

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. január 27-én megtartott **rendkívüli** nyílt testületi üléséről

Helye: Velence Polgármesteri Hivatal

<u>Jelen vannak:</u>	Oláhné Surányi Ágnes	polgármester	
	Cserny Vilmos	alpolgármester	
	Benkő Istvánné	képviselő	
	Martinovszky József	képviselő	
	Serhók György	képviselő	
	Dr. Sirák András	képviselő	(később érkezett)
	Dr. Sirák Andrásné	képviselő	(később érkezett)
	Szávai Jánosné	képviselő	
	Uj Roland Gyula	képviselő	
	dr. Papp Gyula Gábor	címzetes főjegyző	

valamint Csiszár Balázs műszaki ügyintéző és 3 fő velencei lakos.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Köszönti a Testület tagjait, és a megjelenteket. Megállapítja, a Testület határozatképes.

Kéri, aki a meghívóban szereplő kiküldött napirendi pontot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a napirendi pontot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**1/2011.(I.27.)**  
**h a t á r o z a t a**  
**napirendi pont elfogadásáról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirenddel rendkívüli nyílt ülést tart:

1./ A közúti aluljáró telekalakítási tervének jóváhagyása

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester  
Határidő: azonnal

\* \* \*

Napirend: 1.) A közúti aluljáró telekalakítási tervének jóváhagyása  
(Előterjesztés 1. sz. melléklet)

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Átadja a szót Jegyző úrnak a napirenddel kapcsolatban.

**Dr. Sirák András és Dr. Sirák Andrásné képviselő megérkezett az ülésre.**

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: A MÁV beruházás során el fog készülni a közúti aluljáró. Ennek két csatlakozási pontja van, az egyik a LIDÓ mögötti területen a Szabolcsi út és Kertész utca kereszteződésében, a másik pedig a vasút túoldalán, amelyek körforgalomba fognak csatlakozni. A vasút mindkét oldalán van olyan terület, ahol ez a nyomvonal önkormányzati földterületen megy keresztül különböző helyrajzi számokon. Ahhoz, hogy el tudják kezdeni a munkálatokat, a nyomvonalra létesítési engedélyt kell kapnia a NIF-nek a közműhatóságoktól, ezért feltétlenül szükséges előtte a telekalakításokat megtenni, mert az egységesített tömbtelekre adják ki a nyomvonalengedélyt a hatóságok. Ehhez a telekalakításokhoz kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Tájékoztatásul elmondja, nincs tulajdonjogi változás, az Önkormányzat marad a tulajdonos továbbra is.

Dr. Sirák András képviselő: Az összes telekrésznek az Önkormányzat a tulajdonosa?

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Igen, és az is marad.

Martinovszky József képviselő: Ha jó érti, akkor a helyrajzi számokat kell összevonni?

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Az építési területet egységesíteni kell. Ez a korábban jóváhagyott Szabályozási tervvel egybeesik. Azért kellett a rendkívüli testületi ülést összehívni, mert ha megvárják a munkaterv szerinti testületi ülés időpontját, a beruházás késedelembe esett volna.

Dr. Sirák András képviselő: A Rendezési Tervet érinti valamilyen értelemben?

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Nem változik, ez már így lett jóváhagyva és engedélyezve.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Kérdezi, van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Serhók György képviselő: Egy hónappal ezelőtt voltak itt a MÁV képviselői, akik elmondták, voltak bizonyos egyeztetések a járulékos munkákkal kapcsolatban. Kérdezi, ez anyagilag mennyire hárul az Önkormányzatra? Előzetesen úgy volt, hogy ebből bizonyos dolgokat átvállal az Önkormányzat. Úgy érzi, voltak olyan jellegű változások, amelyek alapján gondolataiban az merült fel, ezeket a költségeket a MÁV bevállalja. Kérdezi, erre vonatkozóan elindultak-e olyan folyamatok, hogy az Önkormányzatnak ne legyen költsége a körforgalmak kiépítésével kapcsolatban?

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Már az építési engedélyt is úgy kapta a MÁV, hogy járható kapcsolatot kell biztosítani az aluljáróval, ezt ki kell építeni.

Serhók György képviselő: A körforgalom kiépítése először úgy volt, hogy önkormányzati feladat.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Nem, ez a MÁV feladata.

Szávai Jánosné képviselő: A pavilonok és a V-Max vendéglátóhely forgalma az építkezések miatt jelentősen visszaesett. Kérdezi, lesz-e arra mód, hogy valami kártérítést kapjanak?

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Erről szó volt. Azt mondta a NIF képviselője, amennyiben ilyen megkeresést kapnak, el fogják bírálni és amennyiben ez bizonyítható, jogosulttá válnak bevételkiesés címén kártérítésre az érintett vállalkozók.

Szávai Jánosné képviselő: Tegnap beszélt a V-Max vezetőjével, aki azt mondta, elzárkóznak mindenféle kártérítés megfizetésétől.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Erről még nincs az Önkormányzatnak tudomása.

Dr. Sirák András képviselő: Azt kéri, hogy az Önkormányzat, mint hivatal járjon ennek utána, összeszedve, kiket érint, ezzel is segítve Velence vállalkozóit. Ha a Jegyző úr keresi meg a MÁV-ot a vállalkozók nevében, komolyabban veszik. Azzal a kiegészítő javaslattal él, hogy ezt az Önkormányzat tegye meg.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Úgy gondolja, a vállalkozók helyett és nevében nem járhatnak el. Segítőleg és támogatólag az Önkormányzat felléphet, de át nem vállalhatja. A NIF azt kérte, ténylegesen bizonyítható legyen a forgalomcsökkenés.

Dr. Sirák András képviselő: Az üzlet forgalmi kimutatásával ez bizonyítható. Úgy gondolja, azért vettek fel félmillió forintos havi díjért ügyvédi irodát, hogy ilyeneket csináljon. Változatlanul az a kérése, hogy ez az ügyvédi iroda, amelyet felbéreltek, foglalkozzon ezzel a kérdéssel. Ez módosító javaslatnak értendő.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Semmiképpen nem javasolja, hogy magánjogi jogügyletben önkormányzati jogi képviselő legyen. Az utcai beszédek általában egy kicsit pontatlanok. Mindenképpen le kell tisztázni, nyújtottak-e be hivatalos, írásos igényt a vállalkozók. Ebben az Önkormányzat tájékozik és meg fogja kérdezni a NIF-től, milyen eljárási rendjük van ezzel kapcsolatban, majd ezután tanácsot tudnak adni a vállalkozóknak és tájékoztatják a Képviselő-testületet is.

Dr. Sirák András képviselő: Kérdezi, az aluljáró szélessége mekkora, mert nagyon keskenynek érzi.

dr. Papp Gyula Gábor címzetes főjegyző: Két nyomsávú út lesz. Mivel a magassága úgy van tervezve, hogy a busz is átmehessen rajta, feltételezi, a szélessége is ehhez mérten lett megtervezve.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A munkaértekezleten – amelynek az emlékeztetője kiküldésre került – a NIF képviselője erre a kérdésre egyértelmű igennel válaszolt. Kétsávós út lesz, szembejövő forgalommal és a busz is elfér.

Dr. Sirák András képviselő: Akkor reméli, két busz nem fog összemenni. Igen keskenynek tűnik.

Martinovszky József képviselő: Véleménye szerint szabvány alatt nem tervezhetik az utat.

Dr. Sirák András képviselő: Ahol a vasúti rész van kivágva, az tulajdonképpen egy hídszerkezet, ami alatt majd ki lesz ásva az aluljáró. Ennek a hídszerkezetnek a korlátait nézve nagyon keskenynek tűnik.

Oláhné Surányi Ágnes polgármester: Javasolja, mivel felvetődött ez a konkrét kérdés, írásban választ kérnek rá a NIF-től. Kérdezi, a kiküldött anyaggal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Kéri, aki az előterjesztést (ófalusi településrészre vonatkozó) elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2/2011.(I.27.)**  
**h a t á r o z a t a**  
**közúti aluljáró telekalakítási tervének jóváhagyásáról**

- 1.) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és hozzájárul a Velence 1367/3, 1376, 1377/1 és 4508 helyrajzi számú földrészeknek a mellékelt 62-0059/2010. számon záradékolt Vázrajzok szerinti határrendezésével.
- 2.) Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t, hogy a határrendezés során az illetékes szervezeteknél eljárjon.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester  
Határidő: azonnal

\* \* \*

Kéri, aki az előterjesztést (újtelepi településrészre vonatkozó) elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2011.(I.27.)**  
**h a t á r o z a t a**  
**közúti aluljáró telekalakítási tervének jóváhagyásáról**

- 1.) Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és hozzájárul a Velence 1411, 1412/7, 1414 és 1615 helyrajzi számú földrészeknek a mellékelt 62-0058/2010. számon záradékolt Vázrajzok szerinti határrendezésével.
- 2.) Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t, hogy a határrendezés során az illetékes szervezeteknél eljárjon.

Felelős: Oláhné Surányi Ágnes polgármester  
Határidő: azonnal

\* \* \*

*Oláhné Surányi Ágnes polgármester: A testületi ülésen felvetődött két kérdéssel kapcsolatban írásos tájékoztatást kapnak a Testület tagjai. Megállapítja, több napirendi hozzászólás nem volt, a nyílt ülést bezárja.*

*K.m.f.*

*Oláhné Surányi Ágnes  
polgármester*

*dr. Papp Gyula Gábor  
címetes főjegyző*