

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2007. (X.24.)
rendelete
létesítményekhez kapcsolódó parkolók kialakításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a parkolóépítési kötelezettség pénzbeli megváltására, a parkolási alap képzésére és felhasználására a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában kapott felhatalmazás, valamint a 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában foglaltak alapján az alábbiakat rendeli el:

1. §

A rendelet célja, hogy Velence város közigazgatási területén a település sajátosságainak megfelelő számú gépjármű elhelyezése biztosítva legyen.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden magánszemélyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre (továbbiakban: építtető), aki Velence Város közigazgatási területén

a) új lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló építményt szándékozik létesíteni, bővíteni, vagy

b) meglévő épület funkciójának megváltoztatása érdekében építési engedély köteles bővítést, illetve átalakítást szándékozik megvalósítani, vagy

c) építéssel nem járó átminősítési eljárást kezdeményez,

feltéve, hogy a korábbi használathoz képest többlet parkolóhelyek szükségesek.

3. §

(1) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettség, illetve az előző használathoz képest jelentkező többlet parkolási igényt az illetékes engedélyező hatóság az építésügyi engedélyezési eljárás során az OTÉK előírásai alapján állapítja meg.

(2) Az építtető az építési engedélyezési eljárásról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM számú rendelet szerinti - építési engedély nélkül végzett, illetve az engedélytől eltérő építkezés

esetén is - meghatározott számú gépjármű várakozóhely (parkoló) elhelyezésére vagy megváltására köteles, a fennmaradási engedély egyik feltételeként.

(3) Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTÉK 42.§. (10) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a település sajátosságaira figyelemmel, az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott értékeknél 50 %-kal kisebb mértékben állapítja meg a gépjármű-elhelyezési kötelezettséget

- a) igazgatási épület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- c) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- e) sportépítmény,

esetén.

4.§

(1) Amennyiben az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálásakor, illetve a fennmaradási engedélyezési eljárás során megállapítja, hogy az engedélyeztetni kívánt építményhez - mindenkor érvényben lévő OTÉK, illetve helyi önkormányzati rendelet által meghatározott számú gépjármű várakozóhely (parkoló) telken belül nem, vagy csak részben valósítható meg:

- a) megfelelő nagyságú terület hiánya miatt,
- b) műemléki védettség miatt,
- c) városrendezési szempontból,
- d) egyéb műszaki okból,

jelen rendelet 4. § (2) bekezdése szerint jár el.

(2) Ha az előírt számú várakozóhely (parkoló) saját építési telken belüli kialakítása az (1) bekezdés a), b), c), d) pontjaiban felsorolt okok miatt nem biztosítható, úgy az építési hatóság a tervezett építkezést akkor is engedélyezheti:

a) ha az építtető a tervezett beruházással érintett ingatlantól legfeljebb az OTÉK-ban, illetve a mindenkor helyi rendeletben megállapított távolságon belül a szükséges parkolószámot:

- aa) a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával,
- ab) a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének hasznosításával,
- ac) más saját tulajdonú telken

a létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig biztosítja az 5. §-ban meghatározott helyen és a 6. §. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott összeg ellenében megváltja, vagy

b) ha a hiányzó számú gépjármű várakozóhelyet (parkolót) az önkormányzattal megkötött szerződés szerint a rendelet 6. §. (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével pénzben megváltja, és a parkoló 5 éven belüli kialakítását az önkormányzat átvállalja. Az

önkormányzat a parkoló kialakítását teljesítheti közterületen, illetve önkormányzati, vagy más önkormányzati tulajdonban lévő nem közterületi telken.

(3) Amennyiben a tervezett létesítményhez rakodóhely is szükséges, és útkezelői hozzájárulás alapján a közterületen biztosítható, úgy az a bejáratától legfeljebb 10 m-en belül megépíthető. Ennek teljes költségének viselése (engedélyezési és kiviteli terv, építési engedély beszerzése, engedélyezési és használatbavételi díj, kiviteli költség, területi díj) az építtetőt terheli. A létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásának feltétele a rakodóhely kiépítése.

5. §

(1) Telken belül kialakítandó parkolóhely kiváltása érdekében parkolóként felhasználandó területeket a Szabályozási Tervben kell kijelölni.

(2) Szabályozási Terv ilyen céllal történő módosításáig a parkolóhelyek kialakításának helyéről, az építési engedély kérelmező által - a parkolóhely közterületen történő kialakítására irányuló kérelme alapján - a Képviselő-testület esetenként határoz.

6. §.

(1) A gépjármű elhelyezési (parkoló létesítési) kötelezettség megváltásának összege használatba vételtől számított 10 évre:

- a) parkoló kiépítésének vállalása esetén 150.000 Ft gépjárműenként,
- b) parkoló kiépítésének vállalása nélkül 300.000 Ft gépjárműenként.

(2) A megváltási összegeket Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete minden év március 31-ig felülvizsgálja és szükség szerint módosítja.

(3) A kiépítés vállalása esetén az építtető a képviselő-testület külön eseti hozzájárulásával a jóváhagyott tervnek megfelelően saját kivitelezésben köteles megépíteni a parkolóhelyeket. Ebben az esetben a létesítéssel összefüggő költségek, valamint a későbbi üzemeltetés és esetleges hasznosítás feltételeiről előzetesen írásos megállapodást kell kötni az építtető és az önkormányzat között.

(4) A használatba vételtől számított 10 év letelte után a mindenkori építtető előjogot szerez a parkolók ismételt megváltására. Az ismételt megváltás díja az (1) bekezdés b) pontjában foglalt megváltási érték inflációval növelten, figyelembe véve a (2) bekezdés szerinti korrekciót.

(5) Amennyiben a használatba vételtől számított 10 év letelte előtt a létesítményhez szükséges parkoló igény csökken, vagy megszűnik, úgy a mindenkori építtető visszaigényelheti a többlet-parkolóhelyek megváltási költségét.

7. §.

(1) A gépjármű elhelyezés megváltási összeget az építési engedélyezési, illetve fennmaradási engedélyezési kérelem benyújtásakor érvényben lévő parkolási rendelet szerint kell megállapítani és az építtetőnek az engedély kiadását megelőzően kell befizetnie az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.

(2) A befizetett összegnek az Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján történt jóváírását követően az Önkormányzat nyilatkozatot ad ki a megváltott parkolók számáról és a megváltási díj befizetéséről. Az építtető az építési engedélyezési, vagy fennmaradási eljárás során köteles a dokumentációhoz csatolni ezt a nyilatkozatot. Ez az egyik feltétele az építési engedély kiadásának.

(3) Ha az építési engedély érvényét veszti és az építtető kéri az engedély meghosszabbítását, vagy változatlan tartalommal ismételten beterjeszti kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóhely ismételt pénzbeni megváltása.

(4) Amennyiben azt új eljárás során a beterjesztett kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjármű elhelyezési szükségletet állapít meg az eljáró hatóság, akkor csak a különbözetként jelentkező többlet szükséglet után szükséges a kérelem benyújtása időpontjában érvényes megváltási összeget befizetni.

(5) Amennyiben az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés, vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre és a beruházás emiatt megghiúsul, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat az építtető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhez vételétől számított 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti.

(6) A jogerősen engedélyezett, de az építtető érdekkörében felmerülő okból megghiúsuló, vagy módosuló építkezés esetén az építtető kérelmére a befizetett összeget az önkormányzat a visszaigénylés kézhezvételtől számított 15 napon belül kamatmentesen köteles visszafizetni.

8. §.

(1) Az önkormányzat az egyes építtetőket terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében parkolóalapot hoz létre.

(2) Az e célból származó bevételeket a Polgármesteri Hivatal a főkönyvi könyvelésben elkülönített alszámlán kezeli.

(3) A parkolóalap felhasználásáról a Képviselő-testület a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság előzetes javaslata alapján – az éves költségvetési rendelete elfogadásával egyidejűleg rendelkezik.

(4) A parkolóalap csak parkolóhely létrehozásával kapcsolatos területek tulajdonjogának megszerzésére, közművesítésére, fenntartására és parkolóhely létesítését célzó beruházásokra használható fel.

9. §.

(1) Velence Város Önkormányzata nevében a parkolási hely megváltására kötelezett, vagy jogosult beruházóval a Polgármester köt szerződést.

(2) A létesítési hozzájárulások befizetéséről, önkormányzat általi visszafizetésekről az önkormányzat pénzügyi osztálya, a parkolóhelyek kijelöléséről az önkormányzat igazgatási osztálya vezet naprakész nyilvántartást.

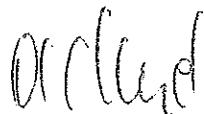
(3) A parkolóhelyek kiépítését és fenntartását az önkormányzat megbízott alvállalkozó útján látja el.

10. §.


(1) A rendelet 2007. november 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés után indult, illetve a még el nem bírált folyamatban lévő építésügyi eljárásokban kell alkalmazni.

Velence, 2007. október 8.



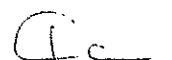
Oláhné Surányi Ágnes
polgármester



dr. Papp Gyula Gábor
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetésre kerület:

Velence, 2007. október 24.



dr. Papp Gyula Gábor
címzetes főjegyző