

ADATBEJELENTÉS A TELEKADÓRÓL

Velence Város Önkormányzata

Cím: 2481 Velence, Tópart utca 26, Telefon: 0622/589-428

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján
benyújtott adatbejelentés¹: ☐

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyiséggel kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt neve (családi- és utóneve): _____
2. Születési családi és utóneve: _____
3. Születési helye: _____
4. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____
7. Adóazonosító jel: □□□□□□□□□□
8. Adószám: □□□□□□□□-□-□□
9. Statisztikai számjel: □□□□□□□□-□□□□-□□□□-□□
10. Bankszámlaszáma: □□□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□□□
11. Civil szervezet nyilvántartási száma: □□-□□-□□□□□□□□
12. Lakóhely, székhely:
- _____ város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
13. Levelezési cím:
- _____ város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
14. Az adatbejelentést kitöltő neve (*ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén*):

15. Telefonszám: _____
16. E-mail cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. ☐ Új telek	2. ☐ Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése	
6. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése	
7. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:	
☐ 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	☐ 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	
9. ☐ Az építmény megszűnése:	
☐ 9.1. Az építmény megsemmisülése	☐ 9.2. Az építmény lebontása
10. ☐ Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap	

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. ☐ Az adóalap változása
2. ☐ Egyéb:
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja1. ☐ A telek megszűnése2. ☐ A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése5. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése6. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése7. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése8. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése9. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése10. ☐ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése11. ☐ Egyéb:Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**VII. A telek címe**

1. Cím:

2481 Velence, _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

VIII. A telek általános jellemzői1. A telek teljes területe: _____ m²2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) lefedett terület: _____ m²3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2) _____ m²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- ☐ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m² (Htv. 19. § a) pontja)
- ☐ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek ¹ (Htv. 19. § b) pontja)
- ☐ Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a (Htv. 19. § c) pontja)
- ☐ A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m² (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

- ☐ Az ingatlan lakóházzal/hétféle házzal beépített
(A mentesség a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke után nem alkalmazható.)

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	☐ ☐ ☐ ☐ év	☐ ☐ hó	☐ ☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
Jelölje X-szel a megfelelőt:		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
		☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		

Megállapodás
adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Ingatlan címe: 2481 Velence, _____ község _____ községi jelleg _____ hrsz.

Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az telekadóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

II. Adóalany 1.

Neve:		
Születéskori neve:		
Születési helye, ideje:		
Anyja születési neve:		
Állandó lakóhelye:		
Levelezési címe:		
Adóazonosító jele:		
Adóalany minősége:	Tulajdonos: ☐	Vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

adóalany aláírása

III. Adóalany 2.

Neve:		
Születéskori neve:		
Születési helye, ideje:		
Anyja születési neve:		
Állandó lakóhelye:		
Levelezési címe:		
Adóazonosító jele:		
Adóalany minősége:	Tulajdonos: ☐	Vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

adóalany aláírása

IV. Adóalany 3.		
Neve:		
Születéskori neve:		
Születési helye, ideje:		
Anyja születési neve:		
Állandó lakóhelye:		
Levelezési címe:		
Adóazonosító jele:		
Adóalany minősége:	Tulajdonos: ☐	Vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐
Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /		
adóalany aláírása		
V. Adóalany 4.		
Neve:		
Születéskori neve:		
Születési helye, ideje:		
Anyja születési neve:		
Állandó lakóhelye:		
Levelezési címe:		
Adóazonosító jele:		
Adóalany minősége:	Tulajdonos: ☐	Vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐
Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /		
adóalany aláírása		
VI. Adóalany 5.		
Neve:		
Születéskori neve:		
Születési helye, ideje:		
Anyja születési neve:		
Állandó lakóhelye:		
Levelezési címe:		
Adóazonosító jele:		
Adóalany minősége:	Tulajdonos: ☐	Vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐
Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /		
adóalany aláírása		

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megállapodásban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: 20..... év hó nap

adatbejelentő vagy képviselője aláírása