**ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI**

**ÉPÍTMÉNYADÓRÓL**

**Főlap**

|  |
| --- |
| **Az adatbejelentés fajtája: A+B+M** |
| |  |  | | --- | --- | | Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés | Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés | |
| Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, vagy a 35/2008.(XII.31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani. |

**Az adatbejelentő adatai**

|  |  |
| --- | --- |
| **Adatbejelentést benyújtó:**  neve: | |
| Neve: |  |
| Születéskori neve: |  |
| Születési helye, ideje: |  |
| Anyja születési neve: |  |
| Állandó lakóhelye: |  |
| Levelezési címe |  |
| Adóazonosító jele: |  |
| Pénzintézeti számlaszáma: | - - |
| Telefonszáma: |  |
| E-mail címe: |  |

###### Adóalanyiság jogcíme

|  |
| --- |
| Tulajdonos ⁭ Vagyoni értékű jog jogosultja ⁭ Haszonélvezeti jog ⁭ Kezelői jog ⁭ Vagyonkezelői jog ⁭  Használat joga ⁭ |
| Tulajdoni /jogosultsági/ hányad **a lakó, üdülőegységre** vonatkozóan: / |

**Építmény adatai**

|  |
| --- |
| **Az építmény címe:** 2481 Velence, utca házszám em. ajtó |
| **Helyrajzi száma**: |
| **Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:** db |
| A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: ­­­­\_\_\_\_ db  A kereskedelmi egységről, szállásépületről, az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_db |

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: …………………………… 20………. év …………………………….. hó ……… nap

**----------------------------------------**

adatbejelentő vagy képviselője aláírása

⁭ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott.

⁭ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

⁭ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő.

**„A” jelű betétlap**

**építményadó adatbejelentéshez lakásról és üdülőről**

*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni***)**

|  |
| --- |
| **Adókötelezettség keletkezése:** ⁭  Új építmény:  ⁭ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása  ⁭ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása  ⁭ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása  ⁭ Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele  ⁭Építmény szerzése *(pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás stb.)*  ⁭ Vagyoni értékű jog alapítása  ⁭ Vagyoni értékű jog megszűnése  ⁭ Adóbevezetés  ⁭ Megállapodás módosítása |
| **Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap** |
|  |
|  |
| **Adókötelezettség változása okot adó körülmény bejelentése:** ⁭  ⁭ Adóalap változása *(pl. bővítés, hozzáépítés, tetőtér vagy terasz beépítése)*  ⁭ Egyéb ok**:** *(pl. átminősítés)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Az adókötelezettség változásra okot adó körülmény időpontja: év hó nap** |
|  |
|  |
| **Adókötelezettség megszűnése:** ⁭  ⁭ Épület lebontása  ⁭ Építmény elidegenítése *(pl. adásvétel, ajándékozás)*  ⁭ Vagyoni értékű jog alapítása  ⁭Vagyoni értékű jog megszűnése  ⁭Építmény megsemmisülése, bontása |
| **Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap** |

|  |
| --- |
| **Az építmény címe:** 2481 Velence, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_em. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ajtó.    Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Az építmény fajtája:** |  |  |
| **□ Egylakásos lakóépületben lévő lakás** | **□ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás** | **□ Üdülő** |
| □ Családi ház | □ Társasházi lakás | □ Üdülő |
| □ Sorház | □ Lakásszövetkezeti lakás | □ Hétvégi ház |
| □ Láncház  □ Kastély, villa, udvarház  □ Egyéb:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Egyéb:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Apartman  □ Nyaraló  □ Csónakház  □ Egyéb:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Az építmény hasznos alapterülete:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 |

|  |
| --- |
| **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**  □ Szükséglakás (Htv. 13. § *a)* pontja)  □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 (Htv. 13. § *b)* pontja) |
| **Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**  Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □  Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  □□□□ év □□ hó □□ nap |

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: …………………………… 20………. év …………………………….. hó ……… nap

**­­­­­----------------------------------------**

adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**„B” jelű betétlap**

**építményadó adatbejelentéshez a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**

**az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni***)**

|  |
| --- |
| **Adókötelezettség keletkezése:** ⁭  Új építmény:  ⁭ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása  ⁭ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása  ⁭ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása  ⁭ Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele  ⁭Építmény szerzése *(pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás stb.)*  ⁭ Vagyoni értékű jog alapítása  ⁭ Vagyoni értékű jog megszűnése  ⁭ Adóbevezetés  ⁭ Megállapodás módosítása |
| **Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap** |
|  |
|  |
| **Adókötelezettség változása okot adó körülmény bejelentése:** ⁭  ⁭ Adóalap változása *(pl. bővítés, hozzáépítés, tetőtér vagy terasz beépítése)*  ⁭ Egyéb ok**:** *(pl. átminősítés)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Az adókötelezettség változásra okot adó körülmény időpontja: év hó nap** |
|  |
|  |
| **Adókötelezettség megszűnése:** ⁭  ⁭ Épület lebontása  ⁭ Építmény elidegenítése *(pl. adásvétel, ajándékozás)*  ⁭ Vagyoni értékű jog alapítása  ⁭Vagyoni értékű jog megszűnése  ⁭Építmény megsemmisülése, bontása |
| **Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap** |
| **Az építmény címe: 2481 Velence, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_em. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ajtó.**    **Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Az építmény fajtája:** |  |  |
| **Kereskedelmi egység** | **Szállásépület** | **Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület** |
| □ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház  □ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem  □ Iroda, műterem  □ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár  □ Egyéb:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Szálloda,  □ Hotel,  □ Panzió,  □ Fogadó,  □ Motel,  □ Szálló,  □ Vendégház,  □ Hostel,  □ Egyéb:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Üzem, üzemcsarnok, gyár  □ Műhely, szerviz  □ Garázs, gépjárműtároló  □ Raktár  □ Üvegház  □ Présház  □ Pince  □ Hűtőház  □ Gazdasági épület  □ Egyéb:­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Az építmény hasznos alapterülete:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 |

|  |
| --- |
| **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:** |
| □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 (Htv. 13. § *b)* pontja).  □ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca)* pontja).  □ Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb)* pontja).  □ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h)* pontja). |
| **Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**  Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □  Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  □□□□ év □□ hó □□ nap |

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: …………………………… 20………. év …………………………….. hó ……… nap

**­­­­­----------------------------------------**

adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**Megállapodás**

**adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

|  |
| --- |
| **I. Ingatlan címe:** 2481 Velence, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_em. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ajtó.    Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

|  |
| --- |
| **Megállapodás**  **Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az építményadóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Adóalany 1.** | | |
| Neve: |  | |
| Születéskori neve: |  | |
| Születési helye, ideje: |  | |
| Anyja születési neve: |  | |
| Állandó lakóhelye: |  | |
| Levelezési címe |  | |
| Adóazonosító jele: |  | |
| Adóalany minősége: | Tulajdonos: ⁭ | Vagyoni értékű jog jogosítottja: ⁭ |
| Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  adóalany aláírása | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **III. Adóalany 2.** | | |
| Neve: |  | |
| Születéskori neve: |  | |
| Születési helye, ideje: |  | |
| Anyja születési neve: |  | |
| Állandó lakóhelye: |  | |
| Levelezési címe |  | |
| Adóazonosító jele: |  | |
| Adóalany minősége: | Tulajdonos: ⁭ | Vagyoni értékű jog jogosítottja: ⁭ |
| Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  adóalany aláírása | | |
| **IV. Adóalany 3.** | | |
| Neve: |  | |
| Születéskori neve: |  | |
| Születési helye, ideje: |  | |
| Anyja születési neve: |  | |
| Állandó lakóhelye: |  | |
| Levelezési címe |  | |
| Adóazonosító jele: |  | |
| Adóalany minősége: | Tulajdonos: ⁭ | Vagyoni értékű jog jogosítottja: ⁭ |
| Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  adóalany aláírása | | |
| **V. Adóalany 4.** | | |
| Neve: |  | |
| Születéskori neve: |  | |
| Születési helye, ideje: |  | |
| Anyja születési neve: |  | |
| Állandó lakóhelye: |  | |
| Levelezési címe |  | |
| Adóazonosító jele: |  | |
| Adóalany minősége: | Tulajdonos: ⁭ | Vagyoni értékű jog jogosítottja: ⁭ |
| Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  adóalany aláírása | | |
| **VI. Adóalany 5.** | | |
| Neve: |  | |
| Születéskori neve: |  | |
| Születési helye, ideje: |  | |
| Anyja születési neve: |  | |
| Állandó lakóhelye: |  | |
| Levelezési címe |  | |
| Adóazonosító jele: |  | |
| Adóalany minősége: | Tulajdonos: ⁭ | Vagyoni értékű jog jogosítottja: ⁭ |
| Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  adóalany aláírása | | |

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megállapodásban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: ……………………… 20………. év ………………….. hó ……… nap

**­­­­­----------------------------------------**

adatbejelentő vagy képviselője aláírása