

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. július 20. napján 10,40 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendes nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, Sarf György alpolgármester, Faragó Péter, Kernya Gábor, Pap Zsigmond, Vendel-Cserményi Lilia, Dr. Miniska István, Bársony Péter képviselők

Távol maradt: Dr. Sirák András képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
Szelei Andrea aljegyző
Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető
Sajben-Sterz Piroska titkársági osztályvezető
dr. Hegyi Bernadett törvényességi referens

Részt vett: Studer Ágnes városüzemeltetési osztályvezető
Vedrődiné dr. Juhász Éva jogi referens
Bóra Csilla óvodavezető
Böhm Brigitta igazgatási ügyintéző
3 fő velencei lakos

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Vargáné Király Julianna jegyzőkönyvvezető

Gerhard Ákos polgármester: Köszöntöm Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait és minden megjelentet.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése 8 jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 10 óra 40 perckor megnyitom.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy Dr. Sirák András képviselő jelezte, hogy később érkezik az ülésre.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 14. napirend címében elírás történt, az érintett ingatlan helyrajzi száma helyesen 585/26.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

Miután nincs, az én módosító javaslatom az alábbi:

- **Levételre javaslom** a meghívón 3. napirendben szereplő „A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című napirendet.

- **Levételre javaslom** a meghívón 4. napirendben szereplő „Javaslat az új önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről és a

lakberek mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, véleményeztetésre közzétételre” című napirendet.

- **Levételre javaslom** a meghívón 13. napirendben szereplő „Döntés felelős akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztásáról a Velence város közigazgatási területén meglévő közvilágítás LED-es rekonstrukciója című közbeszerzési eljárás lebonyolítása tárgyában” című napirendet.

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Dr. Miniska István képviselő: A temetővel kapcsolatos napirendi pontot már másodszor vesszük le napirendről. Azt szeretném megkérdezni, hogy mi a terv ezzel kapcsolatban a jövőben? Mit tervez az önkormányzat?

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm, hogy napirend előtt ezt felvetette Képviselő Úr. Elég hosszas egyeztetés folyt a temető rendelettel kapcsolatban. A temető rendelet elkészült, az önkormányzat dolgozói sokat dolgoztak vele. Közben állásfoglalásokat kértünk a Kormányhivataltól, kedden kaptuk meg a legutolsó állásfoglalást. Tegnap beszéltünk a katolikus egyház plébánosával, a református egyház lelkipásztora nem volt jelen ezen a megbeszélésen, mert nem tudott eljönni. Ezen a megbeszélésen arra jutottunk, hogy a temető rendeletről szóló napirendet – mivel még nem teljesen forrt ki ezeknek az információknak a tükrében – ezért inkább levesszük napirendről. Ez közös megegyezésen alapult, mi is és a katolikus egyház is jelezte a Kormányhivatal felé, hogy a rendelet megalkotása előtt szeretnénk egy megállapodást megkötni, amiben bizonyos kérdéseket tisztáznánk. Ennek voltak olyan kézzelfogható okai is, hogy pl. a két egyház sem rendezte egymás között, hogy mennyi lenne a sírhely megváltás díja, illetve olyan dolgokat szeretnénk volna szabályozni ezzel a közös egyezséggel, ami a 20 évvel ezelőtt készült szerződésben és a későbbi szerződésben szereplő ellentmondásokat tisztázná. Nagyon sajnálom, hogy a facebookra kell felírkálni félinformációkat.

Sarf György alpolgármester: Szeretném elterelni a beszélgetést ebből az irányból és csak annyit szeretnék összefoglalóan elmondani, hogy a mi rendelet tervezetünk, amit szeretnénk volna ezen az ülésen elfogadni, az a 17-i kormányhivatali javaslat tükrében megfelelő, tehát egy jó rendelet tervezet, de tekintettel arra, hogy ezt nem sikerült az egyházakkal megnyugtatóan leegyeztetni, ne fussunk bele abba a hibába, hogy ezt megint elfogadjuk és megint olyan döntést hozunk, ami esetleg egy nehezebb együttműködést, újabb problémákat okoz, inkább levesszük napirendről. Tehát nem azért, mert nem sikerült összehoznunk egy rendeletet, mert megfelelt annak, amit legutóbb is kért a Kormányhivatal. Tegnap volt egy megbeszélés és úgy gondolom elég előremutató volt és szerintem megnyugtatónak lehet mondani. Abban rögzítettük azt, hogy kössük meg a kétoldalú megállapodásokat az egyházakkal, mindkettővel külön-külön és ha ezt sikerül megcsinálni – ezt augusztus hónapra terveztük – akkor a következő testületi ülésre ennek megfelelően, ezzel harmonizáló rendeletünket is el tudjuk fogadni.

Dr. Miniska István képviselő: Én ezzel teljesen egyetértek. Egyébként mi is egyeztettünk tegnap a Kormányhivatallal és a Főigazgató Úr is azt mondta, hogy a tulajdonossal történő megállapodás nélkül nem lehet rendeletet alkotni. Össze lett keverve a köztemető és a köztemetés fogalma, meg egy csomó minden össze lett keverve.

Sarf György alpolgármester: Hol lett összekeverve? A rendeletben nem lett összekeverve, az biztos.

Dr. Miniska István képviselő: A rendelet tervezetben. Mindenesetre a tulajdonos egyházakkal történő megállapodás nélkül nem lehet rendeletet alkotni.

Sarf György alpolgármester: Van megállapodás az egyházakkal, 20 évvel ezelőtt kötöttek.

Dr. Miniska István képviselő: A megállapodás hatályon kívül helyeződött azáltal, hogy az önkormányzat bizonyos, a megállapodásban szereplő dolgokat nem hajtott végre. Pl. nincs fenntartás a temetőben.

Sarf György alpolgármester: Azzal kezdtem az előbbi hozzászólásomat, hogy szeretném elterelni abból az irányból a beszélgetést, mert most lehetne belemenni egy ilyen szerintem nem túl értelmes adok-kapokba. Senkinek nem ez a célja. Nem ez volt a tegnapi megbeszélésnek a hangulata sem, úgyhogy én azt javaslom, hogy képviselő társam fogadja el ezt a választ erre a kérdésre és szerintem lépünk tovább.

Dr. Miniska István képviselő: Én elfogadom természetesen.

Gerhard Ákos polgármester: Szeretném, ha Jegyző Asszony tisztázna bizonyos fogalmakat.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Szakmai segítséget kértünk egy számunkra egyértelmű, de az egyeztetések során felmerült olyan fogalom tekintetében, amiben nem ugyanaz volt az álláspont a két fél – az önkormányzat és az egyházak – között. Ennek a megerősítése céljából kerestük meg szakmai segítségnyújtás végett a Kormányhivatalt, amit meg is kaptunk a hétfői napon. Ezért kezdeményeztük a tegnapi napon ismét összeüljünk az egyházak vezetőivel. Ez a szakmai álláspont a Kormányhivatal részéről befolyásolja a sírhely megváltásból származó bevételét mind az egyházak, mind pedig az önkormányzat oldalán. E tekintetben nyilván a tulajdonosnak fontos, hogy az egyházak tulajdonát képező ingatlanból neki legyen bevétele és ne az önkormányzatnak. Viszont egy másik szakmai tájékoztatás alapján a sírhely díjakat az önkormányzatnak kell beszédni, tehát, ha köztemetőben történik meg a temetés, akkor az a sírhelydíj – így szól a jogszabály – az önkormányzat bevételeit képezi. Ennek a kitisztázása, illetőleg az, hogy az egyházakkal méltó módon meg tudjunk állapodni abban, hogy itt az önkormányzat a köztemető fenntartási kötelezettségének eleget tudjon tenni, ez még időt igényel. Azt hangsúlyozni szeretném, hogy maga a rendelet a Kormányhivatal által elmondottak szerint is megfelel a jogszabályoknak. Amit a hivatal részéről jogilag meg lehetett tenni, azt megtettük. Azt gondolom, hogy csak olyan pontok kérdésesek még, amiben nem én, mint jegyző tudok lépni, nyilván ott vagyok az egyeztetéseken és ezt előmozdítom, de ezeket a kérdéseket már csak az önkormányzat, illetőleg a képviselő-testület tudja majd meghozni.

Dr. Miniska István képviselő: Pontosan, csak éppen a tulajdonos nem fogadta el ezt a rendelet tervezetet, vagy legalábbis ő úgy nyilatkozott, hogy nem tudja ezt elfogadni, mert pontosan ez nem derült ki, hogy ki mikor, hogy szedi be a díjat. A tulajdonos nem értett egyet ezzel a rendelet tervezettel és amíg nincs egy írásos megállapodás, egy új, ami tisztáz minden kérdést, addig nem lehet rendeletet alkotni.

Bársony Péter képviselő: Én is azt tudom kezdeményezni, amit alpolgármester úr, hogy lépünk túl ezen a kérdésen. Nagy öröm, hogy az egyházakkal lesz egyeztetés, ezen részt fog

venni az egyház illetékes képviselője, bizalommal várom, hogy ez abban a mederben fog tovább menni és tényleg a következő alkalommal el tudjuk fogadni az együttműködési megállapodást és annak folyamányaként hatályba lép ez az egyébként jogszabályilag megfelelő rendelet. Mi csak azt szerettük volna, hogy a háttére is legyen rendezve méltó módon az egyházakkal.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a napirend módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

243/2023. (VII.20.)

H A T Á R O Z A T A

A 2023. július 20. napi rendes nyilvános ülés napirendjének módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 20. napi rendes nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Levételre kerül:

- A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- Javaslat az új önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről és a lakbérek mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, véleményeztetésre közzétételre
- Döntés felelős akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztásáról a Velence város közigazgatási területén meglévő közvilágítás LED-es rekonstrukciója című közbeszerzési eljárás lebonyolítása tárgyában

napirend.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy a 2023. július 20. napi rendes nyilvános ülés napirendjét – a módosítással együttesen – elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a 2023. július 20. napi ülés napirendjét elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

244/2023. (VII.20.)

H A T Á R O Z A T A

A 2023. július 20. napi rendes nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 20. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2021. (V.26.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 17/2021. (XI.5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
3. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester ***Levéltre került***
4. Javaslat az új önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről és a lakbérek mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, véleményeztetésre közzétételre ***Levéltre került***
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
5. Javaslat bérleti szerződés megkötésére a 2481 Velence, Iskola utca 2-4. szám alatt található üzletház jobb oldali 43 m2 nagyságú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
6. Döntés a Velence 262 hrsz. alatti ingatlant terhelő építési és telekalakítási tilalom törlése ügyében
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
7. Döntés a Velence 585/6 hrsz-ú ingatlan területén gázelosztó vezeték tekintetében vezetékjog alapítás ügyéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
8. Döntés Velence Város honlapjának üzemeltetése tárgyában
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
9. Döntés a civil szervezetek 2023. évi támogatására irányuló 2. számú felhívás közzétételéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
10. Javaslat a 2481 Velence, 1365/6 hrsz-ú ingatlanon lévő tenispályákkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
11. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
12. Döntés „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” című közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

13. Döntés felelős akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztásáról a Velence város közigazgatási területén meglévő közvilágítás LED-es rekonstrukciója című közbeszerzési eljárás lebonyolítása tárgyában ***Levétetre került***
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

14. Javaslat a Velence belterület 585/26 hrsz-ú ingatlan hasznosítására
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

15. Egyebek

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**1. Napirend: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2021. (V.26.) önkormányzati rendeletének módosítása
(1. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a Humán Bizottság és az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Faragó Péter a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Kernya Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásáról – kézfeltartással – szavazzon.

Megállapítom, hogy a javaslatot a Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta és megalkotta Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **21/2023. (VII.21.) önkormányzati rendeletét A helyi szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

2. **Napirend: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 17/2021. (XI.5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**
(3. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

Faragó Péter a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet hatályon kívül helyezését.

Kernya Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a rendelet hatályon kívül helyezését.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásáról – kézfeltartással – szavazzon.

Megállapítom, hogy a javaslatot a Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta és megalkotta Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **22/2023. (VII.21.) önkormányzati rendeletét A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 17/2021. (XI.5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.**

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

3. **Napirend: A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Levéltre került

4. **Napirend: Javaslat az új önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről és a lakbérek mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, véleményeztetésre közzétételre**

Levéltre került

5. **Napirend: Javaslat bérleti szerződés megkötésére a 2481 Velence, Iskola utca 2-4. szám alatt található üzletház jobb oldali 43 m² nagyságú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan**
(5. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a pályázatot eredményesnek nyilvánította és javasolja elfogadásra.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

245/2023. (VII.20.)

H A T Á R O Z A T A

Javaslat bérleti szerződés megkötésére a 2481 Velence, Iskola utca 2-4. szám alatt található üzletház jobb oldali 43 m2 nagyságú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2006.(XII.28.) rendelete alapján a Velence Város Önkormányzata 112/426 tulajdoni hányadban tulajdonában álló, Velence, Belterület 1851/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Iskola utca 2-4. szám alatt található üzletház jobb oldali 43 m2 nagyságú üzlethelyiség meghatározott időre szóló bérbeadására vonatkozó eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2006.(XII.28.) rendelete alapján a Velence Város Önkormányzata 112/426 tulajdoni hányadban tulajdonában álló, Velence, Belterület 1851/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Iskola utca 2-4. szám alatt található üzletház jobb oldali 43 m2 nagyságú üzlethelyiség meghatározott időre szóló bérbeadására vonatkozó eljárásban a két beérkezett pályázatot, azaz Szabó Marianna és Hidegh Eszter pályázatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkormányzata 112/426 tulajdoni hányadban tulajdonában álló, Velence, Belterület 1851/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Iskola utca 2-4. szám alatt található üzletház jobb oldali 43 m2 nagyságú üzlethelyiség meghatározott időre szóló bérbeadására vonatkozó eljárásban Hidegh Eszter pályázó ajánlatát hirdeti ki az eljárás nyertesének nettó 63.000.-Ft. + Áfa/hó, tehát bruttó 80.000.- Ft/hó bérleti díjként megajánlott áron, és úgy dönt, hogy határozott időre 5 éves időtartamra 2023. augusztus 1. napjától kívánja bérbe adni az üzlethelyiséget.
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Velence Város Önkormányzata tulajdonában álló, Velence, Belterület 1851/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Iskola utca 2-5. szám alatt található üzletház jobb oldali 43 m2 nagyságú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés Hidegh Eszter visszalépése, illetve a szerződés megkötésének elmaradása esetén nem kerül megkötésre, a következő legmagasabb összegű bérleti díjra érvényes ajánlatot tevő Szabó Mariann (8097 Nadap, Bem

u. 17.) pályázó részére kívánja bérbe adni, határozott 5 éves időtartamra, nettó 55.120.-Ft. + Áfa/hó, tehát bruttó 70.000.- Ft/hó bérleti díjért.

5. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a Velence, Belterület 1851/2 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Iskola utca 2-5. szám alatt található üzletház jobb oldali 43 m² nagyságú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó Hidegh Eszterrel, valamint Hidegh Eszter visszalépése, illetve a szerződés megkötésének elmaradása esetén Szabó Mariannával kötendő a határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés - annak érdemi részét nem érintő módosításokkal - történő aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős:	polgármester
Határidő:	2023. szeptember 30.
Végrehajtást végzi:	Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

**6. Napirend: Döntés a Velence 262 hrsz. alatti ingatlant terhelő építési és telekalakítási tilalom törlése ügyében
(6. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Miniska István képviselő: A tulajdoni lapon van egy haszonélvezeti jog bejegyezve. Ilyen esetben szükséges-e a haszonélvezeti joggal rendelkezőnek a hozzájárulása is?

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Álláspontom szerint ezt a nyilatkozatot az önkormányzat adja ki, tehát szerintem nincs. Ilyen helyzeteket tartósan az önkormányzat nem hagyhat így.

Kernya Gábor képviselő: Ez törölve van a tulajdoni lapon, át van húzva.

Gerhard Ákos polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

246/2023. (VII.20.)

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Velence 262 hrsz. alatti ingatlant terhelő építési és telekalakítási tilalom törlése ügyében

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Velence, belterület 262 hrsz. alatt nyilvántartott, Soós Gábor tulajdonát képező ingatlan tulajdoni lapján 32416/1987.02.09. számon, III/4. sorszám alatt Velence Város Önkormányzata javára 1987-ben bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséhez azzal, hogy a törlés földhivatali eljárási díja a kérelmezőt terheli;
2. felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az építési és telekalakítási tilalom törlésére alkalmas nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023.08.15.
Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

**7. Napirend: Döntés a Velence 585/6 hrsz-ú ingatlan területén gázelosztó vezeték tekintetében vezetékjog alapítás ügyéről
(7. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

247/2023. (VII.20.)

H A T Á R O Z A T A

**Döntés a Velence 585/6 hrsz-ú ingatlan területén gázelosztó vezeték tekintetében
vezetékjog alapítás ügyéről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26.) tulajdonában álló Velence, belterület 585/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt-vel (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) vezetékjogi megállapodást köt.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pont szerinti vezetékjogi megállapodás aláírására, valamint a jogügylettel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2023. augusztus 15.
Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

**8. Napirend: Döntés Velence Város honlapjának üzemeltetése tárgyában
(8. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Bársony Péter képviselő: Az előkészített anyagban az van, hogy az ajánlat egy éves szerződésre vonatkozik és amit most kötünk, az rövidebb. A rövidebb időszakra tartja ugyanazokat az árakat az ajánlattevő?

Gerhard Ákos polgármester: Erre az évre vonatkozik csak, utána megpályáztatjuk.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
248/2023. (VII.20.)
H A T Á R O Z A T A
Döntés Velence Város honlapjának üzemeltetése tárgyában**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence Város honlapjának üzemeltetése tárgyában az eSolution Kft-vel (székhely: 2481 Velence, Vásártér utca 40., cégjegyzékszám: 07-09-030086, adószám: 12596535-2-07, bankszámlaszám: Unicredit 10900042-000000003-66020016, képviseli: Polecsák Ármin Zoltán ügyvezető) köt szerződést 2023.08.01. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre 270.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 342.900,- Ft (54.000,- Ft + ÁFA/hó , azaz bruttó 68.580,- Ft/hó) összegben.
2. Az 1. pont szerinti szerződéssel kapcsolatban felmerült díj forrása Velence Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése „K513 Tartalékok – általános tartalék” előirányzata során rendelkezésre áll.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pont szerinti szerződés - annak érdemi részét nem érintő módosításokkal történő - aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy 2023. október hónapban dolgozza ki az ajánlattételi eljárás részleteit és feltételeit az ajánlattételi felhívás kiírásának előkészítésére vonatkozóan.

Felelős:	Gerhard Ákos polgármester
Határidő:	2023. július 30.
Végrehajtást végzi:	Titkársági Osztály, Pénzügyi és Gazdasági Osztály

**9. Napirend: Döntés a civil szervezetek 2023. évi támogatására irányuló 2. számú felhívás közzétételéről
(9. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
249/2023. (VII.20.)**

H A T Á R O Z A T A

**Döntés a civil szervezetek 2023. évi támogatására irányuló 2. számú felhívás
közzétételéről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhívást tesz közzé az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 17/2023. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet értelmében a civil szervezetek 2023. évi támogatására a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletek szerinti tartalommal.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert a felhívás és mellékleteinek közzétételére.

Felelős:	polgármester
Határidő:	azonnal
Végrehajtást végzi:	Pénzügyi és Gazdasági Osztály, Titkársági Osztály

10. Napirend: Javaslat a 2481 Velence, 1365/6 hrsz-ú ingatlanon lévő tenispályákkal kapcsolatos döntések meghozatalára
(10. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat ne kerüljön elfogadásra, legyen pontosítva a vízvételzési lehetőség, a pálya területe. Készüljön előterjesztés az egész létesítmény bérbeadására vonatkozóan a következő rendkívüli ülésre.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Sarf György alpolgármester: Úgy emlékszem arról szavazott a bizottság, hogy ez ne kerüljön külön ebben a formában kiírásra.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Igen, ne kerüljön most kiírásra, egyeztetni kell minden résztvevővel és utána készüljön egy előterjesztés, a lehető leghamarabb. Ez a bizottság álláspontja.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: A módosító javaslata a Pénzügyi Bizottságnak az volt, hogy készüljön előterjesztés a teljes terület pályáztatására a következő testületi ülésre. Ha ezt elfogadja a képviselő-testület, akkor nem fog sor kerülni csak a módosító javaslathoz az elfogadására, mert értelmét veszti az előterjesztés szerinti határozati javaslat.

Velencei lakos hozzászólása: Lehetne pontosítani akkor a tenispályákkal kapcsolatban, hogy a futballpályákkal együtt lesz pályáztatva?

Gerhard Ákos polgármester: Igen. Az egész területet szeretnénk egyben megpályáztatni és aki üzemelteti, az megegyezik a tenispálya ügyében.

Velencei lakos hozzászólása: Igazából akkor a szakmai háttér nem kötelező.

Velencei lakos hozzászólása: Tehát nem lesz külön pályázat kiírva a tenispályák üzemeltetésére. Mi elindítottunk egy tárgyalást ezzel kapcsolatban még március elején, hogy próbáljunk egy kompromisszumos megoldást valahogy kialakítani, mivel nagyrészt üresek a pályák, nincs megfelelően kihasználva. Nekünk van egy egyesületünk és lennének terveink utánpótlás nevelést illetően, ezért megpróbáltunk egy együttműködést létrehozni.

Sarf György alpolgármester: Megkérdezhetem, hogy ez melyik egyesület.

Velencei lakos hozzászólása: A Marosi Kata Sportegyesület. Én vagyok az egyesületnek az elnöke.

Velencei lakos hozzászólása: Az akkori szóbeli megállapodás értelmében közös üzemeltetés alatt kellett volna működjön ez a pálya. Jelen pillanatban is a múltbéli bérlő üzemelteti jogtalanul, a szerződés, amit ő kötött vele, az teljesen törvényen kívüli. Ugyanúgy működik tovább, annak ellenére, hogy ott jogtalan tevékenység folyik. Nem kívántunk mi semmilyen

nézeteltérést kialakítani, azt szeretnénk volna, hogy ne álljon üresen – mint most – a pálya az év 80 %-ában. Ez az egyetlen egy célunk volt.

Sarf György alpolgármester: Szerintem ez a kettő egybecseng, mert attól még, hogy mi az üzemeltetőt úgy kívánjuk megpályáztatni, hogy az egész sportlétesítményt egy kézben tartva üzemeltesse, attól még nincs kizárva, hogy pont az Önök egyesülete foglalkozzon csak a tenispályákkal, illetve a tenispályán végzendő szakmai munkával.

Faragó Péter képviselő: A leendő üzemeltető adja majd tovább bérletbe ezeket a pályákat, akár Önöknek, akár másnak, aki szeretné üzemeltetni a tenispályákat.

Velencei lakos hozzászólása: Itt a szakmaiságot szeretnénk kiemelni, hogy annak a háttér legyen biztosítva és ez a kiírásban meg is jelenjen, tehát nem bérleti szerződéssel kiadni a pályát óradíjra, hanem az utánpótlás és a velencei és környékbeli gyerekek teniszeztetésével foglalkozó egyesület, vagy esetleg személyek töltsék ki ezt a helyet.

Sarf György alpolgármester: Azt gondolom, hogy a legnépszerűbb sportág a futball, de azon kívül sok más sportág is jelen van itt Velencén. Személy szerint mindegyiknél én és szerintem a képviselő társak is ezt tartják az egyik legfontosabb dolognak, hogy mi nem versenysportot, vagy nem üzletet látunk ebben a dologban, hanem a Velenceieknek, elsősorban a fiatalabb korosztályoknak – nem kizárva természetesen az idősebbeket – a lehetőséget biztosítsa a legjobb feltételekkel egy ilyen sportegyesület, ha az üzemelteti.

Velencei lakos hozzászólása: Ez természetes.

Sarf György alpolgármester: Ezt a kiírásban nyilván, ha van rá lehetőségünk, meg fogjuk jeleníteni.

Velencei lakos hozzászólása: Tömegsport jellegű szabadidős tevékenység és a tehetséges gyerekek felkutatása.

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: Az előterjesztést úgy fogjuk előkészíteni, hogy több határozati javaslat legyen. A képviselő-testület dönthet úgy, hogy részleteiben írja ki a pályázatot, vagy teljes egészében pályáztatja a területet.

Sarf György alpolgármester: Ha most erről döntünk és egyértelműen kinyilvánítja a képviselő-testület, hogy ezt így szeretné?

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: A hivatal fel fogja vázolni a lehetséges megoldásokat.

Gerhard Ákos polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon:

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy vizsgálja meg milyen feltételekkel lehetne a tenispályát és a focipályákat is magába foglaló teljes területre vonatkozó pályázatot kiírni, azzal, hogy a pályázat nyertesének feladata lenne az egyes sportlétesítmények további bérletbe-használatba történő adása.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
250/2023. (VII.20.)

H A T Á R O Z A T A

**Javaslat a 2481 Velence, 1365/6 hrsz-ú ingatlanon lévő tenispályákkal kapcsolatos
döntések meghozatalára**

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy vizsgálja meg milyen feltételekkel lehetne a tenispályát és a focipályákat is magába foglaló teljes területre vonatkozó pályázatot kiírni, azzal, hogy a pályázat nyertesének feladata lenne az egyes sportlétesítmények további bérletbe-használatba történő adása.

Felelős:	polgármester
Határidő:	azonnal
Végrehajtást végzi:	Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

11. Napirend: Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(11. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja.

Kernya Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
251/2023. (VII.20.)

H A T Á R O Z A T A

Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős:	Polgármester
Határidő:	azonnal
Végrehajtást végzi:	Titkársági Osztály

**12. Napirend: Döntés „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” című közbeszerzési eljárás eredményéről
(12. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
252/2023. (VII.20.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” című közbeszerzési eljárás eredményéről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyban indított beszerzési eljárásban a Szakácstündér Kft. (7400 Kaposvár, Cseri út 4.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyban indított beszerzési eljárásban a Hungast Vital Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 85.) és a Prizma-Junior Zrt. (2209 Péteri, Bereki utca 30.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyban indított beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős:	polgármester
Határidő:	azonnal
Végrehajtást végzi:	Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály Pénzügyi és Gazdasági Osztály

Gerhard Ákos polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
253/2023. (VII.20.)
H A T Á R O Z A T A**

Döntés „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” című közbeszerzési eljárás eredményéről

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2018. (III.29.) határozatával elfogadott Velence Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal dönt „Velence Város közigazgatási területén lévő közintézmények részére történő közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról.

2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a beszerzési eljárás megindításához szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint arra, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplők részére küldje meg:

- Hungast Vital Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 85.)
- Szakácsi Tünde Kft. (7400 Kaposvár, Cseri út 4.)
- Prizma-Junior Zrt. (2209 Péteri, Bereki utca 30.)

3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a beszerzési eljárás megindítására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős:	polgármester
Határidő:	2023. augusztus 31.
Végrehajtást végzi:	Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály Pénzügyi és Gazdasági Osztály

13. Napirend: Döntés felelős akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztásáról a Velence város közigazgatási területén meglévő közvilágítás LED-es rekonstrukciója című közbeszerzési eljárás lebonyolítása tárgyában

Levéltelre került

**14. Napirend: Javaslat a Velence belterület 585/26 hrsz-ú ingatlan hasznosítására
(13. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Pap Zsigmond a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a minimális elvárt bérleti díj összeggel.

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Bársony Péter képviselő: Erre van reális érdeklődő már, tehát ezzel kapcsolatban keresték már a hivatalt?

Gerhard Ákos polgármester: Igen. Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon azzal, hogy az elvárt bérleti díj mértékét 32.000.- Ft + ÁFA/év összegben állapítja meg a képviselő-testület.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

254/2023. (VII.20.)

H A T Á R O Z A T A

Javaslat a Velence belterület 585/26 hrsz-ú ingatlan hasznosítására

1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe kívánja adni a Velence belterület 585/26 helyrajzi számú kivett töltés megnevezésű, természetben 2481 Velence, Szőlőhegy 585/26 hrsz alatt található 64.065 m² nagyságú ingatlant 2023. október 1. napjától 1 év határozott időre a jogszabályoknak megfelelően nyilvános pályázat útján a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás szerint. A minimálisan elvárt bérleti díj mértékét 32.000.- Ft + ÁFA/ év összegben állapítja meg.
2. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a 1. pontban meghatározott bérleményre vonatkozó pályázat meghirdetéséről gondoskodjon, és az ehhez szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős:	polgármester
Határidő:	azonnal
Végrehajtást végzi:	Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

15. Napirend: Egyebek

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem képviselő társaimat, hogy kívánnak-e az Egyebek című napirend keretében bármely felvetéssel élni.

A bölcsődével kapcsolatban kaptunk egy rendkívüli ülésre való felhívást, de azt gondolom, hogy itt is beszélhetünk a bölcsődéről. Fél 9-kor lett volna a bejárásunk, amit a Kormányhivatal egy órára tett. Nem gondolom, hogy ez rendkívüli ülés legyen, nem minden képviselő tud jelen lenni.

11 óra 09 perckor megérkezett Dr. Sirák András képviselő, a képviselő-testület 9 fővel határozatképes.

Bársony Péter képviselő: Értem, nem akarok senkinek fölösleges időtöltést okozni. Azt szerettem volna, hogy legyen arra lehetőség, hogy mi is érdemben, a hatósággal együtt megnézhezzük, hogy mi zajlik és arról szülessen egy olyan jegyzőkönyv – ezért is kértük a rendkívüli ülést – szeretném, ha ez dokumentálva lenne, mondja ott el a hatóság, hogy mi a probléma és ahhoz képest lássuk, hogy nekünk mit kell megtenni. Ezt tegyük tisztába, lássuk, hogy mi a helyzet, nekünk ez a szándékunk, ezt szeretnénk.

Gerhard Ákos polgármester: Ez is felkerült a facebookra. Azért szüneteltetjük most az eljárást, mert ha nem tettük volna meg, akkor az eljárás megszűnne.

Bársony Péter képviselő: Én valószínűleg ugyanazt kaptam tájékoztatásul, amit a hivatal.

Gerhard Ákos polgármester: Azt írtatok a facebookon, hogy az első bejárás alkalmával az önkormányzat nem volt ott és nem képviseltette magát, mintha nem érdekelne minket a bölcsőde. Ellenben az az igazság – ezt bizonyítani is tudjuk – hogy nem kaptunk semmiféle tájékoztatást arról, hogy jönnek és a használatbavételi eljárás időpontja ekkor és ekkor van.

Bársony Péter képviselő: A Kormányhivatal feltöltötte az ETDR rendszerbe.

Studer Ágnes városüzemeltetési osztályvezető: Lehet, hogy neki fent van, de a címzettek között valószínűleg nem szerepel az önkormányzat.

Bársony Péter képviselő: Én biztos, hogy elmegyek, szeretnék rajta részt venni, szeretném, ha minél többen eljönnének.

Gerhard Ákos polgármester: Azt nem gondolhatja senki, hogy nem megyünk el a bölcsődénk használatbavételi eljárására, ha tudomásunk van róla.

Faragó Péter képviselő: Az sem igaz, hogy nem volt egyeztetés a Kormányhivatallal, mert a hivatal műszaki osztálya folyamatosan egyeztetett velük is, ahogy az összes többi érintettel.

Bársony Péter képviselő: Ezt mondjátok ti, ők meg mondanak teljesen másikat.

Gerhard Ákos polgármester: A lényeg, szerintem mindenkinek az lenne az érdeke, hogy ez a bölcsőde megkapja a használatbavételi engedélyt. Én örülök neki, hogy elmentetek a Kormányhivatalba, vettétek a fáradtságot és érdeklődtetek erről, de ezt a hivatalban is ugyanúgy elmondták volna nektek. Odaadtuk volna ugyanezt a listát, amit megkaptatok a Kormányhivatalban. A fél 9-re összehívott bejárás egy informális bejárás lett volna, hogy még azokat a hibákat, amik még felmerülnek átbeszéljük. Itt volt kint a hölgy, aki megnézte, kaptunk egy listát, majd egy nappal később még telefonon pontosították. Ezért gondoltuk mi is, hogy még egy bejárást teszünk.

Bársony Péter képviselő: Mi azt kértük, hogy az összes olyan hatóság, akinek a használatbavételi, vagy működési engedély kapcsán bármilyen beleszólása van – hangsúlyozom a Kormányhivatalon belül – tehát a Katasztrófavédelemnél nem jártunk, nem fognak jönni, de minden olyan, ami Kormányhivatali hatáskör, azt mondják meg most végérvényesen. Ne csak a használatbavételi, hanem a működési engedély kapcsán is. Hát ha ott van olyan, amiben lehet előre dolgozni, ne akkor kelljen elkezdni, vagy akkor hiánypótolgassák, minél előbb legyen meg, mi ezt szeretnénk. Ehhez szeretnénk fórumot teremteni.

Faragó Péter képviselő: Nem a tartalommal, illetve a kérésekkel van a probléma, hanem ahogyan ezt tállattok.

Bársony Péter képviselő: Szerintem ettől vonatkoztassunk el, mert én is tudnék hasonló dolgokat, rosszindulatot mondani, de a cél az az, hogy legyen bölcsőde.

Faragó Péter képviselő: Ebben teljesen egyetértünk.

Dr. Miniska István képviselő: 2019-ben indult ez a projekt és most 2023. van.

Gerhard Ákos polgármester: 2019-ben az volt a Fidesz kampányában, hogy megnyertük a bölcsődét, ami nem volt igaz. 2020. februárjában írtuk alá a támogatási szerződést. Elég sokat jártunk utána, majd 2020-ban volt a Covid, akkor a hivatalok és minden más is nehezen működött. Az is igaz, hogy mi is hibáztunk sok mindenben, olyan emberekre bízunk feladatokat, akik a feladatukat hiányosan, vagy nem végezték el.

Dr. Miniska István képviselő: Ez, hogy mi belefolytunk ebbe az ügybe, ez nem véletlen volt, hanem szülők kerestek meg bennünket felháborodva, hogy megkapták az értesítést, hogy szeptember 1-jétől beíráthatják a gyerekeket a bölcsődébe, majd kaptak egy értesítést, hogy nem íráthatják be.

Pap Zsigmond képviselő: Indul a kampány, egy éven belül választások lesznek, ez a téma a facebookon kerül először fel. Én személy szerint nem haragszom, választópolgárok vagyunk, 40 év körüliek vagyunk, láttunk már kampányokat, régebben kicsit barátságosabbak voltak, aki itt ringbe áll, az ezt fogja kapni. Szerintem nem kell elmagyarázni, hogy miért csináltátok, találkozunk a bölcsinél, én is igyekszem kimenni. Én is örülök, hogy lesz egy városi bölcsőde

és örülök neki, ha a kapcsolatrendszereteket a Kormányhivatalnál bekapcsoljátok és segítetek kijárni a bölcsőde megnyitását.

Dr. Miniska István képviselő: Sajnos lezártuk már ezt a témát, de a temető ügyének semmi köze nem volt a kampányhoz. Én személyesen háborodtam fel azon, hogy egy kicsit az egész folyamat olyan volt, mint az '50-es években a föld kisajátítás.

Pap Zsigmond képviselő: Én katolikus részről az egyháztanácsban vagyok benne és ott nagyon nehéz volt kialakítani a közös egyházi álláspontot. Nekem is van egy álláspontom, szerintem Jegyző Asszonynak elég sok gondot okoztam ezzel ebben a témában, de ezeket nyilvánosan nem tudjuk megbeszélni, először a két egyháznak kellene kialakítani a közös álláspontját és utána hármásban. Szerintem ez egy elég hosszú és unalmas lesz, mert 30 éve rendezetlen, vagy kevésbé rendezett dolgokat kell majd rendbe hozni.

Bársony Péter képviselő: Most szeretném jelezni, hogy én kérnék két alternatív időpontot jövő hétre. Képném Jegyző Asszonyt, hogy kapjunk részletes tájékoztatást a bölcsőde kapcsán is, most nem feltétlenül a hivatali történetet, de azt is nagyon szeretném látni, hogy állunk a kivitelezőkkel, mi van jóváhagyva, mi nincs jóváhagyva. Mi a mozgásterünk egyáltalán, szívesen segíték, hogy csinálja meg mindenki a munkáját, ahogy kell, csak lássuk, hogy mi a jogkörünk. Illetve hasonlót szeretnék kérni a Korzó kapcsán, hiszen most a zárt ülésen lesz egy-két kérdés és én nem fogok tudni állást foglalni. Én nem akarok Velence ellen lenni, nekem egyáltalán nem szívem ügye a Korzó jelenlegi üzemeltetője, én szeretném, ha ott rend lenne, ugyanúgy, mint a testület. Ezt a verekedést szeretném megérteni, hogy hol húzódnak a jogi határok pontosan. Van, amiről van információ, van, amiről nincs, erről szeretnék kapni egy részletes tájékoztatást. Azért kérek két alternatív időpontot, nem akarok senkit zavarni, van dolga ott is mindenkinek. Próbáljuk meg összeszedni, hadd nézzük meg a dokumentumokat, hadd lássunk tisztán.

Gerhard Ákos polgármester: Kiment a levél és említetted, hogy a szülők felháborodottan hívtak. Az az elképzelésünk, hogy szeptember 1-jén megnyitjuk a bölcsődét, viszont semmilyen garanciánk nem volt arra, hogy ez szeptember 1-jén meg tud nyitni. Vannak átfutási idők, amik akár 60 naposak, ha mindenki kívárja, akkor nem férünk bele. Nyilván, ha előre veszik és gyorsabban meg lesznek a papírok, akkor meg tudjuk nyitni. Szerintem elég hazardírozó lett volna, ha nem küldjük ki ezt a levelet és augusztus végén kiderül, hogy mégsem tudunk szeptember 1-jén nyitni.

Bársony Péter képviselő: Szerintem sokkal előbb kellett volna ebben a kérdésben nemleges választ kommunikálni. De szerintem ezen lépünk túl, az ideje mindenkinek drága, mindkét fél érti a másik szempontjait. A hármunk nevében mondhatom, mi elfogadjuk, hogy ez ne rendkívüli testületi ülés legyen, de mindenképpen legyen ott minden érintett fél, akinek ott kell lenni és a képviselők közül, aki tud. Én biztos megyek, én szeretném megérteni, hogy mi van ott, meg szeretném is látni, hogy mi van belül.

Sarf György alpolgármester: Én gondnak látom, hogy minden érintett fél, pl. a felelős műszaki ellenőr, aki hibázott valószínűleg, ő nem lesz ott, illetve az a szakértő, aki a bölcsődékhez igazán ért, aki részt vett ebben az egész folyamatban, ő sem lesz ott.

Bársony Péter képviselő: A hatóság álláspontját nem hiszem, hogy ez fogja módosítani.

Dr. Miniska István képviselő: Népegészségügyi kérdések is felmerültek.

Sarf György alpolgármester: Az, hogy egy helyiségben nincs elszívó, tehát van egy vizesblokk és annak van egy előtere, ahol van egy elszívó, ember legyen a talpán, aki ezt nem szakértőként végig járja és rögtön kiszúrja. Mi ezt nem szűrtük ki, lehet, hogy ez a mi hibánk, ezt a felelős műszaki vezetőnek rögzíteni kellett volna, vagy akkor mi a dolga?

Bársony Péter képviselő: Én ezzel teljesen egyetértek.

Gerhard Ákos polgármester: Szerintem ezt most zárjuk le, aki tud, az egy órára jöjjön el a bölcsőde bejárására.

A napirendi pontjaink elfogytak. Megköszönöm a részvételt és a nyilvános ülést 11 óra 23 perckor bezárom.

K.m.f.



Gerhard Ákos
polgármester



dr. Matus-Borók Dóra
jegyző