

Tájékoztató az engedély nélkül létesített vízilétesítmények (kutak) vízjogi fennmaradási és üzemeltetési engedélyezési eljárásáról

Az Országgyűlés a 2020. évben módosította a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt (a továbbiakban: Vgtv.), a módosítás 2021. január 1. napján lépett hatályba. A módosítás értelmében mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki a Vgtv. hatálybalépését megelőzően engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltetett felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást

2023. december 31. napjáig kérelmezi,

és az engedély megadásának feltételei fennállnak.

A kutak létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez vízjogi engedély szükséges. Fontos, hogy a fennmaradási és üzemeltetési engedélyezési eljárást a jogalkotó kiterjeszti mind az ásott, mind a fúrt kutakra. **Vagyis minden olyan kútra vonatkozóan fennmaradási és üzemeltetési engedélyt kell kérni, amelyet engedély nélkül létesítettek.**

A vízkivételt biztosító kutak utólagos engedélyezésének hatásköre megoszlik a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörrel rendelkező jegyző, illetve a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező fővárosi és a kijelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok (a továbbiakban: katasztrófavédelmi igazgatóság) között. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 24. §-a alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a **következő feltételeket együttesen teljesíti:**

- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,
- épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények (nem gazdasági célú vízigény) kielégítését szolgálja.

(Háztartási vízigény: a háztartási vízigény magánszemélyek részéről merülhet fel, amely főként az alábbi tevékenységekre terjed ki:

- az ingatlanhoz tartozó kiskert és gyepterület locsolására,
- az építmények, ingóságok időszakos tisztítására, karbantartására,
- a nem mezőgazdasági célból termesztett növények öntözésére,
- a háztáji állatok itatására és ellátására,
- a kerti medence feltöltésére és vízpótlására.)

Amennyiben az előző feltételek közül bármelyik nem teljesül, akkor nem a jegyző, hanem a katasztrófavédelmi igazgatóság hatáskörébe tartozik a kút fennmaradási engedélyezési eljárása.

A talajvízkút jegyzői engedélyezésének feltétele:

- a kitermelt víz használata során esetlegesen keletkező szennyvíznek a környezetet nem veszélyeztető módon való elhelyezése,
- a Korm. rendelet szerinti követelmények maradéktalan teljesítése,
- a fúrt kút fennmaradásának engedélyezése esetén – az illetékes vízügyi hatóságnak szakértőként történő bevonásával – annak megállapítása, hogy a kút nem veszélyezteti a vízkészletek védelméhez fűződő érdekeket.

Amennyiben a fennmaradási engedély kérelemmel érintett talajvízkút vízgazdálkodási, környezet- vagy természetvédelmi szempontból káros és ez átalakítással sem szüntethető meg, a kérelem elutasítása mellett az építetöt a létesítmény megszüntetésére (elbontására) kell kötelezni.

A megszüntetésre irányuló hatósági intézkedés esetén a hatósági előírás teljesítésének igazolásaként be kell mutatni azokat a terveket vagy egyéb műszaki dokumentumokat, amelyekből a jogellenes és káros állapotnak a megszüntetése megállapítható.

Mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki a fent hivatkozott Vgtv. hatálybalépését megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltetett vízkivételt biztosító kutat, ha

- a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2023. december 31. napjáig kérelmezi, és
- az engedély megadásának feltételei biztosítottak.

Aki 2023. december 31. napjáig nem kér engedélyt az engedély nélkül létesített kútra, annak vízgazdálkodási bírságot kell fizetnie. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80 %-áig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300.000,- Ft-ot.

A vízjogi fennmaradási engedély kérelemhez az alábbi mellékletek benyújtása szükséges:

- tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építető/kérelmező személye,
- az ingatlan igénybevétele, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlantulajdonos,
- a közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízilétesítmény közműveket érint,
- a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. melléklet II. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció 1 példányban (a www.velence.hu honlapon megtalálható és letölthető, valamint személyesen a Velencei Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztályán átvehető),
- a benyújtásra kerülő dokumentáció mellékleteként fényképfelvétel a kútról és környezetéről.

A benyújtott dokumentációnak a tényleges megvalósulási állapotot kell tartalmaznia, ehhez a **fúrt kutak esetében** szükséges a kút műszaki szakember általi vizsgálata. A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet 13. §-ában megjelölt kút tervezésére és kivitelezésére jogosult szakembernek nyilatkoznia is kell arról, hogy a dokumentációban közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút úgy került kialakításra, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet.

Ásott kutak esetében nincs szükség szakember közreműködésére, a kérelmező tesz nyilatkozatot és adja meg a kút alapadatait.

A Vgtv. 2019. január 1. napján hatályba lépett 31. § (2) bekezdése alapján a felszín alatti vízkivételt biztosító vízellátási intézkedések **engedélyezési eljárása mentes az illeték- és díjfizetési kötelezettség alól.**

A Velence Város közigazgatási területén lévő jegyzői engedélyhez kötött talajvízkutak engedélyezésével kapcsolatban, ügyfélfogadási időben (hétfő 8:00 – 12:00, szerda 8:00 – 16:00, péntek 8:00 – 12:00) személyesen vagy a +36-22/589-405 telefonszámon a Velencei Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztálya nyújt további tájékoztatást.

Velence, 2021. november 4.


Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

