



**VELENCE VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.
☎ 22/589-402 , Fax: 22/472 -747
E-mail: hivatal@velence.hu

Ikt. sz.: V/1627-77/2018.
Üi.: Ruff-Pánczél Zsuzsanna
Kun Timea főépítész

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

az új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítéséről

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, Civil szervezeteket és Gazdálkodó szervezeteket, hogy Velence Város Önkormányzata új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítését határozta el.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban Korm. Rendelet), valamint Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelete alapján ezúton értesítem a Partnereket a készítendő településfejlesztési koncepcióról és településrendezési eszközökről.

A tervekészítés célja:

Velence teljes közigazgatási területét érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálata vált szükségessé, mert a Korm. Rendelet 45. § (1) bekezdése értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2019. december 31-ig alkalmazhatók. Az új településrendezési eszközök a Korm. Rendeletnek megfelelő tartalmú településfejlesztési koncepció alapján kerülnek kidolgozásra. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) értelmében a településfejlesztési koncepcióval összhangban készül a településszerkezeti terv.

A településrendezés együttes célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Cél továbbá, hogy az önkormányzat jogszabályi kötelezettségének megfelelően a hatályos építésügyi jogszabályoknak megfelelő új helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet fogadjon el.

Javaslatot, észrevételt tenni 2018. október 5. napjáig a polgármesterhez címzett, írásban (2481 Velence, Tópart utca 26. postacímre vagy a hivatal@velence.hu e-mail címre) benyújtott, névvel, címmel ellátott véleményben lehet.

Velence, 2018. szeptember 17.


Koszti András
polgármester

