**ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI**

**ÉPÍTMÉNYADÓRÓL**

**Főlap**

|  |
| --- |
| **Az adatbejelentés fajtája: A+B+M**  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés | Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés |

 |
| Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, vagy a 35/2008.(XII.31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani. |

**Az adatbejelentő adatai**

|  |
| --- |
| **Adatbejelentést benyújtó:**neve:  |
| Neve: |  |
| Születéskori neve: |  |
| Születési helye, ideje: |  |
| Anyja születési neve: |  |
| Állandó lakóhelye:  |  |
| Levelezési címe  |  |
| Adóazonosító jele: |  |
| Pénzintézeti számlaszáma: |  - - |
| Telefonszáma: |  |
| E-mail címe: |  |

###### Adóalanyiság jogcíme

|  |
| --- |
| Tulajdonos ⁭ Vagyoni értékű jog jogosultja ⁭ Haszonélvezeti jog ⁭ Kezelői jog ⁭ Vagyonkezelői jog ⁭Használat joga ⁭  |
| Tulajdoni /jogosultsági/ hányad **a lakó, üdülőegységre** vonatkozóan: / |

**Építmény adatai**

|  |
| --- |
| **Az építmény címe:** 2481 Velence, utca házszám em. ajtó |
| **Helyrajzi száma**:  |
| **Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:** db |
| A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: ­­­­\_\_\_\_ dbA kereskedelmi egységről, szállásépületről, az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_db |

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: …………………………… 20………. év …………………………….. hó ……… nap

 **----------------------------------------**

 adatbejelentő vagy képviselője aláírása

⁭ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott.

⁭ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

⁭ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő.

**„A” jelű betétlap**

**építményadó adatbejelentéshez lakásról és üdülőről**

*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni***)**

|  |
| --- |
| **Adókötelezettség keletkezése:** ⁭Új építmény: ⁭ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása⁭ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása⁭ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása⁭ Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele ⁭Építmény szerzése *(pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás stb.)*⁭ Vagyoni értékű jog alapítása⁭ Vagyoni értékű jog megszűnése⁭ Adóbevezetés ⁭ Megállapodás módosítása  |
| **Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap** |
|  |
|  |
| **Adókötelezettség változása okot adó körülmény bejelentése:** ⁭⁭ Adóalap változása *(pl. bővítés, hozzáépítés, tetőtér vagy terasz beépítése)*⁭ Egyéb ok**:** *(pl. átminősítés)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Az adókötelezettség változásra okot adó körülmény időpontja: év hó nap** |
|  |
|  |
| **Adókötelezettség megszűnése:** ⁭⁭ Épület lebontása⁭ Építmény elidegenítése *(pl. adásvétel, ajándékozás)*⁭ Vagyoni értékű jog alapítása⁭Vagyoni értékű jog megszűnése⁭Építmény megsemmisülése, bontása |
| **Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap** |

|  |
| --- |
| **Az építmény címe:** 2481 Velence, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_em. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ajtó.  Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Az építmény fajtája:**   |  |  |
| **□ Egylakásos lakóépületben lévő lakás**  | **□ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás**  | **□ Üdülő**  |
| □ Családi ház  | □ Társasházi lakás  | □ Üdülő  |
| □ Sorház  | □ Lakásszövetkezeti lakás  | □ Hétvégi ház  |
| □ Láncház □ Kastély, villa, udvarház □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | □ Apartman □ Nyaraló □ Csónakház □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

|  |
| --- |
|  **Az építmény hasznos alapterülete:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2   |

|  |
| --- |
|  **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:** □ Szükséglakás (Htv. 13. § *a)* pontja) □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 (Htv. 13. § *b)* pontja)  |
|  **Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**  Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □  Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap |

 **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

 Kelt: …………………………… 20………. év …………………………….. hó ……… nap

 **­­­­­----------------------------------------**

 adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**„B” jelű betétlap**

**építményadó adatbejelentéshez a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**

**az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni***)**

|  |
| --- |
| **Adókötelezettség keletkezése:** ⁭Új építmény: ⁭ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása⁭ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása⁭ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása⁭ Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele ⁭Építmény szerzése *(pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás stb.)*⁭ Vagyoni értékű jog alapítása⁭ Vagyoni értékű jog megszűnése⁭ Adóbevezetés ⁭ Megállapodás módosítása  |
| **Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap** |
|  |
|  |
| **Adókötelezettség változása okot adó körülmény bejelentése:** ⁭⁭ Adóalap változása *(pl. bővítés, hozzáépítés, tetőtér vagy terasz beépítése)*⁭ Egyéb ok**:** *(pl. átminősítés)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Az adókötelezettség változásra okot adó körülmény időpontja: év hó nap** |
|  |
|  |
| **Adókötelezettség megszűnése:** ⁭⁭ Épület lebontása⁭ Építmény elidegenítése *(pl. adásvétel, ajándékozás)*⁭ Vagyoni értékű jog alapítása⁭Vagyoni értékű jog megszűnése⁭Építmény megsemmisülése, bontása |
| **Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap** |
| **Az építmény címe: 2481 Velence, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_em. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ajtó.** **Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Az építmény fajtája:**  |  |  |
|  **Kereskedelmi egység**  |  **Szállásépület**  |   **Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület** |
| □ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház □ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem □ Iroda, műterem □ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | □ Szálloda, □ Hotel, □ Panzió, □ Fogadó,□ Motel,□ Szálló, □ Vendégház, □ Hostel,□ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Üzem, üzemcsarnok, gyár □ Műhely, szerviz□ Garázs, gépjárműtároló □ Raktár □ Üvegház□ Présház □ Pince□ Hűtőház  □ Gazdasági épület□ Egyéb:­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
|   **Az építmény hasznos alapterülete:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2   |

|  |
| --- |
|  **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**  |
| □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 (Htv. 13. § *b)* pontja). □ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca)* pontja). □ Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb)* pontja). □ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h)* pontja).   |
|  **Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**  Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □  Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap |

 **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

 Kelt: …………………………… 20………. év …………………………….. hó ……… nap

 **­­­­­----------------------------------------**

 adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**Megállapodás**

 **adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

|  |
| --- |
| **I. Ingatlan címe:** 2481 Velence, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_em. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ajtó.  Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   |

|  |
| --- |
| **Megállapodás****Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az építményadóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.**  |

|  |
| --- |
| **II. Adóalany 1.**  |
| Neve: |  |
| Születéskori neve: |  |
| Születési helye, ideje: |  |
| Anyja születési neve: |  |
| Állandó lakóhelye:  |  |
| Levelezési címe  |  |
| Adóazonosító jele: |  |
| Adóalany minősége: | Tulajdonos: ⁭ | Vagyoni értékű jog jogosítottja: ⁭ |
| Tulajdoni (jogosultsági) hányad: / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adóalany aláírása |

|  |
| --- |
| **III. Adóalany 2.** |
| Neve: |  |
| Születéskori neve: |  |
| Születési helye, ideje: |  |
| Anyja születési neve: |  |
| Állandó lakóhelye:  |  |
| Levelezési címe  |  |
| Adóazonosító jele: |  |
| Adóalany minősége: | Tulajdonos: ⁭ | Vagyoni értékű jog jogosítottja: ⁭ |
| Tulajdoni (jogosultsági) hányad: / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adóalany aláírása |
| **IV. Adóalany 3.** |
| Neve: |  |
| Születéskori neve: |  |
| Születési helye, ideje: |  |
| Anyja születési neve: |  |
| Állandó lakóhelye:  |  |
| Levelezési címe  |  |
| Adóazonosító jele: |  |
| Adóalany minősége: | Tulajdonos: ⁭ | Vagyoni értékű jog jogosítottja: ⁭ |
| Tulajdoni (jogosultsági) hányad: / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adóalany aláírása |
| **V. Adóalany 4.** |
| Neve: |  |
| Születéskori neve: |  |
| Születési helye, ideje: |  |
| Anyja születési neve: |  |
| Állandó lakóhelye:  |  |
| Levelezési címe  |  |
| Adóazonosító jele: |  |
| Adóalany minősége: | Tulajdonos: ⁭ | Vagyoni értékű jog jogosítottja: ⁭ |
| Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adóalany aláírása |
| **VI. Adóalany 5.** |
| Neve: |  |
| Születéskori neve: |  |
| Születési helye, ideje: |  |
| Anyja születési neve: |  |
| Állandó lakóhelye:  |  |
| Levelezési címe  |  |
| Adóazonosító jele: |  |
| Adóalany minősége: | Tulajdonos: ⁭ | Vagyoni értékű jog jogosítottja: ⁭ |
| Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adóalany aláírása |

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megállapodásban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: ……………………… 20………. év ………………….. hó ……… nap

 **­­­­­----------------------------------------**

 adatbejelentő vagy képviselője aláírása