



Végrehajtói ügyszám(ok): 0129.V.1437/2010/278

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Közműügyi Hivatal	
Iktatás dátuma:	2024 DEC 12.
Iktatószám:	V/742-8/2024

Velence Város Önkormányzata

2481 Velence, Tópart utca 26.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: OU-OB-FK-07-409-0419),

Balogh Nóra adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást Dr Csabafi Mária közjegyző PK.51.977/2009 számú határozata alapján Dr Csabafi Mária közjegyző a(z) 0701-VH 4728/2010 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, címen fennálló 167 052 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)AdósÜgyszámKövetelés címeTőke

OTP Faktoring Zrt.

Balogh Nóra

129.V.1425/2016

KÖLCSÖNTARTOZÁS

9 125 046 Ft

(OU-ÉD-IN-11-9No-0001, 98748904 (R))

Intrum Zrt.

Balogh Nóra

266.V.1671/2016*

díj

180 314 Ft

(50054048_VH)

Várpalota Város Önkormányzata

Balogh Nóra

266.V.0637/2015*

PERKÖLT SÉG

667 762 Ft

Intrum Zrt.

Balogh Nóra

115.V.0766/2022*

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

337 261 Ft

(8386300035300_VH)

Fejérvíz Zrt.

Balogh Nóra

115.V.0373/2022*

VÍZ-ÉS CSATORNA

172 651 Ft

SZOLG.SZERZ.

EOS Faktor Zrt.

Balogh Nóra

277.V.3261/2017

kölcsonrtartozás

253 876 Ft

Velence Város Önkormányzata

Balogh Nóra

277.V.1895/2018

bérleti díj

617 890 Ft

EOS Faktor Zrt.

Balogh Nóra

277.V.3432/2019

távközlési szerződés

29 842 Ft

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.

Balogh Nóra

056.V.1264/2020

bankkártya/hitelkártya szerződés

24 903 Ft

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen

Balogh Nóra

115.V.498/2023

internet szolg. szerződés

89 820 Ft

Működő Részvénytársaság

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2451 Ercsi, Dózsa Gy. út 2309/5 Hrsz., megnevezése: Kivett beépítetlen terület,

fekvése: Ercsi belterület, helyrajzi száma: 2309/5.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: A földhivatali nyilvántartás alapján az ingatlan 553 m2 összterületű kivett beépítetlen terület. Az adó- és értékbizonyítvány alapján az ingatlanon 110 m2 alapterületű épület található. Az ingatlan falazat téglá, alapozása van, tető héjazata cserép, szigetelése hiányos, állapota jó. Közművesítettsége villany, víz és gáz. Vezeték jog teheli Ercsi város 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra, illetve Baracska-Ercsi Észak 20 kv-os lég- és földkábeles közcélú hálózatra. Az ingatlan használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik. A fénykép tájékoztató jellegű.

Fentiekben túlmenően az ingatlanl kapcsolatos az ingatlan nyilvántartásba be nem jegyzett tartozásokról, terhekről a végrehajtónak hivatalos tudomása nincs.

Az ingatlan közérdekű használati joggal (vezeték jog) terhelten, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 18 000 000 Ft,

árverési előleg: 1 800 000 Ft,

licitküszöb: 180 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20296137.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:

16 200 000 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:

12 600 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159. § (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20296137 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159. § (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint – elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Székesfehérvár, 2024.12.06.

Mácsárné dr. Lentsés Zsuzsanna
végrehajtó-helyettes

Ki függőreírás napja: 2024.12.12.

Közlés kezdő napja: 2024.12.13.

Velencey 2024.12.12.

