megkötésre.

Pap Zsigmond képviselő: Egy ideig még számolhatunk ezzel az ügyfél állománnyal. Én azt gondolom, az a jó megoldás, hogy a szociálisból elveszünk valamennyit és ugyanennyit hozzáteszünk a piacihoz, így az önkormányzat a pénzénél marad. Az önkormányzatnak el kell kérnie azt a pénzt, ami az ingatlan minimális fenntartására szükséges. Azt gondolom, nem várhatjuk el a 7000 velencei lakostól, hogy 15-20 ember lakhatását ilyen módon finanszírozza. Teljesen indokolható, hogy azért pont ma indexáltunk, mindenféle építőipari beruházásokat is 2017. óta dupla az építőipari index ár, 2021. óta pedig 67 %. Itt az elmúlt években sokkal szociálisabb módon volt a lakásárak meghatározása.

Gerhard Ákos polgármester: Mennyi a lakástámogatás összege? Mennyit lehet kérni?

Faragó Péter képviselő: Ez változó.

Szelei Andrea aljegyző: 3-5.000.- Ft között mozog. Ezekből nem szokott probléma lenni.

Faragó Péter képviselő: Akinek a jövedelem szintje alatta van, olyan még nem volt, hogy valakit elutasított volna a bizottság. Ezen kívül kaphat települési támogatást, gyógyszer támogatást, krízistámogatást.

Pap Zsigmond képviselő: Akkor legyen egy módosító indítvány az összegekre vonatkozóan.

Bársony Péter képviselő: Én felsoroltam egy összegre vonatkozó javaslatot a szociális bérlakások esetében, úgy gondolom a piacinál a komfortost és az összkomfortost nyugodtan megemelhetjük 150-200.- Ft-tal is. Az bőven fedezetet fog nyújtani, ha van ilyen kiadható lakás.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: A módosító indítvány a szociális bérlakások tekintetében a lakbér mértékét összkomfortos lakás esetében 480.- Ft, komfortos lakás esetében 460.- Ft, félkomfortos lakás esetében 180.- Ft, komfort nélküli lakás esetén 120.- Ft/m²/hó összegben javasolja meghatározni a képviselő-testület. A pályázat útján (piaci) lakások tekintetében a lakbér mértékét az összkomfortos és a komfortos lakás esetében 2.000.- Ft/m²/hó összegben

javasolja meghatározni. Úgy szólna a határozati javaslat, hogy Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati rendelet megalkotásával a határozat elválaszthatatlan részét képező rendelet tervezet szerinti tartalommal egyetért azzal, hogy a lakbér mértékét

Szociális bérlakások esetében

- összkomfortos lakás	480.- Ft/m ² /hó
- komfortos lakás	460.- Ft/m ² /hó
- félkomfortos lakás	180.- Ft/m ² /hó
- komfort nélküli lakás	120.- Ft/m ² /hó

Pályázat útján (piaci)

- összkomfortos lakás	2.000.- Ft/m ² /hó
- komfortos lakás	2.000.- Ft/m ² /hó

összegekben határozza meg. A 2. pont változatlan marad.

Gerhard Ákos polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, kérem, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontjának alábbi módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze:

1. az önkormányzati rendelet megalkotásával a határozat elválaszthatatlan részét képező rendelet tervezet szerinti tartalommal egyetért azzal, hogy a lakbér mértékét

Szociális bérlakások esetében

- összkomfortos lakás	480.- Ft/m ² /hó
- komfortos lakás	460.- Ft/m ² /hó
- félkomfortos lakás	180.- Ft/m ² /hó
- komfort nélküli lakás	120.- Ft/m ² /hó

Pályázat útján (piaci)

- összkomfortos lakás	2.000.- Ft/m ² /hó
- komfortos lakás	2.000.- Ft/m ² /hó

összegekben határozza meg.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatot **7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
260/2023. (VIII.31.)**

H A T Á R O Z A T A

Módosító javaslat a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről és a lakberek mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, véleményeztetés céljából történő közzétételre” napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. az önkormányzati rendelet megalkotásával a határozat elválaszthatatlan részét képező rendelet tervezet szerinti tartalommal egyetért azzal, hogy a lakbér mértékét

Szociális bérlakások esetében

- összkomfortos lakás	480.- Ft/m ² /hó
- komfortos lakás	460.- Ft/m ² /hó
- félkomfortos lakás	180.- Ft/m ² /hó
- komfort nélküli lakás	120.- Ft/m ² /hó

Pályázat útján (piaci)

- összkomfortos lakás	2.000.- Ft/m ² /hó
- komfortos lakás	2.000.- Ft/m ² /hó

összegekben határozza meg.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról – a módosítással együttesen - kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

261/2023. (VIII.31.)

H A T Á R O Z A T A

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről és a lakbérek mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, véleményeztetés céljából történő közzétételre

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati rendelet megalkotásával a határozat elválaszthatatlan részét képező rendelet tervezet szerinti tartalommal egyetért azzal, hogy a lakbér mértékét

Szociális bérlakások esetében

- összkomfortos lakás	480.- Ft/m ² /hó
- komfortos lakás	460.- Ft/m ² /hó
- félkomfortos lakás	180.- Ft/m ² /hó
- komfort nélküli lakás	120.- Ft/m ² /hó

Pályázat útján (piaci)

- összkomfortos lakás	2.000.- Ft/m ² /hó
- komfortos lakás	2.000.- Ft/m ² /hó

összegekben határozza meg.

2. felhatalmazza a jegyzőt a határozat mellékletét képező hirdetmény Velence Város hivatalos honlapján történő közzétételére, az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről és a lakbérek mértékéről szóló önkormányzati rendelet tervezet véleményeztetése céljából.

Felelős: jegyző
Határidő: 2023. szeptember 10.
Végrehajtást végzi: Titkársági Osztály

**2. Napirend: Döntés „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” című közbeszerzési eljárás eredményéről
(2. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
262/2023. (VIII.31.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” című közbeszerzési eljárás eredményéről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyban indított beszerzési eljárásban a SzakácsTündér Kft. (7400 Kaposvár, Cseri út 4.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyban indított beszerzési eljárásban a Hungast Vital Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 85.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a „Velence Város közigazgatási

területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyban indított beszerzési eljárásban a Prizma-Junior Zrt. (2209 Péteri, Bereki utca 30.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyban indított beszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyú beszerzési eljárásban a Prizma-Junior Zrt. (2209 Péteri, Bereki utca 30.) ajánlattévő Ajánlati Adatlap szerinti „B” változatú ajánlatát hirdeti ki az eljárás nyertesének 2 évre nettó 242.269.760 Ft + 65.412.835 Ft. Áfa=307.682.595 Bruttó, HUF ajánlati áron.

6. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a Prizma-Junior Zrt. ajánlattévővel a határozat 1. számú melléklete szerinti keretmegállapodást – annak érdemi részét nem érintő módosításokkal - aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

7. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a Prizma- Junior Zrt. ajánlattévővel a határozat 2. számú melléklete szerinti keretmegállapodás alapján a 2023. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig érvényes szerződést – annak érdemi részét nem érintő módosításokkal - aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

8. A Prizma- Junior Zrt-vel kötendő a határozat 2. számú melléklete szerinti szerződés fedezete a 2023. év vonatkozásában bruttó 32 millió Ft összegben az alábbiak szerint biztosítja:

- a. Velence Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelete „K3 Dologi kiadások” során 20 millió forint összegben rendelkezésre áll.
- b. A különbözetként fennmaradó bruttó 12 millió Ft összeg a „K513 Tartalékok” soráról a „K3 Dologi kiadások” sorára történő átcsoportosításával biztosítható. Az átcsoportosítást követően a feladat ellátására bruttó 32 millió Ft-ot biztosít a Képviselő-testület a 2023. év vonatkozásában.

9. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a határozat 8. pontja szerinti átcsoportosítást az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelete soron következő módosításában vezesse át.

10. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen kötelezettséget vállal, hogy az Önkormányzat 2024 - 2025. évi költségvetésébe a Magyar Államkincstár által biztosított normatív támogatás figyelembevételével a „Velence Város közigazgatási területén

lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyú szerződés fedezetét biztosítja.

11. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás eredményéről a Humán Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulást tájékoztassa.

12. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Humán Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás részére nyújtsa be elfogadásra jelen határozati javaslat 1. számú melléklete szerinti Keretmegállapodást.

13. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2018. (III. 29.) határozatával elfogadott közbeszerzési és beszerzési szabályzata alapján a „2481 Velence, Bárczi Gusztáv u. 4-6. szám alatti tálalókonyha üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésére két év vonatkozásában a közbeszerzési jogszabályok figyelembevételével.

14. A 2481 Velence, Bárczi Gusztáv u. 4-6. szám alatti tálalókonyha üzemeltetésére vonatkozó szerződés fedezete 2023. év vonatkozásában bruttó 5 millió Ft összeg erejéig Velence Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 9/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelete „K513 Tartalékok” soráról a „K3 Dologi kiadások” sorára történő átcsoportosítással áll rendelkezésre.

15. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen kötelezettséget vállal, hogy az Önkormányzat 2024 - 2025. évi költségvetésébe a Magyar Államkincstár által biztosított normatív támogatás figyelembevételével a 2481 Velence, Bárczi Gusztáv u. 4-6. szám alatti tálalókonyha üzemeltetésére vonatkozó szerződés fedezetét biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály Pénzügyi és Gazdasági Osztály

3. Napirend: Döntés felelős akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztásáról a Velence város közigazgatási területén meglévő közvilágítás LED-es rekonstrukciója című közbeszerzési eljárás lebonyolítása tárgyában (3. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: Van arra vonatkozó információnk, hogy mikor kezdenék és mikor fejeznék be ezt az elektromosítást, lámpa cserét?

Gerhard Ákos polgármester: A közbeszerzési eljárás nem volt eredményes.

Dr. Sirák András képviselő: Értem, csak közelednek a választások. Tulajdonképpen a következő testülettel tolunk ki, ha egy félig kész projektet hagyunk itt. Ha van pénz rá akkor is, ha nincs, akkor meg pláne.

Bársony Péter képviselő: A jogi helyzet nem egyszerűsíti a történetet.

Dr. Sirák András képviselő: Ez a választásig nem fog befejeződni.

Bársony Péter képviselő: Szerintem nagyban függ ez a kérdés attól, hogy Polgármester Úr mire jut a Közvil. Zrt. képviselőjével, mert per pillanat ők akadályozzák a saját, meglévő szerződésük okán.

Gerhard Ákos polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot **7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
263/2023. (VIII.31.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés felelős akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztásáról a Velence város közigazgatási területén meglévő közvilágítás LED-es rekonstrukciója című közbeszerzési eljárás lebonyolítása tárgyában

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Felelős akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása a Velence város közigazgatási területén meglévő közvilágítás LED-es rekonstrukciója című közbeszerzési eljárás lebonyolításához” tárgyú beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Matus-Borók Dóra jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről az érintettet tájékoztassa.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Végrehajtást végzi: Pénzügyi és Gazdasági Osztály, Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot **7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
264/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A**

Döntés felelős akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztásáról a Velence város közigazgatási területén meglévő közvilágítás LED-es rekonstrukciója című közbeszerzési eljárás lebonyolítása tárgyában

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt-vel történő, a „*Velence város közigazgatási területén meglévő közvilágítás LED-es rekonstrukciója*” tárgyú beruházást érintő, Velence Város Önkormányzata és a KÖZVIL Zrt. között fennálló hosszútávú szerződéses megállapodással összefüggő egyeztetések lefolytatására.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában nevesített egyeztetések eredményeit *-a további döntések meghozatala, eljárások megindítása érdekében-* a képviselő-testület felé terjessze elő.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28.

Végrehajtást végzi: Pénzügyi és Gazdasági Osztály, Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

**4. Napirend: Településrendezési szerződések jóváhagyása
(4. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Miniska István képviselő: Ezeket a határozatokat külön-külön fogjuk megszavazni, vagy egyben?

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Ha Képviselő Úr kéri, akkor lehet külön, mert itt több településrendezési megállapodás elfogadásáról van szó.

Bársony Péter képviselő: Érintett vagyok, a II. határozati javaslat 1. pontjánál.

Dr. Miniska István képviselő: Azért kérdeztem meg, mert ha egyben szavazunk, akkor kénytelen vagyok nemmel szavazni az összesre.

Gerhard Ákos polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
265/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A
Településrendezési szerződések jóváhagyása**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 173/2023. (V.30.), valamint 229/2023. (VI.29.) határozatának végrehajtásaként a Slayer Building Kft. és Velence Város Önkormányzata között a Velence 2050/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában 2023. július 25. napján kötött településrendezési szerződést tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. szeptember 20.
Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Bársony Péter képviselő: Bejelentem az érintettségemet és azt, hogy nem kívánok a szavazásban részt venni a II. határozati javaslat 1. pontja esetében.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Bársony Péter képviselő urat a szavazásból kizárja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** Bársony Péter képviselőt személyes érintettség okán a szavazásból kizárta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
266/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A
Bársony Péter képviselő személyes érintettségéről és a döntéshozatalból történő
kizárásáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Településrendezési szerződések jóváhagyása” tárgyú napirend II. határozati javaslat 1. pontjának döntéshozatalából Bársony Péter képviselőt személyes érintettség miatt kizárja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: azonnal

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat 1. pontjának elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat 1. pontját **6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
267/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A
Településrendezési szerződések jóváhagyása

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 173/2023. (V.30.), valamint 229/2023. (VI.29.) határozatának végrehajtásaként az alábbi szerződéseket – lényeges tartalmát nem érintő módosításokkal jóváhagyja:

1. a Velence Béke utca 4471/12 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában településrendezési szerződést (TRSZ) köt az ingatlan tulajdonosával, amelyben vállalja, hogy az övezeti besorolás módosul úgy, hogy a kialakítható minimális telekméret 1000 m², a homlokzatmagasság legfeljebb 4,5 méter, az elhelyezhető rendeltetési egységek száma telkenként legfeljebb kettő lehet. Ugyanakkor a 30 méteres parti sáv a kikötő mindkét oldalára betervezésre kerül. Az ingatlantulajdonos az Önkormányzattal szemben bejelentett kártérítési igényt nem kívánja érvényesíteni. Az érdekelt vállalja a településrendezési eszközök módosításának tervezési költségéből az érdekkörébe eső részt megfizetni. Az erről szóló TRSZ megkötésének határideje: 2023. szeptember 15. Amennyiben a TRSZ megkötésére határidőben nem kerül sor, a tervezési terület kikerül a módosítással érintett területek közül (Goldberger Kft.).

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat 2. pontjának elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat 2. pontját **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
268/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A
Településrendezési szerződések jóváhagyása

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 173/2023. (V.30.), valamint 229/2023. (VI.29.) határozatának végrehajtásaként az alábbi szerződéseket – lényeges tartalmát nem érintő módosításokkal jóváhagyja:

1. a Velence 1520/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában településrendezési szerződést (TRSZ) köt az ingatlan tulajdonosával, amelyben vállalja, hogy az ingatlant tartalmazó telektömbre vonatkozóan a saroktelkek beépíthetősége módosul az alábbiak szerint: Az Lke jelű építési övezetekben az építési helyen belül egy főépület helyezhető el, mely legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat, kivéve a saroktelkek esetét, ahol a két önálló rendeltetés két különálló épületben is elhelyezhető. Építhető továbbá a lakófunkciót kiegészítő funkció számára egy önálló melléképület. Az érdekelt vállalja a településrendezési eszközök módosításának tervezési költségéből az érdekkörébe eső részt megfizetni. Az erről szóló településrendezési szerződés (TRSZ) megkötésének határideje: 2023. szeptember 15. Amennyiben a TRSZ megkötésére határidőben nem kerül sor, a tervezési terület kikerül a módosítással érintett területek közül (Lendvai Adrienn Vivien).

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat 3. pontjának elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat 3. pontját **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
269/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A
Településrendezési szerződések jóváhagyása

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 173/2023. (V.30.), valamint 229/2023. (VI.29.) határozatának végrehajtásaként az alábbi szerződéseket – lényeges tartalmát nem érintő módosításokkal jóváhagyja:

1. a Velence 4610 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában településrendezési szerződést (TRSZ) köt az ingatlan tulajdonosával, amelyben vállalja, hogy az ingatlanon felépült SPAR áruház bővítését lehetővé teszi a korábbi szabályozás visszaállításával, de a lakásépítés lehetőségének kizárásával (beépítés: oldalhatáros, beépíthetőség: legfeljebb 60 %, homlokzatmagasság: max. 10,5 m, lakásszám: 0) Az érdekelt vállalja a településrendezési eszközök módosításának tervezési költségéből az érdekkörébe eső részt megfizetni. Az erről szóló településrendezési szerződés (TRSZ) megkötésének határideje: 2023. szeptember 15. Amennyiben a TRSZ megkötésére határidőben nem kerül sor, a tervezési terület kikerül a módosítással érintett területek közül (Hanobo Duo Kft.).

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat 4. pontjának elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat 4. pontját **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
270/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A
Településrendezési szerződések jóváhagyása**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 173/2023. (V.30.), valamint 229/2023. (VI.29.) határozatának végrehajtásaként az alábbi szerződéseket – lényeges tartalmát nem érintő módosításokkal jóváhagyja:

1. a Velence 609 és 623 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában településrendezési szerződést (TRSZ) köt az ingatlan tulajdonosával, amelyben vállalja, hogy az ingatlanok közötti övezeti határt korrigálja a Fejér Megyei Kormányhivatal Földügyi Osztálya által jóváhagyott telekhatár-rendezési változási vázrajz szerint. Az érdekelt vállalja a településrendezési eszközök módosításának tervezési költségéből az érdekkörébe eső részt megfizetni. Az erről szóló településrendezési szerződés (TRSZ) megkötésének határideje: 2023. szeptember 15. Amennyiben a TRSZ megkötésére határidőben nem kerül sor, a tervezési terület kikerül a módosítással érintett területek közül (Szabó László).

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat 5. pontjának elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat 5. pontját **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
271/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A
Településrendezési szerződések jóváhagyása**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 173/2023. (V.30.), valamint 229/2023. (VI.29.) határozatának végrehajtásaként az alábbi szerződéseket – lényeges tartalmát nem érintő módosításokkal jóváhagyja:

1. a Velence 4085 és 4086 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában településrendezési szerződést (TRSZ) köt az ingatlanok tulajdonosaival, amelyben vállalja, hogy a Vt-2 övezetet kiterjeszti a 4085 és 4086 hrsz. alatti ingatlanokra. Az érdekelt vállalja a

településrendezési eszközök módosításának tervezési költségéből az érdekkörébe eső részt megfizetni.

Az erről szóló településrendezési szerződés (TRSZ) megkötésének határideje: 2023. szeptember 15. Amennyiben a TRSZ megkötésére határidőben nem kerül sor, a tervezési terület kikerül a módosítással érintett területek közül ((Balogh Anikó és Naszek Róbert).

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. szeptember 20.
Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat 6. pontjának elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat 6. pontját **7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
272/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A
Településrendezési szerződések jóváhagyása

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 173/2023. (V.30.), valamint 229/2023. (VI.29.) határozatának végrehajtásaként az alábbi szerződéseket – lényeges tartalmát nem érintő módosításokkal jóváhagyja:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a 267-271/2023. (VIII.31.) határozatok szerinti településrendezési szerződéseket - lényeges tartalmukat nem érintő módosításokkal - aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. szeptember 20.
Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

5. **Napirend: A Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Sportakadémia létesítményhez kapcsolódó közútfejlesztés megvalósítás ügye**
(5. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Bársony Péter képviselő: Valós egyeztetés történt az önkormányzattal?

Gerhard Ákos polgármester: Az úttal kapcsolatban? Voltak egyeztetések, tervek, most éppen egy lámpasort akarnak létrehozni.

Kernya Gábor képviselő: Ez az eredeti tervekben benne van.

Dr. Miniska István képviselő: Hány kilométert jelent, ami Velence közterületére esik?

Kernya Gábor képviselő: 500 métert. Az Evezős utat csinálják meg a Sukoró határáig.

Gerhard Ákos polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
273/2023. (VIII.31.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Sportakadémia létesítményhez kapcsolódó
közútfejlesztés megvalósítás ügye**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5, a továbbiakban: ÉKM) előkészítésében és megvalósításában a „*Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Sportakadémia közlekedési létesítmények építése*” megnevezésű kormányzati magasépítési beruházáshoz kapcsolódóan, a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) tulajdonában és kezelésében álló Velence, Evező út 585/5 helyrajzi számú ingatlan területén burkolat szélesítés, megerősítés, nyitott kerékpársáv kijelölés, önálló járda megvalósítás, valamint gyalogos-átkelőhely kijelölésével egyetért és ennek megvalósítása érdekében az ÉKM-mel megállapodást köt.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a jelen határozat 1. pont szerinti megállapodás – lényeges tartalmát nem érintő változtatásokkal – aláírására, valamint a jogügylettel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

6. Napirend: Döntés a Velence belterület 1845/2 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázattal kapcsolatban (6. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a 3. és a 4. pont kivételével javasolja elfogadásra.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Miniska István képviselő: Magyarul itt az elutasítást támogatjuk.

Faragó Péter képviselő: Igen, arról döntünk, hogy a pályázatot akkor írjuk ki újra, ha a jogi helyzet tisztázódik.

Gerhard Ákos polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, aki a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslat módosítását **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

274/2023. (VIII.31.)

H A T Á R O Z A T A

Módosító javaslat a „Döntés a Velence belterület 1845/2 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázattal kapcsolatban” napirendhez

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával egyetért, az előterjesztés határozati javaslatának 3. és 4. pontját nem támogatja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról – a módosítással együttesen - kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

275/2023. (VIII.31.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Velence belterület 1845/2 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázattal kapcsolatban

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2481 Velence, Kossuth Lajos utca 1845/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt Pályázati Felhívásra beérkező, Dőry Ilona és Scheuring György pályázatát az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelete alapján érvényesnek nyilvánítja.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatát Velence Város Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelete, valamint a Pályázati Felhívás 14. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 30.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

7. **Napirend: A Képviselő-testület 2023. év II. félévi munkatervének, valamint a 2023. évi közmeghallgatás időpontjának módosítása (7. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Kernya Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság azt a javaslatot tette, hogy a közmeghallgatás időpontja 2023. október 26. napja legyen.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
276/2023. (VIII.31.)**

H A T Á R O Z A T A

A Képviselő-testület 2023. év II. félévi munkatervének módosítása

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 238/2023. (VI.29.) sz. önkormányzati határozatával elfogadott 2023. évi II. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalom szerint módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást
végzi:

Titkársági Osztály

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat alábbi módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze:

„a) 2023. október 26. napján 17 órai kezdettel közmeghallgatást tart.”

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
277/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A**

Módosító javaslat a „A Képviselő-testület 2023. év II. félévi munkatervének, valamint a 2023. évi közmeghallgatás időpontjának módosítása” napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítja:

„a) 2023. október 26. napján 17 órai kezdettel közmeghallgatást tart.”

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadásáról – a módosítással együttesen - kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
278/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A
A 2023. évi közmeghallgatás időpontjának módosítása**

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 239/2023. (VI.29.) sz. önkormányzati határozatának a) pontját a következők szerint módosítja:

„a) 2023. október 26. napján 17 órai kezdettel közmeghallgatást tart.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 26.

Végrehajtást Titkársági Osztály
végzi:

- 8. Napirend: Polgármester szabadságának megállapításával kapcsolatos döntések, valamint a 2023. évi szabadság felhasználásáról és további ütemezéséről szóló beszámoló elfogadása**
(8. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Kernya Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja mind a három határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

279/2023. (VIII.31.)

H A T Á R O Z A T A

Polgármester szabadságának megállapításával kapcsolatos döntések, valamint a 2023. évi szabadság felhasználásáról és további ütemezéséről szóló beszámoló elfogadása

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 39/2021. (II.11.) számú határozatát módosítja azzal, hogy Gerhard Ákos polgármester 2020. évre esedékes 42 napból a ki nem vett szabadságát 23 munkanapban állapítja meg.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Végrehajtást végzi: Titkársági Osztály

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
280/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A

Polgármester szabadságának megállapításával kapcsolatos döntések, valamint a 2023. évi szabadság felhasználásáról és további ütemezéséről szóló beszámoló elfogadása

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 31/2022. (I.27.) számú önkormányzati határozatát módosítja azzal, hogy Gerhard Ákos polgármester 2021. évben igénybe vett szabadságának mértékét 23 napban állapítja meg, a 2022. évi szabadság mértékét a 2021. évben igénybe nem vett 39 nap figyelembevételével 78 napban állapítja meg.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2023. augusztus 31.
Végrehajtást végzi: Titkársági Osztály

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti III. határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
281/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A

Polgármester szabadságának megállapításával kapcsolatos döntések, valamint a 2023. évi szabadság felhasználásáról és további ütemezéséről szóló beszámoló elfogadása

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 26/2023. (II.13.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Gerhard Ákos polgármester 2023. évi szabadságát a 2022. évben fel nem használt 44 nap szabadság, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1) bekezdése alapján öt megillető évi 39 nap szabadság figyelembevételével 83 napban állapítja meg.
3. A 2. pont szerinti szabadság 2023. augusztus 31. napjáig történő felhasználásáról szóló beszámolót, valamint a további, fel nem használt szabadság ütemezését a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. A Kormány 1355/2023 (VIII.3.) Korm. határozatában foglaltakra tekintettel Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a 2023. évben mindeddig ki nem vett 44 nap szabadságának felhasználásáról 2024. január 31. napjáig helyettesítésének megszervezésével gondoskodjon.
5. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a polgármester jelen határozat 2. pontja szerinti szabadságának KIRA-rendszerben történő rögzítéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtást
végzi:

Titkársági Osztály

**9. Napirend: Velence Város Községi Netrádió és podcast üzemeltetésére szerződés megkötése
(9. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Miniska István képviselő: Kell ez nekünk?

Gerhard Ákos polgármester: Kellene.

Bársony Péter képviselő: Nyilván, van, aki szeretné.

Dr. Sirák András képviselő: Mit fogunk rajta hallgatni?

Gerhard Ákos polgármester: Hírek, zene, reklámok. Amiket az önkormányzat szeretne elmondani és a Velencei Híradót nem olvasó emberek is tájékozódjanak. Kb. ez lenne a cél, ugyanúgy az applikációt is azért csináltuk, hogy kicsit szélesebb körben tudjunk információkkal szolgálni.

Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti minősített többséget igénylő határozati javaslatot **4 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elutasította és az alábbi határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
282/2023. (VIII.31.)
H A T Á R O Z A T A**

Velence Város Községi Netrádió és podcast üzemeltetésére szerződés megkötése

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DeeJee Kft-vel (székhely: 8000 Székesfehérvár Budai u. 40 6/21; adószáma: 23034538-2-07; bank: 11713184-20000473; képviseli: Szabadkai Balázs ügyvezető) a Velence Város Községi Netrádió és podcast alapítására és üzemeltetésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését nem támogatja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtást végzi: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

10. Napirend: Döntés a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében felmerülő közbeszerzési eljárások lebonyolítása kapcsán megbízási szerződés megkötéséről Dr. Szolomájer Anita egyéni vállalkozóval (10. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Bársony Péter képviselő: Ez arról szól – ahogy elolvastam – hogy amit nem csinált meg a Nagy Noémi, azt csináltattuk meg. Nyilván megszavazzuk, mert ez rendben van, csak Nagy Noémivel szemben valamit érvényesíteni kellene, ezt a költséget kétszer nem kéne kifizessük.

Gerhard Ákos polgármester: Kifizettük már az egész zöldváros projektet?

Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető: Igen.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Benne is van az előterjesztésben, hogy ettől függetlenül Nagy Noémi közbeszerzési szakértő nem került ki a rendszerből, a felelőssége megmaradt, látja a rendszert, kommunikálunk vele.

Bársony Péter képviselő: Azt a részét értem, csak ezt kérem, hogy ennek legyen fogantja, mert duplán ne fizessünk.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Ez most egy módosító javaslat volt Képviselő Úr részéről?

Bársony Péter képviselő: Nem, én csak egy tisztázó kérdést tettem fel, én elfogadom, megbízom Jegyző Asszonyban, hogy meg fogja tenni a szükséges lépéseket.

Dr. Miniska István képviselő: Ez hogy történik, leigazolunk egy teljesítést?

Bársony Péter képviselő: Gyakorlatilag az történt, hogy elvileg a projekt lezárult, addig minden rendben volt. Az utóellenőrzés hiányosságokat állapított meg, a hiánypótlásnak, nyilatkozattételnek Nagy Noémi már nem tett eleget, pedig ugyanúgy kötelessége lenne az utóellenőrzésben is részt venni, mert az ő tevékenységét érinti. Ezért kellett behozni egy alternatív jogászt, hogy helyette ezt megcsinálja. Jogszerűen ki lett fizetve, de az, hogy ő nem teljesített, az jogszerűtlen és ezért viszont lehet érvényesíteni. Itt nem nálunk van a labda, hanem abszolút ott.

Gerhard Ákos polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

283/2023. (VIII.31.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 számú „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében felmerülő közbeszerzési eljárások lebonyolítása kapcsán megbízási szerződés megkötéséről Dr. Szolomájer Anita egyéni vállalkozóval

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” című projekt utóellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátására irányuló megbízási szerződés tartalmát megismerte és a következő határozatot hozza:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a dr. Szolomájer Anita egyéni vállalkozóval (székhely: 1037 Budapest, Lángliliom utca 3. 8/B IV/23.; egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 56302879; adószám: 57657275-1-41; bankszámlaszám: 10404065-86766878-53691008) a határozat 1.sz. mellékletével megegyező formában 2023. július 20. napján megkötött megbízási szerződést utólag jóváhagyja.
2. A 1. pontban nevesített feladat mindösszesen 500.000,- + Áfa (bruttó 635.000,- Ft) díjának fedezete Velence Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelete „K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások” előirányzatán rendelkezésre áll.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást végzi: Pénzügyi és Gazdasági Osztály, Titkársági Osztály

**11. Napirend: Döntés a bölcsőde építésének a vizsgálatára vonatkozó igazságügyi szakértő megbízásáról (sürgősségi indítvány)
(11. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

284/2023. (VIII.31.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés a bölcsőde építésének a vizsgálatára vonatkozó igazságügyi szakértő megbízásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 azonosító számú projekt keretében Velence, Árok utca 11. szám, 1610 hrsz. alatti ingatlanon felépült bölcsőde építésének vizsgálatára vonatkozó igazságügyi szakértő megbízására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a szerződés megkötésére bruttó 1.000.000.- Ft becsült összeg erejéig.
2. A szakértő megbízási díja Velence Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 9/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelete „K513 Tartalékok” soráról a „K3 Dologi kiadások” sorára történő átcsoportosítással 1.000.000.- Ft összeg erejéig áll rendelkezésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

12. Napirend: Egyebek

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem képviselő társaimat, hogy kívánnak-e az Egyebek című napirend keretében bármely felvetéssel élni.

A napirendi pontjaink elfogytak. Megköszönöm a részvételt és a nyilvános ülést 15 óra 55 perckor bezárom.

K.m.f.



Gerhard Ákos
polgármester



dr. Matus-Borók Dóra
jegyző