

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: *Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. február 7-én megtartott nyílt testületi üléséről*

Helye: *Velence Kastély*

<u>Jelen vannak:</u>	<i>Oláhné Surányi Ágnes</i>	<i>polgármester</i>
	<i>Cserny Vilmos</i>	<i>alpolgármester</i>
	<i>Benkő Istvánné</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Martinovszky József</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Serhók György</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Dr. Sirák András</i>	<i>képviselő (később érkezett)</i>
	<i>Dr. Sirák Andrásné</i>	<i>képviselő (később érkezett)</i>
	<i>Szávai Jánosné</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Uj Roland Gyula</i>	<i>képviselő</i>
	<i>dr. Papp Gyula Gábor</i>	<i>címzetes főjegyző</i>

valamint Szelei Andrea aljegyző, Filler Erna pénzügyi osztályvezető, Molnár Ferencné pénzügyi ügyintéző, Heinczné Horváth Edina igazgatási osztályvezető, Sinkáné Mihály Zita könyvtárvezető, Czuppon István iskolaigazgató, Serhókné Varjas Edit óvodavezető, Török Ágnes Humán Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője, továbbá 1 fő velencei lakos.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: *Köszönti a megjelenteket, megállapítja, a Testület határozatképes. A meghívóból látható, a napirendek végén zárt ülést megtartására kerül sor. Indítványozza, zárt üléssel kezdje meg a Testület a munkáját két napirendi témában, az önkormányzat gazdasági érdekeit érintően a „Velencei-tó Kapujával” kapcsolatosan, majd a szociális segély fellebbezési ügyének tárgyalásával.*

Kéri, aki egyetért azzal, hogy zárt üléssel folytassa a Testület a munkáját az ismertetett két napirendi ponttal, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület az indítványt 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
zárt ülés elrendeléséről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdasági érdekeire tekintettel, valamint személyiségi jogok védelmében zárt ülést tart az alábbi napirendekkel:

- 1.) „Velencei-tó Kapuja” projekttel kapcsolatos jogi állásfoglalás*
- 2.) Szociális segély elutasításának fellebbezési ügye*

Felelős: *Oláhné Surányi Ágnes polgármester*
Határidő: *azonnal*

* * *

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Bejelenti, a Testület zárt ülésen folytatja a munkáját.

A zárt ülés befejezése után nyílt üléssel folytatja a Testület a munkáját.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A kiküldött napirendi pontok „Egyebek” napirendek végére még két napirendet javasolja felvenni, az egyik a „Parkfenntartás 2/10/Velence” közbeszerzés eljárásról döntés, a másik pedig LEADER pályázatból megvásárolt sátor tárolása témában.

Kéri, aki a meghívóban szereplő kiküldött napirendi pontokat a kiegészítésekkel együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
a napirendi pontok elfogadásáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendekkel munkaterv szerint nyílt ülést tart:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ 2011. évi költségvetés (első olvasat)
- 3./ 2010. évi költségvetési rendelet módosítása
- 4./ Egyebek:
 - a.) Közfoglalkoztatási terv elfogadása (Levételre javasolt: jogszabályváltozás miatt)
 - b.) Zöldliget Általános Iskola – oktatásfejlesztési terve
 - c.) 2011. évben értékesítendő ingatlanok listája
 - d.) Átalánydíjas szerződések felülvizsgálata
 - e.) Könyvvizsgáló szerződése
 - f.) Belső ellenőri feladatokra keretszerződés megkötése
 - g.) 2011. évi belső ellenőrzési terv
 - h.) Földhaszonbérletek 2011. évi bérleti díja
 - i.) Bérlakások 2011. évi bérleti díja, bérbe adható lakások jegyzékének kiegészítése
 - j.) Helyi adókról szóló rendelet módosítása
 - k.) Közterületek használatáról szóló rendelet módosítása
 - l.) Önálló okmányiroda működtetése
 - m.) Csontréti kikötő bérleti szerződés-tervezete
 - n.) Kistérségi épület földszinti helyiségének bérbeadása
 - o.) Társadalmi szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló rendelet módosítása
 - p.) Humán Szolgálat Társulási Megállapodásának módosítása
 - q.) Civilházra (Fő u. 64.) statikusi vélemény elkészíttetésére javaslat
 - r.) Hulladék elhelyezés ügyében keresetlevél benyújtása és a Progressio Kft. Megbízása
 - s.) Velencei Híradó nyomdai munkálatai
 - t.) Velenceifürdői és gárdonyifürdői strandok üzemeltetése
 - u.) Községi Ház használati díjának, működési rendjének megállapítása

- v.) LEADER pályázatból megvásárolt sátor tárolása
w.) „Parkfenntartás 2/10/Velence” közbeszerzés eljárásról döntés

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: azonnal

* * *

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A két ülés közötti munkáról az alábbi tájékoztatást adja:

- Megtörtént a megnyitója a Művész Alkotó Műhely kiállításának az Iskolában. Jövő héten ez a kiállítás már a Kaposvári Egyetemen lesz megtekinthető.
- A költségvetés előkészítése megkezdődött az intézményvezetők, belső ellenőr, könyvvizsgáló egyeztetésével és a költségvetés első olvasata napirendi téma lesz.
- Gárdony város polgármesterével és jegyzőjével ismételt egyeztetés történt, ennek eredményeként kerül ma napirendre a velencefürdői strand, valamint visszatértek néhány aktuális kérdésre.
- Megkezdődött a hosszú távú stratégia előkészítése. Nem került pontos időpont meghatározásra a Munkatervben, de úgy tűnik, március hónapban elfogadásra kerülhet a stratégia. Felkérte az Alpolgármester urat, hogy ezt a területet és feladatot fogja össze.
- A kistérségi munkaszervezet vezetője megbízott státuszban látta el eddig a feladatát. A pályázati kiírásra 22 érdemi pályázat érkezett. A Kistérség úgy döntött, hogy továbbra is Galambos Zsuzsa látja el a munkaszervezet vezetői feladatait.
- A Községi Ház átadása megtörtént.
- A Civilház és temetői WC építés közbeszerzési pályázata másodszorra eredményes volt. A nyertes EGGI Kft. a szerződéskötést megelőző egy nappal visszalépett a pályázattól. Nem indokolta a visszalépést, de jogában állt és semmi törvénytelen nem tett. Február 28-i testületi ülésre elő kell készíteni az ismételt közbeszerzés pályázati anyagát.

Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kéri a Képviselő-testületet, aki tudomásul veszi a két ülés közötti munkáról szóló tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

Napirend: 1.) **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
(Előterjesztés 1. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kérdezi, van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, észrevétele?

Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű 253/2010. (X. 18.), 256/2010. (X. 18.), 257/2010. (XI. 22.), 258/2010. (XI. 22.), 259/2010. (XI. 22.), 260/2010. (XI. 22.), 261/2010. (XI. 22.), 262/2010. (XI. 22.), 263/2010. (XI. 22.), 264/2010. (XI. 22.), 265/2010. (XI. 22.), 266/2010. (XI. 22.), 267/2010. (XI. 22.), 268/2010. (XI. 22.), 269/2010. (XI. 22.), 270/2010. (XI. 22.), 271/2010. (XI. 22.), 272/2010. (XI. 22.), 274/2010. (XI. 22.), 275/2010. (XI. 22.), 276/2010. (XI. 22.), 277/2010. (XI. 22.), 278/2010. (XI. 22.), 279/2010. (XI. 22.), 280/2010. (XI. 22.), 281/2010. (XII. 6.), 282/2010. (XII. 6.), 283/2010. (XII. 6.), 284/2010. (XII. 6.), 285/2010. (XII. 6.), 286/2010. (XII. 6.), 287/2010. (XII. 6.), 288/2010. (XII. 6.), 289/2010. (XII. 6.), 290/2010. (XII. 6.), 291/2010. (XII. 6.), 292/2010. (XII. 6.), 293/2010. (XII. 6.), 294/2010. (XII. 6.), 295/2010. (XII. 6.), 296/2010. (XII. 6.), 297/2010. (XII. 6.), 298/2010. (XII. 6.), 299/2010. (XII. 6.), 300/2010. (XII. 6.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: értelem szerint

* * *

Napirend: 2.) 2011. évi költségvetés (első olvasat)
(Előterjesztés 2. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Az előterjesztésben kiküldött anyag a költségvetés számszaki része. A február 28-i testületi ülésen közmeghallgatás keretében fogja elfogadni a Testület az Önkormányzat költségvetését. Az akkori előterjesztésben már a szöveges rendelet-tervezet is kiküldésre kerül. Az első olvasatnak az a lényege, hogy a főbb számokat és összefüggéseket időben véleményezhesse a Testület, és ennek alapján történik meg a költségvetés továbbdolgozása. Néhány összehasonlító adatot ismertet. A költségvetés bevétel és kiadás fő összege 3.041.875 eFt, ez több mint 2 milliárdos fejlesztést tartalmaz. A működési bevételek 38,2 %-át az állami támogatások teszik ki, 62 % saját forrást kell hozzátenni ahhoz, hogy a település működőképes legyen. Az elmúlt évekhez képest ez egy rosszabb arány. Az SZJA helyben maradó része közel 6,5 millió forinttal kevesebb, mint az előző évi. Az elkövetkezendő években is további csökkenéssel lehet kalkulálni. Az Általános Iskola fenntartásához az állami támogatáson felül 2010. évben gyermekenként 288 ezer forintot kellett hozzátennie az Önkormányzatnak, 2011. évben 180 ezer forintot. Ez a csökkenés a gyermeklétszám növekedése miatt van. Az óvodánál 2010. évben 198 ezer forintot, 2011. évben 245 ezer forintot kell gyermekenként hozzátennie az Önkormányzatnak a fenntartáshoz. Itt a számok jelentősen növekedtek, mivel az új csoport indításával az óvodánál sokkal nagyobb a fajlagos költség. Az Önkormányzat működési hitel nélkül tervezhette meg a 2011-es évi költségvetését, sőt még tartalék képzésére is jut lehetőség.

Dr. Sirák András és Dr. Sirák Andrásné képviselő megérkezett az ülésre.

Tájékoztatásul elmondja, a 4,9 % inflációt csak a közüzemi költségekre tették rá, a többi az előző évi szinten tartották. Kérdezi, van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, észrevétele?

Kéri, aki a költségvetés tervezet első olvasatú anyagát továbbdolgozásra alkalmasnak tartja és elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a 2011. évi költségvetés tervezet első olvasatú anyagát elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
a 2011. évi költségvetés tervezet első olvasatú anyagának elfogadásáról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetés tervezet első olvasatú anyagát a második fordulóra alkalmasnak találja.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: értelem szerint

* * *

**Napirend: 3.) 2010. évi költségvetési rendelet módosítása
(Előterjesztés 3. sz. melléklet)**

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kérdezi, van-e valakinek kérdése észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a rendelet módosítását elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2011 (II.21.) önkormányzati
r e n d e l e t e
az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 5/2010.(III.8.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Rendelet 4-es számú mellékletben.

* * *

Napirend: 4.) Egyebek
a.) Közfoglalkoztatási terv elfogadása

Levételre került.

Napirend: 4.) Egyebek
b.) Zöldliget Általános Iskola – oktatásfejlesztési terve
(Előterjesztés 5. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezi Czuppon István iskolaigazgatót, kíván-e az anyaghoz kiegészítést tenni?

Czuppon István iskolaigazgató: Nem kívánja kiegészíteni.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Úgy gondolja, fontos, hogy önálló napirendként döntsön ebben a Testület, hiszen 8 évre előre fogják az Oktatásfejlesztési Konceptiót befolyásolni a mai döntésükkel. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Szávai Jánosné képviselő: Öröndetes az a fejlődési folyamat, amely elindult az iskolaépület korszerűsítésével, valamint az oktatás megújításával. Egyik sem történhetett volna meg a másik nélkül és ma már látható az eredménye. A két tanítási nyelvű osztályok beindulásával az iskola még vonzóbbá vált, minden évben nő a jelentkezők száma. Arra kéri a Képviselő-társait, támogassák az előterjesztést és örüljenek annak, hogy iskolafejlesztésről beszélhetnek. Ehhez kíván jó gazdálkodást.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Megköszöni a hozzászólást és kérdezi, van-e még észrevétel?

Czuppon István iskolaigazgató: Jelen pillanatban Velencén 61 olyan óvodáskorú gyermek van, aki jövőre első osztályba fog lépni. Ehhez hozzájön még Nadapról 6 fő gyermek. Sokan érdeklődnek a szülők az iskolában, hány két tannyelvű osztály indul. Látni kell, ez a fejlesztés azt jelenti majd, hogy minden évfolyamból három osztály lesz, ezért ki kellett számolni, a két iskolarész elég lesz-e ennyi tanulócsoporthoz. Jelen számítás szerint 27-28 fővel számolva az osztályokat, elégnék látszik. Jövő évtől a Zöld iskolarészben az első és második osztályok oktatása folya, majd folyamatosan a harmadik osztálytól a gyermekek a Liget iskolarészbe kerülnének. Megszűnne a két iskolarész megkülönböztetése és mindkét helyen kellő felszereltséggel, minden igényt kielégítően folya az oktatás.

Cserny Vilmos alpolgármester: Véleménye szerint nehéz egy fejlődést megállítani. Léptek egyet és ahhoz, hogy most ott tudjanak maradni, ahol sikerült az iskolának a nevét, helyét kivívni, ahhoz továbbra is menetelni kell.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Elmondja, amikor a iskolabővítés pályázatáról és a két tanítási nyelvű osztályok beindításáról döntöttek, jó döntést hoztak, ezt a szülők és maguk a gyermekek is visszaigazolják. A mai döntés már egy minőségi továbblépés. Úgy gondolja, a technikai fejlesztés, a tantestületnek a képzettsége és pedagógiai munkája együttesen, valamint a jó döntés hozta ezt a következő lépést. Javasolja, a határozati javaslatot fogadják el, beleértve az előterjesztést is, mert az előterjesztésben egyben felhatalmazzák az iskolaigazgatót és a pénzügyi osztályvezetőt, keresse a törvényes lehetőségét annak, hogy a két tannyelvű oktatásban résztvevő tanulók szülei valamilyen anyagi kötelezettséget

vállaljanak. Erre azért is van szükség, mert nagyon sok a bejáró gyermek, nagy a vonzáskörzet, magas az érdeklődés a két tanítási nyelvű osztályok iránt. Természetesen az Önkormányzatnak az a célja, hogy a velencei gyerekeknek biztosítsa ezt a lehetőséget, de ezután is lesznek bejáró gyermekek. Itt meg kell gondolni, milyen törvényes és szabályos segítséget lehet kérni a bejáró gyermekek szüleitől ahhoz, hogy az Önkormányzat által fizetendő önrész egy kicsit könnyebbé váljon. Kéri, fogadják el a határozati javaslatot.

Kéri, aki a határozati javaslatot és az előterjesztést elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a határozati javaslatot a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
Zöldliget Általános Iskola tanulócsoportjainak változásáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola igazgatójának előterjesztését 2011-től – 2019-ig terjedő időszakra vonatkozó tanulócsoport változás prognózisát azzal, hogy a Képviselő-testület mindig az adott év költségvetésének készítésekor a gyermeklétszám és a finanszírozhatóság függvényében dönt a következő tanév tanulócsoportjainak számáról.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Czuppon István iskolaigazgató
Határidő: értelem szerint

* * *

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Ennek a döntésnek azért is nagyobb a fontossága, mert amikor az óvodában a szülők tájékoztatása megkezdődik, az iskola vezetésének pontosan tudnia kell, miről adjon tájékoztatást.

Napirend: 4.) Egyebek
c.) 2011. évben értékesítendő ingatlanok listája
(Előterjesztés 6. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Az anyag kiküldésre került. Felhívja a figyelmet, az előterjesztésben javaslatot tettek szakértő megbízására is. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Cserny Vilmos alpolgármester: Kéri, a Szél utcai telekkel kapcsolatban tegyenek lépéseket, mert ha valaki meg akarja tekinteni, nem tudja melyik az és hogy fog kinézni. Négy karóval jelöljék ki és azokat a fákat, amelyek a telken belül esnek és feleslegesek, vágják ki.

Dr. Sirák András képviselő: Véleménye szerint a fák kivágása nagyon megy a képviselőtársának.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Javasolja, ezen ne nyissanak most vitát.

Cserny Vilmos alpolgármester: Valamikor azt is javasolta, tegyék a temetői gesztenyefasort védetté, senki nem mozdult rá. Azt is javasolta, hogy a Szél utcában azt a két hatalmas fát tegyék védetté, mert lehet, ezek miatt fognak 100 év múlva Velencére jönni az emberek. A mellettük lévő fák kivágása ezeknek a nagy fáknak a védelmét szolgálná.

Dr. Sirák András képviselő: Javasolja, terjessze elő az Alpolgármester úr és megszavazzák.

Cserny Vilmos alpolgármester: Már többször előterjesztette.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A teleklista a hosszú éves hagyományok szerint a költségvetési rendelet egyik mellékletét képezi. Azért érdemes ezt az első olvasatú vitánál minden évben mérlegre tenni, mert ezek azok az ingatlanárak, melyek adott esetben a döntést, a vételt és magát a költségvetést is befolyásolhatják. Kéri, fogadják el, legyen egy szakértői értébecslés is. A költségvetés második olvasatánál a mellékletben kerüljön vissza a javasolt ár. Az előterjesztés egy határozati javaslat a szakértő kijelölésére, a második olvasatú vitánál a konkrét árra - mérlegelve a szakértői javaslatot - fognak visszatérni.

Serhók György képviselő: Megszokott dolog, hogy 2-3 évente felkérnek egy ingatlanszakértőt, mert az előfordult, hogy az árak a piaci ártól elrugaszkodottaknak tűntek. Célszerű ezeket az árakat felülvizsgálni és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a szakértő bevonását.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Az Alpolgármester úr felvetésére javasolja, amikor elfogadták a költségvetési rendeletet és megvan az értékesítési lista, akkor történjen meg a kitzése a Szél utcai teleknek. A telek úgy került megjelölésre valamikor, hogy ne kerüljenek bele azok az értékes fák, amelyeket említettek.

Dr. Sirák András képviselő: Szeretné tudni, 100 eFt + ÁFA az összes telek értébecslésére vonatkozik? Véleménye szerint egy telekre nagyon sok, az összesre pedig kevés.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Az összesre vonatkozik.

Dr. Sirák András képviselő: Ez jutányos ár.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Igen, az.

Kéri, aki elfogadja azt, hogy az ingatlanszakértőt az Önkormányzat felkérje az előterjesztésben kiküldött ingatlanok értébecslésére, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület az ingatlanszakértői felkérést 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
értékesítendő ingatlanok értébecslési munkáiról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli az előterjesztés mellékleteként becsatolt ingatlanértékesítési listán szereplő telkek ingatlanforgalmi értébecslési munkáit 100.000,- Ft+ÁFA díjért.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szakértői vélemény beszerzése érdekében nevében járjon el.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester

Határidő: azonnal

* * *

Napirend: 4.) Egyebek

d.) Átalánydíjas szerződések felülvizsgálata
(Előterjesztés 7. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Az előterjesztés utolsó mondata „Kérem a szerződés-tervezet elfogadását.” véletlenül maradt bent, nincs szerződés-tervezet mellékelve.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: A rövid előterjesztésben megfogalmazták, mi a cél.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Serhók György képviselő: Célszerű és praktikus, ha egy ciklus elején az új Képviselő-testület tagjai megismerik és végiggondolják ezeket a dolgokat, amelyek a szerződésekben szerepelnek. Ha úgy érzik, valamelyikre szükség van, akkor azt a szakmával együtt megerősítik, amelyikre pedig nem, azt pedig el kell vetni.

Dr. Sirák András képviselő: Itt a könyvvizsgáló szerződése is. Kérdezi, hogy a Garami Júlia többre fog kerülni vagy kevesebbe az Önkormányzatnak?

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Majdnem ugyan annyiba fog kerülni. A korábbi átalánydíjas szerződésének a keretén belül is azokat a kötelező könyvvizsgálói feladatokat látta el, ami a költségvetéshez, illetve a zárszámadáshoz kötődött. Viszont többször előfordult az, hogy az Önkormányzatnak egy könyvvizsgálói szintű szakértői tevékenységre szüksége lett volna, de ehhez nem rendelkeztek megfelelő szerződéssel. A belső ellenőr is egyetértett azzal, hogy olyan szerződést kössenek a könyvvizsgálóval, ami kifejezetten a könyvvizsgálók önkormányzati feladataira célirányos, ami a költségvetéshez kötődik, ezen túl pedig legyen lehetőség arra, hogy ha szükség van egyéb szakértői véleményre, akkor megrendelést adhasson. Ennek munkáigényét visszaigazolja a könyvvizsgáló és az Önkormányzat ezt elvégeztetheti, nem kell külön szakértőt keresnie. A szerződésben egyértelműen le vannak írva a költségvetéshez kötődő feladatai a könyvvizsgálónak, eddig ez sem volt teljesen kifejtve.

Dr. Sirák András képviselő: Kérdezi, a Hajós Péter cégére nincs tovább szükség?

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: A közbeszerzési feladatokra szükség van továbbra is, de velük is olyan átalányszerződés volt életben, amit az egyedi projekteken kívül a Közbeszerzési Terv, a Közbeszerzési Szabályzat és az évenkénti többszöri Közbeszerzési törvényi változások mozgása indokolt. Erre irányult a tanácsadói munka. Úgy gondolja, jobb, ha egy keretszerződéssel megbíznak valakit, és ha szükség van a közreműködésére, akkor azt megrendeli az Önkormányzat. Teljesítésigazolások lesznek a számlák mellé csatolva.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Arról van szó alaphelyzetben, hogy minden ciklus elején felülvizsgálja az Önkormányzat az aktuális szerződéseit, és figyelembe véve az Önkormányzat gazdasági érdekeit, megvizsgálják, hogyan tudnak még célirányosabbak lenni. Egyik partnerrel sem volt gond, hanem keretszerződést kívánnak kötni egyedi megbízásokkal.

Kéri, aki az előterjesztést határozati javaslatként elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
átalánydíjas szerződések felmondásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta az érvényben lévő átalánydíjas szerződéseit és a Hivatal javaslatával egyetértve, ennek eredményeként felmondja az InfoHunter Bt. (1067 Budapest, Szondi utca 23.), SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Rt. (1135 Budapest, Mór u. 2-4.), Privacy Policy Online Services (2120 Dunakesz, Szabadka u. 26.), MUBISZ Munkavédelmi és Biztonságtechnikai Bt. (8097 Nadap, Haladás u. 77.), New-Line Kft. (1133 Budapest, Kresz Géza utca 44-46.), J.É.G. AUDIT Kft. (8000 Székesfehérvár, Huszár u. 2.), „REFLEX” Mérnöki, Informatikai Szolgáltató Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Vágsellyei u. 21.) kötött szerződéseket.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket nevében eljárva tegye meg.

Felhatalmazza a Hivatalt, hogy a feladatorientált megbízásokat elősegítő keretszerződések megkötésére tegyen javaslatot a felmondott szerződésekhez kötődő feladatok ellátásának biztosítására.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: azonnal (szerződésfelmondás tekintetében)
szükség szerint (Keretszerződések megkötése tekintetében)

* * *

Napirend: 4.) **Egyebek**
 e.) **Könyvvizsgáló szerződése**
 (Előterjesztés 8. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Az új megbízási szerződés-tervezet kiküldésre került, a könyvvizsgáló asszony vállalja az ilyen tartalmú szerződés megkötését. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kéri, aki a kiküldött Megbízási szerződést elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal a Megbízási szerződést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
könyvvizsgálóval Megbízási szerződés megkötéséről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-ellátási keretszerződést köt a J.É.G. AUDIT Könyvvizsgáló, Oktató és Szervező Kft-vel (8000 Székesfehérvár, Huszár u. 2.) könyvvizsgálói tevékenység munkáinak rendszeres végzésére, illetve szakértői tevékenység eseti változatára az előterjesztésben szereplő Megbízási Szerződés tervezet szerint.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést nevében eljárva írja alá.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: azonnal

* * *

Napirend: 4.) **Egyebek**
 f.) **Belső ellenőri feladatokra keretszerződés megkötése**
 (Előterjesztés 9. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A kiküldött keretszerződés a belső ellenőri szolgáltatás igénybevételére vonatkozik ugyan azzal a céggel, akivel eddig is kapcsolatban állt az Önkormányzat. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kéri, aki a kiküldött szerződést elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a Szerződést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
belső ellenőri feladatokra keretszerződés megkötéséről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-ellátási keretszerződést köt a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft-vel (2373 Dabas, Tavasz u. 3.) belső ellenőri szakértői tevékenység ellátására az előterjesztéshez mellékelt szerződés tartama szerint.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szerződést nevében eljárva írja alá.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: azonnal

* * *

Napirend: 4.) Egyebek
g.) 2011. évi belső ellenőrzési terv
(Előterjesztés 10. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Az előterjesztésben minden leírásra került. A megismert Önkormányzatra jutó belső ellenőrzési normatívához lettek igazítva az elvégzendő feladatok. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kéri, aki elfogadja a Belső Ellenőri Terv módosítását, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a belső ellenőri terv módosítását elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
2011. évi belső ellenőrzési terv módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 267/2010.(XI.22.) határozatával elfogadott 2011. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1. Velence Plusz Kft. gazdálkodásának vizsgálata*
- 2. A FEUVE rendszer kialakításának, működtetésének és dokumentálásának ellenőrzése*

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Filler Erna pénzügyi osztályvezető
Határidő: 2011. december 31.

* * *

Napirend: 4.) Egyebek

**h.) Földhaszonbérletek 2011. évi bérleti díja
(Előterjesztés 11. sz. melléklet)**

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a határozati javaslatot a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
földhaszonbérletek 2011. évi díjtételeiről**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. év vonatkozásában a 26/9 hrsz-ú és a 345 hrsz-ú földterületek bérleti díját 25,- Ft/m²/év összegben állapítja meg.
Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződéseket fenti tartalommal kösse meg.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: 2011. március 31.

* * *

Napirend: 4.) Egyebek

**i.) Bérletlakások 2011. évi bérleti díja, bérbe adható lakások jegyzékének
kiegészítése
(Előterjesztés 12. sz. melléklet)**

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Az, hogy a lakásokban ki lakik és mennyi bérleti díjért, nem a Képviselő-testület hatásköre, itt most a lakbéréket kell meghatározni. Egy kiegészítés van, a Bárczy Gusztáv utcai lakást, amit korábban védőnői szolgálatra használtak, újra lakásként szeretnék felvenni. A „Civilház” megvalósításához szükséges, hogy az ott lakó Hollósi házaspár megfelelő elhelyezést nyerjenek, ők kerülnének át a Bárczy Gusztáv utcai lakásba. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Dr. Sirák András képviselő: Kérdezi, a védőnők hol vannak?

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A Szakorvosi Rendelőintézet épületében vannak 2010. július hónap óta.

Cserny Vilmos alpolgármester: Az előterjesztésben a garázs bérleti díja m²/Ft/hó-ban került megállapításra, a többi forintösszeznél m²/Ft szerepel csak.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Megköszöni az észrevételt, javításra kerül.
Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a határozati javaslatot a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
Velence, Bárczy G. u. 4-6 sz. alatti önkormányzati ingatlan felvételéről
a bérbe adható lakások jegyzékére

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence, Bárczy G. utca 4-6. szám alatti önkormányzati ingatlant a bérbe adható lakások jegyzékére felveszi, a lakásbérleti szerződés megkötésére a Polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: 2011. február 15.

* * *

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kéri, aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal a rendelet módosítását elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2011.(II.21.) önkormányzati
r e n d e l e t e
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2006.(XII.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet 13-as számú mellékletben.

* * *

Napirend: 4.) Egyebek
j.) Helyi adókról szóló rendelet módosítása
(Előterjesztés 14. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kérdezi a Jegyző urat, van-e kiegészítése a napirendhez?

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Olyan helyi adónemnek a törlése történik meg a rendeletből, ami már az alaptörvényben sem szerepel.

Dr. Sirák András képviselő: Úgy értendő, hogy nem szerepel benne piac vagy piaci adó? Régóta javasolja, meg kellene próbálni valamilyen formában piacot teremteni Velencén. Véleménye szerint sok ember lenne, aki eladni akarna, és sok ember pedig jó minőségben, olcsón vásárolna. Az Önkormányzatnak csak össze kellene hoznia ezt a kettőt. Úgy gondolja, ez hiányzik Velencéről.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: A rendelet módosítása nem a tevékenységet szabályozza, hanem azt, hogy erre a tevékenységre vonatkozóan helyi adót nem lehet kivetni.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Az Önkormányzat megpályázta és meg is nyerte a piac lehetőségét a Közösségi Ház építéskor, megvannak hozzá a szükséges eszközök. Ehhez tavasszal piacrendeletet kell készíteni, hogy beindulhasson a Közösségi Ház udvarában a piaci tevékenység.

Kéri, aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal a rendelet módosítását elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2011.(II.21.) önkormányzati
r e n d e l e t e
a helyi adókról szóló 20/2010.(XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet 15-ös számú mellékletben.

* * *

Napirend: 4.) Egyebek
k.) Közterületek használatáról szóló rendelet módosítása
(Előterjesztés 16. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Az előterjesztésben minden leírásra került. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Kéri, aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal a rendelet módosítását elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2011.(II.21.) önkormányzati
r e n d e l e t e
a közterületek használatáról szóló 18/2008.(IX.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet 17-es számú mellékletben.

* * *

Napirend: 4.) **Egyebek**
 1.) **Önálló okmányiroda működtetése**
 (Előterjesztés 18. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kérdezi Heinczné Horváth Edina igazgatási osztályvezetőt, a napirend előkészítőjét, kíván-e kiegészítést tenni.

Heinczné Horváth Edina igazgatási osztályvezető: Nincs kiegészítése a napirenddel kapcsolatban.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A KEKKH helyettes államtitkár asszonyával már előzetesen egyeztetést folytattak, aki szakmai támogatásáról biztosította az Önkormányzatot. Az állampolgárok ilyen jellegű helyben való kiszolgálása magas szinten történik Velencén. A Testület döntése után fordulhat az Önkormányzat az illetékesek felé az önálló okmányiroda működési jogáért. Kérdezi, van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel vagy a határozati javaslattal kapcsolatban?

Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a határozati javaslatot a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
önálló okmányiroda létesítéséről

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az okmányirodák kijelöléséről és illetékességi területéről szóló 256/2000.(XII.26.) Korm. rendelet 2/A. §. (1) bekezdése értelmében kezdeményezi a közigazgatási informatikáért felelős miniszternél a velencei okmányiroda önállóvá válását.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önálló okmányiroda létesítése során:

- a.) biztosítja a kulturált ügyfélfogadáshoz és az okmányirodai feladatok ellátásához szükséges ügyintézési helyszínt, valamint biztosítja az okmányiroda folyamatos feladatellátását,
- b.) biztosítja a személyi és tárgyi feltételek megteremtésének pénzügyi fedezetét,
- c.) átvállalja az okmányiroda működtetésének azon – külön megállapodásban rögzített – költségeit, amelyek a KEKKH-t terhelik,
- d.) a normatív támogatás rendszeres folyósításáig az okmányirodát saját pénzeszközeiből és a külön megállapodásban rögzítettek alapján őt megillető támogatásból működteti.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önálló okmányiroda létesítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: 2011. március 31.

* * *

Napirend: 4.) Egyebek

**m.) Csontréti kikötő bérleti szerződés-tervezete
(Előterjesztés 19. sz. melléklet)**

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Kéri, aki az előterjesztéssel egyetért és a Bérleti szerződés tervezetét elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület a Bérleti szerződés tervezetét 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
Tóbíró-közi csónakkikötő bérleti szerződéséről**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gárdonyi-Velencetavi Horgász Egyesület megkeresésére 2011. február 1-től – 2011. december 31-ig tartó, egy évre szóló bérleti szerződést köt a Tóbíró közben lévő Csontréti csónakkikötőre az előterjesztéshez csatolt szerződés-tervezetnek megfelelő tartalommal.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: 2011. március 31.

Napirend: 4.) Egyebek

**n.) Kistérségi épület földszinti helyiségének bérbeadása
(Előterjesztés 20. sz. melléklet)**

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kérdezi, van-e kérdés vagy észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Szávai Jánosné képviselő: Kérdezi, az optikus fizet?

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A bérleti díjat igen. Eredményesen végzi a tevékenységét, jelenleg már fenntartja magát az üzlet.

Kéri, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
kistérségi épület földszintjének bérletéről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2010.(V.17.) határozatának 5.) pontjában foglalt kikötéstől egyedi eltérést engedélyez.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Velence, Balatoni út 65. szám alatti ingatlan felépítmény önkormányzati tulajdonú földszintjének bérbeadása során a bérleti jog megvásárlását maximum kettő éves részletfizetéssel állapítsa meg. Ezzel egyidejűleg jóváhagyja e tárgyban már megkötött Bérleti szerződést, a Tópart Optika Kft-vel (2483 Gárdony, Barabás M. u. 16.), valamint felhatalmazza a Polgármestert az E.T.T.M. Kft-vel (2151 Fót, Vadas dűlő 85/B.) történő Bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: azonnal

* * *

Napirend: 4.) Egyebek

- o.) **Társadalmi szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló rendelet módosítása**
(Előterjesztés 21. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A tapasztalatok birtokában a módosítási javaslatot fogalmazták meg. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Technikai jellegű módosításról van szó.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kéri, aki az előterjesztés szerinti egységes szerkezetbe foglalt rendeletet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület az előterjesztést 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2011.(II.21.) önkormányzati
r e n d e l e t e
a társadalmi szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről

Rendelet 22-es számú mellékletben.

* * *

Napirend: 4.) Egyebek

**p.) Humán Szolgálat Társulási Megállapodásának módosítása
(Előterjesztés 23. sz. melléklet)**

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította a Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2011.(II.07.)

h a t á r o z a t a

Humán Szolgálat Társulási Megállapodásának módosítása

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „HUMÁN” Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Társulási Megállapodásának 1. pontját az alábbi szerint kiegészíti:
„1/A. A társulás keretében ellátott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkotó az önkormányzat: Velence Város Önkormányzata.”

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Török Ágnes intézményvezető

Határidő: 2011. február 28.

* * *

Napirend: 4.) Egyebek

**q.) Civilházra (Fő u. 64.) statikusi vélemény elkészíttetésére javaslat
(Előterjesztés 24. sz. melléklet)**

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A Képviselők látták az épületet, indokolt a statikai vizsgálata. A statikai vélemény ismeretében tudnak majd dönteni a pályázati kiírásról. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Kéri, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, az előterjesztés a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
Civilház statikusi véleményének elkészíttetéséről

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hivatal által benyújtott előterjesztés alapján szükségesnek ítéli meg a Velence, Fő utca 64. (Civilház) épületének felújítás előtti statikai felülvizsgálatát.

Felhatalmazza a Hivatalt, hogy bruttó 100.000,- Ft költségkereten belül e munkák elvégzését rendelje meg.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Tóth Anita műszaki ügyintéző
Határidő: azonnal

* * *

Napirend: 4.) Egyebek
r.) **Hulladék elhelyezés ügyében keresetlevél benyújtása és a Progressio Kft. megbízása**
(Előterjesztés 25. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Ennél a napirendnél két döntésről van szó. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Martinovszky József képviselő: Elmondja, az a szomorú tapasztalat, hogy az összes vállalkozáshoz a Környezetvédelmi Felügyelőség kiszáll, és nagy bírságokat vet ki. Megkérdezik, ki, hány elemet használ évente és van-e szerződése arra, ki szállítja el a használt elemeket. Mivel kisebb mennyiségekről van szó, legtöbb vállalkozásnak nincs ilyen szerződése, és azonnal büntetést kapnak. Semmilyen figyelmeztetéssel nem élnek, nem adnak lehetőséget arra, hogy 30 napon belül bemutathassanak egy ilyen szerződést. Éves szinten nem termel annyi ilyen jellegű veszélyes hulladékot a vállalkozása, hogy ezt elszállítanák az ezzel foglalkozó cégek. Van olyan cég, ahol ezt visszaveszik, de csak szállítólevelet adnak róla, a Környezetvédelmi Felügyelőségnek ez nem elég, előre kérnek szerződést a befogadásról.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kéri, maradjanak a témánál. Úgy gondolja, összességében ma nagyon nehéz megfelelni a környezetvédelmi előírásoknak, akár vállalkozások, akár az önkormányzatok tekintetében. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Kéri, aki a keresetlevéllel kapcsolatos határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a

Környezetvédelmi Főfelügyelőség határozatával szembeni keresetlevél benyújtásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség 14/4670-4/2010. számú határozatával szemben bírósági úton kíván jogorvoslattal élni a dr. Szentmiklósi és Társa Ügyvédi Iroda (1036 Budapest, Kolosy tér 5-6.) által készített és az előterjesztéshez csatolt keresetlevél tartalmának megfelelően.

Felhatalmazza az Ügyvédi Irodát, illetve a Polgármestert, hogy a szükséges lépéseket tegye meg.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Dr. Szentmiklósi és Társa Ügyvédi Iroda
Határidő: azonnal

* * *

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kéri, aki a Progressio Kft. megbízásával kapcsolatos határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
Progressio Kft. megbízásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség 16160/2010. számú határozatában kiírt munkálatok elvégzésével megbízza a PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft-t (8000 Székesfehérvár, Távirda u. 2/a. III. em. 12.) a mellékelt szerződéses ajánlat szerint.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést nevében eljárva írja alá, illetve az ügghöz kapcsolódó további lépéseket tegye meg.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: 2011. július 31.

* * *

Napirend: 4.) Egyebek
s.) *Velencei Híradó nyomdai munkálatai*
(Előterjesztés 26. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Dr. Sirák András képviselő: Kérdezi, mióta végezte a nyomdai munkákat a Mátrix Kft.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: 1995 óta, az Önkormányzat megalapítására.

Dr. Sirák András képviselő: Véleménye szerint a Mátrix Kft-nek már volt gyakorlata, a Somhegyi Kft. nem végzett még rendszeresen ilyen méretű munkát. Negatív benyomása egyszer sem volt a lapot illetően.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A Somhegyi Kft. másnak végzett nagyobb munkákat, csak az Önkormányzatnak nem.

Serhók György képviselő: Sajnálja, hogy nyomdai szolgáltatást végző más velencei vállalkozó nem jelentkezett erre a munkára.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a legjobb ajánlatot tevő Somhegyi Kft-vel kössön szerződést az Önkormányzat a Velencei Híradó nyomdai munkáinak elvégzésére, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület a Somhegyi Kft. ajánlatát 7 igen, 2 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
Velencei Híradó nyomdai munkálatairól

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei Híradó nyomdai munkáinak elvégzésére bekért árajánlatok alapján a Somhegyi Kiadó és Nyomda Kft. (2481 Velence, Gárdonyi utca 40.) ajánlatát ítéli összességében a legkedvezőbbnek.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajánlatban foglalt kondíciók szerint a nyomdai munkákra (plusz előkészítés, városi ünnepségek, rendezvények fotózása) kössön Megbízási szerződést 66,- Ft+ÁFA/24 oldal egységáron.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: 2011. április 30.

* * *

Napirend: 4.) Egyebek

t.) Velenceifürdői és gárdonyifürdői strandok üzemeltetése
(Előterjesztés 27. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Az előterjesztésben részletesen leírásra került minden. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Serhók György képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen is örömet fejezte ki azért, mert Gárdony és Velence város gyümölcsöző kapcsolatából adódhat ez a szerződés. Évekkel ezelőtt Gárdony és Velence együtt hirdette meg ezeket a területeket, valamiért ez a folyamat megszakadt. Örömmel veszi, hogy jó kapcsolat alakult ki a közvetlen vezetők között és ez is ennek eredménye.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Számára evidencia, aki az Önkormányzatnak tartozik, nem pályázhat újra. Ezzel egyetértett a gárdonyi Polgármester úr is.

Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította a Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
velencefürdői és gárdonyfürdői strandok üzemeltetéséről

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő velencei 4413/22 hrsz-ú (9.300 m²) és 4413/23 hrsz-ú (12.800 m²) strand hasznosítású területet (velencefürdői - strand) a Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában lévő gárdonyfürdői – strand (gárdonyi 6321 hrsz.) területtel közösen - a mellékelt pályázati kiírást elfogadva - kívánja 2011. évben üzemeltetni az alábbi kiegészítéssel:

1. A kiírásban szerepeltetni kell azt a tényközlést, hogy a velencefürdői – strand korábbi üzemeltetőjével fennálló jogvita eredményes befejezésétől függ a velencei terület birtokba adása.
2. Velence Város Önkormányzata elfogadja Gárdony Városnak azon döntését, melyet a megváltozott új jogi helyzet (kiírási feltétel) figyelembevételével hoz.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben, illetve a határozatban foglalt szempontok szerint, Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: folyamatos

* * *

Napirend: 4.) Egyebek
u.) **Közösségi Ház használati díjának, működési rendjének megállapítása**
(Előterjesztés 28. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Három határozati javaslatról van szó. A civilszervezetek egy meghatározott rendben ingyenesen használhatnák a Közösségi Házat, van egy határozati javaslat a térítési díjakról, valamint van egy a működési rendről. Az Önkormányzat készíteni fog egy házirendet és azzal lehet megállapodni, aki a működési rendet és a házirendet együttesen elfogadja. December közepe óta működik a Közösségi Ház és a jelenlegi használók ezt a működési rendet elfogadták. Elfogadták az óradíjat is, humánusnak és teljesíthetőnek tartják. Tehát bizonyos tapasztalatokkal már rendelkeznek. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Dr. Sirák András képviselő: A 6-os pontot erőltetettnek érzi. Nyilván nincs szó vendéglátói tevékenységről, de összejönnek valamilyen ünnepi alkalomra, akkor bizonyos ételeket vihessenek be. Kéri, pontosítsák a megfogalmazást. Le kell írni, hogy üzletszerű vendéglátói tevékenység nem folytatható.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Itt nem üzletszerű tevékenységről van szó, hanem sem főtt étel, de virsli mustárral fogyasztása sem megoldható, akár a bútorok védelmében. Ez nem okozott problémát a Nyugdíjas Klub karácsonyi rendezvényén sem.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Az épület termeinek a használatáról van szó. Azt kívánta ez a szabályozás megfogalmazni, milyen jövedelemszerző tevékenységeket enged be.

Martinovszky József képviselő: Kérdezi, hogyan lesz megoldva, hogy a nyugdíjas klubtagok egy ünnep alkalmával az udvaron bográcsba főzhessenek és elfogyasszák, mert nem kell bemenni az épületbe, kint is lehet fogyasztani?

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A 18-as pontban megfogalmazásra került, hogy külön kerül szabályozásra a Közösségi Házhoz tartozó udvar használati rendje.

Dr. Sirák András képviselő: A Mentőállomás átadásánál is vendéglátás keretében ünnepeltek, ami emelte az átadás színvonalát. Vagy vegyék ki a 6-os pontot, vagy finomítsák valahogy.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A vendégfogadás és a vendéglátás két különböző fogalom. Itt a vendéglátási tevékenységről van szó. Nem korlátozza a használókat, de mégis takar egy épületvédelmet. Azt is ki fogják írni, hogy az épületből a székek nem vihetők ki az udvarra szalonnasütés esetén.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Vendéglátói tevékenység végzésére még a Nyugdíjas Klub sem bérelheti ki a Közösségi Házat.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Dr. Sirák András képviselő úr felvetését módosító indítványként meg fogja szavaztatni.

Uj Roland Gyula képviselő: Ha már működik a piac, és valaki kolbászt süt, akkor lehet ott enni, csak kint az udvaron.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A termék be lesznek zárva a vagyonvédelem érdekében, a WC használata megoldott lesz.

Serhók György képviselő: A Közösségi Ház ingyenes használatára három civilszervezet jelentkezett. Kérdezi, hogy a három civilszervezet igényeinek megfelelően van megfogalmazva a javaslat?

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Igen.

Dr. Sirák Andrásné képviselő: Javasolja, most három civilszervezet van, akik ingyenesen használhatják a Közösségi Házat, de ha alakul egy újabb szervezet, akkor ők is használhassák. Hol lehet belevenni, hogy a térítésmentes használók köre bővíthető?

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A működési rend 4-es pontja ezt tartalmazza.

Kéri, aki a bérleti díj meghatározását tartalmazó határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította a Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
a Közösségi Ház használati díjáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közösségi Ház teremhasználati díját 2011. évre vonatkozóan, 2011. január 1. napjától bruttó 1200.- Ft/óra összegben állapítja meg. Bérlet ideje maximum 3 óra.

A Közösségi Ház termeinek üzleti célú használata esetén az alkalmankénti bérleti díj 2011. január 1. napjától 10. 000.- Ft+ Áfa/2 óra összegben kerül meghatározásra.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Filler Erna pénzügyi osztályvezető
Határidő: 2011. február 15.

* * *

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: *Kéri, aki a működési renddel kapcsolatos határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.*

Megállapította a Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen, 1 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
a Közösségi Ház működési rendjéről

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közösségi Ház (2481 Velence, Iskola u. 4.) működési rendjét az alábbi tartalommal fogadja el:

- 1.) *A Közösségi Ház a kulturális, szabadidős programoknak teret adó épület, melyben pártpolitikai tevékenység nem szervezhető/folytatható.*
- 2.) *A Közösségi Házat minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti szolgáltatásait, amennyiben a működési rendet elfogadja és betartja.*
- 3.) *A Közösségi Ház használata térítésköteles, melynek összegét a képviselő-testület minden év március 31.-ig egyedi határozatban rögzíti. A teremhasználati díjat állandó rendezvények esetében 30 nappal előre történő befizetéssel kell teljesíteni, míg az alkalmi rendezvények esetében a megállapodás aláírásakor történő befizetés az irányadó. A működési rend elfogadását és betartását az érintettek a használat előtt írásban kijelentik.*

- 4.) A térítésmentes használat lehetőségét azonos feltételekkel biztosítja az Önkormányzat. Az ingyenes használat külön megállapodásban kerül rögzítésre, melyet Képviselő-testületi jóváhagyás előz meg.
- 5.) Az intézmény közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogató kötelessége.
- 6.) A Községi Házban tartandó foglalkozásokon vendéglátói tevékenység nem folytatható.
- 7.) A látogatók személyes tárgyainak megóvásáért az intézmény nem vállal felelősséget.
- 8.) A Községi Ház nyitását-zárását a gondnoki teendővel megbízott személy végzi, kulcsátadásra nem kerül sor.
- 9.) A Községi Házban foglalkozás, rendezvény a gondnoki teendővel megbízott személlyel történő előzetes egyeztetés nyomán, írásbeli megállapodással történhet.
- 10.) Az épületben szemetelni tilos.
- 11.) Dohányozni csak a dohányzásra kijelölt helyen –udvar- szabad.
- 12.) Ittas személyek a Községi Házat nem látogathatják! A rendezvény alatt ittassá vált személy a rendező/szervező felszólítására köteles elhagyni az intézményt!
- 13.) 14 éven aluliak 20 óra után csak szülői felügyelettel tartózkodhatnak az intézményben.
- 14.) Az épületben csak az érintett csoport tagjai tartózkodhatnak. Gyermek részére szervezett rendezvényen szülő - kísérőként - részt vehet!
- 15.) A Községi Ház elektromos és gépészeti berendezéseit csak az Önkormányzat munkatársa illetve az Önkormányzat által megbízott szakember kezelheti.
- 16.) A rendbontókkal szemben a gondnoki teendővel megbízott személy vagy a rendezvény szervezője jogosult intézkedni.
- 17.) A működési rend betartása minden látogató számára kötelező.
- 18.) Külön határozatban, rendeletben kerül szabályozásra a Községi Házhoz tartozó udvar használati rendje, valamint a piac tartásának feltételei.
- 19.) Jelen működési rendtől eltérő, egyedi esetekben külön egyeztetés szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elfogadott Működési rendet aláírja és 2010. december 01. napjával hatályba helyezze, valamint ez alapján a Házirend elkészítésre és kifüggesztésre kerüljön.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: 2011. február 15.

* * *

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Jelzi, Dr. Sirák András módosító indítványát nem szavaztatta meg.

Dr. Sirák András képviselő: Nem kér szavazást, az indítványát visszavonja.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kéri, aki a térítésmentes használatl kapcsolatos határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította a Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
a Közösségi Ház térítésmentes használatáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közösségi Ház (2481 Velence, Iskola u. 4.) térítésmentes használatát az alábbi szervezetek számára biztosítja:

- Velencei-tavi Rózsa I. számú Nyugdíjas Klub,
- Regélő Hagyományőrző Egyesület,
- „Sz-Épülő Velencét” Környezet-kultúra Egyesület.

A térítésmentes használatról szóló megállapodás magában foglalja az ingyenes használatot és annak feltételeit, az érintett szervezetek részéről a működési rend elfogadását és betartását, valamint azt, hogy a megállapodás visszavonásig él.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a térítésmentes használatról szóló megállapodást a fenti tartalommal, a nevesített szervezetekkel megkösse.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: 2011. március 1.

* * *

Napirend: 4.) Egyebek
v.) LEADER pályázatból megvásárolt sátor tárolása

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kéri a napirenddel kapcsolatos anyag kiosztását (Határozati javaslat: 29. sz. **melléklet**). A LEADER pályázatok elnyerése után indulnak az elszámolások és ellenőrzések. A Sport Egyesület vásárolt egy sátrat, amelyet az Önkormányzat raktároz. Az elszámoláshoz szükség van testületi határozatra a pályázat kiírói számára.

Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította a Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
Velence Sport Egyesület sátrának tárolásáról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a velencei 1317/1 hrsz. alatti (Velence Város Polgármesteri Hivatala Velence, Tópart u. 26.) ingatlan tulajdonosa hozzájárul a Velence Sport Egyesület által LEADER pályázatból megvásárolt 2 db 5 m fesztávú, 2,3 m oldalfal-magasságú sátor és a hozzátartozó, összekapcsolást szolgáló lepel Hivatal raktárépületében történő tárolásához, a pályázati kiírásban foglalt üzemeltetési kötelezettség időtartamáig.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat kibocsátására.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: folyamatos

* * *

Napirend: 4.) Egyebek

w.) „Parkfenntartás2/10/Velence” közbeszerzési eljárásról döntés

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A mai nap délelőtt a pályázatnak megtörtént a bírálata, a Bíráló Bizottság meghozta döntését. Kéri, kerüljön kiosztásra az Összeférhetlenségi és Titoktartási nyilatkozat a Képviselők számára és mindenki írja alá. Ezután kerül átadásra a Képviselőknek a Bíráló Bizottság jegyzőkönyve. (Titoktartási nyilatkozat: **30. sz. melléklet**, Bíráló Bizottság jegyzőkönyve: **31. sz. melléklet**). A napirenddel kapcsolatban átadja a szót a Jegyző úrnak.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: A beérkezett pályázatokat a hiánypótlás után értékelte a Bíráló Bizottság. Négy érvényes ajánlat érkezett be, amelyek értékelésre kerültek a kiírt pontrendszer alapján. A ZÖFE Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, 120 ponttal, majd ezután 104,96 ponttal Mészáros Tünde egyéni vállalkozó, 97,76 ponttal az Alba Magnólia Kft., 93,56 ponttal a Plantfer Kft. következett. A legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó alacsony árat jelölt meg, ezért a Kbt. szerint a közbeszerzési tanácsadó nyilatkozattételre hívta fel, igazolja, az aránytalanul alacsonynak minősülő árat milyen számítások szerint adta meg. A pályázó a Kbt-nek megfelelő nyilatkozatot bocsátott ki. Ilyenkor azt kell vizsgálni, hogy a munkabérre tulajdonképpen elegendő-e az ajánlati ár. Ebben az esetben az ajánlati ár a minimálbér több mint kétszeresére elegendő, így a szabályok szerint el kellett fogadni az ajánlattevő ajánlatát.

Dr. Sirák András képviselő: Referenciája van?

Benkő Istvánné képviselő: Igen, adott be referenciát.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: A legkedvezőbb ajánlatot tevőnek olyan szerződései vannak hulladéklerakó helyekkel, növényvédelmi cégekkel és műtrágya értékesítőkkal, amelyek során különböző kedvezményeket kap, és ezért tud ilyen szorított áron megjelenni. Nem a haszonszerzés, hanem a piacon való maradás a célja a magyarázat szerint.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Úgy látja, a közbeszerzési eljárásoknak vannak bizonyos kockázatai. Ha ez a cég adta a legjobb ajánlatot, akkor nincs más döntési lehetőség. Nagyon sajnálja az Alba Magnólia Kft-t, mert jól végezte a munkáját, csak köszönettel és elismeréssel tartoznak nekik. Az Önkormányzat oda fog figyelni arra, hogy színvonal csökkenés ne történjen. Ha pedig továbbra is jó lesz a közterület fenntartás, akkor pedig jó a közbeszerzési eljárás rendszere, mert sokkal olcsóbb pályázót sikerült a Testületnek kiválasztania. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban? A kiosztott anyag a döntés után összeszedésre kerül, mert a döntés addig nem nyilvános, amíg nincs meg az eredményhirdetés. Az eredményhirdetést követően minden adat nyilvános lesz.

Kéri, aki a Bíráló Bizottság javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2011.(II.07.)
h a t á r o z a t a
„Parkfenntartás2/10/Velence” közbeszerzési eljárásról döntés

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Parkfenntartás 2/10/Velence” közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadva a pályázat nyertesének a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft-t (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) nevezi meg. Az ajánlati árat nettó 17.991.810,- Ft-ban fogadja el.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést nevében eljárva írja alá.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester
Határidő: 2011. március 15.

* * *

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A napirendek végére értek. Mivel 17.00 és 18.00 óra között lakossági közérdekű hozzászólás lehetőségét írja elő az SZMSZ, megkérdezi a jelenlévőket, kíván-e valaki ezzel élni.

Martinovszky József képviselő: Heinczné Horváth Edina igazgatási osztályvezetőtől kérdezi, mai nap folyamán bent járt-e nála a Hivatalban néhai Slott Edit férje?

Heinczné Horváth Edina igazgatási osztályvezető: Igen.

Martinovszky József képviselő: Említette-e az adózás körüli problémát? Kérdezi, még a hagyatéki tárgyalás nem volt meg, de már felé a velencei adócsoport kiküldte a felszólítást.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Kéri a Képviselő urat, hogy a kérdését ne így tegye fel, mert az személyiségi jogokat sérthet és egyébként is hatósági ügy, amely nem a Képviselő-testület kompetenciája.

Martinovszky József képviselő: Általánosságban kérdezi, akinek nincs a nevén lakóingatlan, hogyan lehet arra terhelési adót kivetni, visszamenőleg két évre?

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Két módja van az adóketésnek. Egyrészt az adóbevallás, a másik az ingatlan nyilvántartási adatokból való kiírás. Ha valaki az adóbevallásban leírja, hogy x éve a tulajdona az ingatlan és eddig nem adózott, akkor a Hivatal az adatok alapján ezt kivetni. Ha az ingatlan nyilvántartási adatok alapján kell megállapítani, akkor az azon szereplő adatok alapján veti ki. Mind a két esetben előfordulhat, hogy vagy a bevallás lett rosszul kitöltve, vagy az ingatlan nyilvántartásban szereplő adatok nem felelnek meg a tényleges helyzetnek.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Egyedileg kell ezeket megvizsgálni és elbírálni.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Bárhol fordulhat elő hiba, az adócsoporthoz is, de elmondható, hogy a kollegák nagyon emberségesen végzik a munkájukat, bárki bemegy hozzájuk, minden tekintetben segítenek.

Heinczné Horváth Edina igazgatási osztályvezető: Megoldódott az ügy, megnyugtatóan intézésére került a probléma.

Cserny Vilmos képviselő: Nagyon sokan érdeklődnek, hogy a „Velencei-tó Kapuja” beruházás mikorra készül el és nyáron használható lesz-e a strand. A hétvégén a jó időre tekintettel a Tóbíró strandon nagyon sokan sétáltak, tele volt autóval a parkoló. Mivel megolvadt, a parkolót szinte felszántották az autók. Kéri, fordítsanak arra a területre külön figyelmet, mert amíg az építkezés miatt nem lesz valami használhatósága a másik strandnak, addig a Tóbíró strandot sokkal többen fogják használni.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A Velencei Híradóban – ami majd most kerül kézbesítésre – a projektmenedzser jelezte, az a szándék, hogy a nyári szezonban a strandot a sétálni vágyók igénybe tudják venni. Ez alapvetően az időjárástól is függ, illetve olyan állampolgári viszonytól is, amely a beruházás gyors ütemű haladását nem fogja a továbbiakban is gátolni vagy lassítani. Javasolja, a Képviselőtársai arra biztassák az őket ilyen témában megszólítottakat, hogy február 14-én lesz a „Beszélgessünk Velencéről” következő fóruma, jöjjenek el arra, ahol bármilyen kérdést feltehetnek. Kérdezi, van-e még a jelenlévőknek valamilyen közérdekű kérdése?

Serhók György képviselő: A vasútállomás melletti nagy beruházás okoz némi problémát, nem olyan szép látvány az építési terület. De véleménye szerint szintén nem szép látványt nyújt a vasút melletti területen lévő épület, a volt gyógypedagógiai intézet épülete, főleg így téli időszakban. Kérdezi, nem tudnak valamit lépni Vadas Tamás területével kapcsolatban?

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Ez egy magántulajdon, kötelezni nem lehet. Ha az Önkormányzat kötelezné, csak akkor tehetné meg, ha a végrehajtáshoz szükséges forrást is biztosítaná. Egyetlen egy hatóságnak van jogosítványa, az a Műemlékvédelmi Felügyelőség. Már kötelezték a tulajdonost egyfajta helyreállításra, de abban nem tudtak megegyezni, hogy ez milyen mérvű és mértékű legyen. Az Önkormányzat annyit tudott tenni, hogy felajánlotta a közvetítését a Műemlékvédelmi Felügyelőség és Vadas úr között. A Felügyelőség részéről az volt a probléma, hogy véleményük szerint nem megfelelő ember készítette el a felújítás terveit. Ezzel kapcsolatban ez az utolsó ismeretanyaga. Időközben a tetőzet cseréppel lefedésre került, aminek már egy része hiányzik. Az ajtók, ablakok is kiszedésre kerültek. Önkormányzati vonatkozásban sajnos nem lehet tenni semmit.

Serhók György képviselő: A Jegyző úr szavai megerősítették, hogy nem a Képviselő-testület, nem a Polgármester, nem a Jegyző a felelős ebben, amiért is a lakosságtól igen sok támadás éri őket.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Sajnos, amikor valamivel gond van, az állampolgárok az Önkormányzatnak sokkal több mozgásteret tulajdonítanak, mint ami ténylegesen van. Ha pedig valaki egyéni ügyfélként került az Önkormányzathoz, még azt is sokallja, ami ténylegesen van. De ebben az ügyben nincs felelőssége az Önkormányzatnak.

Cserny Vilmos képviselő: Véleménye szerint nem igaz, hogy a tulajdonosnak nincs felelőssége, hiszen a televízió naponta mutatja szociálisan olyan helyzetben lévő emberek portáit, akik nem kapják meg a szociális segélyüket esetleg azért, mert nem tartják rendben a portájukat. Ebben az esetben ilyen lehetőségei nincsenek az Önkormányzatnak, de attól, hogy egy terület magánterület, nem lehet bármit csinálni, ha olyan jellegű az elhanyagoltság a terület vonatkozásában.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Az ilyen helyzeteket megoldják a közterület-felügyelők.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: A területet rendszeresen felügyelik, azt tapasztalták, hogy gondozzák, de az épületen belül nem végeznek semmit.

Uj Roland Gyula képviselő: Kérdezi, a volt Arató Disconál mennyi a Vadas úr tulajdona? Sok rendszám nélküli autó és hajóroncs található a területen.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Meg fogják nézni a térképen.

Dr. Sirák András képviselő: Jelzi, jelenleg nincs megoldás arra, ha szükség lenne egy mentőhelikopterre, nem tud hol leszállni. Kéri, találjanak erre ki valamit. Addig mindenki csak legyint rá, amíg nincs rá szükség, de ha valamikor kell, akkor pár perc áll csak rendelkezésre. Kéri, valamilyen egységes logisztikát találjanak rá.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A projektmenedzsernek ezt fel fogják vetni. A strandon jelöljenek ki egy alkalmas leszállásra alkalmas helyet, ahol bármilyen felső vezeték nincs útban.

Dr. Sirák András képviselő: 40 méter átmérőjű körnek megfelelő hely szükséges, ahol villanyvezeték nem lehet. Ingoványos földterület sem lehet. Kéri, ezen gondolkodjanak el, mert bármikor baj lehet.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Úgy gondolja, a felvetés abszolút jogos és időben van, az igényt a tervező és a projektmenedzser felé továbbítani fogják.

Dr. Sirák András képviselő: Felvetésként elmondja, jó lenne, ha az Önkormányzat valamiféle szervező tevékenységet folytatna a következő témában. Vannak olyan magántulajdonban lévő földek, amelyeket egy velencei vállalkozó művel. Úgy gondolja, mindenki szívesen eladná az ottani területét lakóteleknek, igen nagy lakóterületet lehetnek ott létrehozni. Az Önkormányzatnak kellene egy provizórikus tervet csináltatnia, utána pedig a magántulajdonosokkal megegyezni.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: A trafóház körüli területnél a három tulajdonos nem tud megegyezni egymással. Nagyon korrekt Rendezési Terv van arra a területre, sőt az építési hatóság próbált utána menni az egyéni igényeknek. Ezt csak úgy lehetne megoldani, ha az Önkormányzat kisajátítaná a területet, de magántulajdonba nem lehet úgy belenyúlni, hogy közpénzen történne bárminek a megfinanszírozása. Ez nem szabályos.

Dr. Sirák András képviselő: Ezt érti, de azt kell látni, hogy a településnek tulajdonképpen a közepén van egy hatalmas nagy terület szántóföld, ugyanakkor a széle felé pedig egyre fejlődik a település. A szántóföld tulajdonosai a művelés bérbeadásáért neveltséges összeget kapnak.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Ezekkel az emberekkel valamilyen megállapodásra jutni igen nehéz, régebben is volt erre már próbálkozás. Azt is tudni kell, hogy ez egy külterület.

Serhók György képviselő: 28 hektáros területről van szó. Ezt a területet ki kellene vonni a művelésből, ami igen nagy pénz. Jó az ötlet, ami felmerült Dr. Sirák András képviselőtársa részéről, sőt ott 240 db nagyméretű telket lehetne kimérni. Jelenleg 25-30 tulajdonos van. Egy területrészből négy ingatlan kijöhetne. Véleménye szerint folyamatosan fejlődik Velence, el fognak fogyni az építési területek, elképzelhető, hogy ezekre is sor kerülhet.

Dr. Sirák András képviselő: Kápolnásnyéken a Sukoró 2000 Kft. melletti terület is szántóföld volt, most tele van társasházakkal.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Javasolja, arra kellene ösztönözni a tulajdonosokat, hozzanak létre tulajdonosi közösséget, lépjenek az ügyvéd felé. Az Önkormányzat sem átvállalni, sem megoldani nem tudja ezt helyettük. Hiszi azt, hogy egyszer meg fog ez oldódni, amikor egyforma lesz az érdekeltségi kör. Az Önkormányzat annyit tud tenni, hogy a hosszú távú stratégiájának kidolgozása során megerősíti, ezen a területen ilyen fejlesztési lehetőségnek az Önkormányzat utat ad. Sajnos a Képviselőket megkereső embereknek bizonyos ügyekben azt kell mondania, hogy ez nem önkormányzati hatáskör, mert a jogszabályok mást mondanak. Tudatosítani kell az emberekben azt, hogy már nincs az Önkormányzatnak olyan mozgástere bizonyos dolgokban, mint a régi tanácsi időszakban. Kérdezi, van-e még valakinek közérdekű bejelentése?

Megállapítja, több közérdekű hozzászólás nincs, a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.

***Oláhné Surányi Ágnes
polgármester***

***dr. Papp Gyula Gábor
címzetes főjegyző***