

## ADATBEJELENTÉS A TELEKADÓRÓL

Velence Város Önkormányzata

*Cím: 2481 Velence, Tópart utca 26, Telefon: 0622/589-428*

## I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>: ☐

*<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.*

## II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt neve (családi- és utóneve): \_\_\_\_\_
2. Születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
3. Születési helye: \_\_\_\_\_
4. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_
7. Adóazonosító jel: □□□□□□□□□□
8. Adószám: □□□□□□□□-□-□□
9. Statisztikai számjel: □□□□□□□□-□□□□-□□□□-□□
10. Bankszámlaszáma: □□□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□□□
11. Civil szervezet nyilvántartási száma: □□-□□-□□□□□□□□
12. Lakóhely, székhely:  
□□□□ \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó
13. Levelezési cím:  
□□□□ \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó
14. Az adatbejelentést kitöltő neve (*ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén*):  
\_\_\_\_\_
15. Telefonszám: \_\_\_\_\_
16. E-mail cím: \_\_\_\_\_

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. ☐ Új telek

2. ☐ Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:

☐ 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

☐ 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

8. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9. ☐ Az építmény megszűnése:

☐ 9.1. Az építmény megsemmisülése

☐ 9.2. Az építmény lebontása

10. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap

### V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja**1. ☐ A telek megszűnése2. ☐ A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése5. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése6. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése7. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése8. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése9. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése10. ☐ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése11. ☐ Egyéb:Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**VII. A telek címe**

1. Cím:

2481 Velence, \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**VIII. A telek általános jellemzői**1. A telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele**

- ☐ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> (Htv. 19. § a) pontja)
- ☐ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek <sup>1</sup> (Htv. 19. § b) pontja)
- ☐ Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a (Htv. 19. § c) pontja)
- ☐ A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> (Htv. 19. § d) pontja)

<sup>1</sup> Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

**X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele**

- ☐ Az ingatlan lakóházzal/hétféle házzal beépített  
(A mentesség a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke után nem alkalmazható.)

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

|                              |                                                                                                           |                                                                                                                                   |                                                          |                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| _____ helység                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>év | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>hó                                                                           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>nap | _____<br>Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
| Jelölje X-szel a megfelelőt: |                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |                                                          |                                                     |
|                              |                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)                                                                  |                                                          |                                                     |
|                              |                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő                                            |                                                          |                                                     |

**Megállapodás**  
**adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

**I. Ingatlan címe:** 2481 Velence, \_\_\_\_\_ község \_\_\_\_\_ községi jelleg \_\_\_\_\_ hrsz.

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Megállapodás**

**Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az telekadóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.**

**II. Adóalany 1.**

|                         |                                      |                                                           |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Neve:                   |                                      |                                                           |
| Születéskori neve:      |                                      |                                                           |
| Születési helye, ideje: |                                      |                                                           |
| Anyja születési neve:   |                                      |                                                           |
| Állandó lakóhelye:      |                                      |                                                           |
| Levelezési címe:        |                                      |                                                           |
| Adóazonosító jele:      |                                      |                                                           |
| Adóalany minősége:      | Tulajdonos: <input type="checkbox"/> | Vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/> |

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
adóalany aláírása

**III. Adóalany 2.**

|                         |                                      |                                                           |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Neve:                   |                                      |                                                           |
| Születéskori neve:      |                                      |                                                           |
| Születési helye, ideje: |                                      |                                                           |
| Anyja születési neve:   |                                      |                                                           |
| Állandó lakóhelye:      |                                      |                                                           |
| Levelezési címe:        |                                      |                                                           |
| Adóazonosító jele:      |                                      |                                                           |
| Adóalany minősége:      | Tulajdonos: <input type="checkbox"/> | Vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/> |

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
adóalany aláírása

#### IV. Adóalany 3.

|                         |                                      |                                                           |  |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
| Neve:                   |                                      |                                                           |  |
| Születéskori neve:      |                                      |                                                           |  |
| Születési helye, ideje: |                                      |                                                           |  |
| Anyja születési neve:   |                                      |                                                           |  |
| Állandó lakóhelye:      |                                      |                                                           |  |
| Levelezési címe:        |                                      |                                                           |  |
| Adóazonosító jele:      |                                      |                                                           |  |
| Adóalany minősége:      | Tulajdonos: <input type="checkbox"/> | Vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/> |  |

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

/

adóalany aláírása

#### V. Adóalany 4.

|                         |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Neve:                   |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
| Születéskori neve:      |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
| Születési helye, ideje: |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
| Anyja születési neve:   |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
| Állandó lakóhelye:      |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
| Levelezési címe:        |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
| Adóazonosító jele:      |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
| Adóalany minősége:      | Tulajdonos:  | Vagyoni értékű jog jogosítottja:  |  |

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

/

adóalany aláírása

## VI. Adóalany 5.

|                         |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Neve:                   |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
| Születéskori neve:      |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
| Születési helye, ideje: |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
| Anyja születési neve:   |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
| Állandó lakóhelye:      |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
| Levelezési címe:        |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
| Adóazonosító jele:      |                                                                                                 |                                                                                                                        |  |
| Adóalany minősége:      | Tulajdonos:  | Vagyoni értékű jog jogosítottja:  |  |

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

/

adóalany aláírása

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megállapodásban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: ..... 20..... év ..... hó ..... nap

adatbejelentő vagy képviselője aláírása.