

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Velence Város Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Velence Város Önkormányzata
2481 Velence Tópart u. 26.
email: hivatal@velence.hu
honlap: www.velence.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Velence belterület 1458 hrsz-ú, természetben a 2481 Velence, Mandula utca 67. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű 756 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. A telekingatlan a Mandula utca legvégén, közvetlenül a település közigazgatási határa mellett található. Az Ingatlan a *helyi építési szabályzatról szóló 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: HÉSZ) szerint a Lke-8 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetben helyezkedik el. Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Velence Város Önkormányzata honlapján megtekinthetők. Az Ingatlan szabálytalan formájú, síkfelületű, tereprendezést igénylő fás/bokros terület. Közművek az utcában találhatók.

5. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt, vagy aláírás mintát benyújtani.
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
- jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet pályázó esetén nyilatkozni arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

6. A kiíró által elvárt vételár:

Az Önkormányzat a Pályázat részeként kéri a vételárra vonatkozó ajánlatot szerepeltetni.

7. A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot **zárt borítékban** kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„PÁLYÁZAT BONTÁSIG NEM FELBONTHATÓ!!!

Pályázati ajánlat a Velence belterület 1458 hrsz-ú, természetben a 2481 Velence, Mandula utca 67. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada megvételére”.

A pályázó a borítékon a nevének feltüntetésével pályázhat.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárát kínáló ajánlattevő lesz.

Pályázatot kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Ennek megfelelően a Pályázó által benyújtott és Pályázatot kiíró által elbírált vételi ajánlatot a Pályázatot kiíró az elővásárlási jog jogosultja részére kiküldi. A pályázat nyertesével az elővásárlásra jogosult visszajelzésének követően, illetve annak megfelelően – amennyiben az elővásárlásra jogosult nem kíván élni elővásárlási jogával – köt szerződést az önkormányzat legkésőbb az elbírálást követő 90. napon belül jelen pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése - a szerződéskötésre nyitva álló határidőben meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval azonos feltételek mellett szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2021. (V. 27.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételek szerint.

9. A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:

A Pályázónak a pályázatában a következőket kell szerepeltetni:

- pályázó nevét, címét/ székhelyét, elérhetőségét (telefonszám, email-cím is)
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozat köztartozás mentességéről,
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány, vagy aláírás minta benyújtása,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés a. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

10. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

A pályázatok benyújtásának helye: Velencei Polgármesteri Hivatal 2481 Velence Tópart u. 26. szám alatt.

A pályázatok benyújtásának ideje:

2025. július 16. (szerda) 14.00. óra.

A postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.

11. A bontási eljárás, eredményhirdetés

Velence Város Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelete szerint a beérkező pályázatok bontása zártkörűen történik.

A pályázatokat bíráló bizottság véleményezi és Velence Város Képviselő – testülete testületi ülésen hoz döntést a pályázatokról.

Az eredményhirdetés várható ideje: a képviselő – testületi döntést követő 25 napon belül.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

A Pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. Pályázati biztosíték

A pályázatot kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14. Érvénytelenség és eredménytelenség

Érvénytelen a pályázat, ha

- a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban és a jogszabályokban foglaltaknak,
- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot.

Eredménytelen a pályázat, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetők,
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak, valamint az ajánlat tartalma vagy az ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól,
- a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

A Pályázat kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelenné minősítheti.

Pályázatot kiíró felhívja a figyelmet, hogy ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése - a szerződéskötésre nyitva álló határidőben meghíúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a pályázatot kiíró jogosult a soron következő pályázóval azonos feltételek mellett szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

15. Jogfenntartó nyilatkozat:

A tulajdonos Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati kiírást a pályázati eljárás során bármikor, indoklás nélkül a nyertes kihirdetéséig visszavonhatja. A tulajdonos Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is - saját döntése alapján indoklás nélkül- eredménytelennek (sikertelennek) nyilváníthatja, illetve - saját döntése alapján indoklás nélkül- jogosult a legmagasabb összegű ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésének megtagadására. Ebben az esetben a tulajdonos Önkormányzatot semmilyen szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A tulajdonos Önkormányzattal szemben pályázók nem jogosultak semmilyen igényt - ideértve különösen, de nem kizárólag a jogorvoslatra, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó vagy egyéb megtérítési igényt- érvényesíteni a pályázat visszavonásával és/vagy eredménytelenné (sikertelenné) nyilvánításával, valamint a szerződés a tulajdonos Önkormányzat általi megkötésének megtagadásával összefüggésben.

16. Egyéb információk

A pályázati eljárásra, illetve az ingatlanra vonatkozóan további információ kérhető a polgármesteri hivatalban személyesen vagy a +36 22 589 407 telefonszámon, hivatali ügyfélfogadási időben, amely a Velence Város Önkormányzata holnapján megtekinthető.

A Pályázó a pályázati felhívásban szereplőn kívül saját felelősségére és költségére beszerezhet minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott pályázatához szükséges lehet.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy:

- Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi jogi-műszaki állapotban történik.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének és az eljáró ügyvédnek a költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Velence Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján (www.velence.hu), illetve közösségi fórumokon kerül meghirdetésre.

Velence, 2025. május 29.


Krausz György
polgármester
Velence Város Önkormányzata